

Rzeszów, 2016-01-08

nr rejestru organu: 1172/15

AR.6740.55.80.2015.IB55

DECYZJA Nr 11/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 listopada 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza
z siedzibą w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy 12**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i wydzieleniu z komunikacji: archiwum dokumentacji projektowej i pomieszczeń biurowych dla potrzeb pionu technicznego Politechniki Rzeszowskiej – budynek L27 i L28, położony na działce nr 1775/78 obr. 207 w Rzeszowie przy al. Powstańców Warszawy 8,

wg projektu opracowanego przez mgr. inż. arch. Wojciecha Fałata posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr WBP-II-K-8386/RA-109/81 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0020, sprawdzonego przez mgr. inż. arch. Stanisława Hałabuza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr A-100/84 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0030, wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób nie powodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, umożliwiając bezpieczne korzystanie z budynku pozostającego w użytkowaniu;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;;~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości w Rzeszowie przy al. Powstańców Warszawy nr 1775/78 obr. 207.

UZASADNIENIE

W dniu 27 listopada 2015 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją, przedłożył wymagany projekt budowlany.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia (z rzeczoznawcami do spraw: bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych). Załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Realizacja inwestycji będzie odbywać się na części działki nr 1775/78 obr. 207, położonej w Rzeszowie przy al. Powstańców Warszawy uznano zatem, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie tą działkę, na której prowadzone będą roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Łop. PREZIDENT MIASTA RZESZOWA
Andrzej Skolmicki
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Urząd Miasta Rzeszów

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

AR.6740.55.80.2015.IB55 z 2016-01-08

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- projekt budowlany

Otrzymują:

1. Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza 35-959 Rzeszów, al. Powstańców Warszawy 12
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

