

## Wzór umowy

### Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Pilchowicach pomiędzy Szpitalem Chorób Płuc im. Św. Józefa ul. Dworcowa 31, 44-145 Pilchowice, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Sadu Rejonowego w Gliwicach nr 0000050139 i nr NIP 969-11-62-275, REGON 276215293 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

.....

- a -

..... z siedzibą w ..... działającym na podstawie wpisu do KRS nr ....., o nr NIP ..... - zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego (nr 03/ZP/2016) w oparciu o przepisy Prawa zamówień publicznych z 2004 r (Dz. U. z 2015 poz. 2164) o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest obsługa portierni i ochrona budynków szpitala w Pilchowicach.
2. Zakres określony został w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem do SIWZ która stanowi wraz z ofertą integralną część umowy.

#### § 2

Wartość wykonania zamówienia określonego przedmiotem umowy wynosi:

	Netto	VAT	Brutto
<b>Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania umowy (365 dni x 24 godziny)</b>			
<b>W tym cena za 1 godzinę ochrony</b>			

#### § 3

Należność miesięczna wyliczana będzie wg ilości roboczogodzin ochrony w miesiącu z uwzględnieniem stawki godzinowej podanej w § 2 tzn. ilość godzin ochrony w m-cu x stawka za 1h

#### § 4

1. Podstawą rozliczenia będą faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę w terminie do 7 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
2. Płatność za faktury w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania, na rachunek .....
3. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania e-faktur VAT.

#### § 5

Czas realizacji umowy od 01.04.2016 do 31.03.2017 roku.

#### § 6

1. Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy zawiera załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Pracownicy Wykonawcy winni przestrzegać zasad środowiskowych zgodnych z załącznikiem nr 2

3. Wykonawca winien posiadać aktualną polisę OC na kwotę 100 000,00 zł przez cały okres trwania umowy i na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia jej i przesłania kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

#### § 7

Do wzajemnych kontaktów w bieżących sprawach związanych z niniejszą umową wyznaczone zostają osoby :

1. Ze strony Wykonawcy .....
2. Ze strony Zamawiającego – kierownik Działu Administracyjno Eksploatacyjnego lub inna osoba upoważniona.

#### § 8

1. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w § 2
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w § 2
3. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie określonym w § 9 pkt. 1 , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto umowy określonej w § 2.
4. Niezależnie od naliczonych i pobranych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy w szczególności:
  - a) nie wykonania zadań określonych umową
  - b) wadliwości wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności:
    - opuszczenia stanowiska pracy strażników bez uzasadnienia
    - nie wykonania przez strażników czynności wynikających z zakresu obowiązków przez co mogą oni narazić na stratę Zamawiającego
    - wykonywania innych czynności przez pracowników Wykonawcy (np. spania) wpływających ujemnie na efekty pracy
6. W przypadku określonym w pkt 5 Zamawiający wystosuje pismo z prośbą o wyjaśnienie. W momencie gdy do 5 dni roboczych Wykonawca nie odpowie pisemnie na zarzuty lub Zamawiający uzna za niewystarczające Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy taki przypadek.
7. Wykonawca do 25 dnia każdego miesiąca prześle do siedziby Zamawiającego grafik osób pełniących służbę ochroniarską w szpitalu na kolejny miesiąc. Niedotrzymanie terminu skutkuje karą 100 zł za dzień zwłoki (decyduje data wpływu do sekretariatu szpitala). Wszelkie zmiany bądź nieobecności służbie muszą być odnotowane i przekazane w formie pisemnej do Zamawiającego na bieżąco. Pracownicy Wykonawcy codziennie podpisują się czytelnie na harmonogramie pracy (zał nr ....do umowy)

#### § 9

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - a. rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy a w szczególności: nienależytego wykonania przedmiotu umowy mimo trzykrotnego pisemnego zwracania uwagi przez Zamawiającego,
  - b. jeśli mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie prześle kserokopii odnowionego ubezpieczenia OC potwierdzonej za zgodność z oryginałem
  - c. jeśli mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie prześle zaświadczenia lekarza medycyny pracy o dopuszczeniu osób wykonujących zamówienia w tym badań psychotechnicznych.
  - d. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego spożywania przez pracowników alkoholu, bądź przebywania przez nich na służbie pod wpływem alkoholu,
2. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia przez Zamawiającego warunków

umowy, a w szczególności zwłoki w płatności, za trzy kolejne okresy płatności z tytułu wykonania niniejszej umowy. W takim wypadku przez rozwiązanie umowy Wykonawca winien wezwać Zamawiającego i wyznaczyć mu ostateczny termin do zapłaty.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub osoby którymi posługuje się przy realizacji zamówienia. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 10

Wykonawca nie może udostępniać nagrań z zainstalowanych kamer osobom trzecim bez zgody Zamawiającego z wyjątkiem odpowiednich służb, o czym przed udostępnieniem zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

#### § 11

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego w żaden sposób rozporządzać prawami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym dokonywać cesji wierzytelności.

#### § 12

1. Dopuszczalne są zmiany (w formie aneksu do umowy) wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 i 3 umowy w przypadku wystąpienia zmian przepisów dotyczących:
  - **stawki podatku od towarów i usług** (wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy się nie zmienia, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów);
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmiany formy prawnej przez Zamawiającego, strony dopuszczają możliwość cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w drodze odrębnego porozumienia z podmiotem, który przejmuje obowiązek dalszego udzielania świadczeń zdrowotnych wykonywanych dotychczas przez Zamawiającego.

#### § 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

### ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA WYKONAWCÓW

1. Przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności:
  - przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy lub zlecenia
  - zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital
  - minimalizować ilość powstających odpadów
  - zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług
  - zmniejszać zużycie nośników energii i surowców naturalnych
2. Wykonawcy nie wolno :
  - wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów
  - składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczególnie ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Zintegrowanego Systemu lub Koordynatorem ds. Zarządzania Środowiskowego
  - myć pojazdów i sprzętu
  - spalać odpadów
  - wylewać jakichkolwiek substancji do gleby lub kanalizacji
3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2004.
4. Dopuszczyć Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu lub Koordynatorem ds. Zarządzania Środowiskowego do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu lub Koordynatora ds. Zarządzania Środowiskowego.

Podpis Zamawiającego

Podpis Wykonawcy

.....

.....

Pilchowice, dnia .....