

Rzeszów, 2015-09-25

nr rejestru organu: 748/15

AR.6740.55.57.2015.IB55

DECYZJA Nr 844/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 lipca 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza
z siedzibą w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy 12**

obejmujące:

zamierzenie budowlane pn.: „**Budowa awaryjnego zasilania serwerowni budynku „C” i „F” Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza w Rzeszowie**”, na części działki nr 1654/6 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. M.C. Skłodowskiej,
wg projektu opracowanego przez mgr. inż. Roberta Wrona posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr LUB/0080/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IE/0167/12, wraz z zespołem,
z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich; teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;~~~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość w Rzeszowie przy ul. M.C. Skłodowskiej nr 1654/6 obr. 207.

UZASADNIENIE

W dniu 22 lipca 2015 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją, przedłożył wymagany projekt budowlany.

AR.6740.55.57.2015.IB55 z 2015-09-25

W trakcie postępowania administracyjnego tutejszy organ dnia 24 sierpnia 2015 r. wystosował postanowienie o uzupełnienie braków – zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane; uzupełnień dokonano w dniu 18 września 2015 r.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 maja 2015 r. znak:AR.6733.55.3.2015.IB55, a także wymaganiami ochrony środowiska i nie będzie realizowana w obszarze wymagającym specjalnej ochrony, w tym w obszarze Natura 2000.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA

Ewa Kopycińska
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury
Urzędu Miasta Rzeszowa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

AR.6740.55.57.2015.IB55 z 2015-09-25

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- projekt budowlany

Otrzymują:

1. Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza, 35-959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 12
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
z dnem..... 02 listopada 2015r.
Rzeszów, dnia..... 05.11.2015r.
INSPEKTOR

inż. Irena Bała

