

Rzeszów, 2015-09-09

WZ.5595.105.2015

POSTANOWIENIE

Na podstawie §2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) oraz §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego budynku Domu Studenta „IKAR” przy ul. Akademickiej 6 w Rzeszowie” opracowanej w sierpniu 2015 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Panią Helenę Krzych oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Lucjana Gładysza obejmującej następujące wskazania:

- wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożaru (ochrona pełna) wraz z monitoringiem do jednostki PSP,
- wyposażenie budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy,
- obudowanie i zamknięcie ewakuacyjnych klatek schodowych drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej oraz wyposażenie ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu,
- obudowanie holu ścianami klasy REI (EI) 60 stanowiącego drogę ewakuacji z klatki schodowej KL1 na zewnątrz budynku wraz z zapewnieniem dla występujących w nich otworów zamknięć klasy EI30 odporności ogniowej,
- dokonanie podziału korytarzy na kondygnacjach od I piętra drzwiami klasy EIS30 odporności ogniowej,
- zainstalowanie na drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia w osi drogi co najmniej 5 lx,
- przystosowanie jednego dźwigu osobowego dla potrzeb ekip ratowniczych poprzez jego wyposażenie między innymi w urządzenia zapobiegające zadymieniu oraz zapewnienie dostępu z zabezpieczonego systemem nadciśnieniowym przedsionka przeciwpożarowego klatki schodowej,
- zamknięcie pozostałych dwóch szybów windowych drzwiami klasy EI30 odporności ogniowej oraz wyposażenie ich w urządzenia do usuwania dymu,
- wyposażenie drzwi z pomieszczeń prowadzących na drogi komunikacji ogólnej w samozamykacze,
- zamknięcie piwnic drzwiami klasy EI60 odporności ogniowej,
- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych przechodzących przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych oraz stanowiących elementy oddzieleń przeciwpożarowych do wymaganej klasy odporności ogniowej,
- wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym oraz zawory hydrantowe 52 umieszczone na pionach nawodnionych,

w związku z:

- brakiem zastosowania rozwiązań techniczno-budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych, co jest wymagane §247 ust.1 rozporządzenia MI,

- nie zachowaniem minimalnych szerokości użytkowych biegów i spoczników klatek schodowych, które wynoszą odpowiednio 110cm i 122cm, przy wymaganych zgodnie z postanowieniami §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI co najmniej 120cm dla biegów i 150cm dla spoczników,
- nie zachowaniem minimalnej szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń od I do X piętra na korytarz, które wynoszą 80cm, przy wymaganej zgodnie z §239 ust.1 ww. rozporządzenia MI, co najmniej 90cm,
- występowaniem drzwi bezklasowych do pomieszczeń od strony dróg komunikacji ogólnej, które zgodnie z postanowieniami §246 ust.6 ww. rozporządzenia MI powinny mieć klasę co najmniej EI30 odporności ogniowej,
- brakiem przedsionków przeciwpożarowych przed ewakuacyjnymi klatkami schodowymi, co jest wymagane postanowieniami §246 ust.1 ww. rozporządzenia MI,
- nie zapewnieniem wymiarów oraz możliwości wypompowywania wody z podszybia dźwigu dla ekip ratowniczych, co jest wymagane postanowieniami §253 ust.1 ww. rozporządzenia MI,
- nie zapewnieniem wymaganej wysokości holu, przez który prowadzi droga ewakuacyjna z klatki schodowej KL1 na zewnątrz budynku, która wynosi 320cm, a zgodnie z postanowieniami §256 ust.6 pkt5 ww. rozporządzenia MI powinna wynosić co najmniej 330cm,
- nie zachowaniem wymaganej szerokości drzwi wyjściowych prowadzących z ewakuacyjnej klatki schodowej poprzez holl, która wynosi 150cm, a zgodnie z §256 ust.6 pkt 6 rozporządzenia MI nie powinna być mniejsza niż 180cm,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego budynku Domu Studenta „IKAR” przy ul. Akademickiej 6 w Rzeszowie”, tzn. w sposób inny niż podano w §247 ust.1, §68 ust.1, §239 ust.1, §246 ust.6, §246 ust.1, §253 ust.1, §256 ust.6 pkt5 i pkt6 ww. rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Sowa zwrócił się z wnioskiem o wydanie postanowienia dotyczącego wyrażenia zgody na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy budowlanego.

Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w rozpatrywanym obiekcie występuje zagrożenie życia ludzi ze względu na brak wydzielenia i zabezpieczenia przed zadymieniem ewakuacyjnych klatek schodowych, przekroczeniem dopuszczalnych długości dojść ewakuacyjnych o ponad 100% oraz brakiem oświetlenia ewakuacyjnego. Powyższy stan wymusza konieczność zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób przewidziany w przepisach techniczno-budowlanych. Rozpatrywany obiekt jest budynkiem wysokim, zakwalifikowanym do kategorii ZLV zagrożenia ludzi i wykonanym w klasie „B” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane budynku nie można uwzględnić wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zastępczych.

Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej, w tym uwzględniając zastosowane rozwiązania zastępcze uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości w rozpatrywanym budynku nie wystąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej. Niezależnie od powyższego przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- zapewniono natychmiastowe wykrycie pożaru i alarmowanie osób o zagrożeniu,
- z większości pomieszczeń ewakuację zapewniono przy zachowaniu dwóch kierunków ewakuacji z długością dojścia ewakuacyjnego do 15m,
- w obiekcie występują dwie ewakuacyjne klatki schodowe przy powierzchni zabudowy wynoszącej 740m²,
- przepustowość klatek schodowych oraz wyjść ewakuacyjnych pozwala na ewakuację znacznie większej liczby osób, niż maksymalna ilość jaka będzie przebywać na kondygnacjach powyżej parteru, tj. max. 60 osób na kondygnacji,
- obiekt wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- do budynku zapewniono drogę pożarową i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

w z. Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Jan ZIOBRO
ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Otrzymują:

- 1) Pan Andrzej Sowa – Z-ca Kanclerza ds. Technicznych
Politechnika Rzeszowska
im. Ignacego Łukasiewicza
ul. Al. Powstańców Warszawy 12
35-959 Rzeszów,
- 2) KM PSP Rzeszów
- 3) aa.

POLITECHNIKA RZESZOWSKA im. Ignacego Łukasiewicza	
AT	2015-09-14
	data wpływu