

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj”
dokumentacji technicznej i robót budowlanych pn:

„Obudowa zewnętrznych klatek schodowych DS. NESTOR i DS. PINGWIN”

w ramach zadań inwestycyjnych pn:

Likwidacja zagrożeń pożarowych w domu studenckim NESTOR Politechniki Rzeszowskiej

Likwidacja zagrożeń pożarowych w domu studenckim PINGWIN Politechniki Rzeszowskiej

Adres inwestycji: **Dom Studencki NESTOR Rzeszów, ul. Akademicka 3**
Dom Studencki PINGWIN Rzeszów, ul. Akademicka 5
Wymienione budynki są zlokalizowane
na działce nr 1775/78 obr. 207

Zamawiający: **Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza**
35-959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 12

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla prac projektowych i robót budowlanych

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45443000-4 Roboty elewacyjne

45450000-6 Roboty wykończeniowe pozostałe

45451000-3 Dekorowanie

Opracował: inż. Jerzy Biega

Rzeszów, marzec 2016 r.

Inspektor Nadzoru

inż. Jerzy Biega
npr. nr B-13/88

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa

Spis zawartości

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych.
 - 2.2. Cechy obudowy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.
 - 2.3. Przygotowanie terenu budowy.
 - 2.4. Warunki wykonania i odbioru robót.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.
4. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
 - 6.1. Kopia mapy zasadniczej.
 - 6.2. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych.
 - 6.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
7. Wykaz załączników.
 - 7.1. Projekt budowlany dla inwestycji pn: „Obudowa 2 zewnętrznych klatek schodowych DS. AKAPIT Politechniki Rzeszowskiej” – do adaptacji,
 - 7.2. Kopia mapy ewidencyjnej gruntów dla terenu domów studenckich,
 - 7.3. Wypis ze zbioru danych EGiB dla działki 1775/78 obr. 207,

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej obudowy zewnętrznych klatek schodowych w dwóch bliźniaczych pięciokondygnacyjnych Domach Studenckich „NESTOR” i „PINGWIN” Politechniki Rzeszowskiej położonych przy ul. Akademickiej w Rzeszowie poprzez adaptację opracowań projektowych obudowy zewnętrznych klatek schodowych w DS. ARCUS i DS. AKAPIT. Wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego w branżach: architektura i konstrukcja, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz wszelkie inne nie wymienione opracowania, które są konieczne i niezbędne do realizacji zadania,
- wybór i przeprowadzenie właściwej procedury administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót,
- zrealizowanie robót budowlanych zgodnie z opracowaniami projektowymi własnego autorstwa, obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentację techniczną należy sporządzić dla każdego akademika oddzielnie. Przed realizacją przedmiotu zamówienia należy przeprowadzić pisemne uzgodnienia z Zamawiającym. Dla potrzeb projektowych konieczne jest dokonanie własnych pomiarów i inwentaryzacji klatek schodowych oraz zapoznanie się archiwalnymi opracowaniami dostępnymi u Zamawiającego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Podstawowe wielkości charakteryzujące akademiki – powtarzalne

- Długość ok. 46,00 m
- Szerokość ok. 15,00 m
- Wysokość ok. 16,00 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych 5

Wymiary zewnętrznych klatek schodowych – powtarzalne

- Długość 6,16 m
- Szerokość 3,45 m
- Wysokość 13,80 m i 13,60 m

Wytyczne obudowy

Według opracowań projektowych do adaptacji, które obejmują obudowę dwóch boków fasadą aluminiowo-szklaną z drzwiami zamontowanymi w krótszym boku natomiast trzeci bok zamontowanie żaluzji elewacyjnych o profilu zamkniętym z pozostawieniem istniejących balustrad.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w obrębie osiedla akademickiego Politechniki Rzeszowskiej przy ul. Akademickiej nr 3 oraz nr 5 w Rzeszowie i stanowi własność Uczelni.

Klatki zostały dobudowane do ścian szczytowych budynków w celu poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego mieszkańców i pełnią funkcję ewakuacyjną. Klatki schodowe wykonano jako dwubiegowe o konstrukcji szkieletowej żelbetowej i wykończonej tynkiem cienkowarstwowym. Powierzchnia stopni i spoczników jest wyłożona płytkami gress oraz zamontowano balustrady chromoniklowe. Klatki schodowe są zadaszone z „otwartymi” płaszczyznami bocznymi. Planowana obudowa zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców poprzez uniemożliwienie dostępu osób postronnych na klatki schodowe.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Obudowy zewnętrznych klatek schodowych wraz z drzwiami zamykanymi na klamki antypaniczne powinny zachować funkcję ewakuacyjną klatek schodowych z uniemożliwieniem dostępu do budynku z zewnątrz poprzez zastosowanie zamka w systemie jednego klucza. Zabudowa schodów zewnętrznych będzie jednakowa dla wszystkich akademików.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Obudowy klatek należy wykonać w poziomie parteru na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu wykonawczego. Obudowy należy wykonać w wersji pełnej z paneli aluminiowych oraz w systemie aluminiowych naświetli okiennych. Jeden krótszy bok obudowy do poziomu spocznika I-go piętra należy wykonać w wersji pełnej z paneli aluminiowych. Dłuższy bok klatki równoległy do ściany szczytowej budynku akademika należy wykonać częściowo w obudowie z paneli aluminiowych, częściowo w systemie aluminiowych naświetli okiennych. Krótszy bok obudowy od strony wejścia wykonać w systemie naświetli okiennych z drzwiami aluminiowymi przeszklonymi.

Obudowę kondygnacji wyższych (od spocznika I-go piętra do IV piętra włącznie) należy zaprojektować na dłuższym boku klatki równoległym do ściany szczytowej budynku częściowo w wersji ażurowej (żałuzje elewacyjne), częściowo w systemie aluminiowych naświetli okiennych z logo Uczelni w poziomie IV piętra. Krótsze boki obudowy klatki należy zabudować w systemie aluminiowych naświetli okiennych. Należy zachować istniejące balustrady. Ewakuacyjna klatka schodowa po wykonaniu obudowy nie będzie wyposażona w żadne instalacje i stąd powierzchnia wmontowanego szkła musi zapewnić właściwą ilość światła naturalnego w całym ciągu komunikacyjnym.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych

Przed złożeniem wniosku o przeprowadzenie właściwej procedury administracyjnej wymagane jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanego projektu budowlanego. Zamawiający wymaga przekazania praw autorskich do dokumentacji technicznej w celu jej dalszej adaptacji dla potrzeb obudowy klatek schodowych innych obiektów Politechniki Rzeszowskiej.

2.2. Cechy obudowy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

- Zabudowa klatek powinna być taka sama jak w DS. ARCUS i DS. AKAPIT.
- Elementy obudowy (panele szklane i aluminiowe) należy zamontować do podkonstrukcji mocowanej do elementów żelbetowych klatki schodowej.
- Nie przewiduje się trwałego posadowienia obudowy na gruncie.

- Profile okienne i drzwiowe malowane w kolorach jak w DS. ARCUS i DS. AKAPIT. Profile powinny spełniać parametry między innymi w zakresie parcia i ssania wiatru oraz obciążenia śniegiem.
- Szklenie szybą pojedynczą, przeciwsłoneczną, szkło bezpieczne.
- Drzwi ewakuacyjne wbudowane w fasadę węższego boku klatki schodowej zamykane od zewnątrz i uniemożliwiające wstęp osób trzecich.
- Wykonawca zabezpieczy elewację budynku i elementy klatki schodowej przed zabrudzeniem bądź zniszczeniem czy uszkodzeniem podczas wykonywania robót montażowych.
- Do obowiązków Wykonawcy będzie należała także realizacja prac przygotowawczych czy pomocniczych takich np. jak wiercenie, ewentualne kucie.
- Na dzień odbioru Wykonawca uporządkuje teren budowy, a ewentualne uszkodzenia naprawi.

UWAGA:

Konstrukcje klatek schodowych dla DS. NESTOR i DS. PINGWIN wykonane zostały w wersji nie wymagającej dodatkowego wzmocnienia. Zakres wzmocnienia konstrukcji nie podlega adaptacji.

2.3. Przygotowanie terenu budowy.

- W związku z tym, że klatki schodowe są objęte gwarancją udzieloną przez firmę, która je zrealizowała, to przyszły Wykonawca obudowy uzyska zgodę i uwarunkowania na wykonanie prac w sposób zachowujący postanowienia gwarancyjne, a Zamawiający udostępni kontakt do tej firmy.
- Zaleca się ogrodzenie placu budowy.
- Na placu budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe dla pracowników Wykonawcy. Zamawiający udostępni media (woda, prąd), zaś Wykonawca zamontuje podliczniki umożliwiające rozliczenie się uczestników procesu budowlanego.
- Powstające w trakcie prac budowlanych odpady należy sortować i składować w wyodrębnionym miejscu, a następnie sukcesywnie przekazywać do utylizacji właściwemu odbiorcy na koszt Wykonawcy.
- W czasie wykonywania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd i dojście dla mieszkańców oraz innych użytkowników domów studenckich.

2.4. Warunki wykonania i odbioru robót.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych określone zostaną w specyfikacjach technicznych wg dokumentacji projektowej sporządzonej przez jednostkę projektową. Zamawiający zapewni Inspektora Nadzoru uprawnionego do dokonywania odbiorów oraz kontroli użytych wyrobów budowlanych.

CZEŚĆ INFORMACYJNA

3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Projektowane zamierzenie nie narusza Prawa ochrony środowiska, prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność przedmiotowego zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

4. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na etapie przeprowadzania procedury administracyjnej umożliwiającej wykonawstwo robót i równocześnie informuje, że właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1775/78 obr. 207 jest Politechnika Rzeszowska.

5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa i wykonywany zakres zadania inwestycji muszą spełniać przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

Wybrane akty prawne i przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 163, poz. 1364),
- Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami),
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem,
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem,
- PN-64/B-03220 Konstrukcje aluminiowe. Obciążenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-13083 Szkło budowlane bezpieczne,
- PN-EN 12154 Ściany osłonowe. Wodoszczelność. Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacja,
- PN-EN 13116 Ściany osłonowe. Odporność na obciążenie wiatrem. Wymagania eksploatacyjne,
- DIN-18360 Prace montażowe konstrukcji aluminiowych i roboty ślusarskie.

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem i przepisami.

6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

6.1. Kopia mapy zasadniczej.

Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej – materiał archiwalny. W przypadku potrzeby uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych, czynność ta leży po stronie Wykonawcy.

6.2. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych.

Zamawiający posiada kompletną dokumentację dobudowy zewnętrznych klatek schodowych oraz opracowania projektowe obudowy 2 zewnętrznych klatek schodowych DS. ARCUS i DS. AKAPIT a jej wybrane elementy stanowią załącznik niniejszego opracowania. Dla celów projektowych należy dokonać weryfikacji przekazanych materiałów w stosunku do stanu rzeczywistego.

6.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w umownym terminie.

W zakresie projektu należy przewidzieć co najmniej następujące opracowania:

- Architektura z kolorystyką elewacji.
- Dokumentacja wykonawcza i powykonawcza.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- Przedmiary robót.
- Kosztorysy inwestorskie.
- Instrukcje użytkowania i konserwacji.

Dokumentację należy sporządzić w formie drukowanej w ilości określonej umową oraz elektronicznej w formacie PDF i DWG.

7. Wykaz załączników.

- 7.1. Projekt budowlany dla inwestycji pn: „Obudowa 2 zewnętrznych klatek schodowych DS. AKAPIT Politechniki Rzeszowskiej” – do adaptacji,
- 7.2. Kopia mapy ewidencyjnej gruntów dla terenu domów studenckich,
- 7.3. Wypis ze zbioru danych EGiB dla działki 1775/78 obr. 207,

Inspektor Nadzoru

inż. Jerzy Biega
upr. nr B-13/88


ul. Powstańców Warsz.

13

32

12k

11k

1146

2060

2439

1775/78

81

5k

8

5k

1775/71

2438

DS. PINGWIN⁵

5k

DS. NESTOR

5k

3

5k

1844/2

2435 b

Poznańska

~~Wojewódzki Urząd~~
~~Zasady i ewidencyjne~~

ark. skala 1:1000

2k

1053

1775/59

26.07.2007

562

3094.16

Z RP. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Danuta Kuczyńska

INSPEKTOR

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA MIASTA KRAKOWA

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0207, 207 Śródmieście

**Wypis ze zbioru danych EGIB
z użytkami, właścicielami i komentarzami**

NUMER			Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz	działka	POW. [ha]	właściciela lub władającego	WŁAD.	mięscowość ulica nr	
			Właściciel	Politechnika Rzeszowska Im.J.Łukasiewicza [Rzeszów]	1/1	35-959 Rzeszów, Powstańców Warszawy 12	
186301_1.0207	[18- 1775/71 d-4, 19- c-3, 23- b-2]		3.4617	[położ. : Poznańska]		[nom. praw. RZ1Z/00072509/9]	2842
207 Śródmieście			Kom.: NB-I-2-7353-2-43/15 z dn. 16.03.2015				
	uż. B		0.3367	Id dz. : 186301_1.0207.1775/71			
	uż. BI		2.8506				
	uż. dr		0.2744				
186301_1.0207	[18- 1775/78 d-4, 19- c-3, 23- b-2, 24- a-1]		15.4458			[nom. praw. RZ1Z/00072509/9]	2842
207 Śródmieście			Kom.: NB-I-2-7353-635/14 z dn. 10.10.2014 NB-I-2-7353-2-43/15 z dn. 16.03.2015				
	uż. B		0.9295	Id dz. : 186301_1.0207.1775/78			
	uż. BI		13.3151				
	uż. dr		1.2012				

II. działek: 2 Suma pow.: **18.9075** Słownie : osiemnastcie hektarów dziewiec tysięcy siedemdziesiąt pięć m2

Sporządzono według stanu na dzień 2016.02.26.

Sporządził(a): Urząd Miasta Rzeszowa - Wydział Geodezji

