



ARTON

DOKUMENTACJA

OBIEKT:

Budynek magazynowy na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów
wraz z rozbiórką kontenerowych obiektów garażowych,
72-123 Kliniska Wlk., działka nr ewidencyjny 327/5,
obręb 0026 Kliniska Wielkie, jednostka ewidencyjna Goleniów
KATEGORIA OBIEKTU XVIII / KATEGORIA OBIEKTU DO ROZB. VIII

TOM

1

/1

INWESTOR:

Zespół Składców Lasów Państwowych w Stargardzie Szczecińskim
ul. Wojska Polskiego 119, 73-110 Stargard Szczeciński

PROJEKT BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ:

1. Strona tytułowa
2. Szczegółowy spis zawartości
3. Projekt budowlany
 - część opisowa
4. Projekt budowlany
 - część rysunkowa
5. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projektant i opracowanie
części architektonicznej
mgr inż. arch. Andrzej Wójcik
upr. bud. nr 24/91/Gw
spec. architektoniczna
bez ograniczeń

Opracowanie
części konstrukcyjnej
mgr inż. Dariusz Pitas
upr. bud. nr 40/91/Gw
spec. konstrukcyjno-budowlana
bez ograniczeń

STAROSTWO POWIATOWE
W GOLENIOWIE
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów

Załącznik do decyzji Nr 499/2012

Znak MPB. GZD. 442. 03 2012 TH

z dnia 12. 08. 2012

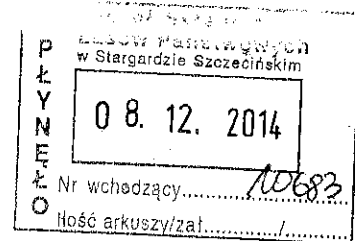
SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	
2. Szczegółowy spis zawartości (Ta strona)	
3. Część opisowa	
3.1. Decyzja o warunkach zabudowy *	str. W1 - W8
3.2. Decyzja o zmianie warunków zabudowy *	str. W9 - W10
3.3. Opinia geotechniczna *	str. G1 - G8
3.4. Karta rejestracyjna mapy cyfrowej *	str. M1
3.5. Dokumenty projektantów *	str. D1 - D8
3.6. Opis techniczny	str. T1 - T4
3.7. Obliczenia techniczne *	str. K1 - K9
4. Część rysunkowa	
4.1. Ark. 0 Mapa do celów projektowych (wydruk z pliku dxf).	ark. 0
4.2. Ark. 1 Projekt zagospodarowania terenu	ark. 1
4.3. Ark. 2 Rzut fundamentów	ark. 2
4.4. Ark. 3 Rzut posadzki	ark. 3
4.5. Ark. 4 Rzut przyziemia	ark. 4
4.6. Ark. 5 Rzut więźby, Schemat konstrukcyjny	ark. 5
4.7. Ark. 6 Rzut dachu	ark. 6
4.8. Ark. 7 Przekrój	ark. 7
4.9. Ark. 8 Elewacje	ark. 8
5. Informacja dotycząca BiOZ	str. B1 - B3

* - Materiały nie zamieszczone w wersji elektronicznej.

Goleniów, dnia 01 grudnia 2014r.

DECYZJA - 468
o warunkach zabudowy



Stosownie do przepisów art.104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego [tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267] oraz art.59 ust.1, art.61ust 1, art.64, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.2012.647.t.j.] po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Składców Lasów Państwowych w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Wojska Polskiego 119 z dnia 19 sierpnia 2014r.

u s t a l a m

na rzecz Zespołu Składców Lasów Państwowych warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów na terenie działki nr 327/5 położonej w obrębie geodezyjnym Kliniska Wielkie.

1. Rodzaj inwestycji :

- teren leśny – budowa wiaty na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie wskazanym w załączniku graficznym i oznaczonym literami ABCD.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych :

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) :

a. gabaryty i forma architektoniczna obiektu budowlanego :

- zabudowa wolnostojąca, parterowa.

b. linię nowej zabudowy :

- z uwagi na rodzaj inwestycji wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min 20 m od granicy działki drogowej kolejowej i min 70 m od działki drogowej drogi ekspresowej S 3, – zgodnie z załącznikiem graficznym.

c. wskaźnik ogólnej wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki :

Obecny wskaźnik zabudowy wnioskowanej działki wynosi 0,09 % . Umożliwiając budowę obiektu do obsługi lasów państwowych o powierzchni max. 225 m² na podstawie ust. 2 § 5 wskaźnik dla nowej zabudowy wyznacza się na poziomie do 0,5 %.

d. szerokość elewacji frontowej :

- Zgodnie ze złożonym wnioskiem na podstawie możliwości dopuszczanej w § 6 ust. 2 dla planowanej inwestycji wyznacza się szerokość obiektu do 17 m .

e. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki :

- dla nowej zabudowy wyznaczono:
- wysokość okapu od poziomu terenu – $H_o = 3,0 \text{ m}$ do $6,0 \text{ m}$,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - $\max H_k = 8,5 \text{ m}$.

f. geometria dachu :

Dostosowując planowaną zabudowę na terenie wnioskowanej działki do istniejącej architektury w tym rejonie wyznacza się zgodnie z § 8 rozporządzenia następujące dane :

- **kąt nachylenia dachu** - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych w granicach do 35° - dopuszcza się dach jednospadowy,
- **kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki** - układ głównej kalenicy dowolny.

g. dostęp do drogi publicznej :

- obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji - poprzez drogi leśne znajdujące się w działce nr 327/5 , włączenie do ul. Piastowskiej w Kliniskach zjazdem istniejącym

Zgodnie z Postanowieniem nr GDDKiA-O/Sz-Z-3.r.→sI/425/376/P/2004 z dnia 31.10.2014r. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad realizacja w/w inwestycji nie może naruszać uregulowań i warunków technicznych, określonych przepisami Ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. Poz. 260 ze zmianami) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz.430 z 1999r. ze zm.).

h. inne

- w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu – obowiązuje przeniesienie uzbrojenia na koszt własny po uzgodnieniu z Zarządcą sieci.
- 2) Z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami].
 - 3) Z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. [Dz. U. 2012. 462. j.t) - zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu.
 - 4) Z ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [Dz. U. 2013.504 tekst jednolity z późniejszymi zmianami, teren oznaczony symbolem Ls nie wymaga wyłączenia z produkcji leśnej zgodnie ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych . Zgodnie z postanowieniem nr ZS-21200-166/14 z dnia 13.10.2014r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie – realizacja inwestycji na gruntach leśnych nie wymaga zmiany przeznaczenia i wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1205, ponieważ stanowi kontynuację dotychczasowej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (funkcji leśnej).
 - 5) Z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych [Dz. U. 2012r. poz. 463 j.t.].
 - 6) Z ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz.U.2013 poz.1594 j.t ze zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem art. 53 z późn zm.
Zgodnie z pismem PKP Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu nr UNP:2014-0485681 NSz9.6140.24.2014.GH/6 z dnia 16.09.2014r w sytuacji gdy budowa

jakichkolwiek obiektów budowlanych przewidywanych do realizacji na podstawie w/w decyzji o warunkach zabudowy spowoduje konieczność wejścia na grunty kolejowe należy, przed ich realizacją na etapie opracowywania projektów uzyskać uzgodnienie od Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej znajdującego się przy PKP SA.Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Al. 3 Maja 22 ; 70-215 Szczecin.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi :

Planowana inwestycja winna być realizowana zgodnie z :

- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U.2013.poz 21 j.t z późn. zm.).
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 poz. 1232 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 627 j.t z późn. zmianami) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem należy uzyskać pozytywną decyzję na wycinkę drzew lub krzewów.
- Ustawą Prawo wodne” z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. 2012.145 j.t. z późn. zm.)
- **wnioskowany teren położony w strefie zewnętrznej ujęcia wody gdzie obowiązują następujące zakazy :**

- 1) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem:
 - a) oczyszczonych wód opadowych i roztopowych,
 - b) wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
 - c) oczyszczonych ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody,
- 2) rolnicze wykorzystanie ścieków,
- 3) stosowanie nawozów za wyjątkiem nawozów organicznych,
- 4) stosowanie środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody;
- 5) lokalizowanie składowisk odpadów,
- 6) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych,
- 7) lokalizowanie zakładów przemysłowych,
- 8) lokalizowanie ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- 9) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu, z wyłączeniem naziemnych przydomowych zbiorników gazu płynnego,
- 10) mycie pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi,
- 11) naprawianie i obsługa pojazdów mechanicznych poza terenem zakładów usługowych prowadzących taką działalność na podstawie odrębnych przepisów,
- 12) lokalizowanie nowych ujęć wody podziemnej,
- 13) lokalizowanie cmentarzy,
- 14) grzebanie zwłok zwierzęcych,
- 15) wydobywanie kopalin,
- 16) wykonywanie robot melioracyjnych oraz wykopów ziemnych o głębokości przekraczającej 1,0 m za wyjątkiem prac związanych z budową infrastruktury technicznej,
- 17) wykonywanie odwodnień budowlanych innych niż krótkotrwałe odwodnienia za pomocą igłofiltrów, za wyjątkiem odwodnień związanych z budową infrastruktury technicznej,
- 18) budowa torów kolejowych, autostrad oraz dróg za wyjątkiem dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- nie dotyczy.

2.4. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego:

- nie dotyczy

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- 1) Zapotrzebowanie w wodę – nie zgłoszono zapotrzebowania.
- 2) W zakresie kanalizacji sanitarnej – nie zgłoszono zapotrzebowania.

- 2a) Odprowadzenie wód opadowych – z terenów utwardzonych odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu.
- 3) W zakresie elektroenergetyki – nie zgłoszono zapotrzebowania.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło – nie zgłoszono zapotrzebowania.
- 5) W zakresie zaopatrzenia w gaz – nie zgłoszono zapotrzebowania.
- 6) W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów obowiązują ustalenia zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Goleniów.
- 7) W zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa istniejąca

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich. Reguluje to ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane [tekst jednolity Dz. U. 2013. 1409 j.t z późniejszymi zmianami]. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej. Wejście na tereny sąsiednie wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

2.7. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych :

- nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji : nie ustala się

Linie rozgraniczające teren działki wyznaczono na mapie w skali 1: 2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

uzasadnienie

W dniu 19 sierpnia 2014r. z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów na terenie działki nr 327/5 położonej w obrębie geodezyjnym Kliniska Wielkie wystąpił Zespół Składowic Lasów Państwowych w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Wojska Polskiego 119.

Cechy nowej zabudowy zostały określone na podstawie przeprowadzonej analizy funkcji i cech zabudowy sąsiadującej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588], a wynik przeprowadzonej analizy stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

W dniu 03 września 2014r. tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie i przekazał projekt decyzji do uzgodnień do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Polskich Kolei Państwowych w Szczecinie i do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie.

W dniu 16.09.2014r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad wezwał do uzupełnienia braków. W związku z powyższym wezwano inwestora o przedłożenie odpowiedniej dokumentacji wynikającej z wezwania - dokumentacja ta została przez inwestora uzupełniona w dniu 23.09.2014r i przesłana w dniu 25.09.2014r. łącznie z projektem do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie. Projekt decyzji został ponownie wysłany do uzgodnień do Polskich Kolei Państwowych i do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Postanowieniem nr GDDKiA-O/Sz-Z-3.r.→sI/425/376/P/2004 z dnia 31.10.2014r. uzgodnił projekt decyzji.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie Postanowieniem nr ZS-21200-182/14 z dnia 27.10.2014 uzgodnił projekt decyzji.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu nr UNP:2014-0485681 NSz9.6140.24.2014.GH/6 z dnia 16.09.2014r. poinformował, że przed wydaniem decyzji należy uwzględnić uwagi zawarte w w/w piśmie.

Uwagi te zostały zawarte w decyzji w punkcie 2.1. ppkt 6.

Zgodnie z art 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego [Dz.U. z 2013.267 j.t], przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Postępowanie administracyjne w tej sprawie prowadzone było zgodnie z art 7, 8, 9, 107 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym), nie uprawnia do budowy ani wykonywania robót budowlanych. Zgodnie z przepisem art.63 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Goleniów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Cechy nowej zabudowy zostały określone na podstawie przeprowadzonej analizy funkcji i cech zabudowy sąsiadującej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588], a wynik przeprowadzonej analizy stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Postępowanie administracyjne w tej sprawie prowadzone był zgodnie z art. 7, 8, 9, 107 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art.63 ust.4 Ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie uprawnia do budowy ani wykonywania robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Goleniów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Załącznik :

- 1) 1 egz. mapy w skali 1 : 2000 z naniesioną granicą terenu objętego niniejszą decyzją.
- 2) 1 egz. analizy cech zabudowy.

Z up. Burmistrza

Tomasz Banach

~~ZASTĘPCA BURMISTRZA~~

Otrzymuje:

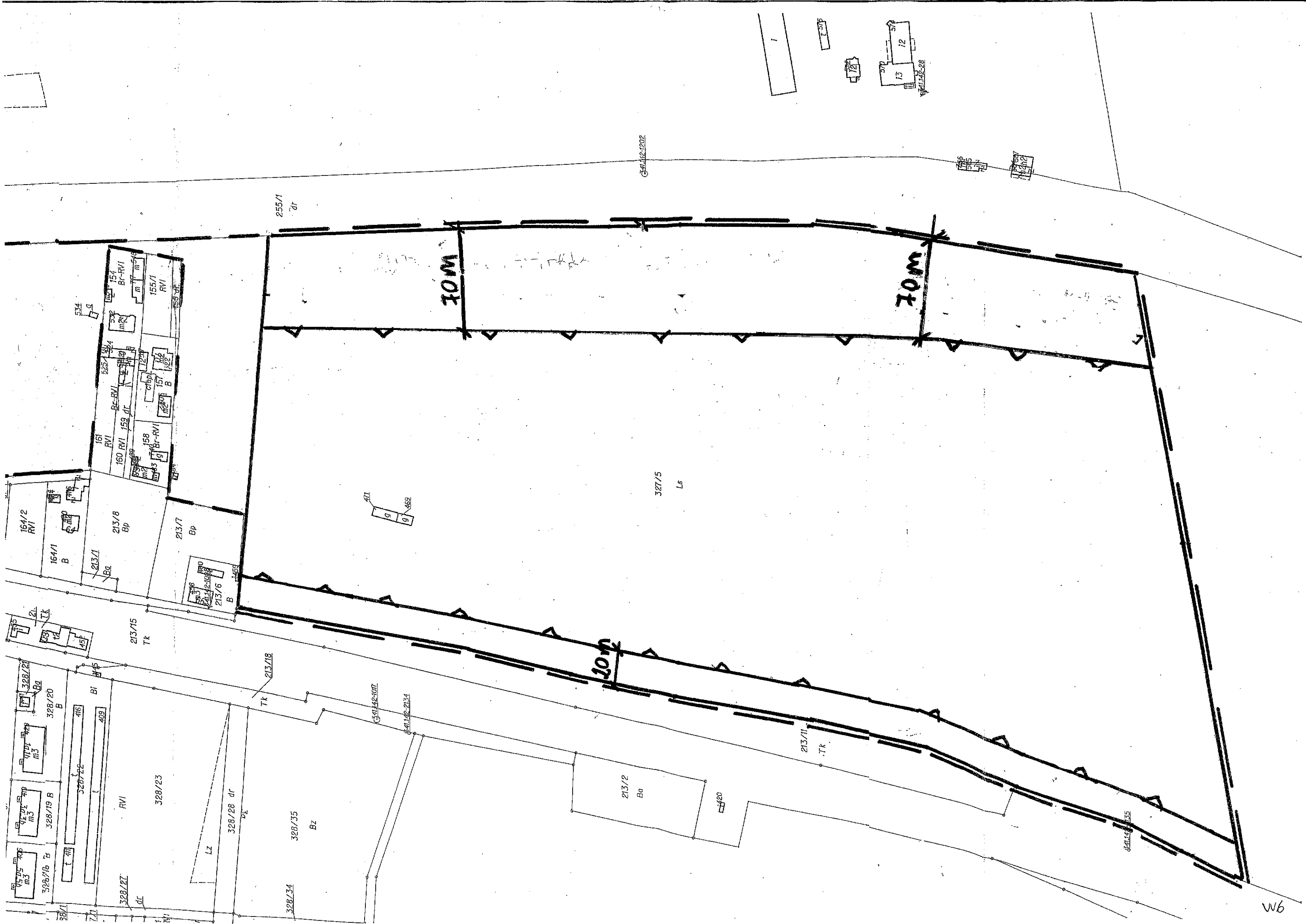
1. Zespół Składowic Lasów Państwowych

Pełnomocnik Pan Marcin Łuczak

73-110 Stargard Szczeciński, ul. Wojska Polskiego 119

Do wiadomości:

1. strony postępowania



**Wynik analizy z dnia 02 września 2014 r.
określającej cechy zabudowy i zagospodarowania terenu
dla części działki nr 327/5 położonej w obrębie geodezyjnym Kliniska Wielkie
sporządzonej na podstawie występujących cech zabudowy na obszarze
analizowanym**

1. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy Zespołu Składowisk Lasów Państwowych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Wojska Polskiego 119 z dnia 19 sierpnia 2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie wiaty na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów na terenie części działki nr 327/5 położonej w obrębie geodezyjnym Kliniska – na teren oznaczony na załączniku graficznym literami ABCD.

Do wniosku zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym załączono kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem

2. W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu tut. organ – w sposób określony w przepisach § 3 ust. 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 – wyznaczył wokół wnioskowanej działki obszar analizowany. Granice tego obszaru wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 m. Rozporządzenie nie ustala maksymalnych granic obszaru analizowanego, co oznacza, że powinny być one ustalane indywidualnie dla każdego przypadku przy uwzględnieniu zasady, aby obszar analizowany tworzył pewną urbanistyczną całość. Wnioskowana działka jest działką leśną o powierzchni 20,85 ha. Na terenie wnioskowanej działki znajduje się budynek socjalno – biurowy, budynek gospodarczy, garaż blaszany (przeznaczony do rozbiórki) oraz wiatka drewniana. Wyznaczono obszar analizowany obejmując całą powierzchnię wnioskowanej działki. W tak wyznaczonym obszarze analizowanym znajdują się obiekty służące obsłudze zasobów leśnych. Istniejąca zabudowa w wyznaczonym obszarze analizowanym pozwala określić wymagania zawartych w art. 61 ust 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.

3. funkcja terenu dla planowanej inwestycji:

- teren leśny – **budowa wiaty na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie wskazanym w załączniku graficznym i oznaczonym literami ABCD.**

Zgodnie z przepisami § 3 w/w rozporządzenia, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, organ na wyznaczonym obszarze analizowanym przeprowadza analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu i wyznacza:

a. gabaryty i forma architektoniczna obiektu budowlanego:

dla planowanej inwestycji wyznacza się :

- zabudowa wolnostojąca, parterowa.

b. linię nowej zabudowy:

(§ 4 : ust 1 – przedłużenie istniejącej linii zabudowy,

ust 2 – ustalenie obowiązującej linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,

ust 3 - jeżeli linia zabudowy na działkach sąsiednich tworzy uskok, linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego,

ust 4 – dopuszcza się inne wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy jeżeli wynika to z przeprowadzonej analizy.

Z uwagi na rodzaj inwestycji wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min 20 m od działki drogowej kolejowej – zgodnie z załącznikiem graficznym i min 70 m od granicy działki drogowej drogi ekspresowej S 3.

c. wskaźnik ogólnej wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki :

- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki oblicza się jako iloraz powierzchni zabudowanej do powierzchni całego obszaru analizowanego .

Obecny wskaźnik zabudowy wnioskowanej działki wynosi 0,09 % . Umożliwiając budowę obiektu do obsługi lasów państwowych o powierzchni max. 225 m² na podstawie ust. 2 § 5 wskaźnik dla nowej zabudowy wyznacza się na poziomie do 0,5 %.

d. szerokość elewacji frontowej: (§ 6 ust.1 - szerokość elewacji frontowej wyznacza się na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym z tolerancją do 20 % , na podstawie § 6 ust. 2 dopuszcza się wyznaczenie innej szerokości elewacji frontowej , jeżeli wynika to z przeprowadzonej analizy) :

Zgodnie ze złożonym wnioskiem na podstawie możliwości dopuszczanej w § 6 ust. 2 dla planowanej inwestycji wyznacza się szerokość obiektu do 17 m .

e. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

§ 7. 1. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich – na działce sąsiedniej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna .

2. Wysokość, o której mowa w ust. 1, mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.

3. Jeżeli wysokość, o której mowa w ust. 1, na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą na obszarze analizowanym.

4. Dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości, o której mowa w ust. 1, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1.

dla nowej zabudowy wyznaczono:

- wysokość okapu od poziomu terenu – $H_o = 3,0$ m do 6,0 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max $H_k = 8,5$ m.

f. geometria dachu:

Dostosowując planowaną zabudowę na terenie wnioskowanej działki do istniejącej architektury w tym rejonie wyznacza się zgodnie z § 8 rozporządzenia następujące dane:

- **kąt nachylenia dachu** - dach dwuspadowy , o kącie nachylenia połaci głównych w granicach do 35° , dopuszcza się dach jednospadowy
- **kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki** - układ głównej kalenicy dowolny.

g. dostęp do drogi publicznej

- poprzez wjazd istniejący na teren wnioskowanej działki , obsługa planowanej inwestycji musi być dostosowana do istniejącej organizacji ruchu drogowego, parkowanie pojazdów wyłącznie na terenie wnioskowanej działki.

4. bonitacja terenu:

- teren działki oznaczony symbolem Ls,
- teren nie wymaga wyłączenia z produkcji leśnej zgodnie ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ,
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu w wyniku planowanej inwestycji – ok. 225m²

5. ochrona środowiska kulturowego:

- nie dotyczy .

6. ochrona środowiska przyrodniczego:

- teren działki położony w strefie zewnętrznej ujęcia wody – z terenów utwardzonym odprowadzenie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu .

7. **inne:** w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu obowiązuje przeniesienie uzbrojenia na koszt własny po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz obszar analizowany wyznaczono na mapie w skali 1: 2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego wniosku o warunki zabudowy.

Wynik analizy opracowała:

mgr inż. arch. Monika Wyrwicz

- członek Zachodniej Okręgowej Izby Architektów (ZOIA) - ZP-0516.

URZĄD GMINY MIASTA
WYCHWAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
MIEJSCOWOŚCI I OCHRONY ŚRODOWISKA
Pl. Lotników 1, 72-100 Goleniów

Z up. Burmistrza

Tomasz Banach
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZALĄCZNIK Nr 2
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Z DNIA 01.12.2014 Nr 468

mgr inż. arch.
Monika Wyrwicz

bud. 29/2-007A/2008

W8

Ostatnia data odebrania decyzji

.....11.03.2016.....

Do dnia ..06.03.2016..... **DECYZJA Nr 103**

Nie wniesiono odwołania

Na podstawie art. 155, 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2016r. poz. 23 j. t. z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Zespołu Składnic Lasów Państwowych w Stargardzie ul. Wojska Polskiego 119** z dnia 01 lutego 2016r. za zgodą stron zmienia się treść decyzji Burmistrza Gminy Goleniów Nr 468 z dnia 01 grudnia 2014r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie działki nr 327/5 położonej w obrębie geodezyjnym Kliniska Wielkie., w następujący sposób:

- istniejący zapis na stronie 1 w/w decyzji w punkcie ustalam :

na rzecz Zespołu Składnic Lasów Państwowych warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów na terenie działki nr 327/5 położonej w obrębie geodezyjnym Kliniska Wielkie.

- zmienia się na:

ustalam na rzecz Zespołu Składnic Lasów Państwowych warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z rozbiórką kontenerowych obiektów garażowych na terenie działki nr 327/5 położonej w obrębie geodezyjnym Kliniska Wielkie.

- istniejący zapis na stronie 1 w/w decyzji w punkcie 1 :

1. Rodzaj inwestycji :

- teren leśny – budowa wiaty na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie wskazanym w załączniku graficznym i oznaczonym literami ABCD.

zmienia się na:

1. Rodzaj inwestycji :

- teren leśny – budowa budynku magazynowego na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i rozbiórką kontenerowych obiektów garażowych na terenie działki nr 327/5 położonej w obrębie na terenie wskazanym w załączniku graficznym i oznaczonym literami ABCD.

UZASADNIENIE

W dniu 01 grudnia 2014r. Burmistrz Gminy Goleniów decyzją nr 468 ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie wiaty na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów na terenie działki nr 327/5 położonej w obrębie geodezyjnym Kliniska Wielkie.

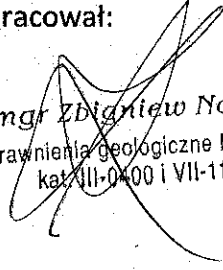
W dniu 01 lutego 2016r. wpłynął wniosek o zmianę zapisu w treści decyzji na zapis **budowa budynku magazynowego na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z rozbiórką kontenerowych obiektów garażowych na terenie działki nr 327/5 położonej w obrębie geodezyjnym Kliniska Wielkie.** Do wniosku dołączono zgodę stron.

W trakcie postępowania administracyjnego projekt decyzji został przesłany do uzgodnień zg z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r (jednolity tekst Dz.U. Z 2015r. Poz 199).

OPINIA GEOTECHNICZNA

o warunkach gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej wiaty
na sprzęt produkcyjny na terenie Składnicy Drewna w miejscowości
Kliniska Wielkie na działce nr 327/5, gmina Goleniów.

Opracował:


mgr Zbigniew Nowak
uprawnienia geologiczne MOŚZNIL
kat. VII-0400 i VII-1100

31 grudzień 2014

1. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne.

Podłoże gruntowe rejonu projektowanej inwestycji, do głębokości wykonanego rozpoznania (3,0m p.p.t.) budują utwory czwartorzędowe holoceni i plejstoceni. Holocen reprezentowany jest przez glebę i nasyp piaszczysto-ziemny o miąższości 0,2 - 0,5m. Osady plejstoceni reprezentowane są przez osady piaszczyste (piaski drobne), których do głębokości 3,0m nie przewiercono. W badanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie wody gruntowej o swobodnym zwierciadle na głębokości 2,25 – 2,35m p.p.t. Utwory piaszczyste (piaski drobne), stwierdzone w badanym podłożu opisywanego terenu do lustra wody są wilgotne (o naturalnej wilgotności).

2. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego.

Na podstawie wykonanych badań terenowych w podłożu analizowanego terenu wydzielono trzy warstwy geotechniczne nr 1, 2 i 3.

Krótką charakterystyką wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawia się następująco:

- **warstwa 1** – obejmuje glebę i nasypy piaszczysto-ziemne (grunty nienośne)
- **warstwa 2** – obejmuje piaski drobne, średniozagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,54$ (o naturalnej wilgotności)
- **warstwa 3** – obejmuje piaski drobne, średniozagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,48$ (piaski zawodnione)

Pozostałe parametry geotechniczne podano w legendzie do przekrojów – zał.nr 4.

Przestrzenny układ warstw geotechnicznych obrazuje przekrój geotechniczny –
zał.nr 3.

3. Wnioski.

- W wyniku przeprowadzonych prac podłoże gruntowe dla potrzeb projektowanej inwestycji rozpoznano 2 otworami geotechnicznymi wykonanymi do głębokości 3,0m p.p.t.

- Podłoże to jest jednorodne, zbudowane z piasków drobnych.

- Wodę gruntową o swobodnym zwierciadle nawiercono na głębokości 2,25 – 2,35m p.p.t.

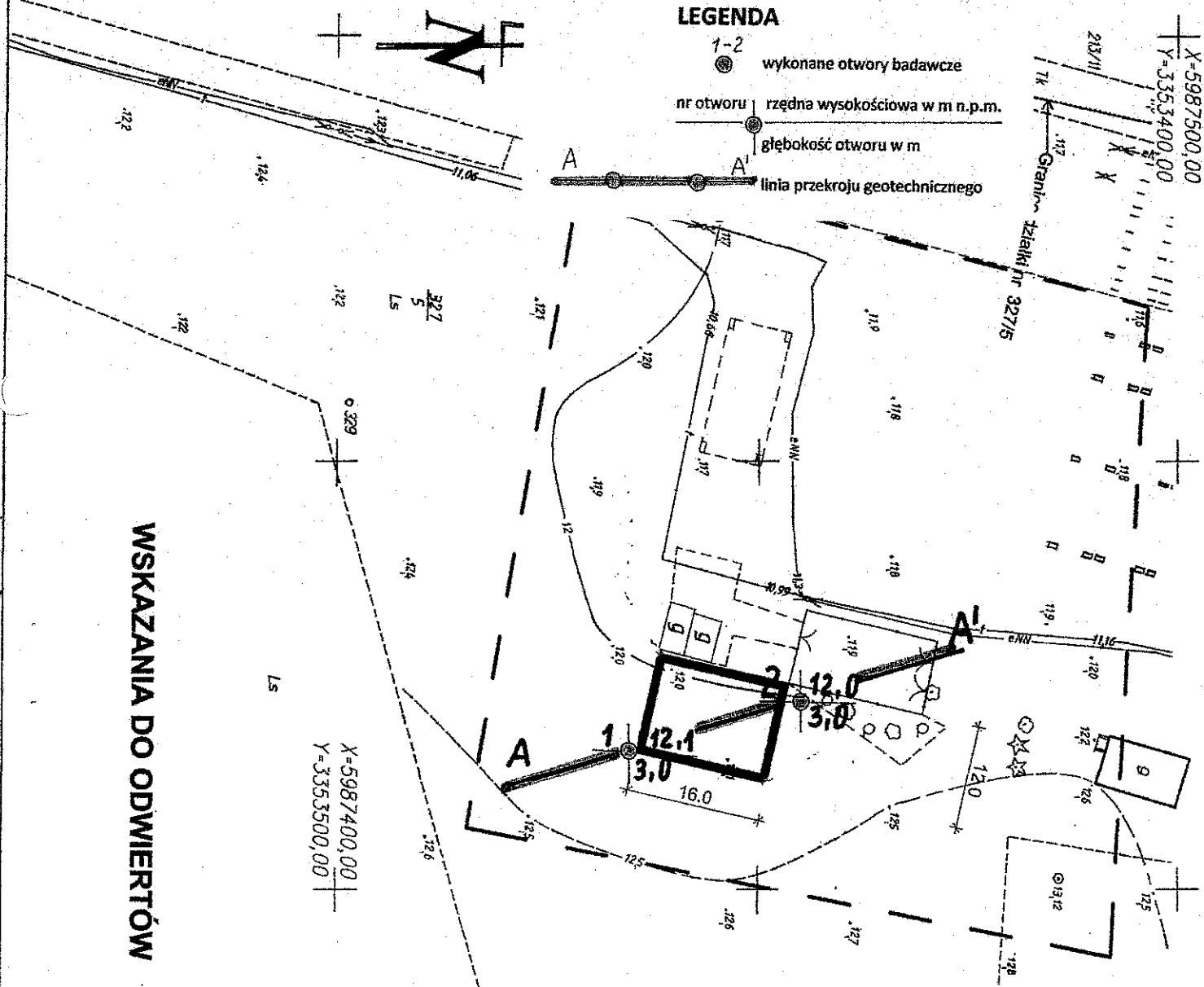
Poziom ten może być wyższy od stwierdzonego w zależności od intensywności opadów atmosferycznych.

- W podłożu projektowanej inwestycji występują grunty mineralne, rodzime, niespoiste (sypkie – piaski drobne) w stanie średniozagęszczonym.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463), na terenie badanej działki występują proste warunki gruntowo-wodne, a projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

mgr Zbigniew Nowak
uprawnienia geologiczne MOŚZNIL
kat. KH-0400 i VII-1100

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

[illegible]

Karta dokumentacyjna otworu

Zał. nr. 2...

Otwór Nr. 1..... Nr zlecenia.....

Miejscowość... *Kliniska Wielkie, dz. nr. 327/5 - proj. wiata*.....

Województwo... *Zach.-pom.*.....

Zlecniodawca... *Zespół Składowic L.P. w Stargardzie Szczecińskim*.....

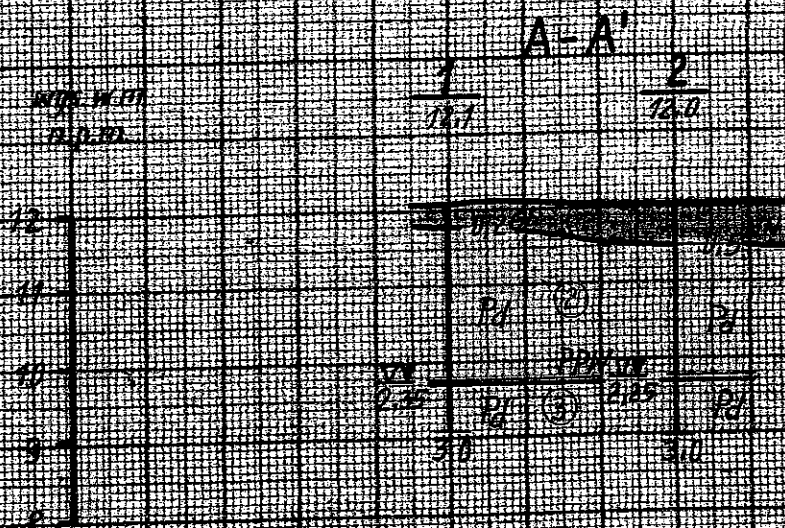
Wys. m n.p.m. *12,1*..... Data rozp. wiercenia... *29.12.14* Data zak. wiercenia... *29.12.14*

System wiercenia... *mech. - obr.*.....

Rodzaj i Ø Świdra	Głęb. nawier. i ustabiliz. zwierc. wody grunt. w m	Głęb. pobrania prób gruntu	Głębokość	Profil litologiczny	Miejszość warstwy w m	Opis makroskopowy					Geneza i stratygrafia	Objaśnienia
						Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	CaCO ₃ %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	$\nabla \nabla$ 2,35		0,2		0,2	gleba					<i>Qh</i>	<u>Wilgotność</u> S- suchy MW- mało wilgotny W- wilgotny M- mokry N- nawodniony <u>Stan gruntu</u> In- luźny śzg- średnio zagęszczony zg- zagęszcz. zw- zwarty pzw- półzwarty tł- twardo- plastyczny pl- plastyczny mpl- miętko- plastyczny pl- płynny <u>Walczkowanie</u> ilość walczkowań prób gruntu 0/1 - w terenie (1/1) - w pracowni (1/2) - w laboratorium
			3,0		2,8	piasek drobny, brąz. szary			szg		<i>Qp</i>	
						otwór nr 2 H = 12,0 m n.p.m.						
	$\nabla \nabla$ 2,25		0,5		0,5	nasyp (piaszcz.-ziemny)					<i>Qh</i>	
			3,0		2,5	piasek drobny, brąz. szary			szg		<i>Qp</i>	

Przekrój geotechniczny

skala 1: $\frac{700}{100}$



Kliniska Strelka, dz. nr 326/5

proj. wody na spżet produkcyjny

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE

PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Wartofel normative parameters - $X(n)$
1.00
0.99
0.98
0.97
0.96
0.95
0.94
0.93
0.92
0.91
0.90
0.89
0.88
0.87
0.86
0.85
0.84
0.83
0.82
0.81
0.80
0.79
0.78
0.77
0.76
0.75
0.74
0.73
0.72
0.71
0.70
0.69
0.68
0.67
0.66
0.65
0.64
0.63
0.62
0.61
0.60
0.59
0.58
0.57
0.56
0.55
0.54
0.53
0.52
0.51
0.50
0.49
0.48
0.47
0.46
0.45
0.44
0.43
0.42
0.41
0.40
0.39
0.38
0.37
0.36
0.35
0.34
0.33
0.32
0.31
0.30
0.29
0.28
0.27
0.26
0.25
0.24
0.23
0.22
0.21
0.20
0.19
0.18
0.17
0.16
0.15
0.14
0.13
0.12
0.11
0.10
0.09
0.08
0.07
0.06
0.05
0.04
0.03
0.02
0.01

wskaznik materiałowy dla gruntu — 100

Wg wymogów PN-81/B-03020

[illegible]

— wartości ustalone na podstawie wyników badań in laboratoryjnych i pólowych

Nazwa Tematu: Kliniska Wielkie, dz. nr 327/5
Drogi Wiatu

PRODZ. DOKUMENT. OP/N/A GEOTECHN/C2N/A

Dokumentation	vor 3 Nov 12	3112	3112
---------------	--------------	------	------

31.12.	1000
31.12.	1000

31.12.

2014

Objaśnienia do profili otworów i przekrojów geologiczno inżynierskich

Symbole gruntów według normy PN-81 B-02480

Grunty antropogeniczne

	NB	nasyp budowlany
	NN	nasyp niebudowlany
	NN (pop)	nasyp niebudowlany popioły elektrowniane

Grunty organiczne

	T	Torfy
	Nmp	Namul piaszczysty
	Nmg	Namul gliniasty
	H	Grunt próchniczny
	Gb	Gleba

Grunty mineralne rodzime

	KW	wietrzelnina
	Kwg	wietrzelnina gliniasta
	KR	Rumosz
	Krg	Rumosz gliniasty
	KO	Otoczaki
	Z	Żwiry
	Zg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piaszek gruby
	Ps	Piaszek średni
	Pd	Piaszek drobny
	PII	Piaszek pylasty
	Pg	Piaszek gliniasty
	IIP	Pył piaszczysty
	II	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	G	Gлина
	GII	Gлина pylasta
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	Grz	Gлина pylasta zwięzła

	Ip	II piaszczysty
	I	II
	I II	II pylasty

Znaki dodatkowe dotyczące opisu gruntów

+	domieszki
//	przewarstwienia
()	grunt na pograniczu innego gruntu dla nasypów oznacza opis rodzaju gruntu stanowiącego nasyp

Oznaczenia wody w trakcie wiercenia

	grunt mało wilgotny lub suchy
	grunt wilgotny
	grunt nawodniony, mokry
	grunty przewiercane przy obecności wody w otworze
	Ustalone zwierciadło wody gruntowej
	Nawiercone zwierciadło wody gruntowej
	Wyinterpretowane zwierciadło wody gruntowej
	sączonko wody gruntowej

Opróbowanie otworu

	próbka gruntu o niezmuszonej strukturze
	próbka gruntu o naturalnej wilgotności
	burzowa próbka gruntu (złożowa)
	próbka wody

Stan gruntów sypkich

	luźny
	średnio zagęszczony
	zagęszczony
	bardzo zagęszczony

Stan gruntów spoistych

	zwały
	półzwały
	twardoplastyczny
	plastyczny
	miękkoplastyczny
	płynny

Objaśnienia oznaczeń stosowanych na przekrojach

5	numer otworu	
21,0	rzędna terenu	
6	W	
	odległość zrzutowania na przekrój	kierunek zrzutowania

KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY (WTÓRNIKA)

<p>Województwo: zachodniopomorskie Powiat: goleniowski gm. Goleniów - 320402_5 obr. Kliniska Wielkie - 0026 dz. 327/5</p>	<p>GEO-FIXED Geodezja, Nieruchomości S.C. S.Strzeboński, K.Mil ul. Pocztowa 34 lok. 6, 72-100 Goleniów tel. kom. 500 155 138, 510 457 590 (jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p>
<p>Skala 1:500 Układ współrzędnych: '65-strefa 3' Poziom odniesienia wysokości: 'Kronsztadt 86'</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: WGK.6640.778.2014 zgłoszonej w WGKIK w Goleniowie</p>
<p>Wykonano metodą: skanowania i kalibracji Kierownik roboty Zbigniew Czajka upr. nr 7610 zakres uprawnień 1, 2, 4</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2005r. nr 240 poz. 2027 z późn. zm.)</p>
<p>Mapę do celów projektowych wykonano przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 arkusz nr: 341.142.1142 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic)</p>	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych wg danych WGKIK w Goleniowie z dnia: 15.04.2014</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienia przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. brak</p>	<p>Płyta CD z plikami .dwg, .tif</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z Instrukcją techniczną K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.), 3. Mapa nada się do celów projektowych w zakresie pomiaru, 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami Instrukcji technicznej K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.), 5. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, 6. Nie wykłucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, 7. Mapa zgodna z przepisami par. 79 ust.5 Rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U.Nr 263, poz. 1572) - nada się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy nieruchomości - nie dotyczy. 8. Nie wykonano czynności określonych w par. 80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U.Nr 263, poz. 1572)</p>	<p>Rejestracja: STAROSTA GOLENIOWSKI Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 23.05.2014 i ewidencjonowano pod nr 456/1/2014 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych. Goleniów, dnia 23.05.2014 <i>Anna Dąbrowska</i> (imię i nazwisko geodety w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru, stanowisko służbowe, osoby upoważnionej)</p>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą "B" 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą "A" 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>STAROSTA GOLENIOWSKI Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1993 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami). Goleniów, dnia 23.05.2014 <i>Anna Dąbrowska</i> (imię i nazwisko geodety w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru, stanowisko służbowe, osoby upoważnionej)</p>
<p>Mapa nada się do celów projektowych. Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 28.04.2014 r.</p>	<p>GEODETA Sebastian Strzeboński Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego</p>

Gorzów Wlkp., dnia 14 maja 19 91 r.

Nr 24/91/Gw.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(k) ANDRZEJ WÓJCIK

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(x) dnia 11.10. 19 59 r. w Sandomierzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(~~ka~~) mgr inż.arch. ANDRZEJ WÓJCIK jest upoważniony(~~ą~~) do
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) na podstawie § 4 ust.1 cyt.rozporządzenia - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2) na podstawie § 4 ust.2 i § 7 cyt.rozporządzenia - w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - - - -



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Roman Rycka
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ANDRZEJ MAREK WÓJCIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/91/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0014**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-03-2016 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0014-67YF-DDA7-C9AF-A271

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany,


mgr inż. arch. Andrzej Wójcik
upr. bud. nr 24/91/Gw
w specjalności architektonicznej
w zakresie pełnym

oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany:

Budynek magazynowy na sprzęt
mechaniczny do obsługi lasów
wraz z rozbiórką kontenerowych
obiektów garażowych

działka nr ewidencyjny 327/5
obręb ewidencyjny 0026 Kliniska Wlk.
jednostka ewidencyjna Goleniów
72-123 Kliniska Wlk.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



.....
podpis

GORZÓW WLKP.
30.05.2016.

Gorzów Wlkp., dnia 14 maja 1991 r.

Nr 40/91/Gw.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(~~ka~~) DARIUSZ P I T A S
(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 5.08. 19 59 r. w Gorzowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kt. 104-14 r. MA-BUA/14 22.000 zł.

BN-14 11-84 22.000

Zgodnie z oryginałem

PROJEKTANT BUDOWNICTWA

mgr inż. Dariusz Pitas

UP. Nr 40/91/GW

60-400 Gorzów Wlkp.

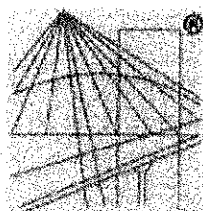
Obywatel(ka) mgr inż. DARIUSZ PITAS jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli - z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2) na podstawie § 6 ust.3 cyt.rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami;
- 3) na podstawie § 4 ust.2 i § 7 cyt.rozporządzenia, w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - - - -



Z up. WCHEWODY

mgr inż. *Robert Myka*
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przemysłowej
(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-VE1-SE5-SBM *

Pan Dariusz Piłas o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2359/01

adres zamieszkania ul. Działyńskich 12, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-04 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany,

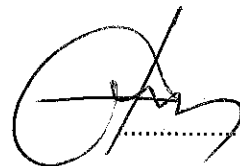
mgr inż. Dariusz Pitas
upr. bud. nr 40/91/Gw
w specjalności konstr.-bud.
w zakresie pełnym

oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany:

Budynek magazynowy na sprzęt
mechaniczny do obsługi lasów
wraz z rozbiórką kontenerowych
obiektów garażowych

działka nr ewidencyjny 327/5
obręb ewidencyjny 0026 Kliniska Wlk.
jednostka ewidencyjna Goleniów
72-123 Kliniska Wlk.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



.....
podpis

GORZÓW WLKP.
30.05.2016.

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

♦ Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku magazynowego na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z rozbiórką kontenerowych obiektów garażowych. Obiekty położone są w miejscowości Kliniska Wlk., 72-123 Kliniska Wlk., gmina Goleniów, na terenie działki nr 327/5 w obrębie geodezyjnym 0026 Kliniska Wlk. Rokita, jednostka ewidencyjna Goleniów.

• Bilans terenu

Powierzchnia zabudowy projektowanej202,10 m²
Maksymalna dopuszczona powierzchnia zabudowy projektowanej225,00 m²

INWESTOR

Zespół Składowi Lasów Państwowych w Stargardzie Szczecińskim
ul. Wojska Polskiego 119, 73-110 Stargard Szczeciński

LOKALIZACJA

Teren lokalizacji znajduje się w miejscowości Kliniska Wlk., gmina Goleniów, na terenie działki nr 327/5 w obrębie geodezyjnym 0026 Kliniska Wlk., jednostka ewidencyjna Goleniów. Teren lokalizacji inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się również w granicach terenu górniczego. Na przedmiotowym terenie zainwestowania brak jest miejscowego planu rewitalizacyjnego.

ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCE

♦ Budowle

Dwa kontenery garażowe o konstrukcji szkieletowej z profili stalowych zimno giętych z poszyciem z blachy trapezowej ustawione bezpośrednio na gruncie, jednokondygnacyjne, z płaskimi dachami o wymiarach ok. 6 x 3 m i wysokości ok. 3 m – przeznaczone do rozbiórki.

♦ Budynki

Budynki gospodarcze.

♦ Obiekty małej architektury

Brak.

♦ Urządzenia budowlane

• Ogrodzenie

♦ Zieleń

Zieleń niska i wysoka.

♦ Ukształtowanie

Teren lokalizacji jest płaski, rzędna terenu wynosi od 11,9 do 12,6 m n.p.m.

UŻYTKOWANIE ISTNIEJĄCE

Teren użytkowany jako zespół składnic Zespołu Składnic Lasów Państwowych w Stargardzie Szczecińskim.

UŻYTKOWANIE PROJEKTOWANE

Nie zmienia się użytkowania istniejącego.

ZAGOSPODAROWANIE PROJEKTOWANE

♦ Budowle

Nie projektuje się.

♦ Budynki

Projektuje się budynek magazynowy na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów – według niniejszego projektu budowlanego.

- Zestawienie parametrów budynku magazynowego

Ilość kondygnacji.....	1
Szerokość.....	16,285 m
Maksymalna dopuszczona szerokość.....	17,00 m
Długość.....	12,41 m
Wysokość do okapu.....	5,275 m
Dopuszczona wysokość okapu.....	3,00 do 6,00 m
Wysokość do kalenicy.....	5,655 m
Maksymalna wysokość do kalenicy.....	8,5 m
Kąt nachylenia połaci dachowych (dach jednospadowy).....	4,5 st
Maksymalny dopuszczony kąt nachylenia połaci dachowych.....	35 st
Powierzchnia zabudowy.....	202,10 m ²
Powierzchnia netto.....	187,92 m ²
Kubatura.....	1076,97 m ³

- Rozwiązania funkcjonalne i architektoniczne

Zabudowa jednoprzestrzenna, wolno stojąca, parterowa - według części rysunkowej.

- Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Założenia do projektowania

Przyjęto założenia do projektowania zgodnie z:

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-80/B-02010/Az1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-02011/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-81/B-03020 Grunty budowlane Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

Na podstawie opinii geotechnicznej przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną

Elementy konstrukcyjne – Podstawowe wyniki obliczeń

Fundamenty

Projektuje się posadowienie bezpośrednie na stopach żelbetowych wylewanych na budowie z betonu C16/20. Zbrojenie z prętów ze stali A-III 4 x #16, strzemiona ze stali A-0 #6 co 15cm

Podłoża na gruncie

Beton C16/20 o gr. 20 cm na podkładzie z piasku stabilizowanego warstwami o gr. min.20cm (do rzędnej gruntu rodzimego bez humusu) ze zbrojeniem rozproszonym z włókien polimerowych w ilości 1,5 kg/m³. Projektuje się podjazd z betonu j.w. ze zbrojeniem j.w. o gr. min. 17 cm oraz opaskę z betonu C8/10 o gr. 10 cm.

Ściany

Ściany z blachy trapezowej o gr 0,75 mm w kolorze zielonym.

Wieżba dachowa

Stalowa.

Stolarka

Stolarka drzwiowa - wrota stalowe z kształtowników stalowych prostokątnych zamkniętych (rury prostokątne) 100 x 50 x 3, z zewnątrz blacha trapezowa, jak na ściany, wyposażone w mocowania zabezpieczające przed otwarciem w dolnej i górnej części

♦ Obiekty małej architektury

Nie projektuje się.

♦ Urządzenia budowlane

Nie projektuje się.

♦ Zieleń

Nie projektuje się.

♦ Ukształtowanie terenu

Nie zmienia się istniejącego ukształtowania terenu.

♦ Rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę dwóch kontenerów garażowych. Rozbiórkę należy rozpocząć od odkręcenia poszycia dachu, następnie należy odkręcić stalowe płatewki z profili zimno giętych. W ostatniej fazie należy rozkręcić połączone ze sobą panele ściennie, stanowiące odrębne elementy montażowe i całość usunąć z budowy. Parametry rozbiórki: powierzchnia zabudowy i powierzchnia użytkowa = $18,00 \text{ m}^2 \times 2 = 36,00 \text{ m}^2$, kubatura = $54,00 \text{ m}^3 \times 2 = 108,00 \text{ m}^3$.

♦ Ochrona środowiska

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

♦ Inne dane

Brak innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

♦ Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku magazynowego na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z rozbiórką kontenerowych obiektów garażowych, obiektów położonych w miejscowości Kliniska Wlk., 72-123 Kliniska Wlk., gmina Goleniów, na terenie działki nr 327/5 w obrębie geodezyjnym 0026 Kliniska Wlk. Rokita, jednostka ewidencyjna Goleniów., mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Obszar oddziaływania określono na podstawie Prawa budowlanego, Ustawy o ochronie przeciwpożarowej, Ustawy o ochronie przyrody, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

♦ Ochrona przeciwpożarowa

Budynek zakwalifikowany jako magazynowy PM o maksymalna gęstości obciążenia ogniowego $Q [\text{MJ}/\text{m}^2] \leq 500$. Wymagana klasa odporności pożarowej „E”. Nie stawia się wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej elementów budynku.

Zgodnie z § 3. 1. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. nr 0 Poz. 2117) budynek nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia.

♦ Charakterystyka energetyczna

Budynek nie zużywa energii w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. arch. Andrzej Wójcik

uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
w pełnym zakresie
nr ewid. utr. 24/91/Gw

Opracował Andrzej Wójcik

RM-Win

PROJEKTANT BUDOWNICTWA mgr inż. DARIUSZ PITAS

Nazwa : .rmt

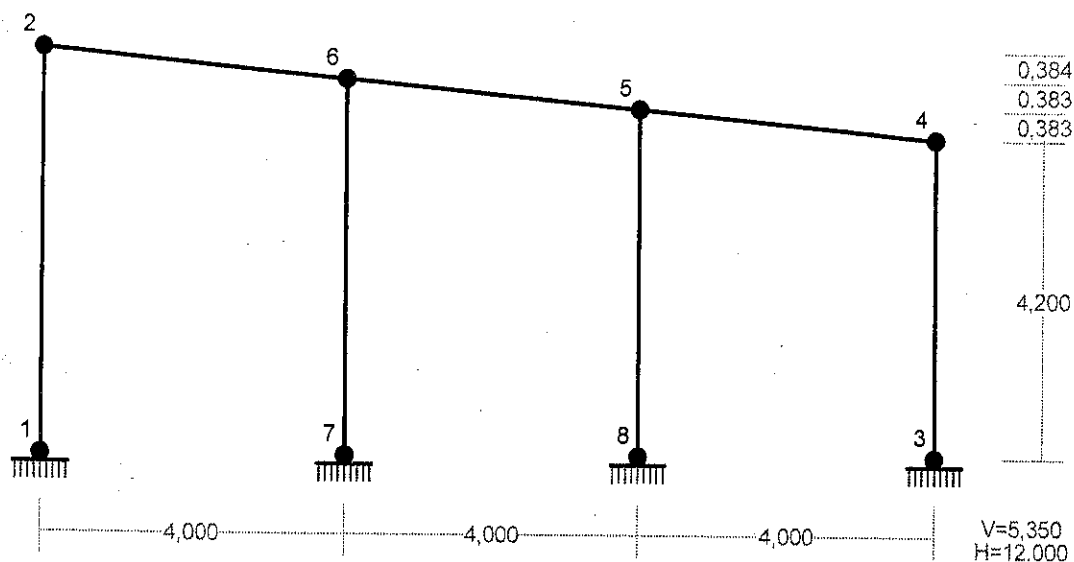
Projekt: Rama stalowa

Pozycja: Rama

Strona: 1

Arkusz: 1

WĘZŁY: 1:100



WĘZŁY:

Nr:	X [m]:	Y [m]:	Nr:	X [m]:	Y [m]:
1	0,000	0,000	5	8,000	4,583
2	0,000	5,350	6	4,000	4,966
3	12,000	0,000	7	4,000	0,000
4	12,000	4,200	8	8,000	0,000

PODPORY:

P o d a t n o ś c i

Węzeł:	Rodzaj:	Kąt:	Dx (Do*): [m / , k N]	Dy:	DFi: [rad/kNm]
1	utwierdzenie	90,0	0,000E+00	0,000E+00	0,000E+00
3	utwierdzenie	90,0	0,000E+00	0,000E+00	0,000E+00
7	utwierdzenie	90,0	0,000E+00	0,000E+00	0,000E+00
8	utwierdzenie	90,0	0,000E+00	0,000E+00	0,000E+00

OSIADANIA:

Węzeł:	Kat:	Wx (Wo*) [m]:	Wy [m]:	Fio [grad]:
B r a k O s i a d a ń				

RM-Win

PROJEKTANT BUDOWNICTWA mgr inż. DARIUSZ PITAS

Nazwa : .rmt

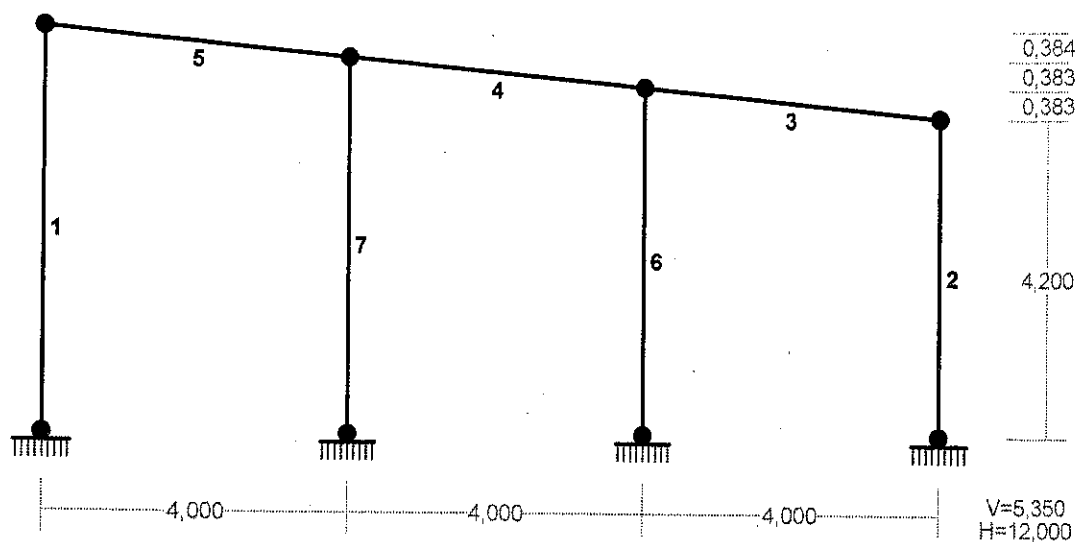
Projekt: Rama stalowa

Pozycja: Rama

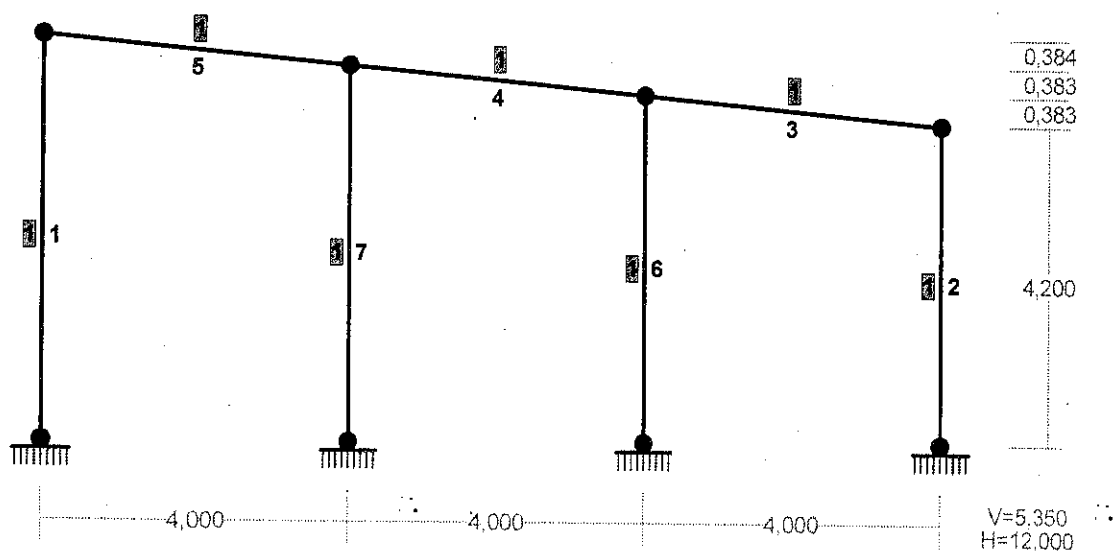
Strona: 2

Arkusz: 2

PRĘTY: 1:100



PRZEKROJE PRĘTÓW: 1:100



RM-Win	PROJEKTANT BUDOWNICTWA mgr inż. DARIUSZ PITAS		
Nazwa : .rmt			
Projekt: Rama stalowa		Strona:	3
Pozycja: Rama		Arkusz:	3

PRĘTY UKŁADU:

Typy prętów: 00 - sztyw.-sztyw.; 01 - sztyw.-przegub;
 10 - przegub-sztyw.; 11 - przegub-przegub
 22 - ciągnio

Pręt:	Typ:	A:	B:	Lx[m]:	Ly[m]:	L[m]:	Red.EJ:	Przekrój:
1	00	1	2	0,000	5,350	5,350	1,000	1 I 200
2	00	3	4	0,000	4,200	4,200	1,000	1 I 200
3	00	5	4	4,000	-0,383	4,018	1,000	1 I 200
4	00	6	5	4,000	-0,383	4,018	1,000	1 I 200
5	00	2	6	4,000	-0,384	4,018	1,000	1 I 200
6	00	8	5	0,000	4,583	4,583	1,000	1 I 200
7	00	7	6	0,000	4,966	4,966	1,000	1 I 200

WIELKOŚCI PRZEKROJOWE: 2T200

Nr.	A[cm ²]	Ix[cm ⁴]	Iy[cm ⁴]	Wg[cm ³]	Wd[cm ³]	h[cm]	Materiał:
1	33,5	2140	117	214	214	20,0	2 Stal St3

STAŁE MATERIAŁOWE:

Materiał:	Moduł E: [N/mm ²]	Napręż.gr.: [N/mm ²]	AlfaT: [1/K]
2 Stal St3	205000	215,000	1,20E-05

Nazwa : .rmt

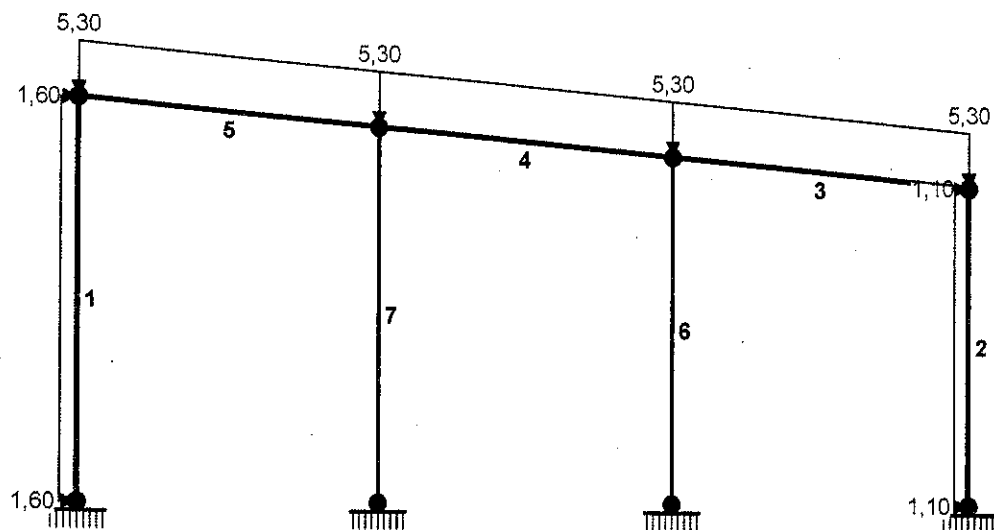
Projekt: Rama stalowa

Strona: 4

Pozycja: Rama

Arkusz: 4

OBCIĄŻENIA: 1:100



OBCIĄŻENIA:

([kN], [kNm], [kN/m])

Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1 (Tg):	P2 (Td):	a [m]:	b [m]:
Grupa:	A	""		Zmienne	γf = 1,00	
1	Liniowe	90,0	1,60	1,60	0,00	5,35
2	Liniowe	90,0	1,10	1,10	0,00	4,20
3	Liniowe	0,0	5,30	5,30	0,00	4,02
4	Liniowe	0,0	5,30	5,30	0,00	4,02
5	Liniowe	0,0	5,30	5,30	0,00	4,02

RM-Win

PROJEKTANT BUDOWNICTWA mgr inż. DARIUSZ PITAS

Nazwa : .rmt

Projekt: Rama stalowa

Strona: 5

Pozycja: Rama

Arkusz: 5

=====

W Y N I K I

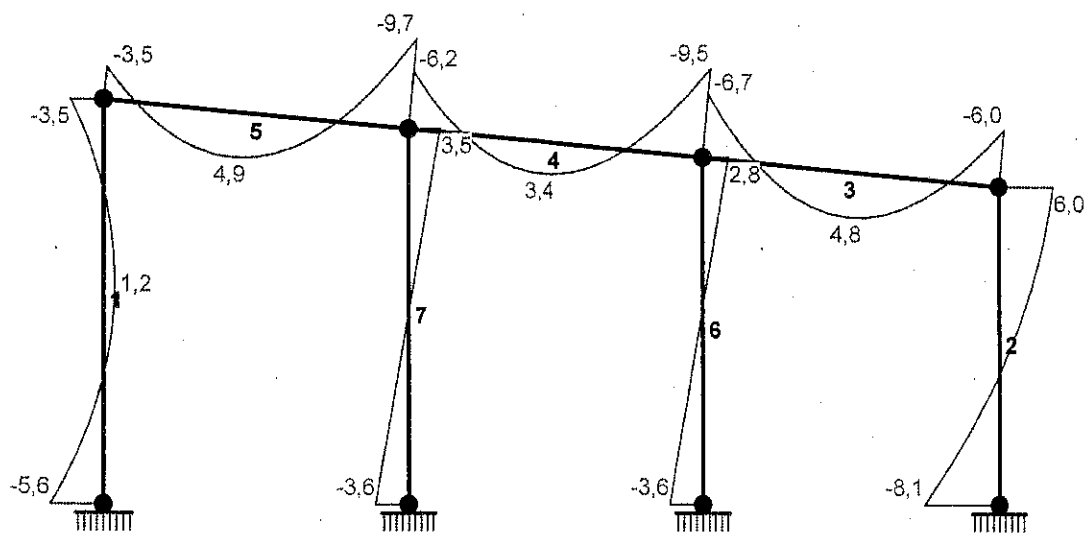
Teoria I-go rzędu

=====

OBCIĄŻENIOWE WSPÓŁ. BEZPIECZ.:

Grupa:	Znaczenie:	ψ_d :	γ_f :
Ciężar wł.			1,10
A - ""	Zmienne	1	1,00

MOMENTY: 1:100



Nazwa : .rmt

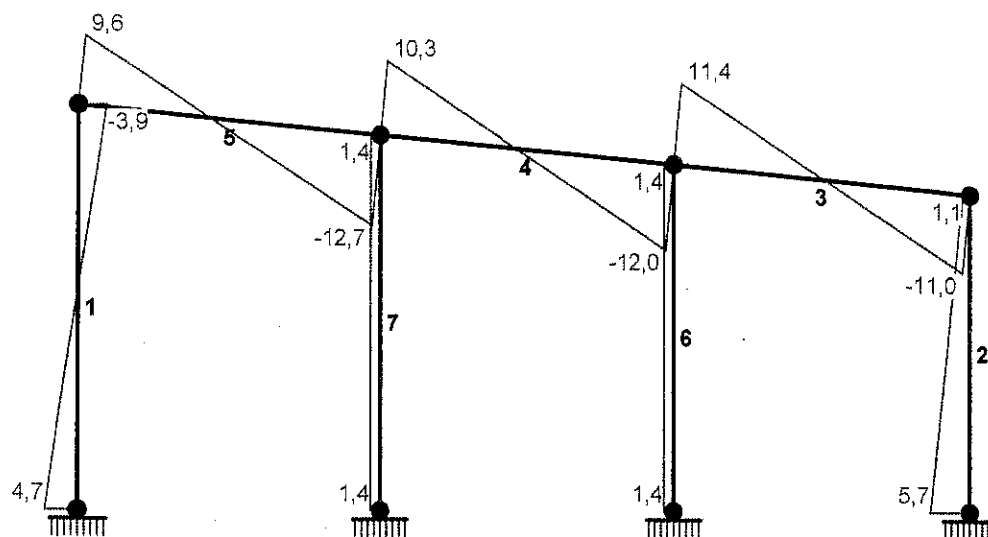
Projekt: Rama stalowa

Pozycja: Rama

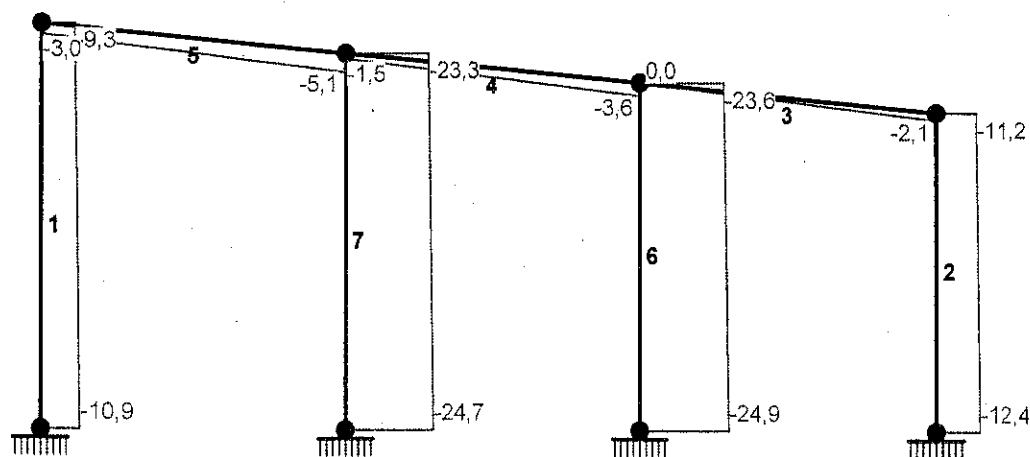
Strona: 6

Arkusz: 6

TNACE: 1:100



NORMALNE: 1:100

**SILY PRZEKROJOWE:**

T.I rzędu

Obciążenia obl.: Ciężar wł.+A

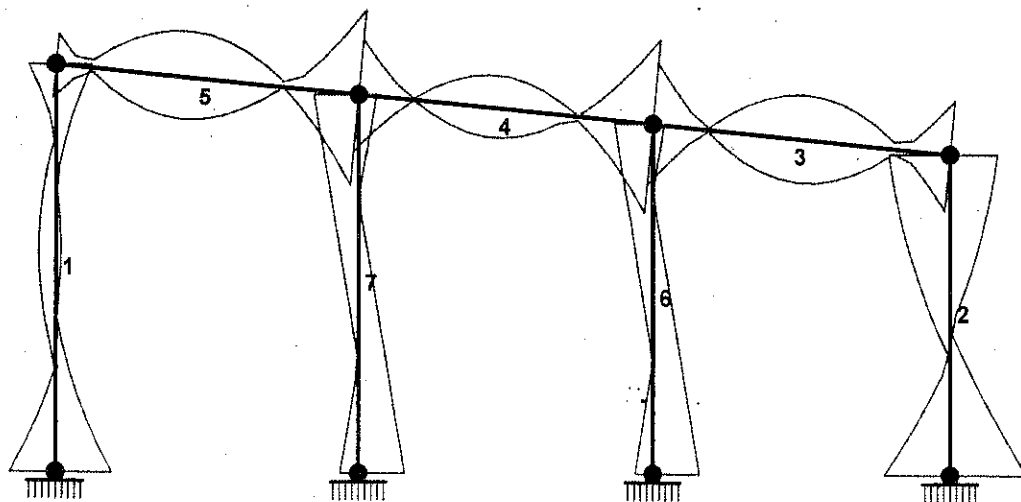
Pręt:	x/L:	x[m]:	M[kNm]:	Q[kN]:	N[kN]:
1	0,00	0,000	-5,6	4,7	-10,9
	0,55	2,926	1,2*	-0,0	-10,0
	1,00	5,350	-3,5	-3,9	-9,3
2	0,00	0,000	-8,1	5,7	-12,4
	1,00	4,200	6,0	1,1	-11,2

RM-Win	PROJEKTANT BUDOWNICTWA mgr inż. DARIUSZ PITAS				
Nazwa :	.rmt				
Projekt:	Rama	stalowa		Strona:	7
Pozycja:	Rama			Arkusz:	7

Pręt:	x/L:	x[m]:	M[kNm]:	Q[kN]:	N[kN]:
3	0,00	0,000	-6,7	11,4	0,0
	0,51	2,041	4,8*	-0,0	-1,1
	1,00	4,018	-6,0	-11,0	-2,1
4	0,00	0,000	-6,2	10,3	-1,5
	0,46	1,852	3,4*	0,0	-2,5
	1,00	4,018	-9,5	-12,0	-3,6
5	0,00	0,000	-3,5	9,6	-3,0
	0,43	1,727	4,9*	0,0	-3,9
	1,00	4,018	-9,7	-12,7	-5,1
6	0,00	0,000	-3,6	1,4	-24,9
	1,00	4,583	2,8	1,4	-23,6
7	0,00	0,000	-3,6	1,4	-24,7
	1,00	4,966	3,5	1,4	-23,3

* = Wartości ekstremalne

NAPRĘŻENIA: 1:100



RM-Win	PROJEKTANT BUDOWNICTWA mgr inż. DARIUSZ PITAS		
Nazwa : .rmt			
Projekt: Rama stalowa			Strona: 8
Pozycja: Rama			Arkusz: 8

NAPREŻENIA: T.I rzędu

Obciążenia obl.: Ciężar wł.+A

Pręt:	x/L:	x[m]:	SigmaG:	SigmaD:	SigmaMax/Ro:
			[MPa]		
2 Stal St3					
1	0,00	0,000	23,0	-29,5	0,137*
	1,00	5,350	13,6	-19,2	0,089
2	0,00	0,000	34,1	-41,5	0,193*
	1,00	4,200	-31,6	24,9	0,147
3	0,00	0,000	31,5	-31,5	0,147*
	1,00	4,018	27,6	-28,9	0,134
4	0,00	0,000	28,4	-29,3	0,136
	1,00	4,018	43,5	-45,6	0,212*
5	0,00	0,000	15,5	-17,3	0,080
	1,00	4,018	43,7	-46,7	0,217*
6	0,00	0,000	9,4	-24,3	0,113*
	1,00	4,583	-20,1	6,0	0,094
7	0,00	0,000	9,6	-24,4	0,113*
	1,00	4,966	-23,2	9,3	0,108

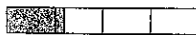
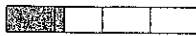

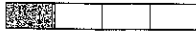
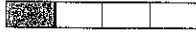
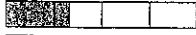
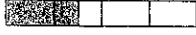
* = Wartości ekstremalne

RM-Stal	PROJEKTANT BUDOWNICTWA mgr inż. DARIUSZ PITAS
Nazwa : .rmt	
Projekt: Rama stalowa	Strona: 9
Pozycja: Rama	Arkusz: 9

NOŚNOŚĆ PRĘTÓW:

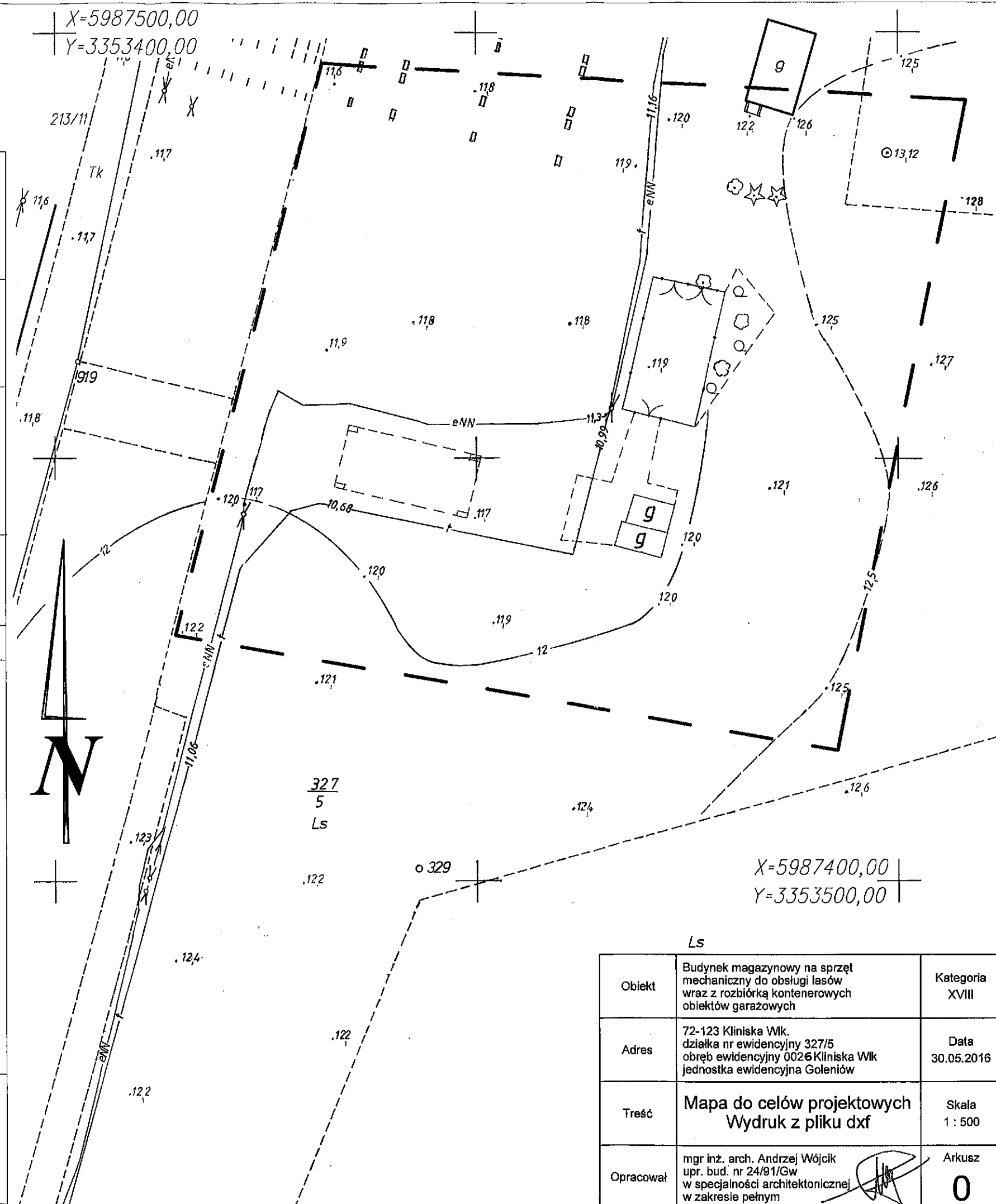
T.I rzędu

Obciążenia obl.: Ciężar wł.+A

Przekrój:Pręt:	Warunek nośności:	Wykorzystanie:
1	1 Nośność przy ściskaniu ze zginaniem (58)	29,9% 
	2 Nośność przy ściskaniu ze zginaniem (58)	30,2% 
	3 Nośność przy ściskaniu ze zginaniem (58)	16,6% 
	4 Nośność przy ściskaniu ze zginaniem (58)	24,1% 
	5 Nośność przy ściskaniu ze zginaniem (58)	25,8% 
	6 Nośność przy ściskaniu ze zginaniem (58)	33,2% 
	7 Nośność przy ściskaniu ze zginaniem (58)	38,2% 

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

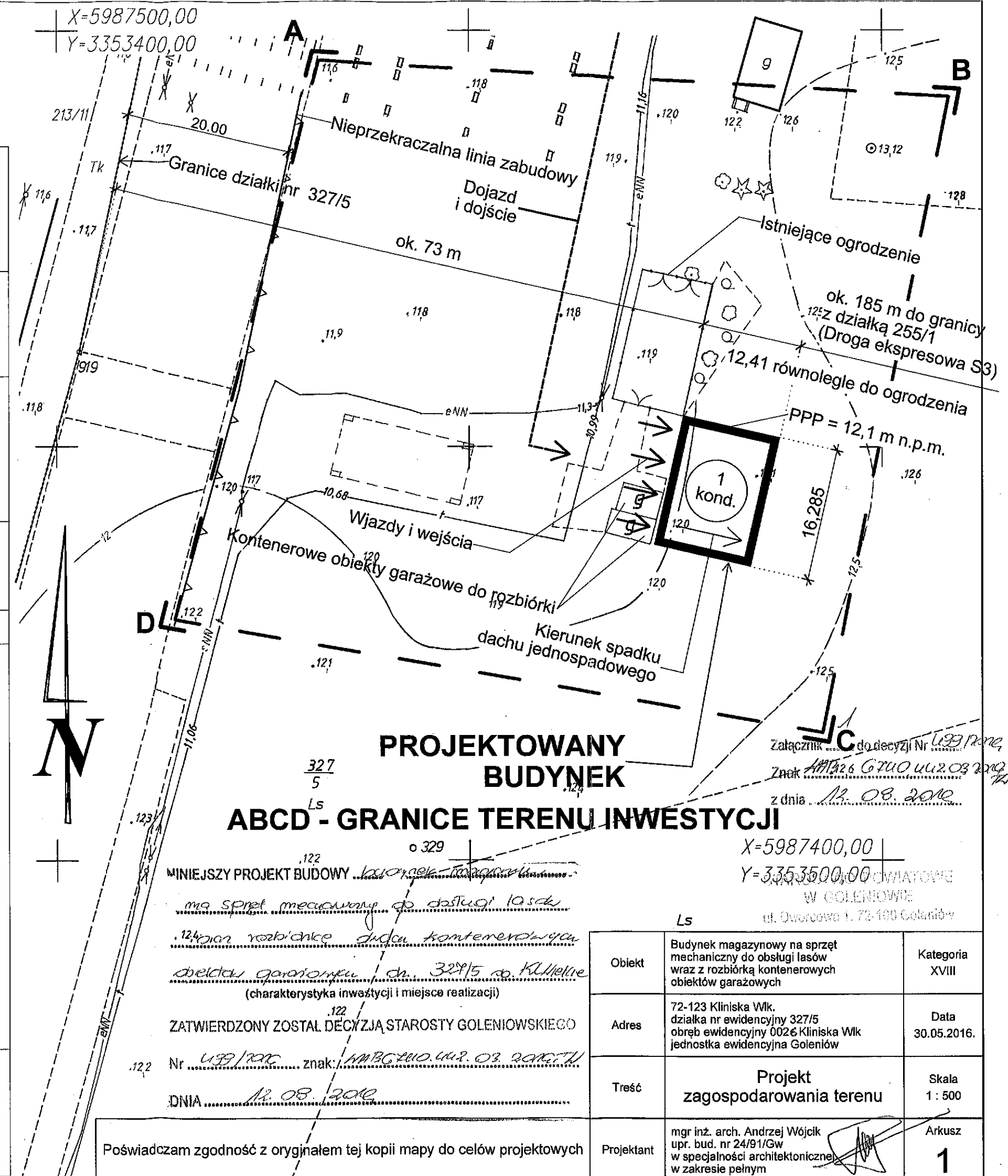
<p>Województwo: zachodniopomorskie Powiat: goleniowski gm. Goleniów - 320402_5 obr. Kliniska Wielkie - 0026 dz. 327/5</p>	<p>GEO-FIXED Geodezja, Nieruchomości S.C. S.Strzeboński, K.Mil ul. Pocztowa 34 lok. 6, 72-100 Goleniów tel. kom. 500 155 138, 510 457 590 (jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p>
<p>Skala 1:500 Układ współrzędnych: '65-strefa 3' Poziom odniesienia wysokości: 'Kronsztadt 86'</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: WGK.6640.778.2014 zgłoszonej w WGKIK w Goleniowie</p>
<p>Wykonano metodą: skanowania i kalibracji</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak</p>
<p>Kierownik roboty Zbigniew Czajka upr. nr 7610 podpis zakres uprawnień 1, 2, 4</p>	<p>Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2005r. nr 240 poz. 2027 z późn. zm.)</p>
<p>Mapę do celów projektowych wykonano przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 arkusz nr: 341.142.1142 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu: zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic)</p>	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych wg danych WGKIK w Goleniowie z dnia: 15.04.2014</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienia przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. brak</p>	<p>Płyta CD z plikami .dwg, .tif</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.), 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru, 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.), 5. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, 7. Mapa zgodna z przepisami par. 79 ust.5 Rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U.Nr 263, poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy nieruchomości - nie dotyczy. 8. Nie wykonano czynności określonych w par. 80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U.Nr 263, poz. 1572)</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą "B" 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej - z literą "A". 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>Sporządzono dnia: 13.05.2014r.</p>
<p>Mapa nadaje się do celów projektowych. Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 28.04.2014 r.</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego</p>

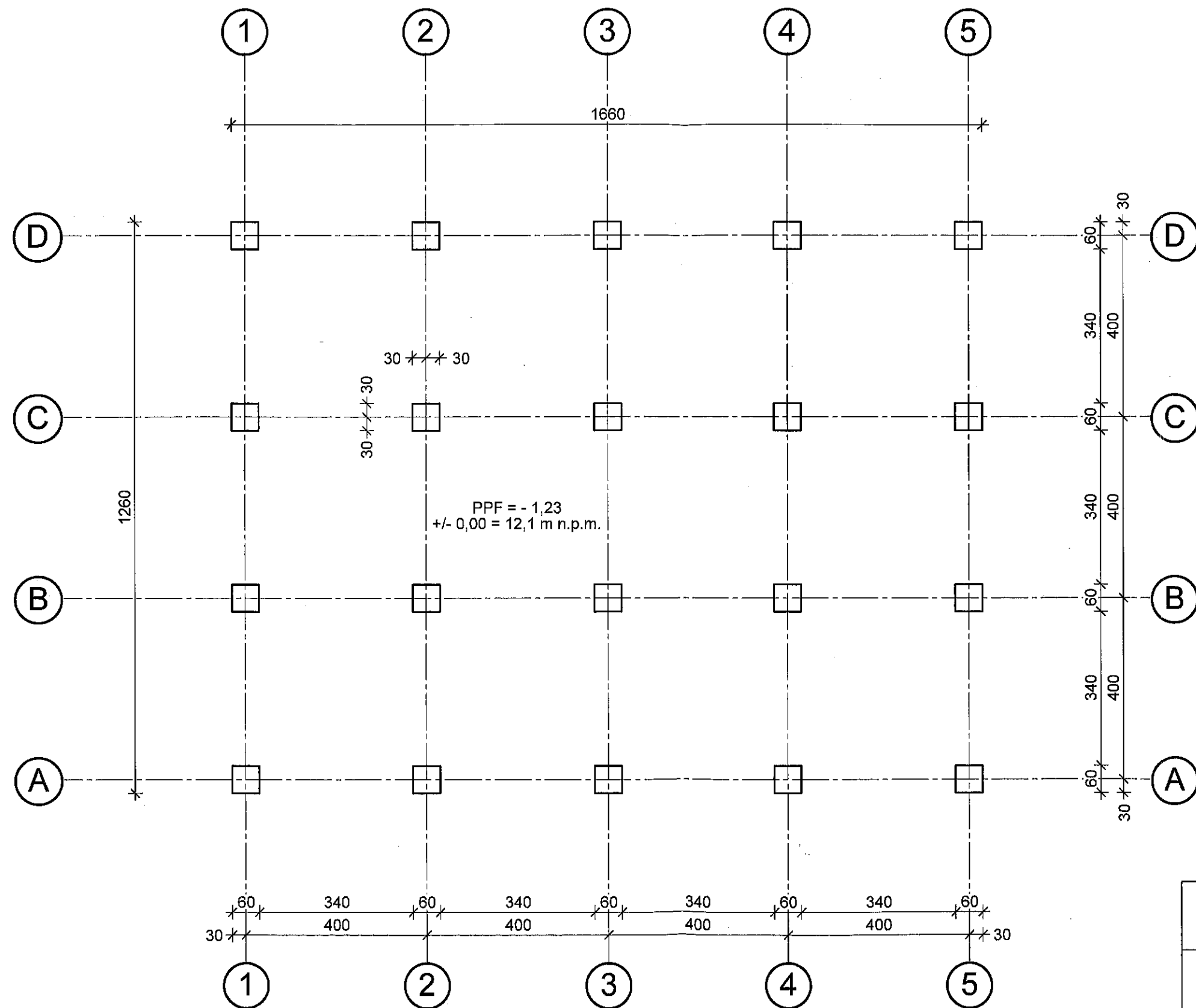


Obiekt	Budynek magazynowy na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z rozbiórką kontenerowych obiektów garażowych	Kategoria XVIII
Adres	72-123 Kliniska Wlk. działka nr ewidencyjny 327/5 obręb ewidencyjny 0026 Kliniska Wlk jednostka ewidencyjna Goleniów	Data 30.05.2016
Treść	Mapa do celów projektowych Wydruk z pliku dxf	Skala 1 : 500
Opracował	mgr inż. arch. Andrzej Wójcik upr. bud. nr 24/91/Gw w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym	Arkusz 0

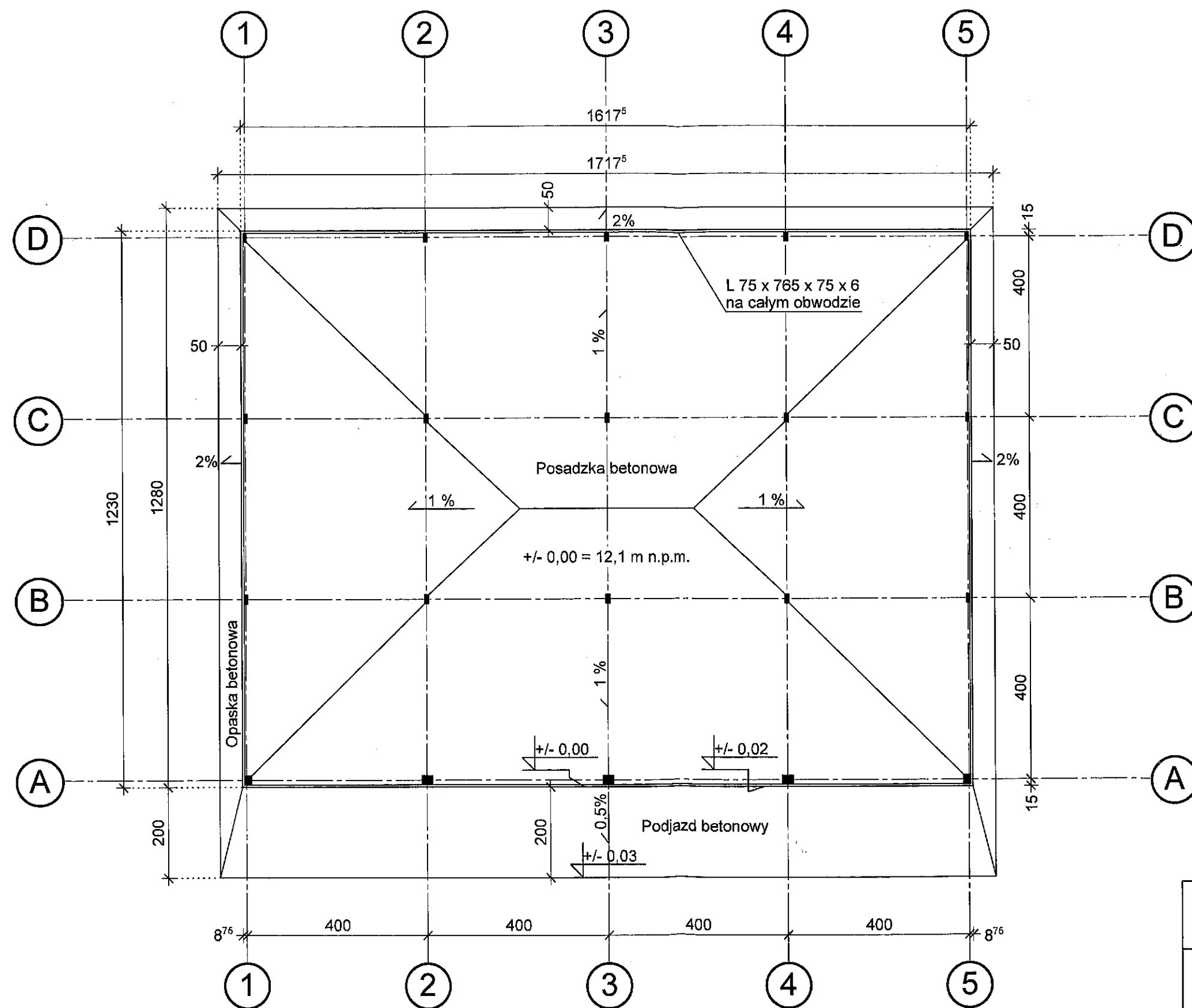
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

<p>Województwo: zachodniopomorskie Powiat: goleniowski gm. Goleniów - 320402_5 obr. Kliniska Wielkie - 0026 dz. 327/5</p>	<p>GEO-FIXED Geodezja, Nieruchomości S.C. S.Strzeboński, K.Mil ul. Pocztowa 34 lok. 6, 72-100 Goleniów tel. kom. 500 155 138, 510 457 590 (jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p>
<p>Skala 1:500 Układ współrzędnych: '65-strefa 3' Pozycja odniesienia wysokości: "Kronsztadt 86"</p>	<p>Wykonano metodą: skanowania i kalibracji</p>
<p>Kierownik roboty Zbigniew Czajka upr. nr 7610 zakres uprawnień 1, 2, 4</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: WGK.6640.778.2014 zgłoszonej w WGKIK w Goleniowie</p>
<p>Mapę do celów projektowych wykonano przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 arkusz nr: 341.142.1142 danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu: zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak</p> <p>Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2005r. nr 240 poz. 2027 z późn. zm.)</p> <p>Granice i numery działek ewidencyjnych wg danych WGKIK w Goleniowie z dnia: 15.04.2014</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienia przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:</p> <p>1. brak</p>	<p>Płyta CD z plikami: dwg, .tif</p>
<p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zakres pomiaru Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.), Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru, Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami Instrukcji technicznej K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.), Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej, Mapa zgodna z przepisami par. 79 ust.5 Rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U.Nr 263, poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy nieruchomości - nie dotyczy. Nie wykonano czynności określonych w par. 80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U.Nr 263, poz. 1572) 	<p>Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> Danych branżowych - z literą "B" Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą "A" Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery <p>W związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>Sporządzono dnia: 13.05.2014r.</p>
<p>Mapa nadaje się do celów projektowych. Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 28.04.2014 r.</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego</p>

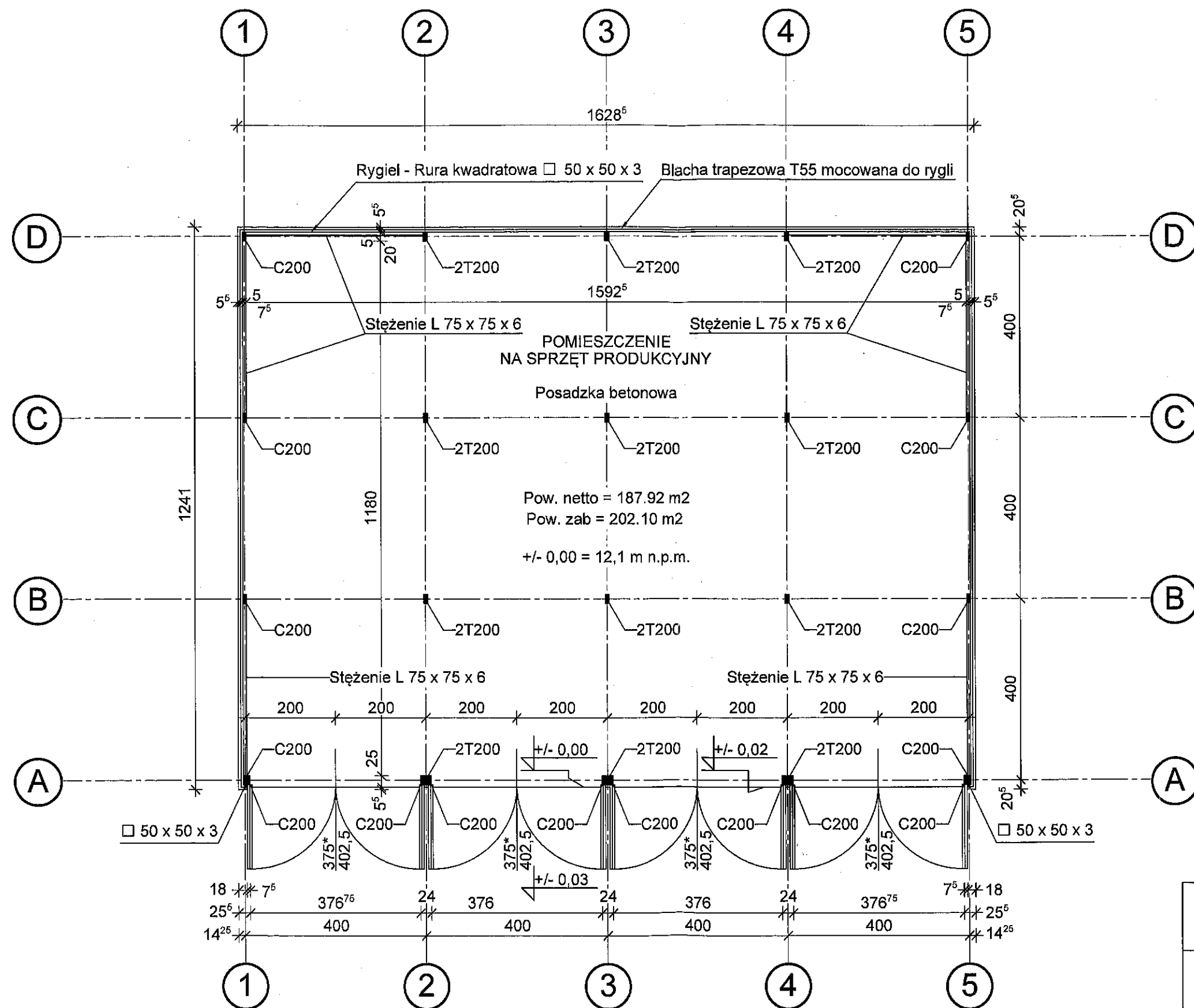




Obiekt	Budynek magazynowy na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z rozbiórką kontenerowych obiektów garażowych	Kategoria XVIII
Adres	72-123 Kliniska Wlk. działka nr ewidencyjny 327/5 obręb ewidencyjny 0026 Kliniska Wlk jednostka ewidencyjna Goleniów	Data 30.05.2016
Treść	Rzut fundamentów	Skala 1: 100
Projektant	mgr inż. Dariusz Pitas upr. bud. nr 40/91/Gw w specjalności konstr.-bud. w zakresie pełnym	Arkusz 2

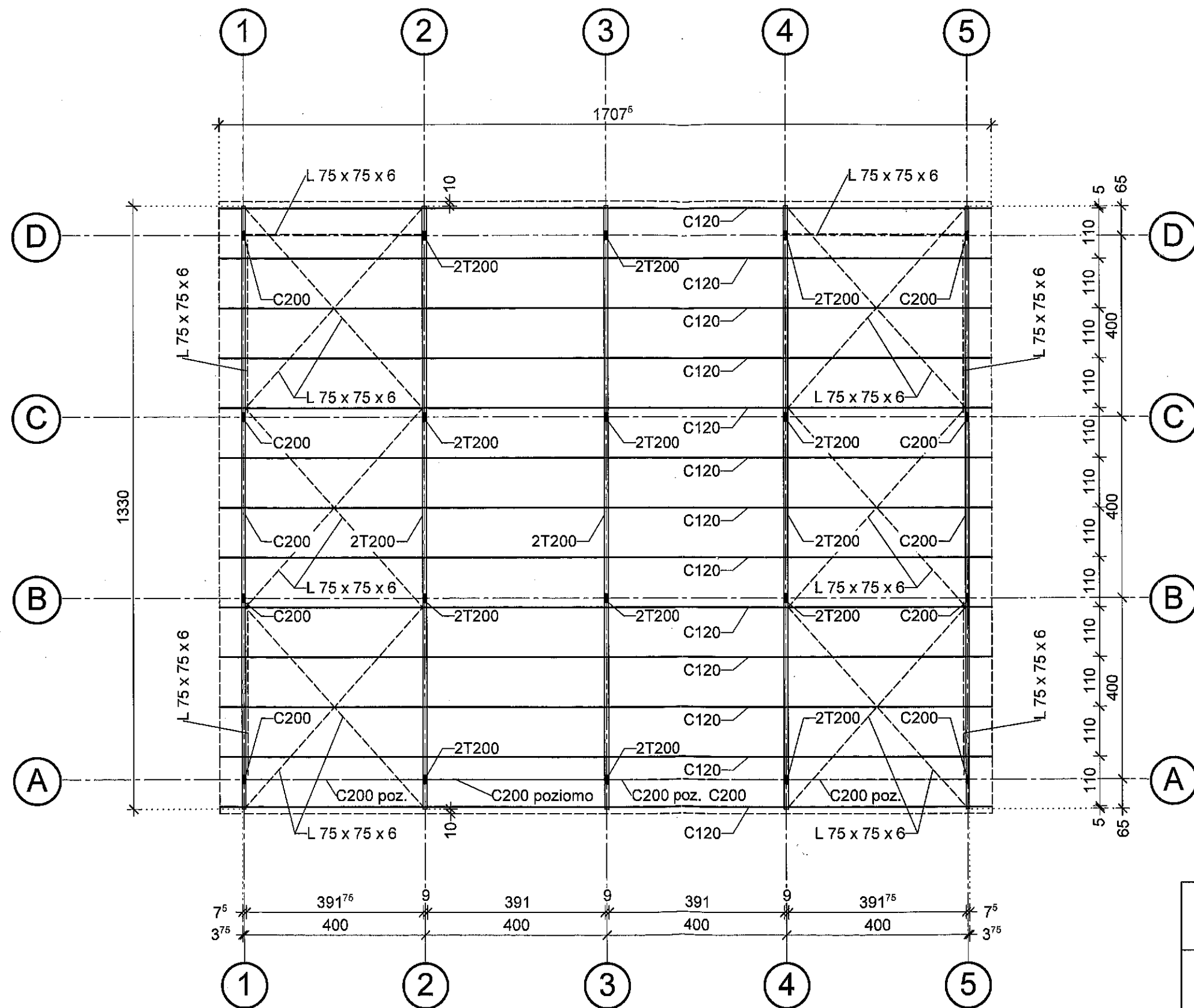


Obiekt	Budynek magazynowy na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z rozbiórką kontenerowych obiektów garażowych	Kategoria XVIII
Adres	72-123 Kliniska Wlk. działka nr ewidencyjny 327/5 obręb ewidencyjny 0026 Kliniska Wlk jednostka ewidencyjna Goleniów	Data 30.05.2016
Treść	Rzut posadzki	Skala 1 : 100
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Wójcik upr. bud. nr 24/91/Gw w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym	Arkusz 3

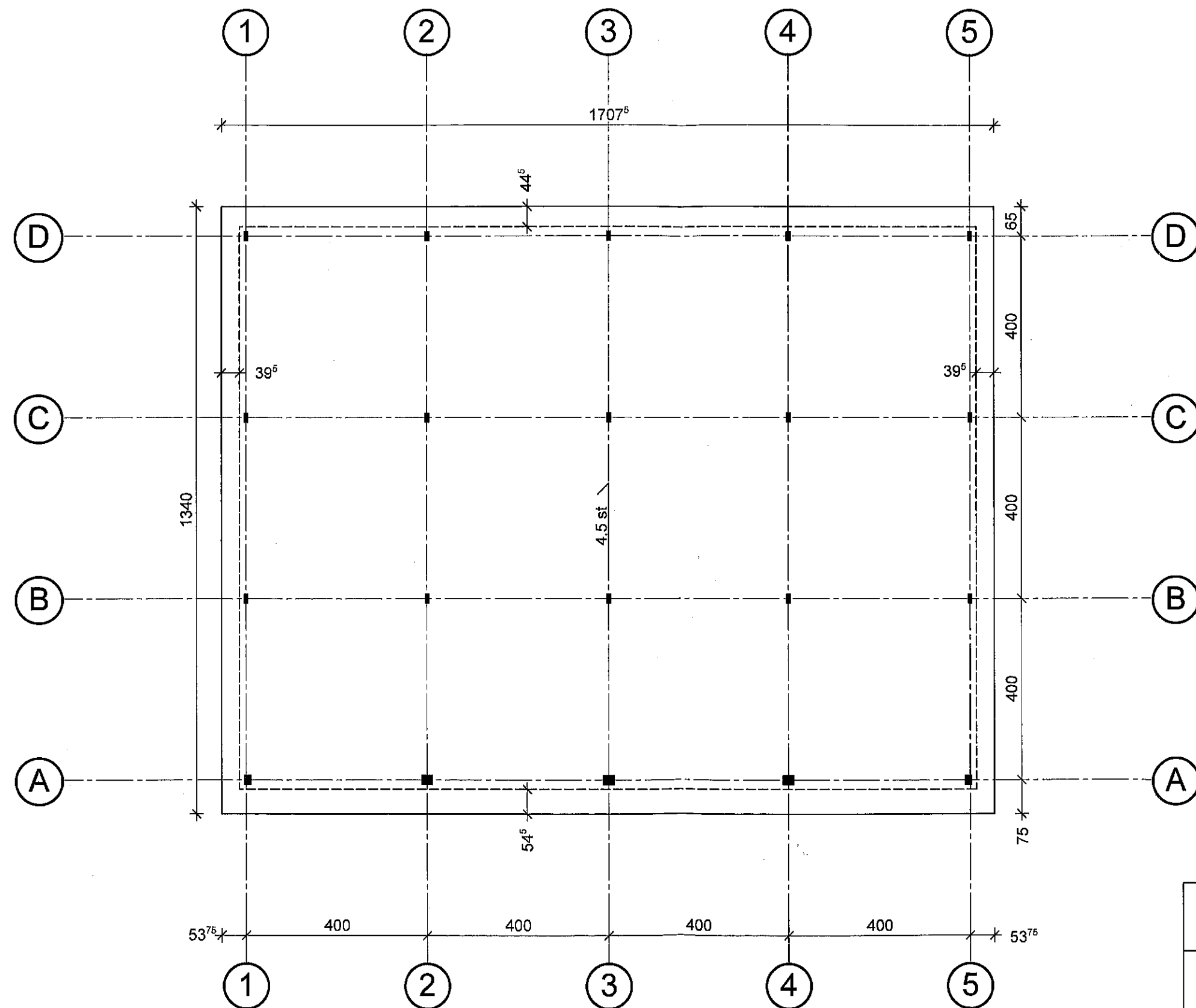


375* - Zewnętrzny wymiar skrzydeł

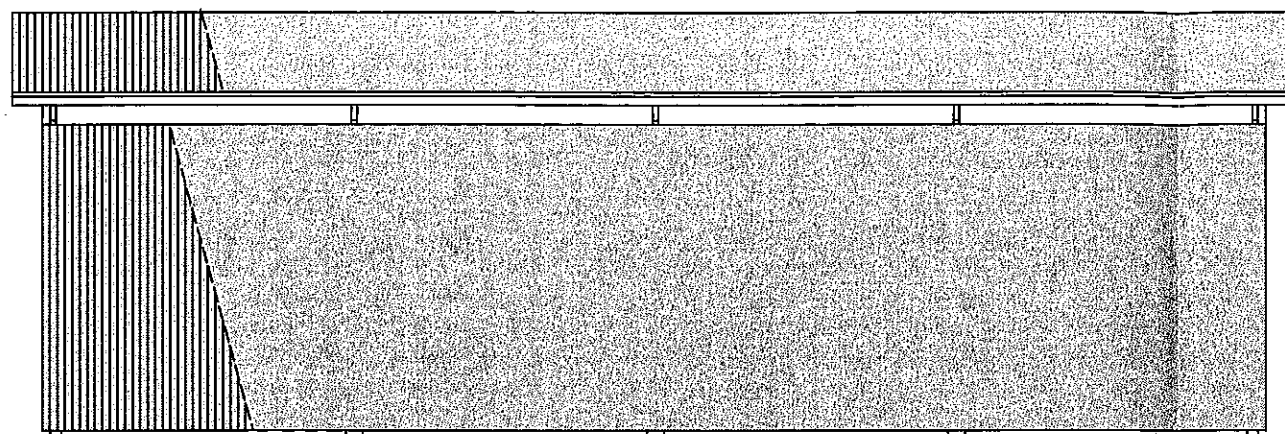
Obiekt	Budynek magazynowy na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z rozbórką kontenerowych obiektów garażowych	Kategoria XVIII
Adres	72-123 Kliniska Wlk. działka nr ewidencyjny 327/5 obręb ewidencyjny 0026Kliniska Wlk jednostka ewidencyjna Goleniów	Data 30.05.2016
Treść	Rzut przyziemia	Skala 1 : 100
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Wójcik upr. bud. nr 24/91/Gw w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym	Arkusz 4



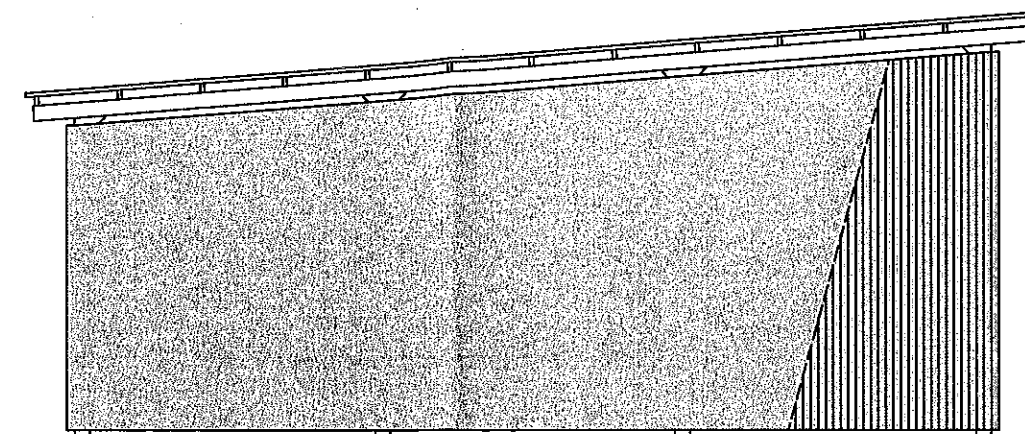
Obiekt	Budynek magazynowy na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z rozbiórką kontenerowych obiektów garażowych	Kategoria XVIII
Adres	72-123 Kliniska Wlk. działka nr ewidencyjny 327/5 obręb ewidencyjny 0026 Kliniska Wlk jednostka ewidencyjna Goleniów	Data 30.05.2016
Treść	Rzut więźby Schemat konstrukcyjny	Skala 1 : 100
Projektant	mgr inż. Dariusz Pitas upr. bud. nr 40/91/Gw w specjalności konstr.-bud. w zakresie pełnym	Arkusz 5



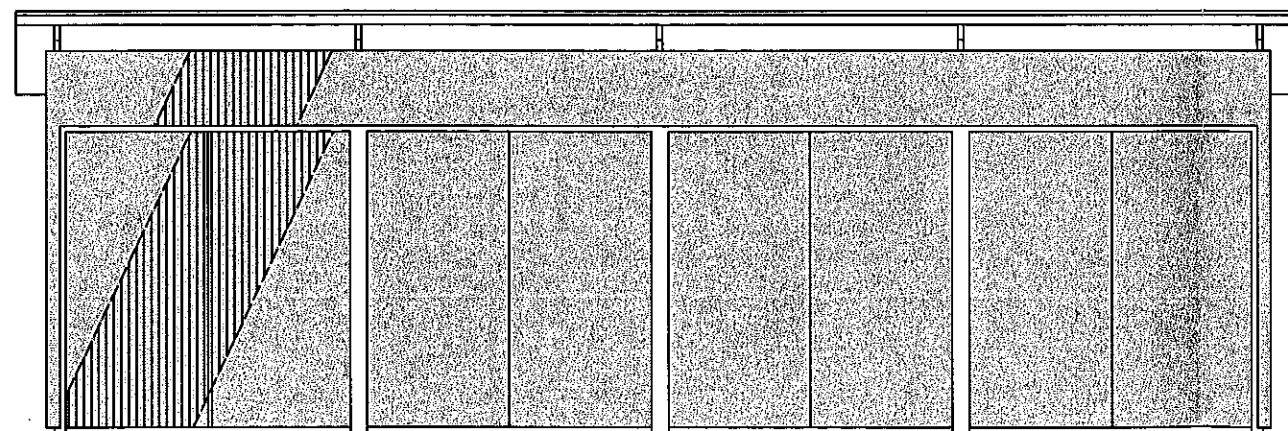
Obiekt	Budynek magazynowy na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z rozbiorą kontenerowych obiektów garażowych	Kategoria XVIII
Adres	72-123 Kliniska Wlk. działka nr ewidencyjny 327/5 obręb ewidencyjny 0026 Kliniska Wlk jednostka ewidencyjna Goleniów	Data 30.05.2016
Treść	Rzut dachu	Skala 1 : 100
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Wójcik upr. bud. nr 24/91/Gw w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym	Arkusze 6



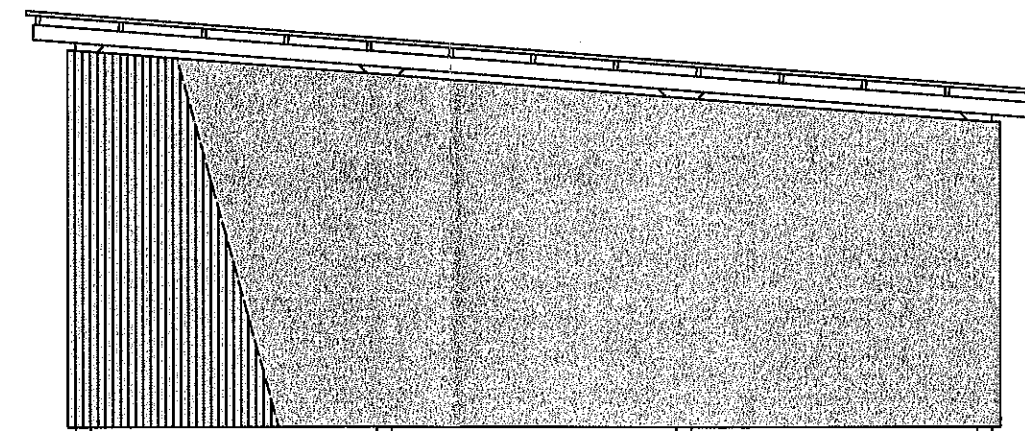
ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA WEJŚCIOWA



ELEWACJA BOCZNA

Obiekt	Budynek magazynowy na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z rozbiórką kontenerowych obiektów garażowych	Kategoria XVIII
Adres	72-123 Kliniska Wlk. działka nr ewidencyjny 327/5 obręb ewidencyjny 0026 Kliniska Wlk jednostka ewidencyjna Goleniów	Data 30.05.2016
Treść	Elewacje	Skala 1 : 100
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Wójcik upr. bud. nr 24/91/Gw w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym	Arkusze 8

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budynek magazynowy na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z rozbiórką kontenerowych obiektów garażowych

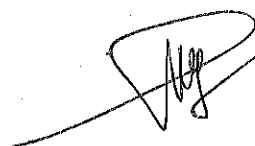
Adres obiektu: działka nr ewidencyjny 327/5
obręb ewidencyjny 0026 Kliniska Wlk.
jednostka ewidencyjna Goleniów
72-123 Kliniska Wlk.

Inwestor: Zespół Składowic Lasów Państwowych
w Stargardzie Szczecińskim

Adres inwestora: 73-110 Stargard Szczeciński
ul. Wojska Polskiego 119

Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Wójcik

Adres projektanta: 66-414 Gorzów Wlkp.
ul. Obrońców Pokoju 1/1



GORZÓW WLKP.

30.05.2016.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane

Budynek magazynowy na sprzęt mechaniczny do obsługi lasów wraz z rozbiórką kontenerowych obiektów garażowych, 72-123 Kliniska Wlk., działka nr ewidencyjny 327/5, obręb 0026 Kliniska Wlk., jednostka ewidencyjna Goleniów,

zawierać będzie niżej wymienione roboty budowlane związane z poszczególnymi obiektami - wypisane w kolejności ich realizacji:

- Roboty przygotowawcze

- wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników,
- wykonanie ogrodzenia placu budowy,
- zamocowanie tablicy informacyjnej,
- wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników,

- Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka kontenerowych obiektów garażowych,

- Budowa budynku magazynowego

- zdjęcie humusu i wstępna niwelacja terenu,
- wykonanie wykopów pod fundamenty,
- wykonanie fundamentów wraz z montażem słupów stalowych,
- wykonanie więźby dachowej,
- wykonanie podłoża
- wykonanie pokrycia ścian i poszycia dachu z blachy trapezowej,
- montaż drzwi zewnętrznych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynki gospodarcze, kontenerowe obiekty garażowe, ogrodzenie

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Zagrożenie związane z bezpośrednim kontaktem ze środkami chemicznymi podczas prac betoniarskich, murarskich, izolacyjnych, impregnacyjnych i innych – skala zagrożenia średnia, czas występowania zagrożenia – cały czas budowy.
- Zagrożenie przygnieciem upuszczonym elementem podczas pracy dźwigu lub na rusztowaniach – skala zagrożenia duża, czas występowania zagrożenia – cały czas pracy dźwigu lub na rusztowaniach,
- Zagrożenie upadkiem przy prowadzeniu prac dekarских i na rusztowaniach – skala zagrożenia średnia, czas występowania zagrożenia – cały czas prac dekarских i na rusztowaniach.
- Zagrożenie porażenia prądem podczas prac elektrycznych – skala zagrożenia średnia, czas występowania zagrożenia – cały czas prac elektrycznych oraz innych prac przy przekraczaniu, zbliżeniu i łączeniu z sieciami i instalacjami elektrycznymi.
- Zagrożenie zatruciem lub wybuchem gazów technicznych – skala zagrożenia średnia, czas występowania zagrożenia – cały czas prac przy wykorzystywaniu gazów technicznych lub innych prac w sąsiedztwie pojemników z tymi gazami.
- Zagrożenie uderzeniem tępym lub ostrym narzędziem lub elementem bądź uderzeniem o nie – skala zagrożenia duża, czas występowania zagrożenia – cały czas budowy.
- Zagrożenie poparzeniem lub oślepieniem przy pracach spawalniczych – skala zagrożenia średnia, czas występowania zagrożenia – cały czas prac spawalniczych lub innych prac prowadzonych w ich sąsiedztwie.
- Zagrożenie poparzeniem przy pracach z substancjami lub elementami wymagającymi podgrzewania – skala zagrożenia średnia, czas występowania zagrożenia – cały czas prac z substancjami lub elementami wymagającymi podgrzewania lub innych prac prowadzących w ich sąsiedztwie.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót i powtarzać skrótowo każdego dnia ich trwania.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Brak stref szczególnego zagrożenia zdrowia.

Opracował Andrzej Wójcik

