

PROJEKT BUDOWLANY

WIELOBRANŻOWA DOKUMENTACJA
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA

OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU LABORATORIUM bud. nr 10 – 39
na terenie kampusu PK przy ul. Warszawskiej nr 24 w Krakowie,
na działce nr ewid. 3/12, 4/1, obręb 118, j. ewid. Śródmieście.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : laboratoria i placówki badawcze - **IX**

ADRES: 31 - 155 K R A K Ó W, ul. Warszawska nr 24.
działka: nr ewid. 3/12, 4/1 obr. 118, jedn. ewid. Śródmieście.

INWESTOR: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
31-155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.

PROJEKTANT: BIURO ARCHITEKTONICZNE Krzysztof S. Białka architekt
31 – 140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16 / 8.

BRANŻA:

- 1. ARCHITEKTURA**
autor : mgr inż. arch. Michał Gruszczyński
sprawdzający : mgr inż. arch. Krzysztof S. Białka
- 2. KONSTRUKCJA**
autor : mgr inż. Czesław Hodurek
sprawdzający : mgr inż. Marek Leśnik
- 3. INSTALACJA SANITARNA**
autor : inż. Marek Kruczek
sprawdzający : mgr inż. Danuta Turczyńska
- 5. INSTALACJA ELEKTRYCZNA**
autor : mgr inż. Stanisław Mazur
sprawdzający : inż. Wiesław Dzierwa

Stron -

KRAKÓW, lipiec 2016 r.

SPIS

OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 10 – 39 NA TERENIE KAMPUSU PK
w Krakowie.

ADRES: 31-155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	strona 000001
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA	strona 000003
EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA	strona 000004
OPINIA GEOTECHNICZNA	strona 000051
WARUNKI INFORM. TECHNICZ. I OŚWIADCZENIA	strona 000052
PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA	strona 000056
uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia	
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - SYTUACJA	strona 000063
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	strona 000067
ZABEZPIECZENIE POŻAROWE	strona 000070
PROJEKT KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANY	strona 000081
uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia	
PROJEKT BUDOWLANY - SANITARNY	strona 000128
uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia	
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	strona 000140
ANALIZA ALTERN. ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	strona 000 142
PROJEKT BUDOWLANY - ELEKTRYCZNY	strona 000143
uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia	
INFORMACJA BIOZ	strona 000156
RAZEM.....	158 stron

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

oraz wykaz uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii i oświadczeń.

1. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- 1.1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych, działki nr ewid. : 2/1, 3/5, 3/8, 3/12, 13/14, 4/1, 4/2, obr. 118, jedn. ewid. Śródmieście, stan na 14 lutego 2014 r. wykonana przez uprawnionego geodetę Mariusza Kędzierskiego nr upr. zaw. 17203, przyjęte do zasobu PODG-K dnia 19 marca 2014 r, pod nr P.2511-2049/2013.
- 1.2. Ekspertyza techniczna konstrukcyjna stanu konstrukcji i elementów budynku wykonana przez mgr inż. Czesława Hodurka w zakresie obejmującym przebudowę budynku z daty czerwiec 2016 r.
- 1.3. Opinia geotechniczna z dnia 10 maja 2016 r. sporządzona przez : geologa mgr inż. Kazimierza Milanowskiego oraz projektantów mgr inż. Czesława Hodurka i arch. Krzysztofa S. Białkę.
- 1.4. Kopie warunków, informacji technicznych i oświadczeń :
 - Pismo znak : OZKr.5183.1191.2016.KU z dnia 20.06.2016 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, wnoszące uwagi oraz nakładające obowiązek uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.
 - Oświadczenie Inwestora : Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki – Dział Eksploatacji, 31-155 Kraków, ul. Warszawska nr 24, dotyczące zapewnienia mediów przez ich dostawców w drodze umów oraz ze w ramach planowanej inwestycji nie nastąpi zwiększenie dostaw mediów tj. energii elektrycznej oraz wody a także nie nastąpi zmiana ilości odbieranych ścieków sanitarnych a ścieki technologiczne nie występują.
 - Pismo znak: IW.460.3.764.2016 Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z dnia 01.07.2016 r. dot. obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji w budynku nr 10 - 39 na terenie kampusu Politechniki Krakowskiej tj. poprzez istniejący zjazd z ukl. Szlak na działkę nr ewid. 4/2 i 3/12, obr. 118, Śródmieście.
- 1.5. Wielobranżowa dokumentacja projektowa obejmująca:
 - Projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez Biuro Architektoniczne Krzysztof S. Białka architekt, 31-140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16 lok. 8,
 - zagospodarowanie – stan istniejący
 - projekt architektoniczno-budowlany
 - autor: mgr inż. arch. Michał Gruszczyński
 - Projekt konstrukcyjno-budowlany opracowany przez Pracownia Inżynierska mgr inż. Czesław Hodurek, 31-144 Kraków, ul. Biskupia 14/9.
 - Projekt budowlany konstrukcyjny.
 - autor : mgr inż. Czesław Hodurek

- Projekt sanitarno-budowlany opracowany przez Biuro Architektoniczne Krzysztof S. Białka architekt, 31-140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16 lok. 8,

Projekt rozbudowy instalacji wod-kan + filtrowentylacja
Charakterystyka energetyczna.
autor: inż. Marek Kruczek

- Projekt elektryczno-budowlany opracowany przez Biuro Architektoniczne Krzysztof S. Białka architekt, 31-140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16 lok. 8,

Projekt instalacji oświetlenia i zasilania gniazd
autor: mgr inż. Stanisław Mazur

1.6. Informacja BIOZ z daty lipiec 2016 r.
autor: mgr inż. arch. Krzysztof S. Białka.

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: : PRZEBUDOWA BUDYNKU LABORATORIUM bud. nr 10 – 39
na terenie kampusu PK przy ul. Warszawskiej nr 24 w Krakowie,
na działce nr ewid. 3/12, 4/1, obręb 118, j. ewid. Śródmieście.

ADRES: 31 - 155 K R A K Ó W, ul. Warszawska nr 24.
działka: nr ewid. 3/12, 4/1 obr. 118, jedn. ewid. Śródmieście.

INWESTOR: Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
31-155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.

FAZA : ZAGOSPODAROWANIE – STAN ISTNIEJĄCY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKTANT: BIURO ARCHITEKTONICZNE Krzysztof S. Białka architekt
31 – 140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16 / 8.

autor : mgr inż. arch. MICHAŁ GRUSZCZYNSKI
upr. bud. nr ewid. MPOIA/064/2011
w specjalności architektonicznej

sprawdzający : mgr inż. arch. KRZYSZTOF S. BIAŁKA
upr. bud. nr ewid. 402 – Km / 74
w specjalności architektonicznej

Kraków, lipiec 2016 r.

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI STAN ISTNIEJĄCY

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku laboratorium bez zmiany jego funkcji – przebudowa nie wykracza poza obrys budynku.

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej przebudowy budynku jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku sporządzona w maju 2016 r. przez Biuro Architektoniczne Krzysztof S. Białka architekt, 31-140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16 lok. 8 oraz archiwalny projekt techniczny konstrukcyjny z 08.1074 r. opracowany przez Przedsiębiorstwo Doświadczalne Przemysłowych Urządzeń Chłodniczych „COCH” z Krakowa.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania.

Teren będący przedmiotem inwestycji stanowi działkę nr ewid. 3/12, obr.118, j.ewid. Śródmieście.

Teren działki płaski.

Działka nr ewid. 3/12 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Szlak).

Na działce znajduje się jednokondygnacyjny budynek laboratoryjny z dwupiętrową cz. zaplecza i wiatą wraz z infrastrukturą : kanalizacyjna ogólnospławna, sieć wodociągowa, energetyczna oraz przyłącza. Teren bez zieleni wysokiej.

1.3. Projektowane zmiany na działce to : brak zmian.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki : nie projektuje się.

1.4.1. Ochrona środowiska – inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.4.2. Ochrona zieleni: na terenie działki brak jest zieleni wysokiej a zieleń niska to trawnik przeznaczony do renowacji.

1.4.3. Ochrona gruntów rolnych i leśnych : na terenie inwestycji nie znajdują się grunty rolne i leśne podlegające ochronie.

1.4.1. Geologia – Dla inwestycji opracowano „Opinię geotechniczną” ustalającą warunki posadowienia obiektu budowlanego. Obiekt zaliczony jest do I **kategorii geotechnicznej** posiada **warunki gruntowe – proste**.

Teren nie jest objęty eksploatacją górniczą i nie jest położony w obszarze osuwiskowym.

Zakres inwestycji nie generuje mas ziemnych do zagospodarowania na terenie działki.

1.4.2. Ochrona wód i gospodarki wodnej

W związku z planowaną inwestycją gospodarka ściekowa nie ulega zmianie (oświadczenie Inwestora z dnia 06.maja 2016 r.).

Cięcie i szlifowanie próbek betonu odbywa się „na mokro” a osad eliminowany jest 100% w separatorze szlamu np. f-my Golz.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji nie ulega zmianie.

Rzędne terenowe oraz ukształtowanie terenu, nie ulegają zmianie.

Teren lokalizacji inwestycji znajduje się poza strefą terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

1.4.3. Ochrony powietrza i ochrona przed hałasem :

Ogrzewanie istniejącego budynku elektryczne pozostaje bez zmiany.

Planowana inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń powietrza w postaci zapylenia oraz hałasu.

Grubość i materiał ścian budynku laboratorium, zapewnia odpowiednie wygłuszenie w przypadku cięcia lub szlifowania próbek betonu.

Wentylacja mechaniczna z filtrem zapewnia brak zapylenia w przypadku cięcia lub szlifowania próbek betonu. Ponadto ciecie i szlifowanie odbywa się na mokro.

1.4.4. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Budynek nr 10-39 podlegający przebudowie zlokalizowany jest w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25 stycznia 1984 r. oraz na obszarze uznanym za Pomnik Historii – „Kraków historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08 września 1994 r. Nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Zgodnie z pismem WUOZ z dnia 20.06.2016 r. inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

1.4.8. Komunikacja :

Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji zapewnia droga publiczna jaką jest ul. Szlak, poprzez istniejący zjazd na teren inwestycji,

Ilość miejsc postojowych nie ulega zmianie, gdyż planowana inwestycja nie generuje zwiększenia liczby zatrudnionych i studentów.

1.4.9. Infrastruktura techniczna :

Planowana inwestycja nie wykracza swym zakresem poza ściany budynku.

Planowana funkcja w budynku nr 10-39 pozostaje bez zmian – laboratorium, a zatem nie generuje zwiększenia zatrudnienia i liczby studentów i nie generuje zwiększenia poboru wody i energii oraz ścieków.

Ścieki technologiczne nie występują (oczyszczenie 100% w separatorze szlamu o wydajności 400 – 600 l/h np. f-my Golz.).

Inwestycja realizowana będzie w oparciu o istniejące przyłącza w ramach posiadanych przydziałów zgodnie z umowami z dostawcami mediów.

Potwierdza to oświadczenie Inwestora tj. Dział Eksploatacji Politechniki Krakowskiej z dnia 06.05.2016 r. dotyczące zapewnienia dostaw mediów przez ich dostawców w drodze umów o dostawę.

Przepustowość i możliwości techniczne przyłączy zostały sprawdzone przez projektantów branżowych instalacji : wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i elektrycznej oraz uzgodnione z dysponentem sieci tj. Działem Eksploatacji kampusu Politechniki Krakowskiej w Krakowie.

1.4.10. Ochrona interesów osób trzecich :

Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie będzie generować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki istniejące :

Powierzchnia zabudowy	333,66 m ²
Powierzchnia utwardzona (wjazd i chodnik)	90,00 m ²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	6 069,00 m ²
----------------------	-------------------------

1.6. Wskaźniki wykorzystania terenów:
wskaźniki wykorzystania terenów

nie ulegają zmianie

1.7. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki
nie ulegają zmianie

1.8. Inne:

Zakres przebudowy budynku nie wykracza poza jego obrys zewnętrzny oraz nie narusza jego gabarytów i poprawia jego wygląd.

O wydanie decyzji pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Do budowy należy używać materiałów budowlanych posiadających świadectwa dopuszczenia do budownictwa w Polsce, atesty bezpieczeństwa i inne wymagania branżowe.

Kraków, lipiec 2016 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek nr 10-39 zlokalizowany jest na terenie kampusu Politechniki Krakowskiej przy ul. Warszawskiej nr 24 w Krakowie, na działce nr ewid. 3/12 obr. 118, j.ewid. Śródmieście.

Budynek posiada funkcję laboratoryjną. Pozostała część utrzymuje swoją funkcję magazynowo-techniczną.

1.2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Sposób użytkowania budynku jako laboratorium dla potrzeb Instytutu Materiałów i Konstrukcji Budowlanych Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Krakowskiej.

Obiekt składa się trzech części : - laboratorium oceny materiałów budowlanych
- części magazynowo-socjalnej
- wiaty

Przeprojektowano bramę główną do laboratorium, od strony frontowej budynku oraz wydzielono w dużej hali, pomieszczenie do cięcia i szlifowania próbek betonu

1.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

1. pomieszczenie techniczne (wodomierz)	5,71 m ²
2. pomieszczenie socjalne	5,31 m ²
3. korytarz	4,29 m ²
4. WC	0,92 m ²
5. przedsionek	1,12 m ²
6. wiatrołap	1,57 m ²
7. magazyn narzędzi	13,89 m ²
8. pomieszczenie laboratorium	31,47 m ²
9. hala magazynu laboratoryjnego	99,22 m ²

O g ó ł e m powierzchnia użytkowa cz. budynku projektowanego 163,50 m²

1.4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku, bezpośrednio z terenu działki (budynek parterowy i bez schodów) dla studentów niepełnosprawnych.

Ze względu na charakter pracy Inwestor nie przewiduje zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

1.5. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU :

Obiekt składa się z trzech części : 1 - laboratorium oceny materiałów budowlanych
2 - części magazynowo-socjalnej
3 - wiaty

Część pierwsza – to była komora niskich temperatur będąca laboratorium badającym zachowanie się produktów i sprzętów w niskich temperaturach obecna funkcja tego pomieszczenia to laboratorium do oceny wytrzymałości materiałów budowlanych, jest to budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji stalowej ramowej z rozstawem ram w kierunku podłużnym 6,00 m i rozstawem słupów ram w kierunku poprzecznym 6,00 m oraz wysokością w świetle 7,51 m.

Stropodach z typowych płyt dachowych żebrowanych K.B.1-31.6.3/12 o wymiarach 587 x 149 x 30 cm.

Konstrukcja stalowych ram z kształtowników walcowanych tj. z 2 x C 300.

Płyta posadzki żelbetowa gru. 25 cm z betonu $R_w = 200$ at zbrojona stalą $Q_r = 2500$ at We frontowej elewacji zamontowany jest portal głównej bramy chłodniczej.

Ściany osłonowe budynku wykonane są z betonowych płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym osłoniętych od zewnątrz i od wewnątrz blachą trapezową.

Część druga – to budynek pomieszczeń pomiarowych (częściowo objęty niniejszym opracowaniem projektowym wg wytycznych inwestora), jest to budynek dwukondygnacyjny o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej grub. 38 cm.

Część trzecia – wiatła stalowa jako część budynku otwarta, jednokondygnacyjna o konstrukcji stalowej z 2 x C160 z rozstawem słupów w kierunku podłużnym od 380 cm do 590 cm a w kierunku poprzecznym 190 cm.

1.6. OBLICZENIE KUBATURY

$(6,90 \times 24,90 \times 8,30 = 1426,02) + (3,30 \times 24,90 \times 7,00 = 575,19) + (3,20 \times 24,90 \times 3,70 = 294,81)$
r a z e m k u b a t u r a **2 296,02 m³**

1.7. OBLICZENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY

$(6,90 \times 24,90 = 171,81) + (3,30 \times 24,90 = 82,17) + (3,20 \times 24,90 = 79,68)$
r a z e m p o w i e r z c h n i a z a b u d o w y **333,66 m²**

1.8. DANE LICZBOWE

powierzchnia działki nr ewid. 27/100	6 0 69,00 m ²
powierzchnia zabudowy	333,66 m ²
powierzchnia użytkowa cz. budynku objętego projektem	163,50 m ²
k u b a t u r a	2 296,02 m ³

1.9. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOW.

1.9.1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek składa się z trzech członów o różnej wysokości i liczbie kondygnacji, niepodpiwniczony, ze stropodachem płaskim.

Wymiary zewnętrzne budynku : długość - 24,90 m. szerokość - 13,40 m. a maksymalna wysokość budynku : do kalenicy - 8,30 m, budynek niski (N)

Funkcja obiektu : laboratoryjno-magazynowa.

Obiekt nie posiada ogrzewania centralnego z sieci Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Krakowie a c.w. uzyskuje z podgrzewaczy elektrycznych oraz zaopatrywany jest w wodę do celów bytowych z sieci miejskiej z wodomierzem w pomieszczeniu technicznym a ścieki sanitarne i woda deszczowa z rynien odprowadzane są do kanalizacji ogólnospławnej.

Obiekt posiada przyłącz elektroenergetyczny ze złączem na elewacji na parterze budynku.

Tematem opracowania projektowego jest część parterowa murowanego budynku piętrowego, połączona wewnątrz drzwiami ze stalową halą laboratorium. Piętro tego budynku, nie objęte opracowaniem projektowym, jest skomunikowane klatką schodową nie spełniającą wymogów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki. Kondygnacje obsługuje jedna klatka schodowa, bez windy.

Wejście bezpośrednio z zewnątrz na poziomie terenu.

W budynku funkcjonuje wentylacja grawitacyjna w części dwukondygnacyjnej oraz projektowana jest wentylacja mechaniczna z jednokondygnacyjnej hali laboratorium.

1.9.2. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W BUDYNKU.

W zakresie robót ogólnobudowlanych :

Zaprojektowano wymianę skordowanej obudowy z blachy trapezowej jednokondygnacyjnej stalowej hali laboratoryjnej na nową obudowę z blachy trapezowej w kolorze RAL 9007.

Zaprojektowano otynkowanie części murowanej obiektu tynkiem w kolorze popielatym zbliżonym do RAL 9007 dla stali.

Zaprojektowano wymianę bramy do hali z rozbiórką konstrukcji i zadaszenia na nową o wymiarach 350 x 450 cm segmentową, z oszkleniem i drzwiami, kolor RAL 9007 np. Horman, Wiśniowski itp. (wg opisu w zestawieniu stolarki) zamocowaną do nowej konstrukcji ramy żelbetowej.

Wymiana istniejących drzwi stalowych chłodniczych o wymiarach 100 x 200 cm pomiędzy halą laboratorium nr 9. a korytarzem nr 3. wraz z przebudową otworu drzwiowego i montażem nowych drzwi stalowych 90 x 200 cm (wg opisu w zestawieniu stolarki),

Remont sanitariatów pomieszczeń nr 4. i nr 5. z wymianą armatury i białego montażu oraz posadzką gresową i płytkami gresowymi na ścianach.

Remont pomieszczenia technicznego nr 1. (wodomierz) oraz wiatrołapu nr 6. oraz pomieszczenia magazynowego nr 7.

W hali laboratoryjnej wydzielono pomieszczenie laboratorium do badania próbek betonu, ścianą murowaną z drzwiami przesuwными oraz wentylacją mechaniczną wyciągową z filtrem i separatorem szlamu,

Drzwi wejściowe (3 szt.) oraz stolarka okienna i kraty podlegać będą renowacji (w przypadku stwierdzenia znacznych uszkodzeń - do wymiany),

Dla uzyskania światła dziennego w pomieszczeniu laboratorium do cięcia i szlifowania próbek betonu (miejsce stałej pracy) zaprojektowano w ścianie szczytowej okno Alu o wymiarach 250 x 150 cm.

W laboratorium i magazynie pozostawiono istniejącą posadzkę betonową natomiast w części zaplecza magazynowo-socjalnego wykonać posadzkę z gresu.

Zaprojektowano wykonanie nowego orygnnowania dachu oraz rur spustowych z odprowadzeniem wody deszczowej do kanalizacji ogólnospławnej poprzez istniejące odpływy kanalizacyjne.

Na zewnątrz budynku zaprojektowano w ramach remontu wymianę nawierzchni wjazdu do budynku oraz chodnika z betonowej na kostkę betonową w kolorze szarym a także renowację istniejącej zieleni niskiej.

W zakresie robót instalacji sanitarnej :

Przyjęte rozwiązania projektowe w projekcie branżowym instalacji sanitarnej, obejmują przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji sanitarnej wodociągowo-kanalizacyjnej w rejonie węzła sanitarnego oraz wydzielonego pomieszczenia laboratorium. Zasilenie w wodę urządzeń : do cięcia betonu i do szlifowania betonu wraz z odprowadzeniem oczyszczonej wody w separatorze do kanalizacji.

W rejonie urządzeń do cięcia i szlifowania próbek betonu zaprojektowana jest instalacja wentylacji mechanicznej z odciągami i filtrem.

W zakresie wentylacji mechanicznej :

Przyjęte rozwiązanie projektowe w projekcie wentylacji mechanicznej obejmuje pomieszczenie mokrego laboratorium tj. w rejonie urządzeń do cięcia i szlifowania próbek betonu, przewiduje się zainstalowanie mobilnego urządzenia filtrowentylacyjnego.

W zakresie robót instalacji elektrycznej :

Przyjęte rozwiązania projektowe w projekcie branżowym instalacji elektrycznej obejmują ; - demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w budynku z wyłączeniem części nie objętej opracowaniem projektowym (zabezpieczenie zgodne z przepisami)

- zasilanie i pomiar energii pozostają bez zmian,
- wykonanie instalacji oświetlenia pomieszczeń zgodnie z PN wraz z gniazdami wg potrzeb inwestora oraz zasilanie bramy segmentowej,
- wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z PN-EN 1838 z własnym rezerwowym źródłem napięcia jako oprawy naścienne i sufitowe (dwustronne) pracujące w trybie „na jasno”.
- przejścia przez ściany i stropy przewodów elektrycznych należy zabezpieczyć w klasie EI 60 zaprawą i masą np. PROMASTOP.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych :

Budynek jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.

Przegrody pionowe zewnętrzne jakie stanowią ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej grub. 38 cm - nie spełniają wymogu normowego.

Przegrody pionowe wewnętrzne jakie stanowią ściany wewnątrz budynku – spełniają wymogi normowe.

Przegrody poziome wewnętrzne jakie stanowią : podłoga i sufit – spełniają wymogi normowe.

1.10. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE

Parametry pożarowe budynku.

- Obiekt składa się z trzech części :

laboratorium oceny materiałów budowlanych . jedna kondygnacja naziemna
części magazynowo-socjalnej dwie kondygnacje naziemne

- Droga pożarowa prowadzi na teren działki drogą wewnętrzną od ulicy Szlak i przebiega wzdłuż krótszego boku budynku. Budynek nie wymaga drogi pożarowej.

1.11. INFORMACJE REALIZACYJNE

- Niniejszy architektoniczny projekt budowlany rozpatrywać łącznie z opracowaniami projektów budowlanych branż : konstrukcyjnej, instalacyjnej sanitarnej, wentylacji mechanicznej i elektrycznej.
- w trakcie realizacji budowy obiektu, bezwzględnie należy spełnić warunki zawartych w projekcie budowlanym: decyzji, opinii i uzgodnień itp.
- niniejszy projekt jest projektem budowlanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133 z 2003 r.)
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać decyzję o pozwoleniu budowlanym.
- wymiary należy sprawdzić na budowie a wszystkie zauważone braki lub błędy zgłosić projektantowi przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną,
- Wykonawcę robót opracuje „Instrukcję bezpieczeństwa wykonania robót” zawierającej szczegółowe warunki i zagrożenia oraz zabezpieczenia związane z danymi robotami budowlanymi – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6. 02. 2003 r.
- do budowy należy używać materiałów budowlanych i urządzeń posiadających atesty dopuszczenia do budownictwa w Polsce, atesty bezpieczeństwa i inne wymagania branżowe.
- do użytkowania obiektu należy sporządzić instrukcję ochrony p. pożarowej oraz instrukcję użytkowania obiektu.

Kraków, lipiec 2016 r.

BIOZ

INFORMACJA dot. BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

- OBIEKT:** : PRZEBUDOWA BUDYNKU LABORATORIUM bud. nr 10 – 39
na terenie kampusu PK przy ul. Warszawskiej nr 24 w Krakowie,
na działce nr ewid. 3/12, 4/1, obręb 118, j. ewid. Śródmieście.
- ADRES:** 31 – 155 Kraków, ul. Warszawska nr 24.
działka: nr ewid. 3/12, 4/1, obr. 118, j. ewid. Śródmieście .
- INWESTOR:** POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
31-155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.
- PROJEKTANT:** BIURO ARCHITEKTONICZNE Krzysztof S. Białka architekt
31 - 140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16 / 8.
- OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch.
Krzysztof S. Białka
upr. bud. nr ewid. 402 – Km / 74

Kraków, lipiec 2016 r.

BIOZ - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

(art. 20 ust. 1b. ustawy Prawo budowlane):

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- uporządkowanie terenu i zieleni,
- przebudowa budynku w zakresie robót ogólno-budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, w tym :
wymurowanie ściany wewnętrznej z bloczków ceramicznych na zaprawie cementowej z montażem drzwi przesuwnych, wykonanie ramy żelbetowej i montaż bramy segmentowej wraz z ociepleniem tej ramy wełną mineralną oraz wyszlifowanie podłogi betonowej, wymiana obudowy hali laboratoryjnej z blachy trapezowej wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi, wykonanie instalacji odgromowej na dachu wraz ze zwodami.
- przebudowa budynku w zakresie robót instalacji sanitarnych opisanych w projekcie budowlanym tj. instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,
- przebudowa budynku w zakresie robót instalacji elektrycznych opisanych w projekcie budowlanym,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce istnieje budynek będący przedmiotem przebudowy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót z podaniem skali, czasu i miejsca ich wystąpienia.

Na działce nie występują wysokie drzewa.

Roboty ziemne przy remoncie wjazdu i chodnika powinny być prowadzone ręcznie.

Roboty żelbetonowe (szalunkowe, zbrojeniowe i betonowe) wykonywane na rusztowaniu o wysokości ok. 6,00 m w elewacji frontowej (szczytowej) budynku.

Wszelkie prace w obrębie istniejącego uzbrojenia prowadzić pod nadzorem przedstawicieli:

> dla sieci i przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego – Zakład Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie

> dla sieci gazowej – prowadzić ręcznie w uzgodnieniu i nadzorem Rejonu Dystrybucji Gazu Kraków Śródmieście w Krakowie,

> dla kabli energetycznych – prowadzić ręcznie pod nadzorem TAURON Dystrybucja S.A. O/Kraków, Region SN i NN Śródmieście w Krakowie.

- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią.
- Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Głównym celem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) jest usunięcie zagrożeń związanych z urządzeniem i utrzymaniem stanowisk pracy, organizacją pracy, środkami i narzędziami pracy oraz zagrożeń tkwiących we właściwościach psychofizycznych i stanie zdrowia pracowników.

Cel ten należy podkreślać podczas każdego instruktażu BHP, a zwłaszcza przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy fizyczni zatrudnieni na budowie powinni przejść odpowiedni instruktaż BHP ogólny oraz stanowiskowy potwierdzony pisemnym oświadczeniem i przeprowadzony przez uprawnioną do tego osobę.

Ponadto pracownicy mogący wykonywać roboty szczególnie niebezpieczne powinni być uprzedzeni o możliwości wystąpienia szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Działania zapobiegające niebezpieczeństwom:

- stałe podnoszenie świadomości pracowników o szczególnych zagrożeniach występujących przy określonych pracach i w czasie przebywania w strefach niebezpiecznych,
- określanie szczególnych zagrożeń związanych z miejscem lub rodzajem wykonywanej pracy oraz właściwych zabezpieczeń w trakcie szkolenia stanowiskowego przed zmianą miejsca lub rodzaju wykonywanej pracy,
- egzekwowanie zaleceń wydawanych pracownikom,
- przestrzeganie właściwego oznakowania stref niebezpiecznych,
- systematyczne kontrolowanie środków ochrony zbiorowej i osobistej,
- opracowanie przez Wykonawcę robót „Instrukcji bezpieczeństwa wykonania robót” zawierającej szczegółowe warunki i zagrożenia oraz zabezpieczenia związane z danymi robotami budowlanymi – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6. 02. 2003 r.

Działania zabezpieczające na wypadek pożaru:

- urządzenie stałego, zewnętrznego punktu ze sprzętem p. poż. zaopatrzonego w podstawowy sprzęt gaśniczy i instrukcję postępowania w razie pożaru,
- właściwe oznakowanie i zachowanie drożności zewnętrznych i wewnętrznych dróg ewakuacji i drogi pożarowej,
- przestrzeganie posiadania i sprawności działania podręcznego sprzętu gaśniczego przez pracowników wykonujących prace szczególnie niebezpieczne z otwartym ogniem, przy czynnym gazociągu lub prace spawalnicze.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU LABORATORIUM bud. nr 10-39
Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki

ADRES: 31 –155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24

1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr A 1.	rzut fundamentu	skala 1:100]
rys. nr A 2.	rzut parteru	skala 1:100
rys. nr A 3.	rzut dachu	skala 1:100
rys. nr A 4.	przekroje AA i BB	skala 1:100
rys. nr A 5.	elewacja południowa i północna	skala 1:100
rys. nr A 6.	elewacja zachodnia i wschodnia	skala 1:100
rys. nr A 7.	zestawienie drzwi i okien	