



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:	Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń oraz wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy Baru Łupinka (W-5), bud. 10-33, Politechniki Krakowskiej, ul. Warszawska 24 w Krakowie
ADRES OBIEKTU:	Budynek W-5 Bar Łupinka (10-33) Politechniki Krakowskiej, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie
KAT.ROBÓT:	CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
ZAMAWIAJĄCY:	Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Elżbieta Siek

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- I. Część opisowa
 - 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia
- II. Część informacyjna

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowa remontu i przebudowy Baru Łupinka W-5 (budynek 10-33) Politechniki Krakowskiej, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie” wraz z uzgodnieniami wymaganymi prawem budowlanym i przepisami techniczno-budowlanymi. W zakres opracowania wchodzi inwentaryzacja całego obiektu wraz instalacjami oraz dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu i przebudowy obiektu.

Przebudowa polegać ma na wyburzeniu wszystkich ścian działowych poza ścianami wydzielającymi toaletę pracowniczą (w uzgodnieniu z Użytkownikiem) i wykonaniu nowych ścian wydzielających zaplecze, zgodnie z projektem aranżacji wnętrz (dostarczonym przez Użytkownika).

Zakłada się zachowanie posadzki, należy jednak uwzględnić konieczność wykonania uzupełnień po wyburzeniach ścian, odczyszczenia i konserwacji kamienia.

W zakres opracowania wchodzić winno również uwzględnienie w dokumentacji wszystkich zaleceń z protokołów z okresowych przeglądów budynku, które są związane z konieczną modernizacją budynku.

Przebudowa budowlano-instalacyjna ma na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, wymagań normatywnych oraz podniesienie standardu użytkowego.

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy stanowi wytyczną i podstawę zamawianych rozwiązań projektowych dla przedmiotowego zadania.

Zamówienie obejmuje:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i instalacyjną;
- wielobranżowy projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego
- wielobranżowy projekt wykonawczy
- informacja BiOZ;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń m.in. uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wymagań sanitarno-higienicznych (SANEPID), oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP),

1.1 Parametry charakterystyczne zakresu opracowania:

Budynek parterowy bez podpiwniczenia:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | ~ 95 m ² |
| - powierzchnia użytkowa obiektu | ~ 70 m ² |
| - powierzchnia całkowita | ~ 90 m ² |
| - kubatura | ~ 180 m ³ |
| - ilość osób w budynku | max 36 |

1.2 Uwarunkowania:

Budynek przeznaczony do remontu i przebudowy zlokalizowany jest na terenie Kampusu Politechniki Krakowskiej przy ul. Warszawskiej. Oddany do użytkowania został w 1964 roku, kapitalny remont przeszedł w 1987r.

Budynek jest obiektem parterowym przykrytym dachem żelbetowym o charakterystycznym kształcie, pokrytym papą termozgrzewalną, kotwionym do fundamentów. Ściany zewnętrzne stanowią oszklone ramy stalowe.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalację elektryczną (zasilania oraz słaboprądową) oraz odgromową,
- instalację wody zimnej,
- instalację kanalizacyjną,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

W 2015 r. został przeprowadzony remont dachu z wymianą pokrycia i blacharki.

W budynku dotychczasowa gastronomiczna funkcja użytkowa nie zostanie zmieniona. Możliwy zakres technologiczny powinien wynikać z projektu aranżacji wnętrza i akceptacji Użytkownika.

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek podlega ochronie konserwatora zabytków, gdyż znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków historyczny zespół miasta”, zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. Zakres prac remontowych i przebudowy będzie wymagał akceptacji konserwatora zabytków w formie pozwolenia.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

W istniejącym budynku poprzez remont i przebudowę oraz rozszerzenie zakresu usług poprawi się atrakcyjność lokalu.

Szczegółowe powierzchnie użytkowe dla nowego układu pomieszczeń będą wynikały z aranżacji całego obiektu według oddzielnego projektu wykonanego przez architekta wnętrz (dostarczonego przez Użytkownika).

Ze względu na ograniczenia powierzchniowe nie planuje się lokalizacji sanitariatów dla użytkowników gastronomii. Sanitariat dla pracowników zgodnie ze stanowiskiem Użytkownika może pozostać w tym samym miejscu (do weryfikacji po analizie stanu technicznego instalacji).

Dokumentację projektową wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie warunków i wymagań przepisów BHP, ppoż. i SANEPIDU.

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Rozwiązania projektowe powinny:

- umożliwić realizację programu funkcjonalno-użytkowego określonego przez Inwestora,
- zapewnić spełnienie warunków bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zmianami), a także z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- W swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały, a także parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadniona specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

Dokumentacja zawierać ma następujące opracowania branżowe dla zakresu objętego projektem:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i instalacyjną,
- wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatora zabytków,
- charakterystykę energetyczną budynku,
- ocenę techniczną budynku w zakresie koniecznego dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej i dostosowania dla osób niepełnosprawnych,

- projekt instalacji sanitarnych (wod-kan., co, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji),
- projekt instalacji elektrycznych w tym: inst. ogólna, oświetleniowa, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń went. i technologicznych, instalacji audio, inst. słaboprądowych, instalacji systemu sygnalizacji pożarowej,
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
- informację BIOZ, z uwzględnieniem robót wynikającego z zakresu przewidywanych prac oraz ze sposobu użytkowania obiektu,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z systematyką podziału robót budowlanych.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

- sporządzenie mapy do celów projektowych
 - uzyskania wymaganych uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), SANEPID dla finalnie uzgodnionego sposobu użytkowania
 - uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z pozwoleniem konserwatorskim
 - zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej tzn. po protokolarnym przekazaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie koreferatu do całości projektu. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji wykonawców koreferatu wytypowanych przez Wykonawcę (inna jednostka projektowa).

Wymagania szczegółowe:

Funkcja:

Zaprojektować remont i przebudowę istniejącego baru działającego w oparciu o półfabrykaty i wyroby gotowe o ograniczonym asortymencie wyrobów kulinarnych.

2.1 Architektura – należy zadysponować wymaganą funkcję zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wytycznymi Użytkownika. Nie narzuca się układu pomieszczeń, warunkiem jest akceptacja przyjętych rozwiązań przez Użytkownika i uzyskanie uzgodnień w zakresie p.poż., wymagań sanitarno-higienicznych (SANEPID) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). W projekcie architektoniczno-wykonawczym uwzględnić wytyczne oddzielnego projektu aranżacji wnętrz dostarczonego przez Użytkownika.

2.2 Konstrukcja – w koniecznym zakresie.

2.3 Dokumentacja projektowa przebudowy instalacyjnej i dostosowania w zakresie instalacji wod-kan, instalacji elektrycznych i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych, w tym:

- Instalacja elektryczna ogólna, gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego i inst. słaboprądowa, podłączenia urządzeń w tym dostęp wi-fi z modemem bezprzewodowego podłączonego do sieci uczelnianej (eduroam),.
- W zakresie przebudowy instalacji wod.-kan. należy wykonać dokumentację z uwzględnieniem podejść instalacyjnych dla celów technologicznych.
- Należy zaprojektować instalację wentylacyjno-klimatyzacyjną (z ewentualnym wykorzystaniem istniejących urządzeń z uwagi na stan zużycia)
- Instalacja CO: należy przyjąć odpowiednią metodę grzewczą do występujących uwarunkowań.

2.4 Zagospodarowanie terenu – W przypadku konieczności, uzgodnić lokalizację czerpni i wyrzutni powietrza;

2.5 Wyposażenie specjalistyczne:

Elementy wyposażenia ustalać należy na bieżąco z Użytkownikiem podczas prac projektowych i w odniesieniu do przyjętych układów funkcjonalnych.

II. Część informacyjna

1. Oświadczenia

Zamawiający posiada:

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- kopię mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntu;
- wypis z ksiąg wieczystych ;

2.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi m.in. :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133 z 2003 r z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r Nr 207 , poz. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r)

- Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz.1137 z 2003 r)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz.563 z 2006 r)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity) Dz.U.Nr 169 poz. 1650 z 2003 r
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z póź. zm.) ;
- wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;

3. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający posiada do wglądu:- protokoły z okresowych przeglądów budynku oraz obowiązkowych kontroli budynku wymaganych przez Prawo Budowlane