


INTERWOT

mgr inż. Marek Nowak

72-123 KLINISKA WIELKIE ul. Piękna 19

Szczecin
GRUDZIEŃ
2015

MODERNIZACJA FRAGMENTU BUDYNKU WARSZTATU

Temat:

REMONT FRAGMENTU BUDYNKU
ZAWIERAJĄCEGO POMIESZCZENIA
WARSZTATU ORAZ ARCHIWUM

Adres:

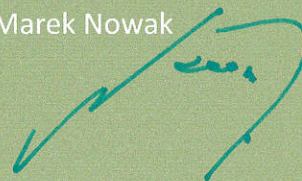
Ul. Wojska Polskiego 119
73-110 Stargard Szczeciński

Inwestor:

ZSLP w Stargardzie Szczecińskim
ul. Wojska Polskiego 119
73-110 Stargard Szczeciński

Opracował:

mgr inż. Marek Nowak



R E M O N T
MODERNIZACJA FRAGMENTU BUDYNKU ZAWIERAJĄCEGO POMIESZCZENIA WARSZTATU ORAZ
ARCHIWUM

I.

RYSUNKI

1. Rzut parteru	1: 50
2. Rzut dachu	1 : 50
3. Przekroje	1: 50
4. Elewacje.....	1 : 50
5. Aksonometria	
6. Zestawienie stolarki	

II. OPIS TECHNICZNY

S P I S T R E Ś C I

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2.1. WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ PROGRAM FUNKCJONALNY.....	2
2.2. WIZJA LOKALNA I DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.	2
2.3. EKSPERTYZA TECHNICZNA WYKONANA PRZEZ BIURO KONSTRUKCYJNE „INTERWOT”.	2
2.4. INWENTARYZACJA BUDOWLANA WYKONANA PRZEZ BIURO KONSTRUKCYJNE „INTERWOT”	2
3. ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR	2
4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	2
4.1. CEL PLANOWANEJ MODERNIZACJI.....	2
4.2. OGÓLNA SPECYFIKACJA ZAKRESU PLANOWANEJ MODERNIZACJI:	2
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
5.1. PRZEDMIOTOWY BUDYNEK	3
6.1. OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANEGO REMONTU WNĘTRZA BUDYNKU	3
7. SZCZEGÓŁOWY OPIS PLANOWANEJ MODERNIZACJI.....	3
7.3. INSTALACJE SANITARNE I WENTYLACJA	5

R E M O N T
*MODERNIZACJA FRAGMENTU BUDYNKU ZAWIERAJĄCEGO POMIESZCZENIA WARSZTATU ORAZ
ARCHIWUM*

7.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	5
7.5. PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻ	5
7.6. OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH	5
7.7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE.....	7
7.8. WYPOSAŻENIE	9

R E M O N T
MODERNIZACJA FRAGMENTU BUDYNKU ZAWIERAJĄCEGO POMIESZCZENIA WARSZTATU ORAZ
ARCHIWUM

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy „MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU WARSZTATU ORAZ ARCHIWUM ZESPOŁU SKŁADNIC LASÓW PAŃSTWOWYCH W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM przy ul. Wojska Polskiego 119, Stargard Szczeciński.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ PROGRAM FUNKCJONALNY.

2.2. WIZJA LOKALNA I DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.

2.3. EKSPERTYZA TECHNICZNA WYKONANA PRZEZ BIURO KONSTRUKCYJNE „INTERWOT”.

2.4. INWENTARYZACJA BUDOWLANA WYKONANA PRZEZ BIURO KONSTRUKCYJNE „INTERWOT”.

2.5. ZATWIERDZONA KONCEPCJA PROJEKTOWA.

2.6. ZGŁOSZENIE PLANOWANYCH ROBÓT.

3. ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR Zespół Składnic Lasów Państwowych ul. Wojska Polskiego 119, Stargard Szczeciński

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

4.1. CEL PLANOWANEJ INWESTYCJI

Celem planowanej inwestycji jest poprawa warunków higieniczno-sanitarnych, bhp, ppoż, estetycznych i wizerunkowych budynku warsztatu z wydzieleniem pomieszczeń archiwum Zespołu Składnic Lasów Państwowych w Stargardzie Szczecińskim.

4.2. OGÓLNA SPECYFIKACJA ZAKRESU PLANOWANEJ INWESTYCJI:

ELEWACJA

- Demontaż bram, drzwi.
- Zamurowanie otworu drzwiowego.
- Odtworzenie fragmentu elewacji z nawiązaniem do istniejącej.

ROBOTY WEWNĘTRZNE

PRACE ROZBIÓRKOWE:

- Demontaż istniejących okładzin ściennych.

RE M O N T
*MODERNIZACJA FRAGMENTU BUDYNKU ZAWIERAJĄCEGO POMIESZCZENIA WARSZTATU ORAZ
ARCHIWUM*

- Demontaż istniejących posadzek cementowych.
- Rozbiórka posadzek.
- Rozbiórka płyt sufitowych.
- Odnowienie drzwi wewnętrznych.
- Modernizacja pomieszczenia socjalnego i toalety.

PRACE REMONTOWE I WYKOŃCZENIOWE:

- Wymiana bram garażowych i drzwi zewnętrznych na nowe docieplone.
- Remont kanału samochodowego z dostosowaniem wysokościowym do samochodu z hds (obniżenie o ok. 20 cm posadzki na odcinku 3,0 m.
- Remont instalacji elektrycznej z montażem nowych opraw oświetleniowych i czujek alarmowych.
- Modernizacja wentylacji, instalacji c.o. z wymianą grzejników i pieca.
- Wykonanie obudów sufitów płytami GKF, malowanie lub wykonanie glazury naściennej w pomieszczeniu sanitariatu i socjalnym.
- Wykonanie nowych posadzek i okładzin wg opisu poszczególnych pomieszczeń.
- Malowanie pomieszczeń.
- Odnowienie stolarki drzwiowej.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. PRZEDMIOTOWY BUDYNEK

Przedmiotowy budynek jest jednokondygnacyjny kryty dachem płaskim – pokrytym papą termozgrzewalną z dociepleniem typu styropapa . Budynek o konstrukcji lekkiej murowanej. Ocieplony z wymienioną w większości stolarką okienną. Ściany wewnętrzne murowane z cegły. Podłogi wykończone posadzką cementową i gresem.

Okładziny wewnętrzne

Malatura, w części pomieszczeń płytki glazury.

Instalacje

Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, c.o., wod-kan.

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

REMONT
*MODERNIZACJA FRAGMENTU BUDYNKU ZAWIERAJĄCEGO POMIESZCZENIA WARSZTATU ORAZ
ARCHIWUM*

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna

Stolarka okienna i drzwiowa w części wewnętrznej poza sanitariatem pozostaje bez zmian – do odnowienia.
powierzchnia zabudowy – 432,40 m²

6. OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI

6.1. OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANEGO REMONTU WNĘTRZA PARTERU BUDYNKU

Planowana modernizacja polega na remoncie części budynku warsztatowego wraz z pomieszczeniem na archiwum. Zakres obejmuje prace rozbiórkowe, remontowe zgodnie z projektem i specyfikacją.

6.2. DANE TECHNICZNE I LICZBOWE BUDYNKU

Powierzchnia użytkowa – 317,20 m²

Wysokość kondygnacji w świetle – 3,00 - 4,60 m, projektowana w sanitariacie i pom. socjalnym 2,65 m

7. SZCZEGÓŁOWY OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI

7.1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ, UKŁADU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO PARTERU.

Układ funkcjonalny budynku jest prosty z wydzieleniem części głównej i pomocniczej. Wejście odbywa się poprzez drzwi na froncie i bramy garażowe, oraz wejścia boczne. Planowana modernizacja praktycznie pozostawia układ funkcjonalny bez zmian. Pomieszczenia pozostają bez zmian. W sanitariacie projektuje się wykonanie sufitu podwieszonego, wyposażenie standardowe.

7.2. INSTALACJE SANITARNE I WENTYLACJA

- Instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne pozostają bez większych zmian. Należy jedynie wykonać niezbędne podłączenia osprzętu.
- Zaprojektowano modernizację instalacji c.o. poprzez wymianę grzejników, ruraru i pieca c.o..

7.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektuje się remont wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych. Szczegóły wg projektu wykonawczego branży instalacji elektrycznych.

7.4. PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻ

- **Bramy i wrota garażowe, drzwi zewnętrzne.**

Projektuje się montaż nowych z napędem elektrycznym i sterowaniem pilotem (lub ręcznym w przypadku zaniku prądu)

RE M O N T
*MODERNIZACJA FRAGMENTU BUDYNKU ZAWIERAJĄCEGO POMIESZCZENIA WARSZTATU ORAZ
ARCHIWUM*

● **Ściany wewnętrzne działowe między pomieszczeniami.**

Projektuje się odnowienie z malowaniem.

● **Podłogi.**

Istniejąca posadzka cementowa w pomieszczeniu z kanałem wymaga częściowego skucia i wykonanie nowej posadzki cementowej wzmocnionej siatką stalową i opiłkami.

● **Sufity.**

Istniejące sufity wymagają , drobnych napraw z wykonaniem malowania. W sanitariacie i pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć sufit podwieszony z płyt GKF 12,5 mm na stelażu metalowym. W wolnej przestrzeni poprowadzona będzie nowa instalacja elektryczna i wentylacyjna.

● **Drzwi.**

Wszystkie drzwi wewnętrzne należy odnowić (pomalować po wykonaniu drobnych napraw). W sanitariacie zamontować nowe drzwi z otworem wentylacyjnym systemowym.

7.5. OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

7.6.1. Ściany wewnętrzne.

Ścianki działowe w sanitariacie gr.12,5 cm z płyt gipsowo-kartonowych wykonane na ruszcie stalowym systemowym gr.10cm obustronnie obłożone płytą GKFI (wodoodpornych); ścianki należy wypełnić wełną mineralną akustyczną typu Acu-płyta firmy ISOVER lub równoważna gr 7,5cm

Parametry techniczne Acu płyty :

- Klasa tolerancji grubości: T2
- Klasyfikacja ogniowa: A1
- Temp.stosowania: $t_{max} = 2^{\circ}C$
- Deklarowana wartość współczynnika oporu dyfuzyjnego pary wodnej: MU1
- Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza: AF5
- Współczynnik pochłaniania dźwięku: AW 1

Uwaga: w miejscach montażu elementów wyposażenia wewnątrz mocowanych na ścianach należy przewidzieć wbudowanie stelaży samonośnych przeznaczonych do urządzeń sanitarnych systemowych (umywalki , zlewy) lub stosować wzmocnienia wewnątrz systemowego rusztu konstrukcyjnego ściany dostosowane do ciężaru i sposobu montażu danego elementu (szafki wiszące, odbiorniki TV wieszane na ścianach i.t.p.). Wzmocnienia wykonywać z elementów stalowych typu kątownik lub płaskownik lub drewnianych kantówek o przekroju 10x20cm. Wykończenie ścian wg zestawienia, opisu oraz oznaczeń na rysunku. Rodzaje i parametry i kolorystyka materiałów wykończeniowych ścian w dalszej części opisu.

R E M O N T
MODERNIZACJA FRAGMENTU BUDYNKU ZAWIERAJĄCEGO POMIESZCZENIA WARSZTATU ORAZ
ARCHIWUM

7.6.2. Podłogi.

Posadzki w części głównej warsztatu będą wykonane nowe cementowe wzmocnione opiłkami.

Wykończenie podłóg wg zestawienia, opisu oraz oznaczeń na rysunku. Rodzaje i parametry i kolorystyka materiałów wykończeniowych podłóg w dalszej części opisu.

7.6.3. Drzwi zewnętrzne.

Zaprojektowano nowe drzwi wejściowe zewnętrzne przeszklone na profilach aluminiowych , ciepłych.

7.6.4. Przeszklenia wewnętrzne z drzwiami szklonymi

Drzwi wewnętrzne: (wg Zestawienia stolarki)

Drzwi zewnętrzne zaopatrzone w samozamykacze, szklone szkłem zespolonym. Stolarka o minimalnej gwarancji 5 lat, drzwi bezprogowe. Drzwi wyposażone w uchwyty oraz zamki z kompletem kluczy.

UWAGA:

Przy wszystkich drzwiach należy stosować odbojnice zapobiegające uderzaniu klamką drzwi w powierzchnię ściany;

Bramy (wrota) garażowe dostosować do istniejących otworów , zamontować z napędem elektrycznym i sterowaniem pilotem (lub ręcznym w przypadku zaniku prądu). Uwzględnić zamontowanie w jednej szt. dodatkowych drzwi wejściowych umożliwiających komunikację w przypadku opuszczonych bram.

Prowadnice zamontować od wewnątrz bez zmniejszania światła otworu. Urządzenie naciągowe wraz z silnikiem zamontować w miejscu umożliwiającym dogodny dostęp do bieżącej obsługi i serwisowania (zaleca się na ścianie zewnętrznej wjazdem do hali)

7.7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

7.7.1. Podłogi

W pomieszczeniach projektuje się gres (lub wykładzinę pcv) a w pomieszczeniach sanitarnych terakotę antypoślizgową. Szczegółowy opis wykończenia posadzek w poszczególnych pomieszczeniach wg opisu na rysunku rzutu parteru i zestawienia pomieszczeń w opisie.

Pomieszczenie sanitariatu.

Pomieszczenie sanitariatu (wc) –terakota i glazura.

Terakota gat. I o następujących parametrach:

- według skali Mosha klasa twardości minimum 5
- ścieralność V klasa
- nasiąkliwość poniżej 3%

R E M O N T
*MODERNIZACJA FRAGMENTU BUDYNKU ZAWIERAJĄCEGO POMIESZCZENIA WARSZTATU ORAZ
ARCHIWUM*

- kolor – jednobarwne, półmat, wymiar i kolor : płytki 30x30cm w kolorze beżowym, jasno-szarym lub zgaszonej zieleni.

Terakota barwiona w masie. W pomieszczeniach mokrych (wc) pod warstwą płytek wykonać izolację z folii w płynie wywinietą na 15 cm na ściany.

Glazura ścienna gatunek I wykonana w technologii dwukrotnego wypału, winna odpowiadać następującym parametrom:

- według skali Mohsa klasa twardości 3 – 4
- nasiąkliwość poniżej 18%

kolor – kremowy, jasno-beżowy, jasno- szary lub zgaszona zieleń dopasowana do terakoty na podłodze. Na obwodzie pomieszczenia wykonać również cokoliki o wysokości 10 cm, w tym samym materiale co powierzchnię podłogi.

7.7.3. Wykończenie ścian i sufitów

- ściany wszystkich pomieszczeń malowane farbą lateksową zmywalną - ilość malowań farbą lateksową zgodna z warunkami technicznymi i określonymi przez producenta;
- sufity we wszystkich pomieszczeniach malowane farbą emulsyjną – krotność malowania zgodnie z instrukcją producenta – wszystkie sufity malować na kolor biały
- w WC - pomieszczeniach wszystkie ściany wykończone glazurą do wysokości co najmniej 2,00 m, a powyżej wykończone tynkiem gipsowym na mokro i malowane farbą lateksową - ilość malowań farbą lateksową zgodna z warunkami technicznymi i określonymi przez producenta;

Farba lateksowa odporna na zmywanie czy szorowanie o następujących parametrach:

- odporność na szorowanie : klasa 1
- odporność na zmywanie : 4000 cykli mycia
- wydajność na poziomie 10–15 m²/l przy jednokrotnym malowaniu,
- odporna na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, np. benzynę
- odporność na wysokie temperatury [°C] - +80
- stopień połysku - mat
- czas schnięcia 2 godz.
- niekapiąca.

7.8. WYPOSAŻENIE

7.8.1. Wyposażenie łazienek

Wyposażenie toalety należy wykonać je w oparciu o serie ceramiki firmy KOŁO lub równoważne. W sumie w na wyposażenie toalety składają się : 1 miska ustępowa podwieszana z systemem spłukującym np. Geberit

R E M O N T
MODERNIZACJA FRAGMENTU BUDYNKU ZAWIERAJĄCEGO POMIESZCZENIA WARSZTATU ORAZ
ARCHIWUM

oraz 1 umywalka z bateriami umywalkowymi. Ponadto toaletę należy wyposażać w dozownik mydła, pojemnik na papierowe ręczniki, lustro oraz uchwyt na papier toaletowy.

UWAGA!

Wszystkie użyte materiały lub meble zostały dobrane na podstawie wybranych producentów dopuszcza się oczywiście zastosowanie produktów innych firm równoważnych pod względem jakości, parametrów i estetyki. Kolorystyka w niektórych przypadkach podana została wariantowo.

Konkretnie barwy materiałów zostaną dobrane w ramach nadzoru autorskiego w porozumieniu z inwestorem.

Klauzula zamienności:

Stosowanie materiałów równoważnych

1. Zgodnie Ustawą "Prawo zamówień publicznych" z dnia 29.01.2004, w związku z faktem, że przedmiot zamówienia nie może zostać dostatecznie dokładnie opisany, dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przedstawiają oczekiwany standard i jakość projektowanych robót poprzez wskazanie znaków towarowych, marek referencyjnych, nazw handlowych.
2. W każdym z przypadków powołania się na nazwy handlowe lub marki referencyjne dopuszczalne jest zastosowanie materiałów "równoważnych".
3. Wykonawca ma prawo zastosować inne równoważne produkty, których własności, cechy użytkowe i podstawowe parametry nie będą gorsze niż odpowiednie cechy dla produktów odniesienia wymienionych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca może również zaproponować zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii zamiennych, jeżeli ich zastosowanie może wpłynąć na przyspieszenie realizacji prac, poprawienie własności użytkowych i funkcjonalnych, ograniczenie kosztów eksploatacyjnych lub wynika z postępu technicznego.
5. Wybór materiałów i wyrobów, które miałyby być ostatecznie zastosowane podlega uzgodnieniu z Zamawiającym oraz akceptacji Projektanta, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

mgr inż. Marek Nowak
Upr. Bud. 5515
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
ZAP/BO/0519/01

R E M O N T
*MODERNIZACJA FRAGMENTU BUDYNKU ZAWIERAJĄCEGO POMIESZCZENIA WARSZTATU ORAZ
ARCHIWUM*

3. Rysunki