

Program funkcjonalno - użytkowy

Nazwa zadania

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy pomieszczeń po bibliotece OS na pomieszczenia klubokawiarni oraz sali multimedialnej i sali konferencyjnej na parterze w Domu Studenckim nr DS-4 Politechniki Krakowskiej przy ul. Stanisława Skarżyńskiego 9 w Krakowie na działce 21/96 obr.6 jedn. ewid. Nowa Huta.

Adres obiektu

Dom Studencki DS-4 Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki ul. Stanisława Skarżyńskiego 9, 31-866 Kraków

Nazwy i kody

Usługi projektowania architektonicznego

7 | 4 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | - | 1

Zamawiający

Politechnika Krakowska, 31-155 Kraków ul. Warszawska 24

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

mgr inż. Andrzej Herod

Spis zawartości programu

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

I. Część opisowa

1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy pomieszczeń po bibliotece OS na pomieszczenia klubokawiarni oraz sali multimedialnej i sali konferencyjnej na parterze w Domu Studenckim nr DS-4 Politechniki Krakowskiej przy ul. Stanisława Skarżyńskiego 9 w Krakowie na działce 21/96 obr.6 jedn. ewid. Nowa Huta.

Zamówienie obejmuje:

- wystąpienie o ULICP
- opracowanie mapy syt-wys. lub zasadniczej (do pozwolenia na budowę)
- wykonanie inwentaryzacji wskazanych pomieszczeń w budynku DS-4
- sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego do pozwolenia na budowę (obejmujący: projekt dla robót budowlanych i konstrukcyjnych, projekt dla robót elektrycznych i teletechnicznych, projekt dla robót wod-kan, projekt aranżacji wnętrz –kolorystyka, płytki, meble (2-3 koncepcje, wybór wariantu), wizualizacja 3d wybranego wariantu aranżacji wnętrz, projekt wentylacji mechanicznej wraz ze schładzaniem, projekt instalacji c.o.
- sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego (J.W.)
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż
- sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- uzyskanie uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wymagań sanitarnohigienicznych (SANEPID), bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP)
- dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskanie wszelkich niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dokumentów, opinii, ekspertyz oraz innych opracowań (np. ekspertyza konstrukcyjna itp.)
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę
- wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.

1.1.Charakterystyczne parametry całego obiektu

Powierzchnia zabudowy 865,23 m²

Kubatura budynku 30030,3 m³

Powierzchnia użytkowa 9469,45 m²

Ilość kondygnacji 11

Wysokość budynku 39,00 m (liczona od najniższej położonego wejścia do budynku)

Podpiwniczenie całkowite, konstrukcja nadziemna prefabrykowana: system Wk 70

Rok budowy: 1987

Rok generalnego remontu: 2006r.

Przedmiotem zadania jest adaptacja wybranych pomieszczeń na kondygnacji parteru oraz ew. piwnicy (maszynownia).

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych niniejszym programem = ok. 360,0 m²

Kubatura pomieszczeń objętych niniejszym programem = ok. 1 200,0 m³

Planowane funkcje pomieszczeń objętych programem:

Pom. 1.16	ok.37m2	- sala multimedialna (kino)
Pom. 1.27	ok.30m2	- sala konferencyjna
Pom. 1.28	ok.2.7m2	- zaplecze sali konferencyjnej
Pom. 1.29	ok.3.2m2	- sanitariat dla sali konferencyjnej
Pom. 1.18	ok.37m2	- bar
Pom. 1.19	ok.37m2	- zaplecze baru + 2x sanitariat
Pom. 1.17	ok.37m2	- klubokawiarnia
Pom. 1.24	ok.37m2	- klubokawiarnia
Pom. 1.25	ok.37m2	- klubokawiarnia
Pom. 1.26	ok.37m2	- klubokawiarnia
Pom. 1.20	ok.9.2m2	- komunikacja
Pom. 1.21	ok.44m2	- komunikacja
Pom. 1.22	ok.4.6m2	- komunikacja

1.2.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opracowane projekty powinny uwzględniać zakres robót wymieniony w szczegółowym opisie wymagań w zakresie adaptacji pomieszczeń w oparciu o wymagania użytkowników. Należy dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

Przewidziane do wykonania roboty związane z modernizacją i przebudową wybranych pomieszczeń zostaną wykonane na podstawie pozwolenia na budowę. Z tego powodu ze względu na planowany zakres robót zlecone zostanie wykonanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektu wykonawczego.

Budynek DS.-4 w którym mieszczą się przewidziane do remontu pomieszczenia, zlokalizowany jest w Krakowie na os. Czyżyny przy ul. Skarżyńskiego 9 i razem z trzema pozostałymi budynkami tworzy kompleks domów studenckich Politechniki Krakowskiej. Budynek dostępny poprzez drogę dojazdową posiada parking i zadaszenie wejścia głównego od strony zachodniej. Wejście boczne, awaryjne na drugą klatkę schodową prowadzi od strony północnej ściany szczytowej. Od strony pn-zach narożnika budynku zlokalizowana jest zewnętrzna stacja trafo. Budynek podłączony jest poprzez wymiennikownię do miejskiej sieci ciepłowniczej, posiada też podłączenia z miejskiej sieci wod-kan, gaz i energii elektrycznej.

Pomieszczenia wyposażone są w następujące instalacje:

- Instalacja centralnego ogrzewania (-przeróbka, nowe grzejniki c.o.)
- Instalacja wod,-kan (jest -pom.1.27)
- Instalacja wody p.poż. (jest -pom.1.20, 1.21, 1.22)
- Instalacja elektryczna (przeróbka -zasilanie baru, oświetlenie podstawowe, awaryjne, ewakuacyjne)
- Instalacja słaboprądowa (m.in. SAP -pozostaje, DSO -pozostaje, radiowęzeł -do likwidacji)
- Instalacja komputerowa (dostęp do Internetu-przeróbka pod punkty dostępowe WIFI)

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Pomieszczenia objęte adaptacją mają zostać dostosowane do podwyższonych standardów technicznych funkcjonalnych i użytkowych obecnie obowiązujących jak również wymagań użytkowników. Powierzchnie wybranych pomieszczeń są oznaczone na rysunkach będących rzutami planów kondygnacji parteru budynku, które są do wglądu w Dziale Inwestycji PK **(do materiałów poglądowych zamieszczono rzut parteru z planowaną funkcją przyszłych pomieszczeń, należy wykonać aktualną inwentaryzację pomieszczeń).**

1.4. Szczegółowe wymagania dla Wykonawców

- obowiązkowe będzie uczestnictwo w wizji lokalnej zorganizowanej przed złożeniem oferty, (lista obecności, nieobecność dyskwalifikuje ofertę, która nie będzie rozpatrywana)

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- spotkania z całym zespołem odpowiedzialnym za realizację dokumentacji projektowej, wskazanym w umowie, w ustalonym terminie (do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy) z przedstawicielami Zamawiającego w celu omówienia zakresu, metod pracy i sposobu zbierania informacji. Kolejne spotkania odbywać się będą nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie
 - przeprowadzenia (przed przystąpieniem do projektowania) niezbędnej ilości odkrywek, oględzin powierzchni, objętych zakresem przedmiotu zamówienia.
 - wykonania szczegółowej inwentaryzacji wraz z instalacjami w zakresie, w jakim, wedle profesjonalnej wiedzy Wykonawcy, będzie to konieczne do należytego wykonania zamówienia,
 - zgromadzenia we własnym zakresie wszystkich informacji koniecznych do wykonania opracowań branżowych przez osoby odpowiedzialne za wykonanie poszczególnych projektów branżowych,
 - wykonania niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, map, wyciągów itp., które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia,
 - uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/ instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
 - sporządzenia projektu koncepcyjnego (przed wykonaniem projektu wykonawczego) dla planowanego zadania, objętego przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję projektu koncepcyjnego i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę wstępnej wersji projektu koncepcyjnego, w tym dotyczących standardu i wykończenia pomieszczeń. Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o zmianę wstępnej wersji projektu koncepcyjnego, zgłoszone przez Zamawiającego na piśmie, chyba że będą one pozostawały w kolizji z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy wytyczne Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne.
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie koncepcyjnym rozwiązań (w tym dotyczących korzyści i zagrożeń, jakie wiążą się z zastosowaniem takiego rozwiązania), a także, w razie zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego, **zapewnić osobiste stawiennictwo, projektantów branżowych**. Rozwiązania zamienne podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany, układu pomieszczeń dokonane na etapie opracowania projektu koncepcyjnego, dokonane na wniosek Zamawiającego nie stanowią zmiany przedmiotu Umowy. Po uwzględnieniu uwag Zamawiającego, Wykonawca przedkłada ostateczną wersję projektu koncepcyjnego. Ostateczna wersja projektu koncepcyjnego wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego (w jego imieniu Kierownik Osiedla Studenckiego). Projekt koncepcyjny, uzgodniony i zaakceptowany w formie pisemnej przez Zamawiającego stanowi podstawę opracowania projektu wykonawczego. Wszelkie późniejsze zmiany projektu koncepcyjnego wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- uwzględniania na każdym etapie projektowania, a w szczególności na etapie opracowywania projektu koncepcyjnego, wytycznych i sugestii Zamawiającego, chyba że kolidują one z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy wytyczne Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować

- rozwiązanie zamienne. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie koncepcyjnym rozwiązań (w tym dotyczących korzyści i zagrożeń, jakie wiążą się z zastosowaniem takiego rozwiązania), a także, w razie zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego, zapewnić osobiste stawiennictwo na powierzchni, objętej zamówieniem, projektantów branżowych celem udzielenia stosownych wyjaśnień. Rozwiązania zamienne podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- konsultacji z Zamawiającym (w szczególności na etapie przygotowywania projektu koncepcyjnego) istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z zasadą proporcjonalności pomiędzy stosowanymi rozwiązaniami a kosztem ich realizacji, chyba, że Zamawiający, poinformowany przez Wykonawcę o kosztach stosowanych rozwiązań, zrezygnuje w konkretnym przypadku ze stosowania zasady proporcjonalności, o czym na piśmie zawiadomi Wykonawcę,
 - wykonania dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu i celu zamówienia, a w szczególności będzie umożliwiała uzyskanie stosownych pozwoleń. W szczególności dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji,
 - sprawdzenia opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji między branżowej i potwierdzenie tego faktu,
 - w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
 - ponoszenia odpowiedzialności za:
 - a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
 - b) uzyskanie i kompletność wymaganych opinii i uzgodnień,
 - zapewnienia osobistego kontaktu projektantów, odpowiedzialnych za realizację dokumentacji projektowej, z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca, w razie potrzeby, zobowiązany jest zapewnić osobiste stawiennictwo tych osób u Zamawiającego, w przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy lub konieczności zastosowanych rozwiązań lub zastosowania się do wytycznych Zamawiającego
 - bieżącego, pisemnego (lub za pośrednictwem e-mail) informowania Zamawiającego o postępie prac,
 - niewykorzystywania otrzymanych materiałów, w tym w szczególności otrzymanych dokumentów, w celu innym niż określony w umowie o realizację zamówienia oraz nie udostępniania ich osobom trzecim,
 - ponoszenia odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - opatrzenia dokumentacji projektowych w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia jest wykonana zgodnie z umową na jego realizację i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - opracowanie dokumentacji projektowej na legalnym oprogramowaniu pochodzącym z oficjalnego kanału dystrybucyjnego i przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia o legalności posiadanego oprogramowania, w jakim wykonano dokumentację projektową,
 - pozyskania (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) lub opracowania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania zgody administracyjnej na prace remontowe. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z właściwym wydziałem architektury i budownictwa Urzędu Miasta Krakowa oraz z właściwym Konserwatorem Zabytków w Krakowie podczas procedury uzyskiwania zgody na prace remontowe, a w szczególności terminowego udzielania informacji i wprowadzania ewentualnych uzupełnień (w tym również do dokumentacji projektowej) lub usuwania braków według wskazań ze strony inspektora prowadzącego postępowanie.

2. Pozostałe wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Opracowane projekty powinny uwzględniać zakres robót wymieniony w opisie zamówienia w oparciu o wymagania użytkownika, oraz posiadać na projektach pisemne uzgodnienie z przyszłym użytkownikiem. Budynek ma zostać zaprojektowany zgodnie z obecnie obowiązującymi standardami technicznymi, funkcjonalnymi i użytkowymi.

2.1. Wymagania ogólne dowykonania projektu budowlanego:

- uzyskanie mapy geodezyjnej (do pozwolenia na budowę)
- analiza wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego
- przekazanie Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej
- bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac projektowych oraz uzgadnianie z nim rozwiązań funkcjonalno-użytkowych
- zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych
- koordynacja zespołu projektowego (Wykonawcy) wraz z uzgodnieniami międzybranżowymi
- opracowanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę
- uzyskanie uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wymagań sanitarno-higienicznych (SANEPiD), bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP)
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonywanego projektu
- przekazanie Zamawiającemu informacji co do wymagań procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wynikających stąd jego zobowiązań
- udzielanie niezbędnych informacji i odpowiedzi na pytania zgłoszone w procedurze rozpatrywania projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę przez Wydział Architektury i Urbanistyki Miasta Krakowa oraz ewentualne wymagane przez te władze uzupełnienie projektu
- projekt budowlany winien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące członkami właściwej Izby Projektowania
- projekt budowlany powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych
- w dokumentacji należy wydzielić opracowania (tomy) zgodnie z systematyką podziału robót budowlanych
- projekt budowlany powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę

2.2. Wymagania ogólne do wykonania projektu wykonawczego :

- Projekt wykonawczy będzie podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonanie inwestycji
- Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych.

- Powinien zilustrować planowaną inwestycję w taki sposób, aby na tej podstawie mogła być opracowana kompletna oferta na wykonanie robót budowlanych wraz z ich całkowitym kosztem i harmonogramem realizacji.
- Analiza wytycznych i komentarzy Zamawiającego sformułowanych w wyniku oceny i uzgodnienia projektu budowlanego
- Bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac oraz uzgadnianie z nim rozwiązań projektowych
- Zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych
- Uzgodnienie z Zamawiającym standardów rozwiązań technicznych i materiałowych (w zakresie niesprzecznym z projektem budowlanym), które będą ujęte w projekcie wykonawczym i w specyfikacjach
- Opracowanie projektu wykonawczego – rysunków, opisu i specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót budowlanych objętych projektem
- Opracowanie projektów technologicznych wraz z odpowiednimi uzgodnieniami
- Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektu wykonawczego
- Zapewnienie odpowiednich informacji dla kosztorysanta
- Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy
- Zapewnienie sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej tzn. po protokolarnym przekazaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie koreferatu do całości projektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania wykonawców koreferatu wytypowanych przez Wykonawcę.

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.
- W swojej treści ma określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
- w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót

wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

Podstawa opracowania:

Założenia programowe niniejszego programu
Wizja lokalna,

3. Forma opracowania dokumentacji

Forma opracowania projektu budowlanego

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia - edycja w formie tomów Inne opracowania stanowiące załączniki np. uzgodnienia formalne wymagane prawem), ew. obliczenia statyczne i inne, winny być dołączone.

Projekt należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików edytowalnych oraz 2 egz. płytek w formacie *.pdf.

Forma opracowania projektu wykonawczego

Dokumentację w podziale na projekty branżowe należy wykonać w technice tradycyjnej (opisowej i graficznej) oraz w formie elektronicznej.

Podstawowym wymaganiem jest kompletność pozwalająca na wyspecyfikowanie wszystkich rodzajów robót oraz określenie ich parametrów ilościowych i kosztowych. .

Projekt należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików edytowalnych oraz 2 egz. płytek w formacie *.pdf.

Forma opracowania przedmiaru robót i opracowań kosztorysowych zgodnie z zawartością projektu wykonawczego

Forma opracowania przedmiaru robót i kosztorysów ofertowych ma być zgodna z treścią stosownego Rozporządzenia.

Struktura podziału projektu wykonawczego (rysunki i specyfikacje) winna znaleźć swoje odzwierciedlenie w strukturze podziału kosztorysów,

Opracowanie zbiorczych kosztów inwestycji

Przedmiary robót i kosztorysy swoim podziałem mają odzwierciedlać modułowość robót budowlanych (podział na rozdziały i elementy robót)

Dokumentację przedmiarowo-kosztorysową należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych z podziałem na przedmiary i kosztorysy w formatach programów np. Norma, Rodos lub Zuzia lub innym kompatybilnym z wymienionymi, oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na dwóch płytkach CD w formacie oryginalnym plików edytowalnych z podziałem na przedmiary i kosztorysy oraz 2x w formacie *.pdf z podziałem na przedmiary w dwóch osobnych folderach

Forma opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru

Opracowania rysunkowe i tekstowe mają być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach i w pozycjach przedmiarowych.

STWiOR należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na płytkach CD w formacie oryginalnym plików edytowalnych oraz w formacie *.pdf

II. Część informacyjna

1. Oświadczenia

- 1) Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2) Zamawiający dysponuje wypisem z ksiąg wieczystych
- 3) Zamawiający załącza poglądowy rzut poziomy przedmiotowej kondygnacji budynku
- 4) Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy dalszych wizji lokalnych, wykonania własnej inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej pomieszczeń, dokonywanie niezbędnych pomiarów, badań podczas sporządzania projektu, itp.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w rozporządzeniami i ustawami:

- a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),
- c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz 290, z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r), Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,
- f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117 z późn. zm.),
- g) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.),
- h) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.),
- i) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)
- j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- k) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.),
- l) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 r., Nr 238, poz. 1579)
- m) wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Załącznik nr 1 stanowi poglądowy rzuty kondygnacji parteru oraz lokalizacja obiektu na mapie zasadniczej.