

KRAKÓW dnia: 2017-05-09

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
Dział Zamówień Publicznych
ul. Warszawska 24 W-9/110,
31-155 KRAKÓW

Nr sprawy : KA-2/032/2017
L.Dz. KA-2/032/2017

ODPOWIEDŹ

na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego pn. :

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania : Laboratorium Aerodynamiki Środowiskowej Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Krakowskiej zlokalizowanego w Krakowie przy Al. Jana Pawła II 37 w ramach zadania inwestycyjnego : Budowa Laboratorium Aerodynamiki Środowiskowej na terenie kampusu w Czyżynach, Al. Jana Pawła II, Kraków.

Poniżej zamieszczamy treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie 1

W opisie i zakresie przedmiotu zamówienia w pkt. 2.1 wskazano, iż podstawą do wykonania przedmiotu zamówienia jest „Program Funkcjonalno-Użytkowy”. Jednocześnie postępowanie przetargowe obejmuje swoim zakresem element koncepcji architektonicznej przedmiotowego obiektu. Prosimy o informację czy przedmiotowa koncepcja jest materiałem obligującym oraz czy Zamawiający jest w posiadaniu majątkowych praw autorskich do rozporządzania tą koncepcją na polu wykonywania zależnych praw autorskich, zgodnie z Art. 2.1. oraz Art. 46 Ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Ad 1.

Zamawiający jest w posiadaniu majątkowych praw autorskich do rozporządzania tą koncepcją na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wykonywania zależnych praw autorskich tj. przetwarzania dzieła poprzez wprowadzanie zmian merytorycznych i projektowych w zależności od potrzeb.

Pytanie2

W nawiązaniu do pytania 1 prosimy o wyjaśnienie, jaki jest dopuszczalny zakres ingerencji i modyfikacji załączonej koncepcji. Po analizie załączonego materiału, z uwagi na uwarunkowania formalnoprawne pewnym jest, iż załączona do materiałów przetargowych koncepcja będzie musiała podlegać znacznym modyfikacjom. Prosimy o wyspecyfikowanie i wskazanie dopuszczalnych zmian

utworu stanowiącego materiał wyjściowy do opracowania przedmiotu zamówienia oraz o wskazanie elementów, których modyfikacje uważa się za niedopuszczalne.

Ad 2.

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 1 jest dopuszczalny pełny zakres ingerencji i modyfikacji załączonej koncepcji, oraz przetwarzania dzieła poprzez wprowadzanie zmian merytorycznych i projektowych w zależności od potrzeb projektanta.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie oczekiwanej powierzchni całkowitej budynku na poziomie ok. 1750m², zgodnie z definicją „powierzchni całkowitej” wg obowiązującej normy: PN-ISO 9836:1997

Ad 3.

Zamawiający potwierdza, iż oczekiwana powierzchnia całkowita budynku to 1757m², zgodnie z definicją „powierzchni całkowitej” wg obowiązującej normy: PN-ISO 9836:1997

Pytanie 4

Prosimy o informację, jaką kwotą Zamawiający planuje przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (opracowania projektowego)

Ad 4.

Informacja ta będzie podana podczas otwarcia złożonych ofert.

Pytanie 5

Prosimy o uzasadnienie wysokości wadium stanowiącego zabezpieczenie składanej oferty. W naszej ocenie wymagana wysokość wadium jest wygórowana oraz nieadekwatna do szacowanego poziomu wartości zamówienia. Przy założeniu maksymalnego poziomu wysokości wadium zgodnie z Art. 45, pkt. 4 PZP, szacunkowa wartość Zamówienia musiałaby wynosić około 267000,-pln netto, tj. około 328000,-pln brutto. Proszę o uzasadnienie wysokości wadium lub określenie szacowanej wartości zamówienia.

Ad 5.

Wadium zostało określone prawidłowo, zgodnie z art. 45 ust. 4 ustawy Pzp.

Pytanie 6

W pkt. III.1.3 Zdolność techniczna lub zawodowa określono iż wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia winien dysponować osobą głównego projektanta posiadającego doświadczenie w opracowaniu: „...minimum 1 dokumentacji projektowej o zakresie i złożoności podobnej do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania”. Prosimy o wyjaśnienie i uszczegółowienie jakie parametry dokumentacji objętej przedmiotowym zamówieniem Zamawiający uznaje za „podobne”. Czy obiekt ten miał posiadać analogiczną powierzchnię (w takim razie jaką), funkcję laboratorium badawczego czy specjalistyczne instalacje wyciągowe lub inne parametry zapewniające analogię tych dokumentacji. Na chwilę obecną opis stawianych wymagań jest nieklarowny i nieprecyzyjny, co stanowi naruszenie zasad uczciwej konkurencji.

Ad 6.

Podobieństwo parametrów dokumentacji objętej przez Zamawiającego przedmiotowym zamówieniem dotyczy w szczególności:

- analogicznej powierzchni użytkowej budynku (min. 1000m²)
- analogicznej funkcji zawartej w ramach budynku tj. laboratorium badawczego wyposażonego w specjalistyczne instalacje wyciągowe lub inne parametry zapewniające analogię tych dokumentacji.

Pytanie 7

W pkt. III.1.3 Zdolność techniczna lub zawodowa określono iż wykonawca winien wykazać się doświadczeniem projektowania co najmniej dwóch budynków, w których system wentylacji mechanicznej sterowany był za pomocą systemów BMS. Prosimy o uzasadnienie takiego obostrzenia, skoro w Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia w żadnym ze swoich zakresów nie wskazuje konieczności zastosowania systemów BMS w projektowanym obiekcie.

Ad 7.

Wymagane jest, aby w przedmiotowym budynku instalacje wentylacji mechanicznej wraz z instalacją ciepła technologicznego lub/oraz instalacją grzewczą były sterowane za pomocą systemów BMS.

Pytanie 8

W kontekście pytania poprzedniego prosimy również o wyjaśnienie, czy:

- a. Są inne, np. powierzchniowe wymagania w stosunku do budynku posiadającego wentylację sterowaną BMS, który ma stanowić dowód posiadanego doświadczenia? Czy dokumentacja projektowa budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej ok. 120m² również zostanie zakwalifikowana jako wystarczające doświadczenie projektanta?
- b. Jaki jest zakres sterowania lub monitoringu systemów BMS. Wskazana technologia jest pojęciem bardzo szerokim, umożliwia sterowanie, monitorowanie, optymalizację działania, programowanie lub współpracę z innymi systemami obiektu. Prosimy zatem o doprecyzowanie zakresu działania BMS, jeśli ma on być elementem dokumentacji (co nie zostało wskazane w opisie zamówienia).

Ad 8.

- a) Powierzchnia obiektu nie stanowi kryterium posiadanego doświadczenia w stosunku do budynku posiadającego wentylację sterowaną BMS. Bardziej pożądane będzie wykazanie doświadczenia stopnia zawansowania wentylacji sterowanej BMS nawet na małym obiekcie.
- b) Zakres sterowania i/lub monitoringu systemów BMS powinien umożliwiać sterowanie, monitorowanie, optymalizację działania, programowanie lub współpracę z innymi systemami obiektu w szczególności w zakresie:
 - optymalizacji działania systemu grzewczego budynku;
 - optymalizacji działania systemu klimatyzacyjnego poszczególnych części laboratoryjnych budynku, w tym jednostki obliczeniowej zlokalizowanej w laboratorium komputerowym;
 - monitorowania parametrów powietrza oraz sterowania systemami wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w tunelach aerodynamicznych laboratorium

Pytanie 9

Opis Przedmiotu Zamówienia określa, iż w zakresie prac znajduje się „projekt technologii”. Prosimy o wyjaśnienie, jakiej technologii dotyczy to opracowanie. Stwierdzenie „projekt technologii” nie określa jasno jaka technologia ma stanowić zawartość opracowania projektowego, a ww. hasłowe określenie stanowi naruszenie Art. 29 PZP, szczególnie dla tak cenotwórczego opracowania projektowego.

Ad 9.

„Projekt Technologii” objętej opracowaniem projektowym dotyczy:

- projektu branżowego wentylacji i klimatyzacji w części ogólnodostępnej budynku (tzw: wentylacji „bytowej”)
- projektu branżowego instalacji elektrycznej uwzględniającej przewidywane zapotrzebowanie na pobór energii elektrycznej dla potrzeb: laboratorium komputerowego (do 100kW), tunelu aerodynamicznego 1 (do 600kW), tunelu aerodynamicznego 2 (do 600kW), modelarni;

Pytanie 10

Opis Przedmiotu Zamówienia określa, iż w zakresie udzielanego zamówienia znajduje się „projekt wnętrz”. Prosimy o wskazanie czy w jego zakresie znajdować się mają: zestawienia i specyfikacje elementów wyposażenia, specyfikacje umeblowania, charakterystyki urządzeń i podzespołów oraz wyposażenia ruchomego budynku.

Ad 10.

Tak, w jego zakresie powinny znajdować się: zestawienia i specyfikacje elementów wyposażenia, specyfikacje umeblowania, charakterystyki urządzeń i podzespołów oraz wyposażenia ruchomego budynku

Pytanie 11

Pkt. 17.6 SIWZ oraz kolejne mówią o konieczności określenia oddzielnie ceny za opracowanie dokumentacji projektowej oraz za wizytę w ramach nadzoru autorskiego. Jednocześnie ogłoszenie o zamówieniu w żadnym miejscu nie wspomina o objęciu zleceniem nadzoru autorskiego. Wzór umowy podaje, iż nadzór autorski będzie realizowany na podstawie odrębnej umowy jednocześnie w innym punkcie precyzuje stawkę za wizytę w ramach jego prowadzenia. Proszę o jednoznaczną informację czy nadzór autorski jest objęty zakresem przedmiotowego zamówienia oraz czy wartość oferty obejmująca nadzór autorski podlega ocenie w tym postępowaniu. W nawiązaniu do powyższego proszę o określenie oczekiwań Zamawiającego co do częstotliwości wizyt w ramach nadzoru oraz orientacyjnego terminu (harmonogramu) realizacji robót, które to pozwolą na wycenę czynności związanych z prowadzonym nadzorem.

Ad 11.

Zgodnie z zapisami SIWZ ewentualne nadzory autorskie będą zlecane odrębną umową, tak więc nie są one objęte zakresem przedmiotowego zamówienia. Obecnie nie określa się ilości nadzorów, ich częstotliwości czy harmonogramu. Wartość oferty obejmująca nadzór autorski podlega ocenie w postępowaniu.

Pytanie 12

Prosimy o informację na temat szacunkowej lub planowanej wartości realizacji przedsięwzięcia, w zakresie jakim ma ono być zrealizowane na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Zamówienia. Informacja ta jest konieczna do oszacowania planowanego standardu obiektu oraz jego wyposażenia technicznego i instalacyjnego. Informacja ta jest kluczowa z punktu widzenia zakresu prac projektowych i stanowi podstawowy czynnik cenotwórczy przy przygotowaniu oferty. SIWZ nie precyzuje żadnych innych parametrów świadczących o oczekiwaniach Zamawiającego w tym zakresie. Ponadto pkt. 3.4 SIWZ określa wymóg udzielenia gwarancji utrzymania wartości kosztów na etapie realizacji Inwestycji nie podając oczekiwanej wartości bazowej, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na tą realizację.

Ad 12.

Zamawiający nie określa na tym etapie wartości realizacji przedsięwzięcia w zakresie jakim ma ono być zrealizowane na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Zamówienia. Wartość ta wyniknie na etapie projektu wykonawczego ze sporządzonych przez Projektanta kosztorysów inwestorskich. Gwarancja utrzymania wartości kosztów na etapie realizacji Inwestycji ma polegać na tym aby Projektant wykonał kosztorysy inwestorskie rzetelnie, bez braków obmiarowych czy rzeczowych (zakresowych), aby przedmiary robót były kompletne dla przyszłego Wykonawcy robót.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że uzgodnienie projektu budowlanego pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) jest wymagane na etapie projektu budowlanego. Uzgodnienie to nie jest wymagane aktualnymi przepisami prawa, a jego dokonanie jest na tym etapie bezcelowe z uwagi na późniejsze wyposażenie laboratoryjne obiektu, które diametralnie zmieni te warunki.

Ad 13.

Tak, Zamawiający wymaga uzgodnienia pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) na etapie projektu budowlanego.

Pytanie 14

Prosimy o informację czy w zakresie przedmiotowego Zamówienia znajdują się przyłącza zewnętrzne mediów do budynku, a jeśli tak, proszę o określenie zakresu ich opracowania. W dokumentacji przetargowej nie są wskazane te opracowania jako wymagane, tymczasem „Opis i zakres przedmiotu zamówienia” wymaga uzgodnień ZUDP. Czego dotyczyć mają te uzgodnienia i w jakim zakresie mają być przeprowadzone?

Ad 14.

Tak, Zamawiający wymaga uzgodnienia z dostawcami mediów oraz w ZUDP wszelkich potrzebnych przyłączy zewnętrznych dla przedmiotowego budynku. Przyłączami zewn. dla budynku będą przyłącza: energetyczny, telekomunikacyjny, ciepłny, woda, kanalizacja bytowa, kanalizacja opadowa, gaz.

Pytanie 15

Zgodnie z pkt. 2.1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej objętej przedmiotowym Zamówieniem znajdują się rysunki warsztatowe, zwyczajowo będące po stronie Wykonawcy Robót Budowlanych i opracowywane na etapie realizacji Inwestycji (nie projektowania). Proszę o potwierdzenie, że opracowanie rysunków warsztatowych pozostanie w zakresie obowiązków Projektanta.

Ad 15.

Zamawiający wymaga aby w zakresie opracowania dokumentacji projektowej objętej przedmiotowym Zamówieniem, na etapie projektu wykonawczego, były rysunki warsztatowe dla konstrukcji stalowych.

Pytanie 16

Prosimy o dodatkowe informacje i wyjaśnienia rozbieżności pkt. 3.2 i 3.3 „Opisu i zakresu przedmiotu zamówienia. Instalacja światłowodowa wskazana w zakresie projektu budowlanego. Skąd dokąd ma być prowadzona oraz czy zakres jej występowania powinien być ujęty w projekcie wykonawczym? Czy teren Inwestycji ma bezpośredni dostęp do sieci światłowodowej? Program Funkcjonalno-Użytkowy nie wskazuje tego.

Ad 16.

Instalacja światłowodowa wskazana w zakresie projektu budowlanego ma być traktowana jako przyłącz telekomunikacyjny dla budynku. Na terenie kampusu „Czyżyny”, w budynku CZ-A istnieje węzeł teleinformatyczny zasilany światłowodem z zewnątrz. Przyłącz telekomunikacyjny światłowodowy będzie biegł od serwerowni w budynku CZ-A do serwerowni przedmiotowego budynku objętego zakresem postępowania.

Pytanie 17

Program Funkcjonalno-Użytkowy w pkt. 4.2 i 4.3 określa planowany obiekt jako budynek w strefie

pożarowego zagrożenia ludzi – ZLII. Prosimy o informację, czy budynek będzie przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się? Wedle naszej opinii jest to błędna kategoryzacja obiektu z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego stawiająca wysokie wymagania oraz restrykcje znacząco wpływające na rozwiązania projektowe.

Ad 17.

Zamawiający wyjaśnia, iż budynek nie będzie przeznaczony **przede wszystkim** do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Wymaga się jednak aby budynek był w pełni dostosowany dla potrzeb użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Z uwagi na powyższy fakt przedmiotowy budynek należy zaklasyfikować do kategorii ZL III.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Zamówień Publicznych


mgr Danuta Karlikowska