

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

Inwestycja pn.: Wykonanie izolacji pionowej, drenażu fundamentów oraz instalacji burzowej w budynku PP-1 (11-1), Wydziału Fizyki, Matematyki i Informatyki Politechniki Krakowskiej przy ul. Podchorążych 1 w Krakowie.

ADRES OBIEKTU:

Politechnika Krakowska
Ul. Podchorążych 1, Kraków

NAZWA I KOD CPV:

71320000-7 Usługi w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY:

Politechnika Krakowska, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

IMIONA I NAZWISKA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

Piotr Król
tel. w. 29-23
mail: pkrol@pk.edu.pl

Michał Dudek
tel. w. 30-57
mail: midudek@pk.edu.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: *Wykonanie izolacji pionowej, drenażu fundamentów budynku oraz instalacji burzowej w PP-1 (11-1), Wydziału Fizyki, Matematyki i Informatyki Politechniki Krakowskiej przy ul. Podchorążych 1 w Krakowie.*”, wraz z uzgodnieniami wymaganymi prawem budowlanym i przepisami techniczno-budowlanymi.

W 2016r. opracowany został projekt na: „Wykonanie izolacji pionowej oraz drenażu fundamentów zachodniego skrzydła PP-1 (11-1), Wydziału Fizyki, Matematyki i Informatyki Politechniki Krakowskiej przy ul. Podchorążych 1 w Krakowie”. W projekcie tym przyjęto rozwiązanie materiałowe systemu izolacji przeciwwodnej firmy KÖSTER lub równoważnej.

Także w 2016r opracowany został: „Program prac konserwatorskich dla cokołu kamiennego budynku dawnego pałacu w Łobzowie, obecnie budynku Instytutu Fizyki, Wydziału Fizyki, Matematyki i Informatyki Politechniki Krakowskiej przy ul. Podchorążych 1 Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki ul. Warszawska 24 w Krakowie”. Aby określić technologię wykonania, program prac przy cokole kamiennym opracowano na materiałach firmy Remmers lub równoważnej.

Na przełomie 2015/2016r. wykonano zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Przebudowa pomieszczeń w piwnicach budynku 11-1 Wydziału Architektury, ul. Podchorążych 1, Kraków – Kateferia” w trakcie którego wykonano izolacje fundamentów części budynku w technologii Remmers. Zakres prac nie obejmował wymiany elementów istniejącej instalacji piorunochronnej

Opis budynku:

Budynek znajduje się na liście zespołów i obiektów z terenu Miasta Krakowa wpisanych do rejestru zabytków pod nr 801.ul. Podchorążych 1, A-127 i A-645, założenie pałacowo - parkowe na Łobzowie, 18.XI.1983.

Pałac leży na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynówka Królewska – Grottgera, oznaczony został jako teren Uo.1 -Teren przeznaczony pod zabudowę usługową – Usługi nauki i oświaty.

Przedmiotowy budynek stanowił dawną rezydencję królewska w Łobzowie. Swoją nazwę wziął od istniejącej tu od XIV wieku wioski - Łobzowa. Pierwsza wzmianka o niej

pojawia się w 1367 roku.

Pałac powstał na początku w XIV wieku jako drewniany gotycki zameczek z wieżą (castellum) wybudowany przez Kazimierza Wielkiego i pełnił funkcję letniej rezydencji królewskiej. Prawdopodobnie już wówczas założony został przy nim ogród od strony południowo-zachodniej.

Za czasów królowej Bony w pierwszej połowie XVI w pałac został znacznie przebudowany. Zachowane dokumenty wskazują, iż prowadzono przy pałacu nie tylko prace remontowe, ale także zmierzające do jego generalnej przebudowy. Kontynuował je syn Bony Zygmunt August.

Za panowania Stefana Batorego i Anny Jagiellonki, na przełomie XVI i XVII wieku gotycką rezydencję przekształcono w manierystyczny pałac. Powstał wtedy także także rozległy ogród. Na południe od części reprezentacyjnej, poza traktem królewskim, znajdował się obszar gospodarczy z folwarkiem (w części zachodniej)

Kolejna duża przebudowa została wykonana w latach 1594 – 95, na zlecenie króla, Zygmunta III Wazy. Autorem następnej rozbudowy królewskiej rezydencji rozpoczętej w roku 1602 był Jan Trevano.

Podczas potopu szwedzkiego rezydencja uległa znacznemu zniszczeniu. Odbudował ją król Jan III Sobieski. Pałac łobzowski posłużył Sobieskiemu za wzór dla nowej rezydencji w podwarszawskim Wilanowie. Rządy Sasów to okres zaniedbania i powolne niszczenie rezydencji. Pierwsze prace konserwatorskie prowadziła dopiero Akademia Krakowska, której pałac przekazał ostatni król Polski – Stanisław August Poniatowski. Otoczenie przekształcono w ogród botaniczny, który zaczął pełnić funkcje dydaktyczne i rekreacyjne. Niestety, zabory przerwały te prace, pałac popadł w ruinę.

Budynek w roku 1815 przeszedł we władanie Wolnego Miasta Krakowa. Za czasów Rzeczypospolitej Krakowskiej wyremontowano skrzydło południowe kosztem rozbiórki pozostałych.

W latach 1846 – 49 władze austriackie, które po upadku Rzeczypospolitej Krakowskiej przejęły na własność były rezydencję, urządziły w nim szpital, a później magazyn. Ostatnią znaczącą rozbudowę była rezydencja królewska zawdzięczająca wykupieniu na szkołę kadecką w 1852 r. Pałac zyskał neogotycki wystrój, na reliktach starego pałacu wybudowano nowe wschodnie skrzydło, przedłużono południowe i wybudowano od podstaw nowe skrzydło zachodnie.

Po 1918 ulokowano tu Szkołę Podchorążych, a w latach 90-tych XX wieku pałac przejęła na własność Politechnika Krakowska z myślą przeniesienia tu siedziby Wydziału Architektury.

W latach 2000 – 2003 miał tutaj także siedzibę Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

Obecnie od kilku lat prowadzone są prace remontowe na zewnątrz i wewnątrz budynku. Dawny Pałac Królewski w Łobzowie jest obecnie siedzibą Wydziału Architektury i Wydziału Fizyki, Matematyki i Informatyki oraz Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej.

Budynek wzniesiono na rzucie w kształcie litery „C” składa się z części głównej od strony południowej i 2 skrzydeł, zachodniego i wschodniego. Budynek jest 3 kondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Na osi części głównej usytuowane wejście do budynku.

Zamówienie obejmuje:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i instalacyjną (na potrzeby projektu budowlanego);
- opracowanie wszelkich koniecznych ekspertyz i opinii;
- uzyskania podkładów geodezyjnych (do celów projektowych), umożliwiających realizację zadania.
- wielobranżowy projekt budowlany z dokładnością wykonawczego do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę;
- informacja BiOZ;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,

Zakres prac:

- Renowacja kamiennych cokołów
- Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- Wymiana elementów istniejącej instalacji piorunochronnej (Wokół budynku należy odtworzyć uziomy otokowe z bednarki)
- Odtworzenie terenu (chodniki, parkingi, drogi dojazdowe itp.)
- Odprowadzenie wody deszczowej z dachu budynku po przez rury spustowe istniejące do kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej na terenie działki

Parametry charakterystyczne zakresu opracowania:

- obwód całkowity budynku: **~395 mb.**
- **dla izolacji fundamentów i renowacji cokołów kamiennych:** - obwód budynku pomniejszony o odcinek już zaprojektowany (skrzydło zachodnie): **~310 mb.**
- **dla wymiany elementów istniejącej instalacji piorunochronnej:** - obwód budynku pomniejszony o odcinek już zaprojektowany (skrzydło zachodnie): **~310 mb.**
- Zagospodarowanie terenu : parkingi, chodniki i drogi dojazdowe (ustalenia na etapie projektu)

Cel i zakres opracowania instalacji kanalizacji deszczowej:

Celem jest odprowadzenie wód deszczowych o zakresie ujmującym napływy z istniejących rur spustowych (rynien).

- Pomiary geodezyjne zgodnie z zasadami opracowania map sytuacyjno-wysokościowych dla potrzeb projektu.
- Opracowanie projektu kanalizacji deszczowej z wymaganymi uzgodnieniami i Decyzjami.
- Wykonanie wizji lokalnej wraz ze sprawdzeniem drożności odpływów.

Odbiornikiem wód deszczowych dla przedmiotowego tematu jest istniejąca kanalizacja na terenie Politechniki Krakowskiej.

Urządzeniami przejmującymi napływy są;

- studzienki kanalizacyjne,
- wpusty kanalizacyjne,

Na instalację kanalizacyjną deszczową z dachów będą się składać piony spustowe deszczowe kanalizacji grawitacyjnej prowadzone po ścianach zewnętrznych budynku, obsługujące poszczególne fragmenty połaci dachowej. Na pionach spustowych należy zaprojektować otwory rewizyjne. Standard wykonania spustów określa załącznik graficzny poniżej:



Wpusty należy podłączyć do istniejących studzienek rewizyjnych
Po wykonaniu instalację kanalizacyjną deszczową należy poddać próbie szczelności.

Wymagania ogólne do wykonania projektu budowlanego:

- analiza wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego
- przekazanie Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej
- bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac projektowych
- zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji
- uzgodnienie z Zamawiającym standardów rozwiązań technicznych i materiałowych
- opracowanie projektu budowlanego
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonywanego projektu
- projekt budowlany winien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące członkami właściwej Izby Projektowania
- projekt budowlany powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych
- projekt budowlany powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych

Zakres wykonania dokumentacji projektowej:

Wielobranżowy projekt budowlany + pozwolenie na budowę (uprawomocnione) + pozwolenie konserwatorskie (uprawomocnione)

Informacja dotycząca planu BIOZ

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia - edycja w formie jednego tomów. Inne opracowania stanowiące załączniki np. uzgodnienia formalne, obliczenia statyczne i inne, winny być dołączone.

Projekty, kosztorysy, przedmiary i STWiOR należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk w wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formie oryginalnych

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.-
- w swojej treści ma określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii,

urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy

II. Część informacyjna

1. Oświadczenia:

- α) Zamawiający udostępnia poglądowe rzuty/zarysy budynku
- β) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonania wizji lokalnych w terenie obiektu
- χ) Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez Wykonawcę w ramach wykonywania zadania projektowego:
 - prawomocne pozwolenie na budowę i prawomocne pozwolenie konserwatorskie (jeżeli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami administracji państwowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji), koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca
 - koszt oferty powinien obejmować również wynagrodzenie z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego
 - Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy

2) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w rozporządzeniami i ustawami:

- a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),
- c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz 290, z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r), Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,
- f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117 z późn. zm.),
- g) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.),
- h) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.),
- i) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)
- j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- k) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.),
- l) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 r., Nr 238, poz. 1579)
- m) wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.