



## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:	Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: Termomodernizacja obiektu obejmująca: przebudowę wraz z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, przeszklonych ścian osłonowych, wymagane docieplenie przegród konstrukcyjnych budynku (m.in. ścian, stropodachów), przebudowę instalacji C.O. wraz z wymaganą modernizacją węzła cieplnego MPEC, przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z centralną maszynownią, wykonanie instalacji C.W.U., wymianę opraw elektrycznych na energooszczędne wraz z niezbędną przebudową instalacji oświetlenia dla budynku W-15 (10-34) – budynek dydaktyczno-administracyjny „HOUSTON”, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie.
ADRES OBIEKTU:	W-15 (10-34) – budynek dydaktyczno-administracyjny „HOUSTON”, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie.
KAT.ROBÓT:	CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
ZAMAWIAJĄCY:	Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

# Program funkcjonalno – użytkowy

## Spis zawartości programu

Część opisowa  
Część informacyjna  
Program funkcjonalno – użytkowy

### I. Część opisowa

#### Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy obejmującej zadanie:

Termomodernizacja obiektu obejmująca: przebudowę wraz z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, przeszklonych ścian osłonowych, wymagane docieplenie przegród konstrukcyjnych budynku (m.in. ścian, stropodachów), przebudowę instalacji C.O. wraz z wymaganą modernizacją węzła cieplnego MPEC, przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z centralną maszynownią, wykonanie instalacji C.W.U., wymianę opraw elektrycznych na energooszczędne wraz z niezbędną przebudową instalacji oświetlenia dla budynku W-15 (10-34) – budynek dydaktyczno-administracyjny „HOUSTON”, przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie.

W zakres opracowania wchodzić winno również uwzględnienie w dokumentacji wszystkich zaleceń z protokołów z okresowych przeglądów budynku, które są związane z konieczną modernizacją budynku.

Przebudowa budowlano-instalacyjna ma na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, wymagań normatywnych oraz podniesienie standardu użytkowego.

#### Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek jest budynkiem dydaktyczno-laboratoryjnym. Posiada cztery kondygnację naziemne, jest częściowo podpiwniczony. Posiada dużą halę laboratoryjną wykonaną w konstrukcji słupowo-ryglowej żelbetowej z transportem podpartym. Budynek o kształcie prostokątnym o wymiarach ok. 73,1 [m] x 21,6 [m] został wybudowany pod koniec lat 60-tych ubiegłego wieku. W latach 70-tych część otwarta hali laboratoryjnej została zabudowana. Zostały dodane dwa nowe stropy o konstrukcji stalowej w celu wykorzystania powierzchni pod biura oraz jako sale dydaktyczne. Budynek posiada dwie klatki schodowe.

- budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej, jednonawowej, trzykondygnacyjnej hali. Stropy żelbetowe, płytowo-żebrowe, strop ostatniej kondygnacji to strop prefabrykowany-monolityczny DZ3. Schody żelbetowe płytowe, wieńce i nadproża żelbetowe i prefabrykowane. Stan techniczny wyżej wymienionych elementów konstrukcyjnych uznaje się za dobry,

- mury z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej i cementowej. Filarki okienne z cegły pełnej na zaprawie cementowej, żelbetowe ocieplone cegłą dziurawką. Mury podparapetowe z cegły dziurawki,

- dach z prefabrykatów żelbetowych drobnowymiarowych ( płyty korytkowe ) na murach ażurowych z cegły dziurawki. Ocieplenie dachu nad przestrzenią wentylowaną warstwą

supremy 12 cm płyty dach rock 120mm, ostatniego stropu warstwa supremy w płytach o grubości 5 cm. Pokrycie dachowe papa termozgrzewalna,

- świetlik dachowy, konstrukcja szkieletowo-ryglowo-słupowa profile CW 50. Słupy mocowane do konstrukcji nośnej,
- ścianki działowe ceglane, lub o konstrukcji drewnianej kryte obustronnie płytami pilśniowymi, oraz płytami gipsowymi,
- wykończenie gzymsów, daszków, kominów blachą stalową ocynkowaną,
- podłogi wg rysunków – lastrico, PCW, płytki terakotowe,
- wykończenie ścian korytarzy oraz klatek schodowych, ściany malowane farbą emulsyjną oraz lamperie olejne,
- stolarka okienna stalowa/PCV, drzwiowa stalowa/drewniana
- w niektórych pomieszczeniach istnieje sufit podwieszany z płyt gipsowo kartonowych

Budynek wyposażony jest w następującą instalację wewnętrzną:

- instalację elektryczną (zasilania oraz słaboprądową) oraz odgromową,
- instalację wody zimnej,
- instalację kanalizacyjną,
- instalację gazu ziemnego,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (wybrane pomieszczenia)
- instalację solarną (badawczo-użytkowa)
- instalację hydrantową na potrzeby p-poż

#### **Aktualne zestawienie pomieszczeń (wraz z powierzchniami)**

##### Piwnice:

Nr pomieszczenia		Powierzchnia	
08	08.1	19,96	m <sup>2</sup>
	08.2	31,48	m <sup>2</sup>
	08.3	31,19	m <sup>2</sup>
	08.4	10,55	m <sup>2</sup>
	08.5	15,51	m <sup>2</sup>
09		17,00	m <sup>2</sup>
016		66,28	m <sup>2</sup>
018	018.1	69,74	m <sup>2</sup>
	018.2	16,15	m <sup>2</sup>
020		21,89	m <sup>2</sup>
021	021.1	33,97	m <sup>2</sup>
	021.2	15,91	m <sup>2</sup>
022		3,76	m <sup>2</sup>
026		12,39	m <sup>2</sup>

027		9,54	m <sup>2</sup>
028		18,50	m <sup>2</sup>
029		11,20	m <sup>2</sup>
032		62,68	m <sup>2</sup>
034		121,35	m <sup>2</sup>
035		49,37	m <sup>2</sup>
036	036.1	50,36	m <sup>2</sup>
	036.2	30,52	m <sup>2</sup>
	036.3	9,70	m <sup>2</sup>
Razem		<b>729,00</b>	m <sup>2</sup>

WC		6,48	m <sup>2</sup>
Trafostacja		31,28	m <sup>2</sup>
k01		16,04	m <sup>2</sup>
k02		21,86	m <sup>2</sup>
k03		54,98	m <sup>2</sup>
k04		58,28	m <sup>2</sup>
k05		52,63	m <sup>2</sup>
k06		15,43	m <sup>2</sup>
Razem		<b>256,98</b>	m <sup>2</sup>

**Piwnica razem      985,98    m<sup>2</sup>**

**Parter:**

Nr pomieszczenia		Powierzchnia	
1		70,34	m <sup>2</sup>
2		11,73	m <sup>2</sup>
3		13,22	m <sup>2</sup>
4		12,11	m <sup>2</sup>
5		11,89	m <sup>2</sup>
12		15,16	m <sup>2</sup>
13		15,62	m <sup>2</sup>
14		67,83	m <sup>2</sup>
16	16.1	6,87	m <sup>2</sup>
	16.2	16,50	m <sup>2</sup>
	16.3	11,14	m <sup>2</sup>
	16.4	13,89	m <sup>2</sup>
17		15,81	m <sup>2</sup>
18	18.1	3,58	m <sup>2</sup>
	18.2	11,62	m <sup>2</sup>
	18.3	16,03	m <sup>2</sup>
19	19.1	264,03	m <sup>2</sup>
	19.2	198,67	m <sup>2</sup>
26		33,72	m <sup>2</sup>

27		32,74	m <sup>2</sup>
28	28.1	2,71	m <sup>2</sup>
	28A	11,77	m <sup>2</sup>
	28B.1	15,70	m <sup>2</sup>
	28B.2	15,15	m <sup>2</sup>
30	30.1	4,15	m <sup>2</sup>
	30.2	15,12	m <sup>2</sup>
	30.3	11,71	m <sup>2</sup>
31		14,67	m <sup>2</sup>
32		58,71	m <sup>2</sup>
Razem		<b>992,19</b>	m <sup>2</sup>

w1		5,61	m <sup>2</sup>
w2		5,61	m <sup>2</sup>
port.		6,58	m <sup>2</sup>
WCz		6,35	m <sup>2</sup>
WCm		8,72	m <sup>2</sup>
k1		24,42	m <sup>2</sup>
k2		29,76	m <sup>2</sup>
k3		94,99	m <sup>2</sup>
k4		37,45	m <sup>2</sup>
k5		26,90	m <sup>2</sup>
k6		65,87	m <sup>2</sup>
Razem		<b>312,26</b>	m <sup>2</sup>
<b>Parter razem</b>		<b>1304,45</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Piętro 1:**

Nr pomieszczenia		Powierzchnia	
101	101.1	10,18	m <sup>2</sup>
	101A	10,80	m <sup>2</sup>
	101B	11,58	m <sup>2</sup>
	101C	11,46	m <sup>2</sup>
	101D	14,61	m <sup>2</sup>
102	102.1	17,50	m <sup>2</sup>
	102.2	15,31	m <sup>2</sup>
103		12,00	m <sup>2</sup>
104		11,99	m <sup>2</sup>
111		65,23	m <sup>2</sup>
112		35,92	m <sup>2</sup>
113		15,00	m <sup>2</sup>
114		16,11	m <sup>2</sup>
115	115.1	16,18	m <sup>2</sup>
	115.2	15,93	m <sup>2</sup>

116		32,00	m <sup>2</sup>
120		66,99	m <sup>2</sup>
120A		24,80	m <sup>2</sup>
120B		37,11	m <sup>2</sup>
122	122.1	31,93	m <sup>2</sup>
	122.2	32,26	m <sup>2</sup>
123	123.1	15,54	m <sup>2</sup>
	123a	16,04	m <sup>2</sup>
	123b	16,61	m <sup>2</sup>
125	125.1	45,00	m <sup>2</sup>
	125.2	8,41	m <sup>2</sup>
126		12,46	m <sup>2</sup>
126A		12,48	m <sup>2</sup>
127		24,96	m <sup>2</sup>
128	128.1	50,04	m <sup>2</sup>
	128.2	10,41	m <sup>2</sup>
129		11,25	m <sup>2</sup>
131		65,37	m <sup>2</sup>
Razem		<b>793,46</b>	m <sup>2</sup>

WCz		12,42	m <sup>2</sup>
WCm		8,72	m <sup>2</sup>
k11		25,42	m <sup>2</sup>
k12		12,34	m <sup>2</sup>
k13		96,51	m <sup>2</sup>
k14		25,58	m <sup>2</sup>
k15		37,39	m <sup>2</sup>
k16		24,44	m <sup>2</sup>
Razem		<b>242,82</b>	m <sup>2</sup>
<b>Piętro 1 razem</b>		<b>1036,28</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Piętro 2:**

Nr pomieszczenia		Powierzchnia	
201	201.1	10,30	m <sup>2</sup>
	201A	11,17	m <sup>2</sup>
	201B	11,65	m <sup>2</sup>
	201C	12,78	m <sup>2</sup>
	201D	14,84	m <sup>2</sup>
202		33,28	m <sup>2</sup>
203		24,43	m <sup>2</sup>
208		15,54	m <sup>2</sup>
209		83,06	m <sup>2</sup>
210		18,58	m <sup>2</sup>
211/3		8,08	m <sup>2</sup>

211		11,68	m <sup>2</sup>
212		11,84	m <sup>2</sup>
213		16,31	m <sup>2</sup>
214		16,02	m <sup>2</sup>
215		15,10	m <sup>2</sup>
221		33,05	m <sup>2</sup>
222/5		7,62	m <sup>2</sup>
222		15,43	m <sup>2</sup>
223		12,23	m <sup>2</sup>
224		28,39	m <sup>2</sup>
225		31,10	m <sup>2</sup>
226		43,26	m <sup>2</sup>
228		20,93	m <sup>2</sup>
229	229.1	26,06	m <sup>2</sup>
	229.2	28,37	m <sup>2</sup>
	229.3	7,56	m <sup>2</sup>
230		39,58	m <sup>2</sup>
231	231.1	16,26	m <sup>2</sup>
	231a	18,86	m <sup>2</sup>
	231b	2,15	m <sup>2</sup>
	231c	13,93	m <sup>2</sup>
	231d	14,00	m <sup>2</sup>
	231e	14,14	m <sup>2</sup>
	231f	12,91	m <sup>2</sup>
	231g	3,15	m <sup>2</sup>
	231h	13,51	m <sup>2</sup>
	231i	13,94	m <sup>2</sup>
235		61,97	m <sup>2</sup>
Razem		<b>793,06</b>	m <sup>2</sup>

WCz		12,42	m <sup>2</sup>
WCm		8,69	m <sup>2</sup>
k21		24,62	m <sup>2</sup>
k22		16,51	m <sup>2</sup>
k23		87,08	m <sup>2</sup>
k24		9,77	m <sup>2</sup>
k25		4,38	m <sup>2</sup>
k26		35,86	m <sup>2</sup>
k27		22,13	m <sup>2</sup>
Razem		<b>221,46</b>	m <sup>2</sup>

<b>Piętro 2 razem</b>	<b>1014,52</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
-----------------------	----------------	----------------------

Poddasze:

Nr pomieszczenia		Powierzchnia	
k31		75,41	m <sup>2</sup>
k32		43,97	m <sup>2</sup>
Razem		119,38	m <sup>2</sup>

#### **Zestawienie powierzchni:**

	m <sup>2</sup>
Piwnice:	985,98
Parter:	1304,45
Piętro 1:	1036,28
Piętro 2:	1014,52
Poddasze:	119,38
Razem:	4460,61

#### **Właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Nie przewiduje się gruntownych zmian w sposobie użytkowania poszczególnych pomieszczeń. Zamawiający dysponuje wielobranżową inwentaryzacją budynku do celów projektowych, którą należy przyjąć jako punkt wyjścia do określenia docelowego sposobu użytkowania poszczególnych pomieszczeń. Niemniej jednak – może się okazać, że wymaga ona aktualizacji np. w zakresie ilości osób korzystających z poszczególnych pomieszczeń lub jeśli okaże się, że aktualny sposób użytkowania nie może być kontynuowany z uwagi na obowiązujące obecnie prawo – wtedy należy w dokumentacji uwzględnić wprowadzenie koniecznych zmian związanych z dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów. Poza tym Zamawiający rezerwuje sobie możliwość dokonania zmiany sposobu użytkowania poszczególnych pomieszczeń na etapie konsultacji projektowych z wyłonionym Wykonawcą, mających na celu optymalizację sposobu wykorzystania poszczególnych pomieszczeń.

W ramach zapotrzebowania zgłoszonego przez jednostki Wydziału, użytkujące poszczególne pomieszczenia należy również założyć konieczność uwzględnienia w dokumentacji następujących postulatów:

1. Dopuszaenie wszystkich sal dydaktycznych w budynku w system wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. U uwagi na fakt, że budynek jest współużytkowany przez różne Wydziały i związany z tym rozdział kosztów eksploatacji, układ wentylacji i klimatyzacji powinien być również rozdzielony funkcjonalnie, tak aby poszczególne systemy obsługiwały tylko pomieszczenia użytkowane przez poszczególne Wydziały. Sterowanie temperaturą na salach (chłodzenie, grzanie) powinno odbywać się w oparciu o jeden sterownik/nastawnik zamontowany w pomieszczeniu, integrujący pracę układów chłodzenia i grzania i wymiany powietrza. Szczegółowe wytyczne w zakresie preferowanych rozwiązań technicznych układu wentylacji i klimatyzacji zostaną przedstawione przez Zamawiającego podczas konsultacji projektowych z wybranym Wykonawcą, których obowiązek przeprowadzenia spoczywa na wyłonionym Wykonawcy.

2. Dostosowanie pomieszczenia nr 032 na potrzeby laboratorium dydaktycznego mechaniki gruntów. Pomieszczenie powinno umożliwiać prowadzenie zajęć dla max. 20 osób + 2 prowadzących. Na potrzeby prowadzonej działalności dydaktycznej konieczna będzie m.in.:

- a. doposażenie pomieszczeń w instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- b. doposażenie pomieszczenia w punktowy kanał wyciągowy wentylacyjny na potrzeby laboratoryjnej suszarki gruntu



- c. diagnoza przyczyn zawilgocenia ścian laboratorium jak również zaproponowanie technologii pozwalającej na skuteczną likwidację tego zawilgocenia
3. Dostosowanie pomieszczenia nr 120 na potrzeby laboratorium dydaktycznego chemii, wody i ścieków Instytutu Ś-3. Pomieszczenie powinno umożliwiać prowadzenie zajęć dla max. 15 osób + 2 prowadzących. Na potrzeby prowadzonej działalności dydaktycznej w laboratorium konieczne będzie m. in.:
- a. doposażenie pomieszczenia w instalację wyciągową wentylacyjną, umożliwiającą podłączenie dwóch dygestoriów laboratoryjnych (szczegółowa specyfikacja dygestorium dostępna na etapie konsultacji projektowych z wyłonionym Wykonawcą);
  - b. doposażenie pomieszczenia w przyłącza mediów, niezbędne do podłączenia i poprawnego funkcjonowania dygestoriów;
  - c. doposażenie pomieszczenia w punktowy wyciągowy kanał wentylacyjny na potrzeby przewidywanych do zamontowania urządzeń laboratoryjnych (suszarka i piec laboratoryjny);
  - d. doposażenie pomieszczenia w instalację wentylacji mechanicznej (zgodną z wymogami stawianymi dla laboratoriów chemicznych) oraz klimatyzacji (szczegółowe specyfikacja dostępna na etapie konsultacji projektowych z wyłonionym Wykonawcą)
  - e. wykonanie koniecznych zmian aranżacji pomieszczenia wynikających z montażu dodatkowych urządzeń laboratoryjnych
4. Doposażenie pomieszczenia 122B (laboratorium badawcze monitoringu środowiska Instytutu Ś-3) w instalację wentylacji wyciągowej, dedykowaną dla szaf z odczynnikami chemicznymi.
5. Doposażenie pomieszczenia 3 i 4 (laboratorium badawczo-dydaktyczne pomiarów parametrów zawiesin Instytutu Ś-3) w instalację klimatyzacji, spełniającą wymagania zamontowanych w pomieszczeniu urządzeń laboratoryjnych.
6. Doposażenie pomieszczenia biurowego nr 127 Instytutu Ś-3 w instalację klimatyzacji.
7. Adaptacja pomieszczenia 034 na przejściowy magazyn odczynników chemicznych wykorzystywanych w laboratoriach chemicznych Instytutu Ś-3:
- a. doposażenie pomieszczenia w instalację wentylacji wyciągowej dedykowaną dla szaf z odczynnikami chemicznymi;
  - b. doposażenie pomieszczenia w instalacje zapewniające bezpieczeństwo użytkowników magazynu
8. Dostosowanie pomieszczenia nr 19 (hala laboratoryjna) do aktualnych wymogów funkcjonalnych, obejmujące m.in.:
- a. doposażenie pomieszczenia w instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, umożliwiającą pracę strefową w pomieszczeniu (strefami są poszczególne stanowiska laboratoryjne, użytkowane przez jednostki Wydziału);
  - b. przebudowa oświetlenia w pomieszczeniu oraz zapewnienie możliwości działania strefowego (zbieżnego z lokalizacją stanowisk laboratoryjnych);
9. Dostosowanie pomieszczeń będących w użytkowaniu Zakładu Systemów Komunikacyjnych Wydziału Inżynierii Lądowej do aktualnych wymogów funkcjonalnych, obejmujące m.in.:

- a. adaptację pomieszczenia 228 (magazyn) na potrzeby lokalnej serwerowni, obsługującej pracownię komputerową nr 202 oraz zaplecze techniczne wyposażone w 3 stanowiska komputerowe:
    - przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej (silnopiędowej, słabopiędowej, strukturalnej) w celu zapewnienia wymaganych parametrów pracy serwerowni i połączeń z pracownią komputerową;
    - doposażenie pomieszczeń w instalację klimatyzacji
  - b. doposażenie pomieszczeń 201a, 201b, 201c, 201d w instalację klimatyzacji
10. Dostosowanie pomieszczeń będących w użytkowaniu Instytutu Zarządzania w Budownictwie Wydziału Inżynierii Lądowej do aktualnych wymogów funkcjonalnych, obejmujące m.in.:
- a. wykonanie kompleksowych prac mających na celu doszczelnienie (lub przebudowę) okien dachowych w pomieszczeniach 231a, 231h, 231i

### **Wstępne wytyczne do projektowania**

Projekt rozwiązań elewacyjnych budynku W-15 ma nawiązywać estetycznie do rozwiązań przyjętych na budynku W-13 (obecnie po termomodernizacji), w celu utrzymania konwencji zbliżonej do pierwotnego wyrazu architektonicznego.

Zaprojektować należy kompleksową wielobranżową przebudowę budowlano-instalacyjną zgodnie z podziałem zadania wg opisu przedmiotu zamówienia.

Dokumentację winny obejmować:

- zakres termomodernizacji z wymianą ślusarki okiennej klatek schodowych i drzwi wejściowych oraz przeszklonych ścian osłonowych i dociepleniem stropodachu, uwzględniający również dostosowanie budynków do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ogólnobudowlany kompleksowy remont wnętrza budynku z uwzględnieniem miejscowych przebudów układu wewnętrznego, projekt konstrukcji, projekt instalacji sanitarnych (kompleksowa modernizacja /lub wymiana/ instalacji c.o. wraz z węzłem cieplnym, instalację cwu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), projekt instalacji elektrycznych (kompleksowa wymiana oświetlenia ogólnego, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego),

W projektach uwzględnić należy jak również miejscowe przebudowy podziałów wewnętrznych zgodnie z wymaganiami Użytkownika.

### **Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia :**

Projekty: termomodernizacji oraz przebudowy wykonać należy zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, a także zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie warunków i wymagań o których mowa w Art. 5 ustawy Prawo Budowlane.

Z uwagi na fakt, że projekt związany z termomodernizacją budynku będzie stanowił część dokumentacji konkursowej, wykorzystywanej przez Zamawiającego do ubiegania się o pozyskania finansowania ze środków UE, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowiska na lata 2014-2020 Wykonawca ma obowiązek:

1. uwzględnić podczas wykonywania projektu wszystkie wytyczne i zalecenia zawarte w audycie energetycznym budynku (wykonywanym na zlecenie Zamawiającego przez odrębny podmiot), mające na celu uzyskanie wymaganego przez instytucję wdrażającą docelowego poziomu energochłonności obiektu,

2. stosowania w opracowywanej dokumentacji rozwiązań technicznych i projektowych skutkujących uzyskaniem maksymalnej ilości punktów przyznawanych w ramach oceny wniosku stosowanej w punktacji konkursowej programów UE.

W projektach uwzględnić należy również etapowanie prac, które należy uzgodnić z inwestorem przed podjęciem prac projektowych.

#### **Wymagania ogólne:**

- zagwarantować realizację programu funkcjonalno-użytkowego określonego przez Inwestora,
- zapewnić spełnienie warunków określonych w Art. 5 Prawa Budowlanego a w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa i higieny pracy, dostępu i użytkowania dla osób niepełnosprawnych etc
- zapewnienie realizacji wszystkich zaleceń z protokołów przeglądów okresowych budynku oraz protokołów z obowiązkowych kontroli rocznych
- analiza wytycznych zawartych w rozdziale „Właściwości funkcjonalno-użytkowe” niniejszego opracowania pod względem zasadności ich wykonania (zarówno w aspekcie technicznym jak i ekonomicznym)
- przekazanie Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań, norm i sztuki budowlanej
- opracowanie niezbędnej dokumentacji przedprojektowej określonej przedmiotem zamówienia /inwentaryzacje, opinie, ekspertyzy/
- bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac oraz uzgadnianie z nim wszystkich zaproponowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych;
- zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych
- uzyskanie ewentualnych uzgodnień rozwiązań sieciowych;
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonywanego projektu
- opracowanie przedmiotowej dokumentacji

#### **Dokumentacja projektowa powinna:**

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zmianami), a także obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przedmiotowymi normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- W swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
- w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

**Dokumentacja projektowa powinna zawierać :**

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i instalacyjną – weryfikacja i ewentualna korekta inwentaryzacji posiadanej przez Zamawiającego;
- niezbędne opinie i ekspertyzy;
- ocenę techniczną budynku w zakresie koniecznego dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej, dostosowania dla osób niepełnosprawnych oraz prowadzonej działalności dydaktyczno-badawczej
- wielobranżowy projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę;
- charakterystykę energetyczną budynku;
- informację BIOZ, z uwzględnieniem etapowania robót wynikającego z zakresu przewidywanych prac oraz ze sposobu użytkowania obiektu;
- wielobranżowy projekt wykonawczy z uwzględnieniem etapowania robót;
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie (z wymaganiem etapowaniem robót);
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z systematyką podziału robót budowlanych
- szczegółowy docelowy scenariusz pożarowy;

**Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:**

- sporządzenie mapy do celów projektowych
- uzyskania wymaganych uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), SANEPID dla finalnie uzgodnionego sposobu użytkowania
- uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę
- przedstawienia dokumentacji w formie wydzielonych opracowań (tomów) zgodnie z systematyką podziału robót budowlanych
- zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej tzn. po protokolarnym przekazaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie koreferatu do całości projektu. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji wykonawców koreferatu wytypowanych przez Wykonawcę (inna jednostka projektowa).

## II. Część informacyjna

### 1.oświadczenia

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- kopię mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntu
- wypis z ksiąg wieczystych

2.przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi m.in. :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133 z 2003 r z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane - ( tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz. 2016 z 2003 r Nr 207 , poz. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 rw sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r )
- Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz.1137 z 2003 r )
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz.563 z 2006 r)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz U. Nr 121 poz. 1139 z 2003 r )
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity) Dz.U.Nr 169 poz. 1650 z 2003 r
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. Nr 120 poz. 1126).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) ;

- wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych;

3.inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

**Zamawiający posiada do wglądu potrzebne dokumentacje:**

- wielobranżową inwentaryzację do celów projektowych (wszystkie branże) bud. W-15 (do weryfikacji)
- audyt energetyczny bud. W-15
- wielobranżowe projekty archiwalne bud. W-15;
- projekt termomodernizacji bud. W-13 (sąsiedni budynek o zbliżonej konstrukcji i kubaturze);
- protokoły z okresowych przeglądów budynku oraz obowiązkowych kontroli budynku wymaganych przez Prawo Budowlane