

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie projektu kotłowni wraz z projektem wymiany centralnego ogrzewania.

Nazwa zadania:

„Opracowanie dokumentacji projektowej: wymiana instalacji c.o. na potrzeby ogrzewania oraz ciepła technologicznego w budynku nr 14-1 zlokalizowanej przy ul. Kanoniczej w Krakowie wraz z projektem modernizacji kotłowni gazowej.”

Adres:

Wymiana instalacji c.o. w budynku nr 14-1 przy ul. Kanoniczej
na działce nr 472/1, obręb nr 1, j.ew. Śródmieście w Krakowie

Rodzaj robót:

71320000-7 Usługi w zakresie projektowania
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Inwestor:

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
31-155 Kraków, ul. Warszawska 24

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Michał Dudek

SPRAWDZIŁ:

Spis zawartości programu organizacyjno-użytkowego:

- I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- II. Ogólny zakres robót.
- III. Zakres opracowania dokumentacji.
- IV. Wymagania dla dokumentacji projektowej.
- V. Inne uzgodnienia.

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1. Lokalizacja:

Budynek znajduje się w Krakowie przy ul. Kanoniczej na działce nr 472/1, obręb nr 1, j. ew. Śródmieście. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Nr rejestru zabytków: A-143 z dn. 19.05.1965 r.

Parametry obiektu:

Budynek posiada piwnicę, parter i trzy piętra.

W pomieszczeniu na trzecim piętrze (nr 300) zamontowany jest kocioł gazowy.

Instalacja c.o. w pomieszczeniach zasilana jest z istniejącej kotłowni gazowej.

2. Stan obecny:

Inwestor podjął decyzję o modernizacji istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, zasilanej z kotła gazowego zlokalizowanego na ostatniej kondygnacji budynku

Wstępnie określono zapotrzebowanie:

na cele centralnego ogrzewania – 215 kW

Stan projektowany:

Modernizacja kotłowni gazowej, adaptacja pomieszczenia na potrzeby pomieszczenia kotłowni, budowa komina oraz modernizacja instalacji wewnętrznej c.o. Projekt powinien umożliwiać w przyszłości zasilanie z projektowanej kotłowni planowanych central wentylacji mechanicznej budynku.

II. Ogólny zakres robót:

- wykonanie bilansu cieplnego na cele centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego (wentylacja mechaniczna budynku),

- wykonanie projektu modernizacji kotłowni gazowej w budynku,
- wykonanie projektu modernizacji / przebudowy instalacji gazowej na potrzeby projektowanej kotłowni gazowej,
- wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej
- opracowanie projektu modernizacji instalacji wewnętrznej c.o. w oparciu o kotłownię gazową (zakłada się m.in. wymianę grzejników żeliwnych na grzejniki płytowe, grzejniki drabinkowe w łazience).

Wszelkie projekty należy uzgodnić z użytkownikiem budynku oraz służbami technicznymi PK.

III. Zakres opracowania dokumentacji, składającej się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- Projekt koncepcyjny z uwzględnieniem sposobu rozprowadzenia ciepła i propozycją widocznych elementów instalacji c.o. (np. grzejników)
- Projekt budowlano - wykonawczy - 4 egz.+ wersja elektroniczna (w rozbiciu na poszczególne branże)
- Przedmiar robót i kosztorys inwestorski (w zakresie wszystkich branż)- 2 egz.+ wersja elektroniczna
- Specyfikacja wykonania i odbioru robót - 2 egz.+ wersja elektroniczna
- Informacja BIOZ- 2 egz.+ wersja elektroniczna
- Uzyskanie prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia konserwatorskiego
- Uzgodnienia, opinie, pozwolenia (np. MPEC, KSG, Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Wojewódzki Konserwator Zabytków, BHP, gazownia, inne niezbędne wymagane przepisami prawa)
- Projekt winien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące członkami właściwej Izby Projektowania
- Projekt budowlano - wykonawczy powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych
- Projekt budowlano - wykonawczy powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych
- W projekcie wymagane jest oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz kopia uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o wpisie do właściwej izby inżynierów budownictwa

IV. Wymagania dla dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.
- w swojej treści ma określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM zapisaną w formacie edytowalnym oraz *.pdf.

Dokumentacja powinna zawierać między innymi:

- Wykonanie inwentaryzacji części budynku niezbędnego do wykonania zadania
- Uzgodnienie z użytkownikiem na etapie projektowania koncepcji i projektu budowlano-wykonawczego
- Należy sprawdzić instalację gazową (m.in. przepustowość gazomierza, średnice rurociągów, wystąpić o potwierdzenie warunków itp.) dla kotłowni
- Projekt budowlano-wykonawczy instalacji sanitarnych: wod.-kan., c.o., wentylacji, gazowej dot. przebudowy
- Projekt instalacji elektrycznej budowlano-wykonawczy dot. przebudowy
- Projekt konstrukcyjny przebudowy wejścia do kotłowni

- Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy przekazać w wersji elektronicznej (PDF oraz w formacie Zuzia).
- Kosztorysy powinny obejmować wszystkie roboty budowlane konieczne do wykonania zadania, w tym m. in. roboty rozbiórkowe, instalacyjne, malowanie pomieszczeń, posadzki itp.
- Nadzór autorski w trakcie realizacji zadania w zakresie wynikającym z art.20 ust. 1 pkt 4) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane wraz z późn. zmianami.
- Dokumentację należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),
 - c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz 290, z późn. zm.),
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
 - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r),Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,
 - f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117 z późn. zm.),
 - g) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.),
 - h) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.),
 - i) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)
 - j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

k) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z póź. zm.),

l) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 r., Nr 238, poz. 1579)

m) wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

- Przed przystąpieniem do projektowania należy dokonać wizji lokalnej danego obiektu oraz dokonać uzgodnień z użytkownikiem budynku. W projekcie należy uwzględnić zabytkowy charakter wnętrza, w tym istniejące XVIII-wieczne polichromie pokrywające część ścian.
- Zamawiający przewiduje realizację na podstawie zamawianej dokumentacji w etapach:
 - etap 1: modernizacja kotłowni,
 - etap 2: wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikamiProjekt techniczny, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWIOR-by powinny przewidywać etapowanie prac.
- Wykonawca w ramach wynagrodzenia za dokumentację jest zobowiązany do przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów, badań oraz innych opracowań niezbędnych do kompletności dokumentacji.
- Całość dokumentacji winna być **kompleksowo uzgodniona** i sprawdzona w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami.
- Wszystkie materiały do projektowania przygotowuje i zapewnia wykonawca.
- W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć, (zlecić) podwykonawcom części w/w zamówienia, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- Wykonawca jest zobowiązany do udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania dotyczące wykonanego projektu zadawane przez wykonawców po ogłoszeniu przetargu na roboty budowlane.
- Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia przedmiotu zamówienia, które może być konieczne do wykonania w trakcie realizacji robót budowlanych, a które nie było ujęte w opracowaniu.
- Wykonawca przed złożeniem dokumentacji do Wydziału Architektury przekazuje Zamawiającemu dokumentację do wglądu celem dokonania sprawdzenia i weryfikacji.
- W opracowaniu dokumentacji modernizacji kotłowni należy w szczególności uwzględnić:
 - Rzuty, przekroje, schemat kotłowni oraz rozwinięcia instalacji sanitarnych i elektrycznych
 - Wykonanie inwentaryzacji instalacji sanitarnych i elektrycznych.

- Zaprojektować system detekcji gazu z automatycznym zaworem odcinającym.
- Wykonanie projektu przebudowy instalacji gazowej.
- Sprawdzenie konieczności uzyskanie w zakładzie gazowniczym nowych warunków technicznych na przyłączenie do sieci gazowej.
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie modernizacji kotłowni i instalacji gazowej .
- Uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji urządzeń kotłowni przez Urząd Dozoru Technicznego.
- Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, STWIORB-ów obejmujących w/w zakres.
- Przeprojektowanie instalacji sanitarnych i elektrycznych dostosowując je do potrzeb kotłowni, a w przypadku konieczności wymianę ich na nową. Wymianę izolacji na nową w obrębie objętym projektem.
- Sprawdzenie i dostosowanie odprowadzenia spalin z kotłów do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

V. Inne uzgodnienia:

- Uzyskanie prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia konserwatorskiego