

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**NAZWA ZADANIA:** Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktyczno - administracyjnego (galeria GIL) W-7 (10-36) Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych na terenie kampusu przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie

**INWESTOR :** Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki w Krakowie  
ul. Warszawska 24  
31-155 Kraków

**ADRES INWESTYCJI:** Kraków, ul. Warszawska 24

**KAT. ROBÓT:** CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Autorzy opracowania:  
mgr inż. Elżbieta Siek,  
mgr inż. Michał Dudek

Data opracowania: kwiecień 2017 r.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktyczno - administracyjnego ( galeria GIL ) W-7  
(10-36) Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki wraz z dostosowaniem  
dla osób niepełnosprawnych na terenie kampusu przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie**

został opracowany zgodnie z wymaganiami aktów prawnych:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami)

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

#### **CZEŚĆ OPISOWA**

##### **1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

- 1.1 Przedmiot zamówienia
- 1.2 Zakres zamówienia
- 1.3 Szczegółowe wymagania

##### **2. Opis stanu istniejącego**

- 2.1 Opis stanu technicznego
- 2.2 Charakterystyka budynku
- 2.3 Właściwości funkcjonalno-użytkowe stanu istniejącego

##### **3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 3.1 Wymagania odnośnie architektury, konstrukcji i instalacji
- 3.2 Wymagania funkcjonalno - użytkowe
- 3.3 Wymagania odnośnie instalacji

##### **4. Zalecenia ogólne dotyczące stanu wykończenia:**

- 4.1 Pomieszczenia użytkowe
- 4.2 Elementy konstrukcyjne

##### **5. Wymagania w stosunku do projektów**

- 5.1 Wymagania ogólne do wykonania projektu budowlanego
- 5.2 Wymagania ogólne do wykonania projektu wykonawczego
- 3.3 Wymagania ogólne

##### **6. Forma opracowania dokumentacji**

#### **CZEŚĆ INFORMACYJNA**

- 1. Przepisy prawne stanowiące podstawę do projektowania i wykonania zamierzenia inwestycyjnego
- 2. Inne informacje i dokumenty

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu Zamówienia**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest nadbudowa i przebudowa budynku dydaktyczno - administracyjnego (galeria GIL) W-7 (10-36) Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych na terenie kampusu przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej
- wykonanie inwentaryzacji instalacyjnej dla branży sanitarnej oraz elektrycznej
- wykonanie koncepcji architektonicznej dot. nowych pomieszczeń oraz nadbudowy
- sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego do pozwolenia na budowę
- sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego (J.W.)
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż
- sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- uzyskanie uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wymagań sanitarno higienicznych (SANEPID), bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP)
- dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskanie wszelkich niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dokumentów, opinii, ekspertyz oraz innych opracowań (np. ekspertyza konstrukcyjna itp.)
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę
- wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.

Zamawiający jest w posiadaniu prawomocnej decyzji ULICP z dn. 2.03.2017 r.

#### **1.2. Zakres zamówienia obejmuje:**

Projekt budowlany

- architektura - kubatura,
- konstrukcja wraz obliczeniami statycznymi w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
- projekt instalacji wewnętrznych: wody ciepłej i zimnej, klimatyzacji, kanalizacji, centralnego ogrzewania, wentylacji, elektrycznej, oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, słaboprądowej, teletechnicznej, odgromowej
- projekt instalacji zewnętrznych w przypadku takiej konieczności,
- projekt węzła cieplnego w przypadku takiej konieczności,

Projekt wykonawczy

Rysunki wykonawcze wraz z opisem rozwiązań i zestawieniem materiałów dla następujących branż:

- architektura - rzuty, przekroje, elewacje, zestawienia stolarki, zestawienia ślusarki, kubatura i wnętrza w zakresie przestrzeni wspólnej, detale, dobór technologii, materiałów wykończeniowych,
- projekty detali architektonicznych,
- konstrukcja z zestawieniem stali,
- instalacje elektryczne, instalacje niskiego napięcia (teletechniczne: Internet, kamery),
- instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej,
- instalacje centralnego ogrzewania,
- instalacje wentylacji mechanicznej,
- projekt instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, wentylacji, elektrycznej, słaboprądowej, TV i teletechnicznej, odgromowej
- wykonania projektów ewentualnych wzmocnień podłoża,

### 1.3. Szczegółowe wymagania

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- spotkania z całym zespołem odpowiedzialnym za realizację dokumentacji projektowej, wskazanym w umowie, w ustalonym terminie z przedstawicielami Zamawiającego w celu omówienia zakresu, metod pracy i sposobu zbierania informacji. Kolejne spotkania odbywać się będą nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie
- przeprowadzenia (przed przystąpieniem do projektowania) niezbędnej ilości odkrywek, oględzin obiektu objętego zakresem przedmiotu zamówienia.
- wykonania szczegółowej inwentaryzacji wraz z instalacjami w zakresie, w jakim, wedle profesjonalnej wiedzy Wykonawcy, będzie to konieczne do należytego wykonania zamówienia,
- zgromadzenia we własnym zakresie wszystkich informacji koniecznych do wykonania opracowań branżowych przez osoby odpowiedzialne za wykonanie poszczególnych projektów branżowych,
- wykonania niezbędnych badań, pomiarów ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, map, wyciągów itp., które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w sposób, umożliwiającą prawidłową realizację przedmiotu zamówienia,
- uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. ds. zabezpieczeń p.poż., sanitarno-higienicznych, bhp) oraz organami/ instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,
- sporządzenia projektu koncepcyjnego (przed wykonaniem projektu wykonawczego) dla planowanego zadania, objętego przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję projektu koncepcyjnego i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę wstępnej wersji projektu koncepcyjnego, w tym dotyczących standardu i wykończenia pomieszczeń. Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o zmianę wstępnej wersji projektu koncepcyjnego, zgłoszone przez Zamawiającego na piśmie, chyba że będą one pozostawały w kolizji z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy wytyczne Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamiennie.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie koncepcyjnym rozwiązań (w tym dotyczących korzyści i zagrożeń, jakie wiążą się z zastosowaniem takiego rozwiązania), a także, w razie zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego, zapewnić osobiste stawiennictwo, projektantów branżowych. Rozwiązania zamiennie podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany, układu pomieszczeń dokonane na etapie opracowania projektu koncepcyjnego, dokonane na wniosek Zamawiającego nie stanowią zmiany przedmiotu Umowy. Po uwzględnieniu uwag Zamawiającego, Wykonawca przedkłada ostateczną wersję projektu koncepcyjnego. Ostateczna wersja projektu koncepcyjnego wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Projekt koncepcyjny, uzgodniony i zaakceptowany w formie pisemnej przez Zamawiającego stanowi podstawę opracowania projektu wykonawczego. Wszelkie późniejsze zmiany projektu koncepcyjnego wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,

- uwzględniania na każdym etapie projektowania, a w szczególności na etapie opracowywania projektu koncepcyjnego, wytycznych i sugestii Zamawiającego, chyba że kolidują one z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi. W każdym przypadku, gdy wytyczne Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn ich uwzględnienie nie będzie pozwalało na prawidłowe, wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy, wykonanie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamiennie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie koncepcyjnym rozwiązań (w tym dotyczących korzyści i zagrożeń, jakie wiążą się z zastosowaniem takiego rozwiązania), a także, w razie zgłoszenia takiego żądania przez

Zamawiającego, zapewnić osobiste stawiennictwo na powierzchni, objętej zamówieniem, projektantów branżowych celem udzielenia stosownych wyjaśnień. Rozwiązania zamienne podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

- konsultacji z Zamawiającym (w szczególności na etapie przygotowywania projektu koncepcyjnego) istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z zasadą proporcjonalności pomiędzy stosowanymi rozwiązaniami, a kosztem ich realizacji, chyba, że Zamawiający, poinformowany przez Wykonawcę o kosztach stosowanych rozwiązań, zrezygnuje w konkretnym przypadku ze stosowania zasady proporcjonalności, o czym na piśmie zawiadomi Wykonawcę,

- wykonania dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu i celu zamówienia, a w szczególności będzie umożliwiała uzyskanie stosownych pozwoleń. W szczególności dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji,

- sprawdzenia opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji między branżowej i potwierdzenie tego faktu,

- w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,

- ponoszenia odpowiedzialności za:

- a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,

- b) uzyskanie i kompletność wymaganych opinii i uzgodnień,

- zapewnienia osobistego kontaktu projektantów, odpowiedzialnych za realizację dokumentacji projektowej, z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca, w razie potrzeby, zobowiązany jest zapewnić osobiste stawiennictwo tych osób u Zamawiającego, w przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy lub konieczności zastosowanych rozwiązań lub zastosowania się do wytycznych Zamawiającego

- bieżącego, pisemnego (lub za pośrednictwem e-mail) informowania Zamawiającego o postępie prac,

- niewykorzystywania otrzymanych materiałów, w tym w szczególności otrzymanych dokumentów, w celu innym niż określony w umowie o realizację zamówienia oraz nie udostępniania ich osobom trzecim,

- ponoszenia odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,

- opatrzenia dokumentacji projektowych w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia jest wykonana zgodnie z umową na jego realizację i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- opracowanie dokumentacji projektowej na legalnym oprogramowaniu pochodzącym z oficjalnego kanału dystrybucyjnego i przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia o legalności posiadanego oprogramowania, w jakim wykonano dokumentację projektową,

- pozyskania (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) lub opracowania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania zgody administracyjnej na prace remontowe. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z właściwym wydziałem architektury i budownictwa Urzędu Miasta Krakowa oraz z właściwym Konserwatorem Zabytków w Krakowie podczas procedury uzyskiwania zgody na prace remontowe, a w szczególności terminowego udzielania informacji i wprowadzania ewentualnych uzupełnień (w tym również do dokumentacji projektowej) lub usuwania braków według wskazań ze strony inspektora prowadzącego postępowanie.

## **2. Opis stanu istniejącego**

### **2.1. Opis stanu technicznego**

Budynek, w którym planowana jest nadbudowa i częściowa przebudowa jest jednym z budynków Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, znajdującym się na działce nr 3/12 obr.118 przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie, na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 ( decyzja z d. 25.01.1984 r. ) oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 8.09.1994 r.

Budynek był wzniesiony wg projektu doc. dr inż. arch. Eryka Moja . Wybudowany został w 1971 roku jako budynek stołówki studenckiej, dwukondygnacyjny z użytkową kondygnacją piwniczną, w konstrukcji mieszanej, tj. część podziemia wykonana metodą tradycyjną, a obie kondygnacje nadziemne w konstrukcji szkieletowej ze słupami stalowymi.

Stropy kondygnacji wraz ze stropodachem wykonane zostały jako żelbetowe wylewane, podobnie jak biegi klatek schodowych.

Elewacja wejściowa od strony dziedzińca wykonana jako oszklona w konstrukcji aluminiowej, pozostałe ściany zewnętrzne pełne jako ściany wypełniające z bloczków betonowych PGS grubości 24 cm, ocieplone wełną mineralną grubości 10 cm, otynkowane.

Wewnętrzne ścianki działowe są murowane lub z płyt gipsowo kartonowych bądź z pustaków szklanych.

Dach wykonano ze spadkiem do środka budynku, pokryty jest membraną dachową.

W budynku zainstalowane są trzy technologiczne dźwigi towarowe, w tym 1 towarowo osobowy, w chwili obecnej nieczynne.

Część pomieszczeń posiada stropy podwieszone kryjące przewody wentylacji mechanicznej i inne instalacje wewnętrzne. Nad salami wykładowymi, w czytelnicy, sali konferencyjnej galerii GIL oraz w sali prób chóru zastosowano płyty o podwyższonym tłumieniu dźwięku.

Obiekt wyposażony jest w wentylację mechaniczną obsługującą pomieszczenia technologiczne kuchni oraz niezależną instalację obsługującą pozostałe pomieszczenia w tym sale wykładowe, czytelnię oraz salę konferencyjną galerii GIL na poziomie I piętra.

W zależności od rodzaju pomieszczenia posadzki wykonane są z płytek gresowych lub pokryte wykładziną dywanową.

Budynek posiada pełne wyposażenie instalacyjne.

Obiekt był poddany remontowi w 1987 r. oraz istotnej przebudowie w latach 2006 i 2013. Inwestor jest w posiadaniu projektów zrealizowanych przebudów.

Budynek jest dostosowany częściowo do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

### **2.2. Charakterystyka budynku:**

#### **Stan istniejący obiektu**

Powierzchnia zabudowy	– 1.126 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	– 2.517 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	– 3.690 m <sup>2</sup>
Kubatura	– 13.665 m <sup>3</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych	– 2
Ilość kondygnacji podziemnych	– 1
Ilość klatek schodowych	– 2

Powierzchnia całkowita nadbudowanej części – 1.227 m<sup>2</sup>

Zgodnie z decyzją ULICP i określonymi warunkami zabudowy określono max. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku po nadbudowie do 13,5 m, tj. do poziomu 229,5 m n.p.m

### **2.3 Właściwości funkcjonalno – użytkowe stanu istniejącego**

W chwili obecnej budynek jest nadal użytkowany częściowo jako stołówka, zasadnicza część jako budynek dydaktyczno-administracyjny, pozostałe pomieszczenia jako techniczne i magazynowe.

W poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia pomocnicze działające na I piętrze stołówki oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Nie przewiduje się zasadniczych zmian sposobu użytkowania pomieszczeń na tej kondygnacji poza jej fragmentem pozostałym po likwidacji dźwigu towarowo-osobowego i wyburzeniu istniejącej przy nim klatki schodowej oraz części niezbędnej do realizacji dźwigu osobowego.

Na poziomie parteru od strony głównego wejścia znajduje się hol z szatnią i węzłem sanitarnym oraz jadalnia z zapleczem kuchennym. Od strony bocznej klatki schodowej po południowej stronie budynku znajdują się dwie sale wykładowe, a w północnej części pomieszczenia biurowe Jednostek PK.

Na poziomie I piętra od strony południowej znajduje się czytelnia studencka oraz dwie sale wykładowe. Od strony północnej znajdują się pokoje biurowe, sala prób chóru akademickiego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz sala konferencyjna galerii GIL z zapleczem magazynowym i kuchennym. Ściany czytelnicy stanowią równocześnie powierzchnię ekspozycyjną dla wystaw organizowanych przez galerię GIL.

Od strony obu klatek schodowych znajdują się węzły sanitarne.

## **3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **3.1 Wymagania odnośnie architektury, konstrukcji i instalacji**

Projektowana nadbudowa winna tworzyć z istniejącym budynkiem harmonijną całość, pod względem formy architektonicznej i materiałów wykończeniowych, z zapewnieniem wymogów cieplnych budynku.

Należy kontynuować istniejący układ konstrukcji szkieletowej z odpowiednim wypełnieniem, korytarzowy układ usytuowania sal, w południowej części kondygnacji sale wykładowe i reprezentacyjne sale biznesowe, w części północnej pomieszczenia biurowe. Zaleca się kontynuację rozmieszczenia pomieszczeń sanitarnych celem zachowania istniejących pionów instalacyjnych.

Przy projektowaniu ścian działowych pomieszczeń biurowych należy uwzględnić możliwości dokonywania zmian sposobu ich użytkowania. Zamawiający rezerwuje sobie taką możliwość na etapie konsultacji projektowych z wyłonionym Wykonawcą, mając na celu optymalizację sposobu wykorzystania poszczególnych pomieszczeń.

W ramach planowanej przebudowy budynku należy uwzględnić realizację wewnętrznego dźwigu osobowego przystosowanego do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Zakłada się usytuowanie dźwigu w sąsiedztwie głównego wejścia do budynku na parterze.

Nadbudowę budynku należy poprzedzić wykonaniem niezbędnych ekspertyz stanu technicznego pod kątem planowanych prac oraz późniejszej eksploatacji.

Likwidacja szybu dźwigu towarowo-osobowego i wyburzenie istniejącej przy nim klatki schodowej w środkowej części budynku będzie wymagało zaprojektowania nowych fragmentów stropów na kolejnych kondygnacjach.

Szczegółowe wytyczne w zakresie preferowanych rozwiązań technicznych układu wentylacji i klimatyzacji zostaną przedstawione przez Zamawiającego podczas konsultacji projektowych z wybranym Wykonawcą.

### **3.2 Wymagania funkcjonalno - użytkowe**

Planowana przebudowa obiektu będzie obejmować wszystkie istniejące kondygnacje.

W związku z likwidacją dźwigu towarowo-osobowego wraz z szybem oraz wyburzeniem istniejącej przy nim klatki schodowej, po wykonaniu nowych fragmentów stropów na każdej kondygnacji powstaną dodatkowe powierzchnie biurowe do zagospodarowania.

W poziomie parteru planuje się jedynie zagospodarowanie powstałej przestrzeni po likwidacji dźwigu i wraz z pomieszczeniami sąsiednimi nową aranżację pokoi biurowych.

Orientacyjne zagospodarowanie obiektu po nadbudowie :

1. Parter - dodatkowa powierzchnia ok. 40 m<sup>2</sup> - pokoje biurowe

2. I Piętro:

- nowe pomieszczenia :
  - 2 pom. po ok. 20 m<sup>2</sup>
  - 3 pom. po ok. 35 m<sup>2</sup>
  - 1 pom. po ok. 13 m<sup>2</sup>
- pozostają pomieszczenia :
  - 2 sale wykładowe , czytelnia, sala galerii ( możliwość adaptacji na 2 sale wykładowe ),
  - sala chóru wraz pomieszczeniami przyległymi
  - pomieszczenia Działu Promocji - ok. 38 m<sup>2</sup>, pomieszczenia CTT,
  - WC + dodatkowa pow. ok. 10 m<sup>2</sup>

3. II Piętro:

- pomieszczenia biurowe dla CTT ok. 250 m<sup>2</sup>
- sale wykładowe:
  - 2 sale o pow. po ok. 100 m<sup>2</sup>
  - 1 sala o pow. ok. 50 m<sup>2</sup>
- biuro karier ok. 50 m<sup>2</sup>
- reprezentacyjne sale biznesowe 2x 50 m<sup>2</sup> = 100 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia biurowe:
  - 6 pom. po ok. 20 m<sup>2</sup>
  - 4 pom. po ok. 15 m<sup>2</sup>
- WC odpowiednia powierzchnia do liczby studentów i pozostałych użytkowników

Z uwagi na fakt, że budynek jest i będzie użytkowany przez różne Jednostki PK Zamawiający rezerwuje sobie możliwość uzgadniania szczegółowego usytuowania pomieszczeń biurowych na etapie konsultacji projektowych z wyłonionym Wykonawcą, w celu uwzględnienie uwag i wniosków przyszłych użytkowników co do liczby i wielkości pokoi.

Na etapie projektowym zostanie zaktualizowany docelowy sposób użytkowania poszczególnych pomieszczeń również w zakresie ilości osób z nich korzystających.

### 3.3 Wymagania odnośnie instalacji

W ramach zamówienia należy wykonać inwentaryzację instalacyjną (na potrzeby projektu budowlanego i wykonawczego), opracowanie wszelkich koniecznych ekspertyz i opinii, sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

Zakres prac dla poszczególnych instalacji:

1. projekt instalacji wentylacji,
  - a. inwentaryzację istniejących instalacji,
  - b. projekt przebudowy istniejących instalacji wentylacji pomieszczeń zaplecza kuchni oraz kuchni,
  - c. projekt przebudowy istniejących instalacji znajdujących się w budynku na potrzeby nowej aranżacji oraz przeznaczenia pomieszczeń,
  - d. projekt wentylacji przestrzeni nowoprojektowanych,
2. projekt instalacji klimatyzacji,
  - a. inwentaryzację istniejących instalacji,
  - b. projekt przebudowy istniejących instalacji znajdujących się w budynku na potrzeby nowej aranżacji oraz przeznaczenia pomieszczeń,
  - c. projekt instalacji klimatyzacji przestrzeni nowoprojektowanych,
3. projekt centralnego ogrzewania,
  - a. inwentaryzację istniejących instalacji,
  - b. wykonanie bilansu ciepła w celu obliczenia zapotrzebowania ciepła dla całości budynku oraz przebudowy źródła ciepła,

- c. projekt przebudowy istniejących instalacji znajdujących się w budynku na potrzeby nowej aranżacji oraz przeznaczenia pomieszczeń,
- d. projekt instalacji centralnego ogrzewania przestrzeni nowoprojektowanych,
- 4. projekt instalacji wod-kan oraz p.poż.
  - a. inwentaryzację istniejących instalacji,
  - b. sprawdzenie średnicy przyłącza wodociągowego oraz doboru wielkości wodomierzy czy są wystarczające dla potrzeb budynku oraz instalacji p.poż.
  - c. sprawdzenie średnicy przyłącza kanalizacyjnego,
  - d. projekt przebudowy istniejących instalacji znajdujących się w budynku na potrzeby nowej aranżacji oraz przeznaczenia pomieszczeń,
  - e. projekt instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, kanalizacji, instalacji p.poż. dla całości budynku,
- 5. projekt odprowadzenia wody deszczowej z dachu budynku,
- 6. projekty elektryczne
- 7. teletechnika, instalacja słaboprądowa

#### **4. Zalecenia ogólne dotyczące stanu wykończenia:**

##### **4.1 Pomieszczenia użytkowe**

Pomieszczenia powinny być zaprojektowane z uwzględnieniem wymagań:

##### **Sale wykładowe o minimalnej powierzchni 50m<sup>2</sup>.**

- w oknach konieczne są rolety sterowane mechanicznie,
- wykładzina podłogowa niepalna o długim czasie użytkowania łatwa w sprzątaniu,
- oświetlenie specjalne dla sal wykładowych,
- wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna
- ściana projekcyjna (możliwość projekcji z rzutnika),
- system nagłaśniający,
- sufit podwieszony/modułowy lub malowany farbą emulsyjną.

##### **Pomieszczenia biurowe o minimalnej powierzchni 15m<sup>2</sup>:**

- okna ścienne lub doświetlenie z korytarza
- oświetlenie standardowe,
- wykładzina podłogowa niepalna o długim czasie użytkowania łatwa w sprzątaniu,
- wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna
- instalacje elektryczne, Internet, telefon,
- ściany malowane farbami emulsyjnymi na wysokości oparcie krzeseł zabezpieczone listwami drewnianymi,
- sufit podwieszony/modułowy lub malowany farbą emulsyjną.

##### **Ciągi komunikacyjne**

- podłoga wykończona gresem,
- wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna
- oświetlenie standardowe
- sufit podwieszony/modułowy lub malowany farbą emulsyjną/ lub przeszklony

##### **Toalety ogólnodostępne**

- oświetlenie standardowe,
- może być bez okien,
- podłoga zmywalna (gres),
- wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna
- wyposażenie: umywalka, pisuar (WC męskie), Geberit wiszący,
- ściany glazura,
- sufit malowany farbą emulsyjną.

## **4.2 Elementy konstrukcyjne**

### **Ściany wewnętrzne:**

Ściany muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe, akustyczne i termiczne oraz odporność ogniową zgodnie z obowiązującymi normami.

Ściany winny być wykonane z elementów lekkich ( szkło, aluminium ) dających możliwość zmiennej aranżacji pomieszczeń.

**Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne nadbudowy** wykonać w technologiach będących kontynuacją zabudowy istniejącej.

### **Konstrukcja dachu:**

Dach po nadbudowie o konstrukcji podobnej jak przed przebudową z elementami przeszkleń/świetlików lub o konstrukcji czterospadowej z doświetleniem szklanym.

### **Instalacje.**

Wytyczne wykonania instalacji zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

## **5. Wymagania w stosunku do projektów**

### **Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

Opracowane projekty powinny uwzględniać zakres robót wymieniony w opisie zamówienia w oparciu o wymagania użytkownika, oraz posiadać na projektach pisemne uzgodnienie z przyszłym użytkownikiem. Budynek ma zostać zaprojektowany zgodnie z obecnie obowiązującymi standardami technicznymi, funkcjonalnymi i użytkowymi.

Dokumentację projektową oraz uzyskanie pozwolenia na budowę należy opracować w technologii umożliwiającej prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową i przebudową w czasie użytkowania obiektu.

### **5.1. Wymagania ogólne do wykonania projektu budowlanego:**

- uzyskanie mapy geodezyjnej (do pozwolenia na budowę)
- analiza wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego
- przekazanie Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej
- bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac projektowych oraz uzgadnianie z nim rozwiązań funkcjonalno-użytkowych
- zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych
- koordynacja zespołu projektowego (Wykonawcy) wraz z uzgodnieniami międzybranżowymi
- opracowanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę
- uzyskanie uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wymagań sanitarno-higienicznych (SANEPiD), bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP)
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonywanego projektu
- przekazanie Zamawiającemu informacji co do wymagań procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wynikających stąd jego zobowiązań
- udzielanie niezbędnych informacji i odpowiedzi na pytania zgłoszone w procedurze rozpatrywania projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę przez Wydział Architektury i

Urbanistyki Miasta Krakowa oraz ewentualne wymagane przez te władze uzupełnienie projektu

- projekt budowlany winien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące członkami właściwej Izby Projektowania
- projekt budowlany powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych
- w dokumentacji należy wydzielić opracowania (tomy) zgodnie z systematyką podziału robót budowlanych
- projekt budowlany powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę

## **5.2. Wymagania ogólne do wykonania projektu wykonawczego :**

Projekt wykonawczy będzie podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonanie inwestycji

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych.

Powinien zilustrować planowaną inwestycję w taki sposób, aby na tej podstawie mogła być opracowana kompletna oferta na wykonanie robót budowlanych wraz z ich całkowitym kosztem i harmonogramem realizacji.

Analiza wytycznych i komentarzy Zamawiającego sformułowanych w wyniku oceny i uzgodnienia projektu budowlanego

Bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac oraz uzgadnianie z nim rozwiązań projektowych

Zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych

Uzgodnienie z Zamawiającym standardów rozwiązań technicznych i materiałowych (w zakresie niesprzecznym z projektem budowlanym), które będą ujęte w projekcie wykonawczym i w specyfikacjach

Opracowanie projektu wykonawczego – rysunków, opisu i specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót budowlanych objętych projektem

Opracowanie projektów technologicznych wraz z odpowiednimi uzgodnieniami

Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektu wykonawczego

Zapewnienie odpowiednich informacji dla kosztorysanta

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy

Zapewnienie sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej tzn. po protokolarnym przekazaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie koreferatu do całości projektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania wykonawców koreferatu wytypowanych przez Wykonawcę.

## **5.3. Dokumentacja projektowa powinna:**

Być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo

Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.

W swojej treści ma określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

Opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

W zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

#### **Podstawa opracowania:**

Założenia niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 02.03.2017 r.

### **6. Forma opracowania dokumentacji**

#### **6.1. Forma opracowania projektu budowlanego**

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia - edycja w formie tomów. Inne opracowania stanowiące załączniki np. uzgodnienia formalne wymagane prawem, ew. obliczenia statyczne i inne, winny być dołączone.

Projekt należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej ( wydruk z wersji elektronicznej ) oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików edytowalnych oraz 2 egz. płytek w formacie \*.pdf.

#### **6.2. Forma opracowania projektu wykonawczego**

Dokumentację w podziale na projekty branżowe należy wykonać w technice tradycyjnej ( opisowej i graficznej) oraz w formie elektronicznej.

Podstawowym wymaganiem jest kompletność pozwalająca na wyspecyfikowanie wszystkich rodzajów robót oraz określenie ich parametrów ilościowych i kosztowych. .

Projekt należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji tradycyjnej ( wydruk wersji elektronicznej ), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików edytowalnych oraz 2 egz. płytek w formacie \*.pdf.

#### **6.3. Forma opracowania przedmiaru robót i opracowań kosztorysowych zgodnie z zawartością projektu wykonawczego.**

Forma opracowania przedmiaru robót i kosztorysów ofertowych ma być zgodna z treścią stosownego Rozporządzenia.

Struktura podziału projektu wykonawczego ( rysunki i specyfikacje ) winna znaleźć swoje odzwierciedlenie w strukturze podziału kosztorysów.

Opracowanie zbiorczych kosztów inwestycji.

Przedmiary robót i kosztorysy swoim podziałem mają odzwierciedlać modułowość robót budowlanych ( podział na rozdziały i elementy robót .)

Dokumentację przedmiarowo-kosztorysową należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych z podziałem na przedmiary i kosztorysy w formatach programów np. Norma, Rodos lub Zuzia lub innym kompatybilnym z wymienionymi, oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na dwóch płytkach CD w formacie oryginalnym plików edytowalnych z podziałem na przedmiary i kosztorysy oraz 2x w formacie \*.pdf z podziałem na przedmiary w dwóch osobnych folderach.

#### **6.4. Forma opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót**

Opracowania rysunkowe i tekstowe mają być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach i w pozycjach przedmiarowych.

STWiOR należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na płytkach CD w formacie oryginalnym plików edytowalnych oraz w formacie \*.pdf

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Oświadczenia**

- 1) Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2) Zamawiający dysponuje wypisem z ksiąg wieczystych
- 3) Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy wykonania własnej inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej obiektu, dokonywanie niezbędnych pomiarów, badań podczas sporządzania projektu, itp.

### **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z nw. rozporządzeniami i ustawami:

- a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),
- c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz 290, z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r ),Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,
- f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117 z późn. zm.),
- g) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.),
- h) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.),
- i) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r. )
- j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- k) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.),
- l) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i

trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 r., Nr 238, poz. 1579)

- m) wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z powyższymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

**Zamawiający posiada do wglądu potrzebne dokumentacje:**

- wielobranżowe projekty dotyczące dotychczasowej przebudowy w latach 2006 i 2013,
- protokoły z okresowych przeglądów budynku oraz obowiązkowych kontroli budynku wymaganych przez Prawo Budowlane