

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA****AU-02-1.6733.517.2016.JPL**

Kraków, dnia 02.03.2017 r.

**URZĄD MIASTA KRAKOWA****WYDZIAŁ ARCHITEKTURY****I URBANISTYKI**

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

**DECYZJA NR AU-2/6733/ 73 /2017****O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 54 i art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku: Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków, działającej przez pełnomocników P. Józefa Chmielewskiego oraz P. Marię Śladek, z dnia 14.12.2016 r.

**ustala się  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktyczno-administracyjnego W-7(10-36) wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych (budowa wewnętrznego dźwigu, WC) na potrzeby pracowników i studentów Politechniki Krakowskiej na terenie kampusu PK na działce nr 3/12 obr. 118 Śródmieście przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie”.

**Załączniki:****Nr 1 – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,**

**Nr 2– część graficzna warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o oryginalną kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (oryginalna kopia mapy w aktach sprawy).**

**Ww. załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 14.12.2016 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków, działającej przez pełnomocników P. Józefa Chmielewskiego oraz P. Marię Śladek, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktyczno-administracyjnego W-7(10-36) wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych (budowa wewnętrznego dźwigu, WC) na potrzeby pracowników i studentów Politechniki Krakowskiej na terenie kampusu PK na działce nr 3/12 obr. 118 Śródmieście przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie”.

Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym przepisem należy pod pojęciem tym rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W świetle przywołanego art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Wpłynęło do Działu DT-2

Data ..... 08 MAR. 2017

Podpis ..... 10-36/1961

184(2017/03/08

Zatem inwestycja pn.: „Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktyczno-administracyjnego W-7(10-36) wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych (budowa wewnętrznego dźwigu, WC) na potrzeby pracowników i studentów Politechniki Krakowskiej na terenie kampusu PK na działce nr 3/12 obr. 118 Śródmieście przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończonych niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W związku z art. 51 ust.1 pkt 1 i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w toku postępowania uzyskano następujące uzgodnienia:

1. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie  
Postanowienie z dnia 20.02.2017 r. znak: OZKr.5151.41.2017.UŁ
2. Marszałka Województwa Małopolskiego  
Postanowienie z dnia 14.02.2017 r. znak:PR-III.781.2.17.2017.AA

W toku postępowania wystąpiono również o uzgodnienie projektu decyzji do Wojewody Małopolskiego.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Tym samym, z uwagi na niezajęcie stanowiska przez Wojewodę Małopolskiego we wskazanym terminie, uzgodnienie z tym organem należało uznać za dokonane.

Zwraca się jednak uwagę, że milczące uzgodnienie, dokonane na etapie ustalania warunków zabudowy, nie przesądza o treści stanowiska tego organu na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego, o ile takie stanowisko (w formie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, pozwolenia itp.) jest wymagane przepisami prawa.

Ponadto uzyskano następujące opinie:

1. Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa  
Opinia z dnia 28.12.2016 r. znak: AU-02-1.6733.517.2016.AGY
2. Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie  
Opinia z dnia 23.12.2016 r. znak: IW.460.7.95.2016
3. Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa  
Opinia z dnia 30.12.2016 r. znak: AU-02-1.6733.517.2016.AGY

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Dorota Guzowska – Habiera uprawniona do sporządzenia projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

Lista osób uprawnionych do sporządzania projektów decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy jw. opublikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie dotyczącej Wydziału Architektury i Urbanistyki.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj. Prezydenta Miasta Krakowa, na adres: Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.**

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).



z up. PREZYDENTA MIASTA KRAKÓW

*Jerzy Korbel*  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

#### POUCZENIE:

1. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli
  - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Decyzja nie rozstrzyga o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z treścią prawa użytkowania wieczystego. W związku z powyższym w przypadku, gdy działka objęta decyzją ULICP jest własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa i jest oddana w użytkowanie wieczyste – Inwestor, składając wniosek o pozwolenie na budowę winien legitymować się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnym z treścią użytkowania wieczystego.
5. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub dokonać zgłoszenia właściwemu organowi, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

#### Otrzymują:

1. Chmielewski Józef, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków – pełnomocnik wnioskodawcy
2. Rejestr Centralny
3. Aa
4. Rejestr Marszałka Województwa Małopolskiego – ULICP, 30-017 Kraków, ul. Raławicka 56 (kopia decyzji)

Wobec niemożności pisma niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 18.04.2017

Kraków, dnia

INSPEKTOR  
*Jacek Gieron*  
Jacek Gieron

## WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktyczno-administracyjnego W-7(10-36) wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych (budowa wewnętrznego dźwigu, WC) na potrzeby pracowników i studentów Politechniki Krakowskiej na terenie kampusu PK na działce nr 3/12 obr 118 Śródmieście przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie”.

**I. RODZAJ INWESTYCJI z określeniem funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1589)**

- zabudowa usługowa;

Przedmiotem projektowanej inwestycji objętej ustaleniami niniejszej decyzji jest:

- nadbudowa budynku nr W7 (10-36) Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki;
- przebudowa przedmiotowego budynku (budowa wewnętrznego dźwigu, WC);
- rozbudowa wewnętrznych instalacji (elektrycznej i niskoprądowej, wod.-kan., gazowej, c.o., wentylacji mechanicznej)

Na potrzeby pracowników i studentów Politechniki Krakowskiej przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie.

## II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

### 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

#### a) Linia zabudowy:

Ze względu na rodzaj i zakres inwestycji objętej ustaleniami niniejszej decyzji, a także jej lokalizację w oddaleniu od dróg publicznych, nie określa się linii zabudowy.

#### b) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: pozostają bez zmian.

#### c) Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu:

- **gabaryt i wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** określa się maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku po nadbudowie tj. jej gzymsu lub attyki **do 13,5m** (wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków posiadających wykształcony gzyms lub attykę liczona jest od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnego poziomu tego gzymsu lub attyki) tj. do poziomu **229,5 m n.p.m.**;
- **szerokość elewacji frontowej:** pozostaje bez zmian;
- **geometria dachu:** określa się dach płaski.

#### d) Dodatkowe warunki dla realizacji inwestycji:

Projektowana inwestycja winna tworzyć z istniejącym budynkiem harmonijną całość, pod względem formy architektonicznej i materiałów wykończeniowych.

### 2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu:

#### a) Warunki w zakresie ochrony środowiska:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), inwestycja objęta przedmiotową decyzją nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**b) Warunki w zakresie ochrony zieleni:**

Teren planowanej inwestycji położony jest w obrębie układu urbanistycznego „Kleparz” wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. w związku z tym na przedmiotowym terenie obowiązują przepisy wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), a kompetencje w zakresie ochrony zieleni na tym terenie należą do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

**c) Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej:**

- Rozwiązywanie gospodarki ściekowej zgodnie z warunkami/informacją MPWiK S.A. w Krakowie.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1, art. 38 ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.).
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję winno być zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, parkingi zielone), spowolnienie odpływu oraz wzrost retencji (tworzenie w sieci kanalizacyjnej pojemności retencyjnej, wykonywanie niecek i zagłębień do gromadzenia wód opadowych).
- W projekcie budowlanym inwestor winien określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych.
- Niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie art. 101 ustawy Prawo Ochrony Środowiska i art. 29 ustawy Prawo Wodne). W przypadku dokonywania zmian ukształtowania terenu w ww. zakresie należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed niekorzystną zmianą stanu wody na gruntach sąsiednich.

**d) Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:**

Na terenie inwestycji nie znajdują się grunty rolne ani leśne, podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.).

**e) Warunki w zakresie geologii:**

Dla przedmiotowej inwestycji należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

**f) Warunki w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem:**

Zgodnie z przyjętą polityką Miasta określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa, w Programie Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa, w Programie Ochrony Powietrza dla województwa małopolskiego oraz uchwale Nr XVIII/24316 z dnia 15.01.2016 r. Sejmiku województwa małopolskiego wprowadzającej na terenie Gminy Miejskiej Kraków od 1.09.2016 r. ograniczenia w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw, należy zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne, gaz ziemny wysokometanowy lub zaazotowany (w tym skroplony gaz ziemny), propan-butan, biogaz rolniczy, inny rodzaj gazu palnego, lekki olej opałowy.

### **3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Planowana inwestycja znajduje się na obszarze uznanym za Pomnik Historii – „Kraków - historyczny zespół miasta” - zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994r., w obrębie układu urbanistycznego „Kleparz” wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r.
- Wszelkie urządzenia techniczne należy zlokalizować w bryle budynku.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24.
- Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w strefie objętej nadzorem archeologicznym, w związku z czym niezbędne jest zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologa podczas wykonywania wszelkich prac ziemnych (wykopów). Na przeprowadzenie prac archeologicznych wymagane jest uzyskanie wyprzedającego pozwolenia konserwatorskiego Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24.

### **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

#### **a) Warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

- Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji od drogi publicznej, jaką jest ulica Warszawska na dotychczasowych warunkach – zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu.
- Inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych winien zapewnić miejsca postojowe dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Ponadto w bilansie miejsc postojowych należy uwzględnić dodatkowo ogólnodostępne miejsca postojowe.
- Zgodnie z art. 54 pkt. 2c i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy – na podstawie Uchwały Nr LIII/723/12 Rada Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, określającej politykę przestrzenną Gminy w tym zakresie, ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych dla projektowanego zamierzenia:
  - 5 do 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
  - 2 do 5 miejsc postojowych na 100 studentów.

#### **b) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

Zaopatrzenie przedmiotowej inwestycji w energię elektryczną, energię cieplną, wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych można rozwiązać w oparciu o istniejące przyłącza, na zasadzie rozbudowy istniejących instalacji wewnętrznych (w ramach posiadanych przydziałów zgodnie z umowami) po sprawdzeniu możliwości technicznych i uzgodnieniu z dysponentem sieci.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **6. Inne:**

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami szczególnymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.
- Projekt budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien uwzględniać wpływ pól elektromagnetycznych od stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. „*budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego (...)*”, określonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 30

października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

- Informuje się, że zgodnie z Poleceniem Służbowym nr 2/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.02.2016r., teren objęty wnioskiem (działka nr 3/12 obr. 118 Śródmieście) położony jest w obszarze zabudowy śródmiejskiej.

**Przygotowała mgr inż. arch. Dorota Guzowska - Habiera  
uprawniona do sporządzenia projektu decyzji  
zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym**

INSPEKTOR  
  
Dorota Guzowska-Habiera

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Jolanta Karbel  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Załącznik nr 2  
do decyzji nr AU-2/6733/ 73 /2017  
z dnia 02.03.2017 r.  
znak: AU-02-1.6733.517.2016.JPL

Przygotowała  
mgr inż. arch. Dorota Guzowska-Habiera  
uprawniona do sporządzenia projektu decyzji  
zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym

Skala 1:1000

Legenda:

linie rozgraniczające  
teren inwestycji

INSPEKTOR  
*Dorota Guzowska-Habiera*  
Dorota Guzowska-Habiera

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITECTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

z upr. PREZYDENTA MIASTA

*J. Horbel*  
Kraków, Rynek Podgórski 1  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

WARSZAWSKA

# MAPA EWIDENCYJNA

województwo: małopolskie  
powiat: M. Kraków  
jedn. ewid.: Śródmieście  
obręb: 118  
nr działki: 3/12  
sekcja: 7.125.11.03.4, 7.125.11.08.2  
arkusz mapy w KUL:  
skala: 1:1000  
układ współrzędnych: 2000  
stan na dzień: 24-11-2016  
wykonano przez: Małgorzata Adamczyk

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-10.6642... 2016

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3482-A15/12018
Data wykonania kopii	24-11-2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Małgorzata Adamczyk</i>

Niniejsza mapa ewidencyjna jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy ewidencyjnej.