

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

Inwestycja pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej hydroforu podnoszącego ciśnienie wody w budynku stołówki (DS-6) dla celów ppoż., bud. (21-4), ul. Skarżyńskiego, Kraków

ADRES OBIEKTU:

Politechnika Krakowska

Ul. Skarżyńskiego, Kraków

NAZWA I KOD CPV:

71320000-7 Usługi w zakresie projektowania

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne

ZAMAWIAJĄCY:

Politechnika Krakowska, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

Wykonał:

Michał Dudek

tel. w. 29-31

midudek@pk.edu.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: *„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej hydroforu podnoszącego ciśnienie wody w budynku stołówki (DS-6) dla celów ppoż., bud. (21-4), ul. Skarżyńskiego, Kraków”* wraz z wykonaniem inwentaryzacji istniejącej instalacji wodnej oraz uzgodnieniami wymaganymi prawem budowlanym i przepisami techniczno-budowlanymi.

W marcu 2009r. opracowany został projekt na: „Przebudowa budynku nr 21-4 związana ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń – Instalacja wod-kan”. (w załączeniu wyciąg z PT). W projekcie tym przyjęto rozwiązania dot. zaopatrzenia budynku w wodę do celów bytowych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku.

Opis budynku:

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Skarżyńskiego 1 w Krakowie (dz.nr.21/95 obr.6). Budynek istniejący jest budynkiem 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Budynek wykonany jest w technologii słupy i ramy żelbetowe, stropy z płyt kanałowych, lekkie ściany osłonowe.

Budynek wyposażony jest w instalacje sanitarne, w tym instalacje wodociągowa, hydrantów p.poż., kanalizacji sanitarnej, kuchennej i deszczowej.

Opis stanu istniejącego:

Przyłącz wody:

Woda do budynku doprowadzana jest z istniejącego wodociągu miejskiego Dn150 zlokalizowanego po zachodniej stronie budynku. Istniejący przyłącz wodociągowy Dn 100 wyposażony jest w zestaw wodomierzowy.

W budynku znajdują się trzy dodatkowe wodomierze (subliczniki), umożliwiające pomiar zużycia wody przez poszczególnych najemców.

Instalacja wodociągowa:

Na wlocie przyłącza wodociągu za istniejącym zestawem wodomierzowym zaprojektowano główny zawór antyskażeniowy f80.

Instalacje wodociągowa podzielono na 8 części. Siedem z nich wyposażono w wodomierze (subliczniki) umożliwiające pomiar zużycia wody przez poszczególnych użytkowników.

Instalacja wodociągowa składa się ze wspólnych rurociągów rozprowadzających i instalacji lokalnych poszczególnych użytkowników części budynku. Od rurociągów rozprowadzających wykonano odgałęzienia do wodomierzy poszczególnych użytkowników. Z rurociągów rozprowadzających zasilane są hydranty p.poż.

Wykonano oddzielne instalacje dla: urbanistów, poligrafii, wydawnictwa, fitness, klubu „Kwadrat”, sanitariatów wspólnych dla stołówki i klubu „Kwadrat”.

Instalacja p.poż.

Zabezpieczenie p.poż budynku stanowią wewnętrzne hydranty p.poż. Fi 52. Hydranty zlokalizowane są w pobliżu klatek schodowych. Zasilane są z wewnętrznej instalacji wody pitnej. Hydranty zasilane są z instalacji wody pitnej. Piony i podejścia do hydrantów wykonane są z rur stalowych ocynkowanych, łączonych przez gwintowane złączki żeliwne. Na doprowadzeniu do pionów hydrantowych oraz pojedynczych podejściach zamontowano zawory antyskażeniowe.

Zamówienie obejmuje:

- inwentaryzację instalacyjną wody (na potrzeby projektu budowlano-wykonawczego);
- opracowanie wszelkich koniecznych ekspertyz i opinii;
- projekt budowlany;
- projekt wykonawczy;
- informacja BiOZ;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,

Zakres prac:

- wykonanie inwentaryzacji instalacji wodociągowej (w tym p.poż.) znajdującej się wewnątrz budynku,
- sprawdzenie średnicy przyłącza wodociągowego oraz doboru wielkości wodomierzy czy są wystarczające dla potrzeb budynku oraz instalacji p.poż.
- dobór hydroforu podnoszącego ciśnienie wody dla zapewnienia odpowiedniego działania (ciśnienia) hydrantów p.poż. znajdujących się wewnątrz budynku;
- projekt dostosowania instalacji hydrantowej (wydzielonej od wody bytowej) do obecnie obowiązujących przepisów;

Wymagania ogólne do wykonania projektu budowlanego:

- analiza wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez

Zamawiającego

- przekazanie Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej
- bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac projektowych
- zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji
- uzgodnienie z Zamawiającym standardów rozwiązań technicznych i materiałowych
- opracowanie projektu budowlanego
- opracowanie projektu wykonawczego
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań przyjętych w wykonywanym projekcie
- projekt winien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące członkami właściwej Izby Projektowania
- projekt budowlano - wykonawczy powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych
- projekt budowlano - wykonawczy powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych

Zakres wykonania dokumentacji projektowej:

Projekt wykonawczy.

Informacja dotycząca planu BIOZ.

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia - edycja w formie jednego tomów. Inne opracowania stanowiące załączniki np. uzgodnienia formalne, obliczenia statyczne i inne, winny być dołączone.

Projekty, kosztorysu, przedmiary i STWiOR należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych.

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.-
- w swojej treści ma określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych,

patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy

II. Część informacyjna

1. Oświadczenia:

- Zamawiający udostępnia poglądowe rzuty/zarysy budynku
- Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonania wizji lokalnych w terenie obiektu
- Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez Wykonawcę w ramach wykonywania zadania projektowego:
 - koszt oferty powinien obejmować również wynagrodzenie z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego
 - Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w rozporządzeniami i ustawami:

- a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),

c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz 290, z późn. zm.),

d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),

e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r),Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,

f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117 z późn. zm.),

g) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.),

h) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.),

i) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)

j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

k) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.),

l) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 r., Nr 238, poz. 1579)

m) wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.