

## **UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE /PROJEKT/**

Zawarta w dniu ..... r. w Krakowie pomiędzy :

**Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki**

z siedzibą w:

**31-155 KRAKÓW, ul. Warszawska 24,**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kancelerza - Leszka Bednarza

z kontrasygnatą finansową Kwestora - Małgorzaty Kurowskiej

a: .....

z siedzibą w: .....

prowadzącą działalność na podstawie wpisu do .....

NIP: ..... REGON: .....

Kapitał zakładowy: ..... kapitał zakładowy wpłacony: .....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą,

reprezentowaną przez: .....

### **§ 1**

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

### **§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: **Wymiana drzwi aluminiowych na drzwi ppoż. od I p. do IV p. w budynku CZ-A (17-1), Wydział Mechaniczny Politechniki Krakowskiej al. Jana Pawła II 37 w Krakowie.**
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiar robót, STWiOR i oferta Wykonawcy z dnia ..... złożona w postępowaniu nr KA-2/076/2017, które stanowią integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 90 dni od daty podpisania umowy wraz z odbiorami.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
3. Termin przekazania terenu budowy: do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie sporządzony protokół.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie mniejszą niż 100 000,00**

**złotych** oraz do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych. W przypadku nie zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:..... **zł brutto**(słownie ..... ) w tym należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.  
Ewentualna zmiana wynagrodzenia wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w przedmiarze robót (robót zaniechanych, o których mowa § 18 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w przedmiarze robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym przedmiarze robót, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w przedmiarze robót obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego,
  - c) Kosztorys różnicowy, należy wykonać w następujący sposób:
    - wyliczyć cenę roboty pierwotnej,
    - wyliczyć cenę roboty wykonanej,
    - wyliczyć różnicę pomiędzy cenami
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie aneksu do niniejszej umowy.
5. Wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt 3 i 4, nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku ograniczenia zakresu robót, o którym mowa w § 18 ust. 2 pkt 5 (obniżenie ceny umownej) rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w ust. 3 pkt c)
7. Roboty, o których mowa w ust. 3, 4, 5 i 6 muszą być zaakceptowane w protokole konieczności przez Zamawiającego (lub w jego imieniu przez Inspektora Nadzoru).

## § 5

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po wykonaniu i odebraniu robót przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez Inspektora Nadzoru i kierowników robót poszczególnych branż.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
4. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności wynikającej z faktury jest przedłożenie wraz z fakturą, pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych za zgodą Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podpisanych przez osoby upoważnione do ich reprezentacji, zgodnie z którymi:
  - a) na dzień wystawienia danej faktury Wykonawca nie zalega z zapłatą jakiegokolwiek należności na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oraz
  - b) zwalniają oni Zamawiającego, tj. Politechnikę Krakowską im. Tadeusza Kościuszki, z siedzibą: 31-155 Kraków, ul. Warszawska 24 – z długu w postaci wszelkich roszczeń wynikających z tytułu prac i robót budowlanych, wykonanych przez nich do dnia wystawienia przez Wykonawcę danej faktury.W przypadku nieprzedłożenia oświadczeń któregośkolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należności na rzecz Wykonawcy, do kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy z tym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym wstrzymanie to może trwać do czasu przedłożenia wymaganego oświadczenia lub przedłożenia dowodu zapłaty całego wynagrodzenia przewidzianego umową z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub wydania prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego lub polubownego stwierdzającego nieistnienie obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.  
W przypadku prawomocnego orzeczenia o obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo uiścić należność na jego rzecz ze skutkiem zwolnienia z odpowiedniej części długu wobec Wykonawcy.
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: **675-000-62-57**.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: .....  
tel.: .....email: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: .....  
tel.: .....email: .....
3. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru w osobach:
  - 1) inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej .....
  - 2) inspektor nadzoru branży elektrycznej .....(Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290))
4. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika robót branży budowlanej posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: .....,

- 2) kierownika robót branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych w osobie: .....,  
którzy w okresie realizacji umowy, na bieżąco (codziennie) będą pełnili stosowne obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane, w związku z realizacją przedmiotu umowy.  
(Kierownik robót działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
5. Zamawiający wymaga, kierownicy robót poszczególnych branż posiadali kompetencje do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełnili bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami.
  6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zobowiązał kierowników robót poszczególnych branż do prowadzenia robót zgodnie z Prawem budowlanym oraz do przestrzegania zasad BHP.
  7. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) wymaga aby przez cały okres realizacji robót, Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.), tj.: wszelkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych objęte przedmiotem zamówienia, tj.: wymiana drzwi p.poz. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace.
  8. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 7 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
  9. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy oraz na każdorazowe żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zatrudnienie osób stanowiących personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, wykonujący przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 7, tj. pisemne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie winno potwierdzać, że osoby stanowiące w/w personel Wykonawcy lub Podwykonawcy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.). Nieprzedłożenie oświadczeń będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 15 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia podczas realizacji przedmiotu zamówienia kontroli, czy wymogi, o których mowa w ust. 7 są realizowane przez Wykonawcę. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 9 niniejszego paragrafu przekroczy 15 dni licząc od upływu terminu określonego w ust. 9 lub wyznaczonego przez Zamawiającego.  
Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
12. Ponadto nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9 będzie skutkowało zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.), umową cywilnoprawną.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, na podstawie faktur wystawianych przez Dział Eksploatacji Zamawiającego w oparciu o ryczałt uzgodniony w trakcie wprowadzenia na budowę.
2. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Do należności będzie doliczany podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku opóźnień w zapłacie faktury przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do ustawowych odsetek.
4. Wykonawca zabezpieczy oraz oznakuje roboty i teren budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego, a po zakończeniu robót przywróci teren do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w estetyczny sposób własnego zaplecza budowy, w zakresie niezbędnym do realizacji robót wynikających z niniejszej umowy (zawierającego obiekty socjalne dla pracowników oraz magazynowe dla potrzeb własnych), bieżącego utrzymywania porządku na terenie budowy oraz likwidacji zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania zakazu:
  - 1) wnoszenia i ich spożywania na terenie budowy oraz na całym terenie Zamawiającego wszelkich napojów alkoholowych oraz innych środków odurzających,
  - 2) palenia na terenie budowy jak i całym terenie Zamawiającego wszelkich wyrobów tytoniowych.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w szczególności:
  - 1) będzie na bieżąco usuwał i składował w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, gruz i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
  - 2) na własny koszt i we własnym zakresie zapewni kontener na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z terenu budowy i na własny koszt zapewni jego wywóz,
  - 3) oznakuje teren budowy, zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich zapewni wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót oraz usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
  - 4) zobowiązany jest do utrzymania w stałej czystości dróg dojazdowych,
  - 5) w przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem

8. Wykonawca zabezpieczy skutecznie całe wyposażenie, pomieszczenia, korytarze i klatki schodowe przed zabrudzeniem/uszkodzeniem powstałym w wyniku prowadzonych prac.
9. W związku z tym, iż prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić:
  - 1) elastyczną organizację robót, zgodnie ze wskazaniem Inspektora Nadzoru i upoważnionego przedstawiciela administracji Wydziału Mechanicznego,
  - 2) sukcesywne sprzątanie wszystkich pomieszczeń objętych pracami (pomieszczenia, korytarze, klatki schodowe), każdorazowo po zakończeniu prac oraz przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót,
  - 3) realizację prac w taki sposób aby umożliwić korzystanie z klatki schodowej, korytarzy i pozostałych pomieszczeń bez zakłóceń dla pracowników PK.
10. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania, a powstałe w tych robotach, materiałach lub urządzeniach uszkodzenia jest zobowiązany naprawić na własny koszt.
11. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
12. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych lub uszkodzonych przez Wykonawcę lub inne podmioty za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją umowy.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować oraz przywrócić do stanu pierwotnego teren budowy na swój koszt. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie został przywrócony do stanu poprzedniego Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie zakrycia, robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z dwudniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru, który dokonuje sprawdzenia tych robót i potwierdza prawidłowość ich wykonania lub zgłasza swoje zastrzeżenia pisemnie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad BHP i przepisów p.poż. Wykonawca zapewni również prowadzenie wszystkich robót w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi robotami Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające skutki tych działań. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych realizacją robót Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz (w razie potrzeby) do udziału w inspekcjach przeprowadzanych przez pracowników organów:
  - 1) Państwowego Nadzoru Budowlanego,
  - 2) Inspekcji Ochrony Środowiska,
  - 3) Inspekcji Sanitarnej,
  - 4) Państwowej Inspekcji Pracy,

- 5) Państwowej Straży Pożarnej.
17. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny:
  - 1) odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane oraz wymogom Ustawy o Wyrobach Budowlanych.
  - 2) odpowiadać wymogom zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przedmiarze robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość stosowanych materiałów i urządzeń oraz za wszelkie szkody wywołane wadliwymi materiałami lub urządzeniami.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
7. Przez cały czas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i archiwizowania wszelkich dokumentów niezbędnych do odbiorów wykonywanych robót i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.

## § 9

1. Wykonawca, powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
  - a. ....
  - b. ....
2. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę lub projekt umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą należy przedstawić do: Sekretariat Dyrektora Technicznego Politechniki Krakowskiej, budynek „Areszt”, p. 139, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane składa Zamawiającemu projekt takiej umowy zawierający co najmniej następujące uregulowania:

- a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - b) termin realizacji,
  - c) obowiązki Generalnego Wykonawcy,
  - d) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - e) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
  7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej lub gdy projekt nie zawiera elementów wskazanych w ust. 3 lub zawiera zapisy o których mowa w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
  11. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
  12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem



- są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  19. Wysokości kar umownych należnych Zamawiającemu, z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek.
  20. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
    - a) powierzenia wykonania części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
    - b) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
    - c) rezygnacji z podwykonawstwa,
    - d) zmiany podwykonawcy.

21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku bezczynności Wykonawcy Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
23. Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie zmieni lub odsunie od robót podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jeżeli sprzęt, osoby lub kwalifikacje jakimi dysponuje ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych im robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji.
24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
25. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
  - 2) Uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
  - 3) Każdorazowego zawiadomienia Zamawiającego w okresie realizacji umowy i obowiązywania udzielonej gwarancji i rękojmi o:
    - a) Zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy.
    - b) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, oraz osób wskazanych w § 6 ust. 2 i 4, odpowiedzialnych za realizację umowy.
    - c) Innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na realizację zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
    - d) Wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy.
    - e) Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
    - f) Ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
    - g) Zawieszaniu działalności Wykonawcy.

2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt.3 powinno być dostarczone w formie pisemnej do Zamawiającego listem poleconym najpóźniej w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.

## § 11

1. Ustala się przeprowadzanie trzech rodzajów odbiorów, zgłaszanych każdorazowo Zamawiającemu na piśmie:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywane przy obowiązkowym udziale Inspektora Nadzoru, zgłoszone na dwa dni przed zakryciem;
  - 2) Odbiór końcowy robót, który nastąpi po całkowitym wykonaniu umowy, stanowiący podstawę do dokonania końcowych rozliczeń finansowych z Wykonawcą.
  - 3) Odbiór pogwarancyjny, który nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Gotowość do odbioru osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót podlegających odbiorowi, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym niezbędnych przeglądów, pomiarów, prób i sprawdzeń, które pozwolą na przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych do odbioru dokumentów.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót, nie później niż 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej plus 2 x wersja elektroniczna w plikach\*.pdf), wraz z niezbędnymi protokołami z wyników pomiarów, niezbędnymi atestami, w tym CE.
4. Czynności odbioru będą dokonywane przez komisję, działającą zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, powołaną przez Inspektora Nadzoru, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót będzie komisyjnie spisany protokół zawierający wszelkie dokonane w toku odbioru ustalenia, dotyczące istniejących wad, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
6. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót lub z chwilą usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wymienionych w protokole usterek i wad (w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru warunkowego robót).

## § 12

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający (lub w jego imieniu Inspektor Nadzoru) jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady (w szczególności wykonanie przedmiotu odbioru niezgodnie z umową, przedmiarem robót, sztuką budowlaną lub

normami, zastosowanie materiałów nieodpowiedniej jakości), wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wówczas Wykonawca usunie wadę/zdemontuje wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia wówczas:
  - a) Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową lub estetykę przedmiotu odbioru, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
  - b) Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do 30 dni od stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wad wykonania prac powodujących, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

### **§ 13**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres:
  - 1) na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i zamontowane drzwi – 5 lat od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót,
  - 2) na zamontowane urządzenia – min. na okres gwarancji udzielanej przez producenta.
2. Wykonawca w okresie gwarancji wykona nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie czynności serwisowe, w tym w szczególności: regulacja drzwi, wymiana uszczelek, konserwacja drzwi, przeglądy serwisowe i konserwacyjne wymagane przez producentów zainstalowanych drzwi i urządzeń jak również nieodpłatnie wykona wszelkie naprawy drzwi i urządzeń, w szczególności w razie wystąpienia usterek lub uszkodzeń z powodu ich wadliwego wykonania lub wadliwego montażu oraz wszelkie czynności konserwacyjne w okresie trwania gwarancji, wymagane przez producentów zainstalowanych drzwi i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji wykonywać przeglądy techniczne oraz przeglądy eksploatacyjne wymagane warunkami gwarancji, łącznie z wymianą podstawowych wymaganych materiałów eksploatacyjnych, a także raz w roku wykonywać przeglądy gwarancyjne. Jednocześnie Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w terminie wcześniej uzgodnionym przez Strony, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac serwisowych i konserwacyjnych. Zamawiający będzie pokrywał uprzednio zaakceptowane koszty wymiany zużytych materiałów eksploatacyjnych, na podstawie odrębnych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu wymiany tych materiałów.
3. Wykonawca dostarczy zaakceptowany przez Zamawiającego dokument gwarancyjny najpóźniej w terminie odbioru końcowego robót, przy czym gwarancja nie będzie uwarunkowana prowadzeniem w tym czasie konserwacji przez Zamawiającego. W razie rozbieżności pomiędzy umową a dokumentem gwarancyjnym pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
4. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.

5. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji nieodpłatny autoryzowany serwis, w tym konserwację, zgodnie z warunkami gwarancji producenta urządzeń.
6. Zgłoszenia wad/awarii/usterek przyjmowane będą w dni robocze przez Wykonawcę drogą telefoniczną, pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie, z tym, że zgłoszenia pocztą elektroniczną oraz telefoniczne będą potwierdzane w drodze korespondencji faksowej. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić drogą faksową lub elektroniczną otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia. Osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń, godziny, w których Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad oraz adres poczty elektronicznej, numery telefonu i faksu wskaże Wykonawca w dokumencie gwarancyjnym. Czas reakcji od momentu zgłoszenia: max. 24 godziny.
7. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia nie powoduje utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i w niniejszej umowie.
10. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót lub od daty usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wymienionych w protokole usterek i wad (w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru warunkowego).
11. Okres rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane ustala się na ..... lat, liczonych od daty odbioru końcowego robót.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
13. W ramach uprawnień z rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
  - a) żądania wymiany przez Wykonawcę całego materiału i drzwi, urządzenia lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad oraz o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) żądania usunięcia wady na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - c) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania całego urządzenia, materiału i drzwi lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - d) powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia materiału i drzwi, urządzenia wolnego od wad lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
  - e) żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - f) odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę,
  - g) żądania zwrotu zapłaconej ceny.

14. W ramach uprawnień wynikających z udzielonych gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady określone w ust.13 oraz uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na własny koszt Wykonawcy.
15. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 15

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) w przypadku rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.1,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji oraz w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 14 ust. 13 i 14, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - 5) za opóźnienie w wykonywaniu czynności serwisowych. przeglądów serwisowych i konserwacyjnych oraz przeglądów gwarancyjnych o których mowa w § 14 ust. 2, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie - w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 7, w tym również za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 6 ust. 9 w terminie określonym w umowie lub wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym dniu.
4. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z należnego wynagrodzenia z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami), odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w następujących sytuacjach:
  - a) w razie opóźnienia Wykonawcy w odbiorze terenu budowy trwającej dłużej niż 3 dni,
  - b) nieusprawiedliwionej przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i ich niekontynuowania pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - c) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 5 dni w stosunku do terminu umownego,
  - d) gdy okres opóźnienia jest na tyle duży, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć roboty w określonym niniejszą umową terminie,
  - e) jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową i w wyniku tego zostanie wszczęte postępowanie układowe z jego wierzycielami,
  - f) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub nastąpi zajęcie komornicze wierzytelności Wykonawcy u Zamawiającego,
  - g) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - h) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy, o których mowa w § 9 ust. 18 niniejszej umowy.
  - i) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, przedmiarem robót, STWiORB, wymaganiami SIWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami Inspektora Nadzoru i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
  - j) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót i nie kontynuuje ich wykonywania mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie,
  - k) wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
  - l) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. e), f), g), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od ich zaistnienia, bądź od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W wypadku rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz kosztorys przerobowy wykonanych robót na dzień odstąpienia, wg stawek podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierowników robót poszczególnych branż protokół inwentaryzacji robót oraz potwierdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys przerobowy, stanowić będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  - 2) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
  - 5) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia i materiały za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych wg zasad określonych w ust. 4 oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## **§ 17**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 18**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.



2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności w zakresie:

1) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:

- a) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
- b) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
- c) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
- d) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
- e) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
- f) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- g) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- h) zaistnienia siły wyższej, tj. okoliczności, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy,
- i) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie.

Przejawami siły wyższej są w szczególności:

- klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
- akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
- działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.
- strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.

Za siłę wyższą nie uznaje się brak środków u Wykonawcy, nie dotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.

Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą stanowić zagrożenie, że Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków w ustalonym terminie, jest on zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyn, oraz przewidywanej wielkości opóźnienia.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków

Wykonawcy.

2) materiałów zaoferowanych w ofercie, z powodu:

- a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w przedmiarze robót lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
- b) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.

Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.

3) Konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:

- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, oraz nie będzie skutkowało rozszerzeniem przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.
  - b) aktualizacji rozwiązań i wytycznych zawartych w SIWZ, z uwagi na postęp technologiczny,
  - c) sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany przedmiaru robót lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Inspektora Nadzoru.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych przedmiarem robót w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
- 5) Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może ograniczyć zakres robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy, (roboty zaniechane), poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy, wynagrodzenie w tym przypadku ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu,
- 6) Osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony, w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, a także w przypadku wystąpienia innych ważnych przyczyn, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogiem SIWZ,
- 7) Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą,
- 8) Określony w umowie zakres i wartość wykonywanych robót przez podwykonawców pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy,
- 9) Zmiany wynagrodzenia dotyczące zarówno podwyższenia, jak i obniżenia wynagrodzenia, w następujących sytuacjach:
- a) określonych w § 4 ust. 3, ust. 4 i ust. 6 umowy,
  - b) wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego i innych właściwych.

### **§ 20**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: