

Opis i zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy obejmującej termomodernizację z wymianą ścian osłonowych i dociepleniem stropodachu oraz modernizację instalacyjną wielobranżową budynków CZ-J, CZ-K (1a (17-51) i 1b (17-45)) Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, przy Al. Jana Pawła II 37 w Krakowie.

kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1. Zakres ogólny

- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i instalacyjna;
- koncepcja proponowanych rozwiązań technicznych do uzgodnienia z Użytkownikiem;
- opinie i ekspertyzy;
- wielobranżowy projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę;
- charakterystyka energetyczna budynku;
- scenariusz pożarowy;
- informacja BiOZ;
- wielobranżowy projekt wykonawczy;
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie;
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

w zakresie opracowań wymagane jest dodatkowo:

dostosowanie obiektów do wymagań ochrony przeciwpożarowej,
dostosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych,
przebudowa budowlano - instalacyjna mająca na celu dostosowanie obiektów do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, wymagań normatywnych oraz podniesienie standardu użytkowego.

2. Zakres szczegółowy /w odniesieniu do wybranych pozycji z pkt 1/

- 1) Należy rozpatrywać rozwiązania techniczno-materiałowe elewacji analogiczne pod względem estetycznym do rozwiązań zrealizowanych na budynkach CZ-B,CZ-C,CZ-D (6a,6b,6c).
- 2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów do pozwolenia na budowę, uzyskanie warunków technicznych do projektowania a następnie zatwierdzenie projektów z właścicielami mediów, uzgodnienie projektu w zakresie zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnymi, przeciwpożarowymi, uzgodnienie projektów urządzeń wymagających dozoru technicznego, oraz wszelkich innych uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów.
- 3) Wykonanie mapy zasadniczej do celów projektowych, oraz jej zapisu cyfrowego (dwg) dla przedmiotowych budynków wraz z przyległą halą sportową.
- 4) Inwentaryzacja, architektoniczno-budowlana i instalacyjna budynków CZ-J i CZ-K (1A i 1B) podlegających przebudowie.
- 5) Wykonanie wszelkich badań i ekspertyz (np. konstrukcyjnej o możliwości przebudowy i montażu nowych ścian osłonowych, instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynków, stanu

ochrony przeciwpożarowej, pomiarów, ewentualnych projektów budowli zabezpieczających i towarzyszących, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji.

Obligatoryjnie należy wykonać ekspertyzę konstrukcyjną przewiązki budynków Cz-J i CZ-K (1A i 1B) w związku z widocznymi pęknięciami płytek posadzkowych oraz orzeczenie/ekspertyzę konstrukcyjną dotyczącą przebudowy i mocowania nowych ścian osłonowych.

6) Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego przebudowy i modernizacji przedmiotowych budynków w tym:

- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy obejmującej termomodernizację z wymianą ścian osłonowych i dociepleniem stropodachu, uwzględniający dostosowanie budynków do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ogólnobudowlany kompleksowy remont wnętrza budynku z uwzględnieniem miejscowych przebudów układu wewnętrznego; Projekt rozwiązań elewacyjnych ma nawiązywać estetycznie do rozwiązań przyjętych na budynkach nr 6, w celu utrzymania artykulacji zbliżonej do pierwotnego wyrazu architektonicznego.

- projekt konstrukcji;

- projekt instalacji sanitarnych (cwu, wod-kan, wentylacji i klimatyzacji, wodociągowej przeciwpożarowej – przebudowa istniejących hydrantów);

- projekt kompleksowej modernizacji /wymiany/ instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym;

- projekt instalacji elektrycznych w tym: WLZ z rozdzielnicami w układzie poziomym, oświetlenia ogólnego, oświetlenia ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, dedykowana sieci komputerowej, zasilania urządzeń went. i technologicznych, inst. słaboprądowe, okablowanie strukturalne, instalacje logiczne sieci komputerowej i telefonicznej (kat.7), instalacja kontroli dostępu, instalacja monitoringu CCTV IP, oraz instalacja sygnalizacji pożarowej SSP jeśli będzie konieczna. Zaprojektować należy ogniwa fotowoltaiczne jako rozwiązanie wariantowe wspomagające np. urządzenia instalacji klimatyzacji /rozwiązanie przedstawić do akceptacji Użytkownika/;

7) Uzyskanie uzgodnień z zakresu ochrony ppoż., wymagań higieniczno-sanitarnych (SANEPID), bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii (BHP);

8) Świadectwo charakterystyki energetycznej;

9) Informacja BiOZ;

10) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę po podpisaniu przez strony umowy protokołu uzgodnień przyjętych rozwiązań funkcjonalnych i architektonicznych projektu budowlanego.

11) Sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego termomodernizacji wraz z przebudową i rozbudową przedmiotowego budynku w tym:

- projekt wykonawczy architektoniczno-budowlany w tym:

- termomodernizacja z wymianą ścian osłonowych i dociepleniem stropodachu; Szklenia wyposażyć w żaluzje /wewnętrzne lub zewnętrzne – do ustalenia z Inwestorem/.
- ogólnobudowlany kompleksowy remont wnętrza budynku z uwzględnieniem częściowej przebudowy wskazanych pomieszczeń wewnątrz, wykonaniem posadzek obiektowych i technicznych /laboratoria/, sufitów podwieszanych rewizyjnych, wymianą stolarki i ślusarki wewnętrznej wraz z zaprojektowaniem wygrodzeń p.poż., wymianą wszystkich bram wjazdowych do hal /w hali nr 7 zastosować żaluzjowe z drzwiami wejściowymi/, wymianą wszystkich drzwi do stacji trafo wraz z rozwiązaniem kanałów nawiewnych, oraz wymianę drzwi wyjściowych na dach.
- przewidzieć należy wymianę istniejącego dźwigu w budynku CZ-K (1a) na dźwig osobowo-towarowy (dźwig w bud. 1B jest po remoncie – do pozostawienia).

- projekt konstrukcji;

- projekt instalacji sanitarnych (cwu, wod-kan, wentylacji i klimatyzacji); Z zakresu wyłączone są sanitariaty budynku 1B (zrealizowane), w projekcie uwzględnić należy istniejącą dokumentację dla sanitariatów budynku 1A oczekującą na realizację. W projekcie uwzględnić wymianę podejść instalacyjnych odprowadzających ścieki do studzienek w terenie oraz zaprojektować osadniki oczyszczające ścieki z laboratoriów samochodowych (parter budynku CZ-K i CZ-J (1A i 1B)). Należy zaprojektować oddzielny rozdzielacz CO na każdy budynek (obecnie jest jeden łączny). Klimatyzacją objąć należy wszystkie pomieszczenia biurowo-dydaktyczne I i II pietra (obu budynków). Zaprojektować należy remont istniejących układów wentylacyjnych pomieszczeń laboratoryjnych na parterze budynków CZ-J i CZ-K (1A i 1B). Na instalacjach istniejących przeznaczonych do pozostawienia zaprojektować przepusty zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi.

- projekt kompleksowej modernizacji /wymiany/ instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłem cieplnym;

- projekt instalacji elektrycznych w tym: WLZ z rozdzielnicami w układzie poziomym, inst. ogólna oświetleniowa, oświetlenia ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, dedykowana sieci komputerowej, zasilania urządzeń went. i technologicznych, inst. słaboprądowe, okablowanie strukturalne, instalacje logiczne sieci komputerowej i telefonicznej (kat.7), instalacja kontroli dostępu, instalacja monitoringu zewnętrznego CCTV IP wraz z monitoringiem korytarzy wewnątrz budynków oraz instalacja sygnalizacji pożarowej SSP jeśli będzie konieczna (w przypadku zaistnienia takiej konieczności wynikającej z ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej budynku), w przypadku gdy instalacja SSP nie będzie konieczna, należy zaprojektować takie urządzenia i okablowanie aby umożliwić włączenie w przyszłości urządzeń przeciwpożarowych w układ całego kampusu do centrali w budynku CZ-A (5);

W zakresie instalacji elektrycznych należy przeprowadzić wizję lokalną, wykonać inwentaryzację instalacyjną na obiekcie w celu określenia stanu istniejącego z lokalizacją okablowania przeznaczonego do ewentualnego pozostawienia. W projekcie należy przewidzieć możliwość oddzielnego opomiarowania dla pomieszczeń dzierżawionych. Zaprojektować należy ogniwa fotowoltaiczne jako rozwiązanie wariantowe wspomagające np. urządzenia instalacji klimatyzacji /rozwiązanie przedstawić do akceptacji Użytkownika/;

UWAGA:

Do projektowanego okablowania strukturalnego włączyć należy instalacje logiczne z lokalnymi szafami dystrybucyjnymi istniejących sieci komputerowych przeznaczonych do pozostawienia. W tym celu należy przeprowadzić inwentaryzację istniejących instalacji i urządzeń i uzgodnić założenia projektowe z Działem Informatyzacji PK oraz Użytkownikiem (poszczególne instytuty).

Projektowane okablowanie strukturalne włączyć należy w istniejący układ sieci uczelnianej światłowodowej /główny węzeł dystrybucyjny w budynku CZ-A (5), pok. 02.

-projekt dostosowania budowlanego obiektów (strefy i wygradzenia pożarowe) do obecnie obowiązujących przepisów p.poż. oraz uzgodnienia z odpowiednim rzeczoznawcą, ew. uzgodnienia odstępstw.

-projekt modernizacji instalacji sygnalizacji pożaru (SSP) oraz automatyki przeciwpożarowej w celu dostosowania stanu ochrony przeciwpożarowej i warunków ewakuacji ludzi na budynkach do obecnie obowiązujących przepisów p.poż.

Przyjęty system centrali ppoż. ma przekazywać do centrali głównej jak i central pośrednich (wyniesionych) następujące informacje:

1. Zadymienie z lokalizacją.
2. Temperaturę z lokalizacją.
3. Uruchamiać sygnały dźwiękowe (syreny) wraz z systemem DSO (opcjonalnie w miejscach o dużym zgromadzeniu ludzi).
4. System powiadamiania straży pożarnej.

-projekt technologii w zakresie pomieszczeń laboratoryjnych i specjalistycznych na parterze budynków CZ-K i CZ-J (1A i 1B), w tym uwzględnienie wymiany podnośnika dwukolumnowego;

12) Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót z podziałem na poszczególne branże w opowie 1-tomowej.

13) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary z podziałem na poszczególne branże.

Należy wyodrębnić podział na roboty remontowe i roboty inwestycyjne – szczegółowo uzgadniane w trakcie opracowywania dokumentacji z Zamawiającym.

a) Przedmiar robót z podziałem na poszczególne branże zgodnie z Rozdziałem 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.).

Poszczególne pozycje przedmiarowe muszą szczegółowo opisywać zaprojektowane materiały i przyjęte technologie oraz zawierać wyliczenie ilości robót.

b) Kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże, sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r.), łącznie z obowiązkiem jego aktualizacji.

W kosztorysach uwzględnić rozwiązanie wariantowe wspomagania instalacji elektrycznej ogniwoami fotowoltaicznymi (możliwość wyłączenia z zakresu robót budowlanych).

3. Podstawa i uwarunkowania wykonania dokumentacji

- program funkcjonalno – użytkowy dostarczony przez Zamawiającego [Załącznik nr 1 do SIWZ];

- mapa zasadnicza 1:500 do celów projektowych /do wykonania przez Wykonawcę/;

- dokumentacja na przebudowę sanitariatów w budynku 1a /do wglądu u Zamawiającego/;

- Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty mogą wymagać aktualizacji, staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń wspólnych Wykonawcy i Zamawiającego.

- w przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania i sporządzić wspólny z Użytkownikiem protokół z uzgodnieniami żądanych i możliwych do uzyskania parametrów technicznych w ramach aktualnej dokumentacji architektonicznej.

- Dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

- Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranych technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

- Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszące europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w

odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

- Kosztorysy inwestorskie powinny być sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne;

- Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe oraz uwzględniać wszystkie uwagi w zakresie: treści, zakresu, rozwiązań technicznych i technologicznych, ekonomicznych, błędów ortograficznych, stylistycznych, formy złożenia, oprawienia, estetyki, zgodności z innymi dokumentami, kompletności, itp.

4. Forma opracowania

4.1. Forma opracowania projektu budowlanego

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia - edycja w formie jednego lub dwóch tomów (w tym drugim przypadku projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany). Inne opracowania stanowiące załączniki np. uzgodnienia formalne, (protokół ZUDP i inne wymagane prawem), obliczenia statyczne i inne, winny być dołączone.

Projekt należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików i 2 egz. płytek w formacie *.pdf.

4.2. Forma opracowania inwentaryzacji

Inwentaryzację budowlaną należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji tradycyjnej w skali 1:50 oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików i 2 egz. płytek w formacie *.pdf

4.3. Forma opracowania projektu wykonawczego

Dokumentację w podziale na projekty branżowe należy wykonać w technice tradycyjnej (opisowej i graficznej) oraz w formie elektronicznej.

Podstawowym wymaganiem jest kompletność pozwalająca na wyspecyfikowanie wszystkich rodzajów robót oraz określenie ich parametrów ilościowych i kosztowych.

Projekt należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików i 2 egz. płytek w formacie *.pdf.

Aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 należy przekazać Zamawiającemu w 4 egz. w wersji tradycyjnej (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych plików.

4.4. Forma opracowania przedmiaru robót i opracowań kosztorysowych zgodnie z zawartością projektu wykonawczego

Forma opracowania przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich ma być zgodna z treścią stosownego Rozporządzenia

Struktura podziału projektu wykonawczego (rysunki i specyfikacje) winna znaleźć swoje odzwierciedlenie w strukturze podziału kosztorysów,

Opracowanie zbiorczych kosztów inwestycji

Dokumentację przedmiarowo-kosztorysową należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych z podziałem na przedmiary i kosztorysy w formatach programów np. Norma, Rodos lub Zuzia oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na dwóch płytkach CD w formacie oryginalnym plików edytowalnych z podziałem na przedmiary i kosztorysy oraz 2x w formacie *.pdf z podziałem na przedmiary w dwóch osobnych folderach

4.5. Forma opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru

Opracowania rysunkowe i tekstowe mają być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach i w pozycjach przedmiarowych

STWiOR –y należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na 2 płytkach CD w formacie oryginalnym plików edytowalnych oraz na 2 płytkach CD w formacie *.pdf

5. Istotne warunki zamówienia dla Wykonawców

-W ofercie wykonawca projektu przedstawi proponowaną wysokość stawki za 10 nadzorów autorskich

-Projektant będzie pełnił nadzory autorskie na podstawie odrębnej umowy

-Płatne będą jedynie te nadzory autorskie, które nie będą wynikać z błędów dokumentacji projektowo kosztorysowej

-Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie robot dodatkowych.

-Wykonawca-Projektant ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu oraz koszty z tym związane, za błędy projektowe, w konsekwencji których występuje konieczność wykonania robot dodatkowych - zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami

-Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie jednorazowa po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez zamawiającego

-Po protokolarnym przekazaniu dokumentacji Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie koreferatu do całości projektu wykonawczego niezależnej osobie, której wybór zatwierdzi Zamawiający

-Dostosuje się do programu funkcjonalno-użytkowego

6. Pozostałe warunki

Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji. Staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/ lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i z STWiOR oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Opisywanie poszczególnych elementów powinno odbywać się jedynie za pomocą cech technicznych i jakościowych, bez podawania nazw własnych.

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w rozporządzeniami i ustawami:

- a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),
- c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz 290, z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r),Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,
- f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117 z późn. zm.),
- g) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.),
- h) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.),
- i) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)
- j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- k) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.),
- l) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 r., Nr 238, poz. 1579)
- m) wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.