

KRAKÓW dnia: 2017-08-22

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
Dział Zamówień Publicznych
ul. Warszawska 24 W-9/110,
31-155 KRAKÓW

Nr sprawy : KA-2/078/2017
L.Dz. KA-2/766/2017

ODPOWIEDŹ

na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, iż w dniach 17 i 18.08.2017 r. do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Termomodernizacja budynku dydaktyczno - administracyjnego W-15 (10-34) HOUSTON Politechniki Krakowskiej w ramach zadania inwestycyjnego pn. Kompleksowa przebudowa budynku (10-34 Houston) wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów ochrony ppoż., WIŚ, ul. Warszawska 24, Kraków.**

Treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego zamieszczamy poniżej.

Pytanie 1

..... zwraca się poniższymi pytaniami:

- Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów?
 - Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad)?
 - Jaki jest zakres udzielanej rękojmi? Prosimy o podanie szczegółowego zakresu rękojmi w celu wyliczenia kosztów związanych z rękojmią.
- Precyzując nasze pytanie, mamy na myśli wszystkie zabudowane urządzenia, włącznie z urządzeniami wentylacyjno klimatyzacyjnymi.

Odpowiedź 1

Uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi i gwarancji reguluje § 14 projektu umowy.

W zakresie gwarancji :

ust. 4. Wykonawca w okresie gwarancji wykona nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie przeglądy serwisowe i konserwacyjne wymagane przez producentów zainstalowanych urządzeń jak również nieodpłatnie wykona wszelkie naprawy tych urządzeń w razie

wystąpienia usterek lub uszkodzeń z powodu ich wadliwego wykonania lub wadliwego montażu.

- ust. 5. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatny autoryzowany serwis zgodnie z warunkami gwarancji producenta urządzeń.
- ust. 6. Wykonawca, w okresie trwania gwarancji, będzie wykonywał nieodpłatnie wszelkie czynności konserwacyjne, wymagane przez producentów zainstalowanych urządzeń. Zamawiający będzie pokrywał koszty materiałów eksploatacyjnych odrębnymi fakturami.

W ramach uprawnień z rękojmi za wady, zgodnie z § 14 ust. 13, Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do :

- a) żądania wymiany przez Wykonawcę wykonanego elementu, użytego materiału lub zamontowanego urządzenia bądź jego wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad oraz o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- b) żądania usunięcia wady na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- c) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wykonanego elementu, użytego materiału lub urządzenia bądź jego wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- d) powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia elementu, materiału lub urządzenia wolnego od wad lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych
- e) żądania obniżenia wynagrodzenia
- f) odstąpienia od umowy – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy do odstąpienia - co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
- g) żądania zwrotu zapłaconej ceny.

W związku z powyższym - koszty przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń Wykonawca będzie ponosił w okresie gwarancji.

Pytanie 2

Prosimy o doprecyzowanie zapisów specyfikacji.

1. Zamawiający wymaga, aby projekt był zgodny z Polskimi Normami budowlanymi oraz przepisami Polskiego Prawa Budowlanego. Aktualna norma określa konkretne wartości natężenia oświetlenia na danych rodzajów pomieszczeń. W dokumentacji budowlanej udostępnionej przez Zamawiającego przygotowane są rzuty z oprawami i ich mocami, jednak nie zawierają żadnych informacji dotyczących strumieni świetlnych zastosowanych opraw ani ich brył fotometrycznych. Wobec tego proszę o przedstawienie obliczeń fotometrycznych, które potwierdzą, iż oprawy o takiej mocy będą w stanie zapewnić normatywne natężenie. Reprezentując firmę, która ma wieloletnie doświadczenie w modernizacjach oświetlenia uważam iż istnieje prawdopodobieństwo graniczące z pewnością, że natężenie normatywne nie zostanie spełnione. Natomiast jeśli Zamawiający nie dysponuje obliczeniami fotometrycznymi do tego projektu to czy ryzyko nie spełnienia natężenia normatywnego przy zastosowaniu opraw o mocy podanej w projekcie budowlanym pozostaje po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź 2

W odpowiedzi na pytanie w zakresie określenia wartości natężenia oświetlenia Zamawiający informuje, że Wykonawca na podstawie przekazanych informacji ma zweryfikować normatywne natężenie ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

Zgodnie z zapisem pkt. 3.1 SIWZ : "Wykonawca powinien założyć, że posiadana i/lub udostępniana przez Zamawiającego dokumentacja projektu budowlanego wymagać może aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy"

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych


mgr Zofia Gajewska

