Załącznik nr 4

### UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ Nr ……………………………

**Zwana dalej Umową**

Wdniu ……………… r. w ….. pomiędzy:

**…………………………………..** (**NIP ….………………**) z siedzibą w ……………..…… przy ul. …………………., .…–…… …………………………,

reprezentowanym przez:

…………………………………..– …………………………..

zwanym dalej ***Zamawiającym***

a

...................................................... z siedzibą w ........................................................... wpisanym w dniu .......................... do rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..............................................Wydział ......................... Gospodarczy Rejestrowy \*wpisaną/ym w dniu .......................... do KRS ............................................... pod nr ................................, REGON…………………. NIP ..................................... Urząd Skarbowy ................................................,

reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………..

2. ………………………………………………

zwanym dalej ***Wykonawcą***

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

1. Podstawą do ustalenia warunków Umowy są:
   1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U.   
      z 2017 r., poz. 220) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do Umowy.
   2. Ustawa z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 459)
   3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) .
   4. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ………………… z dnia …………………r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki obowiązująca od ………….. do ………...
   5. Aktualne ( ważne w okresie obowiązywania umowy sprzedaży ) umowy o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarte pomiędzy Zamawiającym a OSD dla obiektów określonych w Załączniku nr 1.
   6. Aktualne ( ważne w okresie obowiązywania umowy sprzedaży ) umowy o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarte pomiędzy Wykonawcą a OSD dla obiektów określonych w Załączniku nr 1 .
   7. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.

**§ 2**

**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na zasadach określonych w Umowie.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania   
   z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie Umowy. Wykaz obiektów zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 3**

**Zobowiązania Stron.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 w , zgodnie z warunkami Umowy,
   2. zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Wykonawcę w poszczególnych punktach poboru,
   3. bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
   4. zgłoszenia Umowy sprzedaży energii elektrycznej do OSD w imieniu Zamawiającego,
   5. zachowania ciągłości ubezpieczenia OC w okresie trwania Umowy poprzez przedłużenie ubezpieczenia OC i dostarczenie odpisu (kopii) polisy Zamawiającemu, jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, złożona przed podpisaniem Umowy, traci ważność przed jej zakończeniem.
   6. Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawach realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani ………………………………………….

Tel…………………………………., e-mail: ……………………………….

Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za kontakt w sprawach realizacji zleceń zakupu energii elektrycznej składanych przez Zamawiającego jest Pan/Pani ………………………………………….

Tel…………………………………., e-mail: ……………………………….

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
   2. terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
2. W przypadku rozwiązania Umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.
5. Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawach realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Pan …..

Tel. …………… e-mail: ………@.................

**§ 4**

**Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.**

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Odbiorcy. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających   
   z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego   
   w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem   
   i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
4. Siła Wyższa -zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu   
   z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków, a w szczególności: powódź, wyładowanie atmosferyczne, pożar, wiatr nawalny o prędkości powyżej 24m/s, szadź katastrofalna, strajk generalny (za wyjątkiem strajków u Stron), wojna, akty sabotażu, akty władzy państwowej.

**§ 5**

**Ceny energii elektrycznej.**

1. Cena energii elektrycznej za jedną 1 MWh energii elektrycznej w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wyliczana będzie według wzoru :

**Cena na rok 2018 - C\_18 = M + I\_BASE\_18 + A + K\_18**

przy czym:

**M = ……………….PLN/MWh**

**A = 20 PLN/MWh**

Gdzie:

**C\_18 – cena energii elektrycznej na rok 2018**

**M – uwzględnia marżę Wykonawcy, koszt bilansowania handlowego, opłaty transakcyjne, koszt zmienności profilu w okresie obowiązywania umowy. Wysokość marży została wskazana przez Wykonawcę w Załączniku nr 3 do SIWZ i wynosi :**

**……..………. zł. netto / 1 MWh**

**A – podatek akcyzowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w danym roku sprzedaży**

**K\_18 – Koszt zakupu Praw majątkowych dla roku 2018**

**Powyższe koszty uwzględniają ryzyko zmiany Prawa Energetycznego,   
w szczególności ewentualne zmiany udziału procentowego poszczególnych certyfikatów (praw majątkowych). Wysokości w/w kosztów zostały wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr … do SIWZ i wynoszą odpowiednio :**

**K\_18 - ………….zł. netto / 1 MWh**

**I\_BASE\_18 – cena energii konwencjonalnej**

1. Zamawiający ma prawo do maksymalnie czterech transz na dany rok.
2. Zamawiający składa zlecenie zakupu według następujących zasad:
   1. zlecenie zakupu składa w dniu „x” do godziny 10:00 dla notowań Towarowej Giełdy Energii ( TGE ) prowadzonych w dni „x-1”. Zlecenie wysyłane jest Wykonawcy na adres e-mail: …….. W zleceniu podana jest wielkość procentowa transzy oraz rodzaj produktu.

Potwierdzenie realizacji zlecenia odsyłane jest Zamawiającemu tego samego dnia do godziny 15:00 na adres e-mail: ……@....... ,

* 1. Zamówienie realizowane będzie w oparciu o  kurs rozliczeniowy dla produktu BASE\_Y-18 lub BASE\_Q-n-18 (n – oznacza nr kwartału) określony dla tych produktów na stronie internetowej TGE na dzień „x-1”,

Do dnia 21 Grudnia 2017 roku Zamawiający ma możliwość zakontraktowania całego deklarowanego wolumenu zużycia energii elektrycznej konwencjonalnej tzw. „czarnej” w oparciu o notowania giełdowe produktu BASE\_Y-18 , publikowanego na stronie internetowej TGE. W przypadku braku realizacji w/w zakontraktowania Zamawiający zakontraktuje wolumen deklarowany w oparciu o produkty BASE\_Q-n-18 (n  -oznacza nr kwartału) publikowane na stronie internetowej TGE, jednakże zabezpieczając planowany wolumen na każdy kwartał do 25 dnia miesiąca poprzedzającego początek danego kwartału,

* 1. W przypadku braku zakontraktowania 100% wolumenu na dany kwartał, Wykonawca ma prawo do zastosowania ceny z kolejnego dnia po 25 dniu miesiąca poprzedzającego początek danego kwartału sprzedaży, dla produktów BASE\_Q-n-18.

1. Ceny uzyskane po realizacji zlecenia zakupu zgodnie w w/w mechanizmem mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego.

**§ 6**

**Rozliczenia i Płatności.**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w okresach   
   rozliczeniowych stosowanych przez OSD.
2. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktur do 10 dnia kolejnego miesiąca, po miesiącu sprzedaży.
3. Należność Wykonawcy za sprzedaną energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą wyłącznie na podstawie odczytów z układów pomiarowo-rozliczeniowych, dokonywanych przez OSD.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Dodatkowo skany w/w faktur Wykonawca prześle Zamawiającemu ~~zbiorczo~~ pocztą elektroniczną na adres mailowy : e-mail: …….@............
6. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy i prześle specyfikację określającą ilości energii elektrycznej czynnej pobranej przez każdy Punkt Poboru Energii.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
10. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych błędnymi operacjami bankowymi.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę   
    w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
12. Wartość umowy ustala się, zgodnie ze złożoną ofertą, do kwoty: ………… **zł** netto (słownie złotych: ………………….), plus podatek VAT 23%: ...... z**ł** (słownie złotych …………………………….. ), co stanowi łącznie kwotę brutto:  **………………… zł** (słownie złotych: ………………………………… ).

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, co stanowi kwotę ……………………….. zł (słownie: …………………………………………….. zł)
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: ……………………………
3. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowi załącznik do umowy.
4. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług, w szczególności do pokrycia strat wynikających z ewentualnej sprzedaży rezerwowej oraz organizacji kolejnych postępowań przetargowych na zakup energii elektrycznej.
5. W przypadku należytego wykonania sprzedaży 100 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę sprzedaży i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane (tj. w terminie 30 dni po realizacji całej umowy).
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

**§ 8**

**Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy.**

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2018 r.   
   do dnia 31.12.2018 r. jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i zawarciu nowych umów dystrybucyjnych.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron bez wypowiedzenia   
   w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco   
   i uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
4. Zamawiający ma prawo bez roszczeń ze strony Wykonawcy do rezygnacji   
   z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz   
   w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.

**§  9**

**Kary umowne**

1. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia tego faktu, oraz do kar umownych z tego tytułu.
2. Kara umowna za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynosi 10% wartości zamówienia brutto.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

**§  10**

**Postanowienia końcowe.**

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz   
   z aktami wykonawczymi.
2. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy. W przypadku niemożności porozumienia się przez Strony rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz., po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
   1. **Załącznik nr 1 do Umowy** - Lista PPE Wykonawcy, stanowiąca wzór fakturowania dla dwóch odbiorów
   2. **Załącznik nr 2 do Umowy** –Pełnomocnictwo
   3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ( SIWZ ) wraz   
      z załącznikami
   4. Oferta Wykonawcy
   5. KRS
   6. Kopia Polisy
   7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**Zamawiający Wykonawca**