

Szczecin, dnia 12 lipca 2017 r.

Skarb Państwa  
Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Chojna  
ul. Szczecińska 36  
74-500 Chojna

## OPINIA SANITARNA

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie, działając na podstawie przepisu art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261), w związku z postanowieniem § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)

### uzgadnia

wskazania Ekspertyzy Technicznej Nr 53/2017 nt. „projektu przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku Nadleśnictwa Chojna, przy ul. Szczecińskiej 36 w Chojnie, w związku z wymaganiami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

### Uzasadnienie

W dniu 29 czerwca 2017 r. wpłynął do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie wniosek Skarbu Państwa PGL LP Nadleśnictwo Chojna, reprezentowanego przez Pana Andrzeja Wysockiego Nadleśniczego, w imieniu którego działa Pani Małgorzata Śliwka, w sprawie uzgodnienia wskazań ekspertyzy technicznej. Przedłożona wraz z wnioskiem Ekspertyza Techniczna Nr 53/2017 została opracowana w czerwcu 2017 roku przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. arch. Macieja Furmańczyka i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Albina Piątkowskiego, w związku z brakiem zgodności projektu przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku Nadleśnictwa Chojna, przy ul. Szczecińskiej 36 w Chojnie, z wymaganiami określonymi między innymi w postanowieniu § 54 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) dotyczącymi: obowiązku wyposażenia budynku użyteczności publicznej, w którym różnica poziomów posadzek pomiędzy pierwszą i najwyższą kondygnacją nadziemną przekracza 9,5 m, w dźwig osobowy. Przedmiotem opracowania ekspertyzy jest ustalenie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do niespełnionego wymagania w ww. zakresie.

Budynek objęty przebudową, zlokalizowany na działce o nr ewid. 93 przy ul. Szczecińskiej 36 w Chojnie, to mieszkalno-biurowy budynek, będący siedzibą Nadleśnictwa Chojna. Przedmiotowy budynek objęty jest ochroną konserwatorską. Posiada cztery kondygnacje nadziemne: parter, I i II piętro oraz użytkowe poddasze. Obecnie na I kondygnacji (parterze) znajdują się pomieszczenia biurowe, pomieszczenia higienicznosanitarne oraz dwa pomieszczenia techniczne. Na II kondygnacji znajdują się

pomieszczenia biurowe i higienicznosanitarne, zaś na III kondygnacji i poddaszu lokale mieszkalne; nad poddaszem użytkowym znajduje się strych o przeznaczeniu gospodarczym. Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa I i II kondygnacji oraz przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania, na cele biurowe, III i IV kondygnacji budynku wraz z ich kapitalnym remontem.

Niniejsza ekspertyza opracowana została m.in. w związku z niespełnieniem wymagań określonych w postanowieniu § 54 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), dotyczących obowiązku wyposażenia budynku użyteczności publicznej, w którym różnica poziomów posadzek pomiędzy pierwszą i najwyższą kondygnacją nadziemną przekracza 9,5 m, w dźwig osobowy. W analizowanym budynku różnica poziomów pomiędzy posadzką parteru i posadzką adaptowanego poddasza wynosi 9,51 m, w związku z powyższym budynek powinien być wyposażony w dźwig osobowy. Autorzy ekspertyzy wskazują, że ze względów technicznych nie jest możliwe zamontowanie wewnątrz przebudowywanego budynku dźwigu osobowego, tj. z uwagi na osłabianie konstrukcji budynku. Ponadto, zakres ochrony konserwatorskiej nie pozwala inwestorowi na dobudowanie dźwigu na zewnątrz budynku.

W związku z niezgodnością przedmiotowego projektu przebudowy z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku Nadleśnictwa Chojna, przy ul. Szczecińskiej 36 w Chojnie, z wymaganiami warunków technicznych (zawartymi w postanowieniu § 54 ust. 1), autorzy ekspertyzy zaproponowali całkowite udostępnienie dla osób niepełnosprawnych (interesantów i pracowników) parteru budynku, zapewnienie zgodnego z obowiązującymi przepisami wejścia do budynku przystosowanego dla osób niepełnosprawnych (wejście w elewacji od strony północnej) oraz wykonanie na parterze budynku toalety przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózku inwalidzkim.

W ocenie Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, zaproponowane w przedłożonej ekspertyzie rozwiązania zamienne umożliwiają uzgodnienie występującego odstępstwa od wymagań zawartych w postanowieniu od § 54 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

### Pouczenie

Klauzulę stwierdzającą uzgodnienie Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie umieszczono na: rys. nr 6 przekrój A-A.

Ponadto, każdą stronę ekspertyzy (str. 1-11) opatrzono pieczęcią Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego  
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego  
w Szczecinie

dr n. med. Janusz Daszko  
specjalista organizacji ochrony zdrowia

### Otrzymuje:

1. Pełnomocnik inwestora:

Pani Małgorzata Śliwka

ul. Młyńska 4, 72-004 Tanowo (+ dokumentacja),

2. aa.