



Pismo: ZP/700/102/B/18

Poznań dnia: 7.12.2018 r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na **remont i przebudowę pomieszczeń w budynku Collegium Heliodori Święicki UAM w Poznaniu dla potrzeb laboratorium Wydziału Anglistyki – Etap I.**

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 2. Zakres instalacji sieci LAN

a) w projekcie brak jednoznacznego określenia standardu okablowania (w różnych punktach projektu pojawiają się określenia rozbieżne - kable UTP i FTP, kat 6A, okablowanie Molex) - czy można przyjąć standardowe rozwiązanie przyjęte w sieci UAM czyli kat 6 UTP prod Molex?

b) w projekcie znajduje się informacja że Inwestor przekaze informację o zakresie przewidywanego sprzętu (w domyśle urządzenia do sieci LAN) - czy można otrzymać listę tego sprzętu? Projekt nie zawiera informacji o przewidywanych ilościach kabli krosowych ani urządzeń aktywnych - zwykle zawartych w zadaniach tego typu dla Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza i określanych przez Centrum Informatyki UAM

Odpowiedź 2. a) Należy przyjąć standard okablowania zgodnie z tym zamontowanym już na budynku, czyli nie gorsze niż kabel kat. 6 UTP prod. Molex. Należy także zwrócić uwagę, że system zamontowany na całym obiekcie musi posiadać jednolity certyfikat producenta.

b) Zamawiający uzupełnia brakującą dokumentację. W załączeniu:

- po zmianie_Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- po zmianie_Załącznik nr 6 - Istotne postanowienia umowy
- uzupełnienie do_Załącznika nr 7 - STWiOR, Przedmiary, Dokumentacja projektowa.

Pytanie 3. Zakres instalacji SAP

a) Projekt przewiduje instalacje czujek dymu i modułów systemu na obszarze objętym zadaniem i dołączenie ich do istniejącego w budynku systemu SAP - czy można uzyskać informację jaki to system? Przy rozbudowie systemu bezwzględnie konieczne jest zastosowanie kompatybilnych elementów dopuszczonych do współpracy i atestowanych przez jednostkę certyfikującą - jest to więc informacja kluczowa.

b) w projekcie mowa o automatycznym zamknięciu klap pożarowych wyłączeniu urządzeń wentylacyjnych i wentylatorów - natomiast na rysunku takie rozwiązania nie są zaznaczone - czy można prosić o uszczegółowienie tego zagadnienia?

Odpowiedź 3. a) Na budynku jest zamontowana Centrala Pożarowa typu Polon 6000.
b) Na rzucie pokazano moduł sterujący wyłączający centrale wentylacyjne oraz sterowanie w rozdzielni elektrycznej wyłączenie KD. W zakresie remontu części I należy wykonać tak instalację, żeby można było do niej podpiąć kontynuację pętli z etapu II – najlepiej zakańczać zadanie puszkami PIP.

Pytanie 4. Zakres instalacji kontroli dostępu

a) w projekcie zaznaczono lokalizację przejść i czytników ale brak określenia żadanego przez Zamawiającego standardu - czy system ma być zgodny z rozwiązaniami ISO125kHz czy Mifare 13,5MHz ? czy ma być zgodny z jakimś posiadanym już przez Zamawiającego rozwiązaniem - stanowić jego rozbudowę bądź być zgodny na poziomie kart dostępu?

b) jeżeli system ten nie będzie rozbudową istniejącego to kwestia oprogramowania administracyjnego i konsoli administratora - czy przewidziany jest dodatkowy komputer i/lub doprowadzenie połączenia logicznego do stanowiska administratora?

Odpowiedź 4. a) Zamawiający określa standard jako Mifire 13,5MHZ. Rozbudowa istniejącego systemu kontroli dostępu produkcji Roger lub równoważnego zintegrowanego z obecnym.

b) Należy przyjąć dodatkowy komputer do administracji systemem wraz z doprowadzeniem sygnału logicznego.

Pytanie 5. Zakres systemu interkomów/wideodomofonów - w projekcie pokazane są lokalizacje poszczególnych elementów ale brak jest informacji o zasadach współpracy w systemie a tym samym wymogach dla sprzętu - czy możliwe jest uzyskanie tych informacji m.in schematu, parametrów ?

Odpowiedź 5. Na rzucie rysunku wskazane są – Video odbiorniki i Video nadajniki z określonymi grupami połączeń. Urządzenia te mają pracować wg. tego schematu (urządzenia do komunikacji podczas pracy z studentami).

Pytanie 6. Zakres systemu CCTV

a) podane określenie rejestratora ze wsparciem kompresji MJPEG, JPEG2000 i MPEG4 odnoszą się do standardów które wyszły z użycia wiele lat temu i czy Zamawiający podtrzymuje potrzebę ich wsparcia w nowo budowanym systemie? standardy te praktycznie nie są wspierane przez aktualnie produkowany sprzęt

b) w specyfikacji użyte jest określenie szybkości nagrywania 25kl/s (dla formatu 4CIF) a dalej określenie 25 klatek na sekundę, rozdzielczość 2Mpx - które określenie jest wiążące?

c) w opisie stacja podglądowa ma znajdować się w punkcie pielęgniarskim, wg rysunku w pomieszczeniu 0.3a są zaznaczone aż 3 stacje operatorskie (na rysunku nie ma pomieszczenia punktu pielęgniarskiego..) - która informacja jest wiążąca ?

d) aktualnie dostępne są systemy telewizyjne o parametrach znacznie przekraczających wymagane 2Mpx bez potrzeby używania rozwiązań IP - technologie HD-CVI, AHD czy HD-TVI umożliwiają osiągnięcie rozdzielczości do 8Mpx przy łatwiejszej implementacji i niższych kosztach niż rozwiązania IP (zachowując zarówno parametry obrazu jak i możliwość zarządzania kamerami, zdalny dostęp do rejestratora także jest identyczny jak w systemach IP). Czy Zamawiający podtrzymuje wymóg rozwiązania IP?

Odpowiedź 6.

a) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej technologii – nie gorszej niż określona w przetargu.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych zgodnie z rozdz. 3 pkt. 3.1 SIWZ.

b) 25 klatek na sekundę – rozdzielczość 2Mpx.

c) Pomieszczenie to jest zakwalifikowane do II etapu remontu i nie podlega wycenieniu w tym przetargu. Co do zasady stanowiska operatorskie umieszczone w pokojach kontrolnych obsługują kamery w kabinach za ścianami pomieszczeń kontrolnych.

d) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej technologii – nie gorszej niż określona w przetargu.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych zgodnie z rozdz. 3 pkt. 3.1 SIWZ.

Pytanie 7. Zgodnie z projektem branży elektrycznej linia zasilająca nową rozdzielnię RP-0.12 należy wpiąć do rozdzielni głównej piętrowej - proszę o informację czy ww. rozdzielnia została już wymieniona i jest możliwość wpięcia się do niej bez konieczności rozbudowy o dodatkowe zabezpieczenia.

Odpowiedź 7. Wymieniona rozdzielnia nie została jeszcze wymieniona. Do momentu rozpoczęcia prac związanych z zakresem przetargu zostanie zamontowana.

Pytanie 8. Proszę o informację czy projektowany system SSWiN należy zintegrować z istniejącym na obiekcie systemem. Jeśli tak: proszę o wskazanie jakiego producenta urządzenia zainstalowane są na obiekcie.

Odpowiedź 8. System SSWiN należy wykonać jako indywidualny – z możliwością wpięcia do innych systemów np. SATEL.

Pytanie 9. Proszę o informację czy projektowany system KD należy zintegrować z istniejącym na obiekcie systemem. Jeśli tak, proszę o wskazanie jakiego producenta urządzenia zainstalowane są na obiekcie.

Odpowiedź 9. System KD należy wykonać jako indywidualny – z możliwością wpięcia do innych systemów np. ROGER.

Pytanie 10. Proszę o informację jakiego producenta system pożarowy zaprojektowano na obiekcie.

Odpowiedź 10. Na budynku jest zamontowana Centrala Pożarowa typu Polon 6000.

Pytanie 11. Proszę o wskazanie wyposażenia i standardu urządzeń (aktywnych i pasywnych) w nowo projektowanych szafach rack (PPD1, PPD2).

Odpowiedź 11. Patrz odpowiedź nr 2.

Pytanie 12. Uprzejmie proszę o informacje, czy w poz 99 przedmiaru Prace Budowlane należy w cenie ująć ościeżnicę do drzwi Dt 101.

Odpowiedź 12. Tak, należy ująć.

Pytanie 13. Bardzo proszę o potwierdzenie, że okno w pom. 0.08 zostało już wymienione na okno stałe i nie wchodzi w zakres tego przetargu.

Odpowiedź 13. Zamawiający potwierdza, że ww. okno nie wchodzi w zakres tego przetargu.

Pytanie 14. Bardzo proszę o potwierdzenie, że okno w pom. 0.06a zostało już wymienione na nowe okno stałe i w związku z tym jego wymiana nie wchodzi w zakres tego przetargu i należy jedynie wykleić to okno od wewnątrz folią nieprzezierną.

Odpowiedź 14. Zamawiający potwierdza, wymiana ww. okna nie wchodzi w zakres tego przetargu.

Pytanie 15. Bardzo proszę o informacje, czy w wycenie należy ująć renowację istniejących drzwi drewnianych w pom. 09 (komunikacja ogólna). W przedmiarze nie ma pozycji, która by uwzględniała renowację, natomiast na rzucie przyziemia te drzwi są opisane jako przeznaczone do renowacji.

Odpowiedź 15. Pomieszczenie 09 stanowi II etap prac i tym samym nie wchodzi w zakres przetargu.

Pytania do przetargu dla prac elektrycznych:

Pytanie 16. Na rys. E-02 istnieje 19 szt gniazd podwójnych DATA., W przedmiarze poz. 33 jest 12. Którą wartość przyjąć do oferty?

Odpowiedź 16. Należy przyjąć ilość 19 zestawów.

Pytanie 17. Rysunek E-01. – Oświetlenie.

- Co oznaczają odnośniki z oprawami po prawej części rysunku.
- Co oznacza symbol Z przy oprawach w pomieszczeniu 06a oraz na odnośnikach po prawej stronie rysunku.
- Co oznacza oprawa techniczna sygnalizacyjna i gdzie występuje brak oznaczeń na rysunku dla 3 szt. Poz. 21 przedmiaru.
- Co oznacza lampę AW kierunkowa – 3 szt jakie ma oznaczenie na rysunku – poz. 19 przedmiaru.
- Na rysunku występuje oprawa (2szt) typu DNCE LED 23W – brak w przedmiarze robót.

Odpowiedź 17.

- Odnośniki powyżej rysunku dotyczą poszczególnych sufitów w poszczególnych pokojach. Po prawej stronie znajduje się legenda lamp.
- Z oznacza lampę sygnalizującą „Zajętość Sali” – powiązania sterowania z lampami wyprowadzonymi na korytarz.
- Oprawa techniczna sygnalizacyjna - są to lampy w maszynowni wentylacyjnej która będzie realizowana w etapie I.

- Lampa AW kierunkowa – należy przyjąć jedną lampę kierunkową – oznaczenie EW2 po lewej stronie korytarza. Zwracamy uwagę, że lampy w korytarzu o oznaczeniu A2 oraz awaryjne EW3 i kierunkowa EW1 objęta jest innym przetargiem i nie wchodzi w zakres tego zadania.

- Oprawa (2szt) typu DNCE LED 23W – należy ująć w ofercie – lampy w przedsionku pomieszczenia 0.07a.

Pytanie 18. W kosztorysie nie uwzględniono klap rewizyjnych na instalacji wentylacji. Czy należy doliczyć?

Odpowiedź 18. Tak, należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 19. W kosztorysie uwzględniono 3 szt jednostki wewnętrznej do klimatyzatorów w wersji split, a w dokumentacji zaprojektowano system Sity Multi VRF. Czy należy zmienić w kosztorysie?

Odpowiedź 19. Jeden system VRF (dla I i II etapu) na agregacie bez zmian (PUMY-P140VKM) z wyłączną zmianą jednostek wewnętrznych montowanych w etapie I tak, aby bez realizacji etapu II układ miał przewymiarowanie ponad 50%. Reasumując wykonujemy całą instalację rurową dla I i II etapu a dodatkowo przewody na II etap zaślepiamy w pomieszczeniach trójnikami. Wykaz jednostek wewnętrznych dla tego rozwiązania w załączeniu.

Pytanie 20. Czy zamawiający dopuszcza zamianę urządzeń na inne niż w dokumentacji?

Odpowiedź 20. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych zgodnie z rozdz. 3 pkt. 3.1 SIWZ.

Pytanie 21. W opisie technicznym jest mowa o zastosowaniu grzejników o mocy 3x 500 W i 1x750 W, a w kosztorysie uwzględniono 4x500 W. Która wartość jest prawidłowa?

Odpowiedź 21. W I etapie należy ująć 2 grzejniki elektryczne o mocy 500W (pom. 0.05b i 0.05c).

Pytanie 22. W kosztorysie nie uwzględniono zaspawania rur po demontowanych grzejnikach. Czy należy doliczyć?

Odpowiedź 22. W I etapie nie przewiduje się demontażu grzejników.

Pytanie 23. W dokumentacji są dwa grzejniki wodne, jeden nowy, jeden do przerobienia. W kosztorysie nie uwzględniono. Czy należy doliczyć?

Odpowiedź 23. W I etapie nie występują.

Pytanie 24. W dokumentacji są dwie umywalki, dwie baterie i dwa podgrzewacze, a w kosztorysie uwzględniono jeden. Czy należy doliczyć?

Odpowiedź 24. W I etapie należy ująć jeden komplet.

Pytanie 25. Proszę o określenie strefp-poż.

Odpowiedź 25. Cały zakres znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Pytanie 26. W kosztorysie nie uwzględniono przekuć i замуrować dla kanałów wentylacyjnych. Czy należy doliczyć?

Odpowiedź 26. Tak, należy doliczyć.

Pytanie 27. W kosztorysie nie uwzględniono obrobienia klap p-poż. czy należy doliczyć?

Odpowiedź 27. Tak, należy doliczyć.

Pytanie 28. W kosztorysie nie uwzględniono bloku czerpni i wyrzutni powietrza dla central wentylacyjnych. Czy należy doliczyć?

Odpowiedź 28. Tak, należy doliczyć.

Pytanie 29. W kosztorysie nie uwzględniono jednostki zewnętrznej. Czy należy doliczyć?

Odpowiedź 29. Jednostkę zewnętrzną należy ująć w I etapie.

Pytanie 30. Podczas wizji lokalnej można było zauważyć istniejący kanał podposadzkowy znajdujący się z lewej strony pom. 0.08. W dokumentacji projektowej nie ma takiego kanału. W przedmiarach nie ujęto przekrycia tego kanału. W związku z tym uprzejmie proszę o informacje, czy należy doliczyć w ofercie przekrycie tego kanału?

Odpowiedź 30. Tak, należy ująć w wycenie.

Pytanie 31. W przedmiarach nie ujęto sprzątania kanałów podposadzkowych. Czy należy ująć to sprzątanie w ofercie?

Odpowiedź 31. Tak, należy ująć w wycenie.

Pytanie 32. Firma ... zwraca się do Zamawiającego z zapytaniem odnośnie załączonych załączników do siwz dotyczących zakresu robót. W załączniku nr 7 zawierający STWiOR, przedmiar, dokumentacja projektowa wynikają rozbieżności względem "przedmiar" a "dokumentacja projektowa". Prace określone w przedmiarze różnią się względem projektu budowlanego. Czy Wykonawca ma sporządzić wycenę uwzględniając zakres prac w przedmiarze robót czy uwzględnić wszystkie prace wynikające z projektu budowlanego?

Odpowiedź 32. Opis sposobu obliczenia ceny zawarty jest w rozdz. 12 SIWZ.

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w ww. postępowaniu, dokonuje następujących zmian zapisów w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- zapis rozdz. 3.1 SIWZ, zmienia się na:

„3.1. Przedmiotem zamówienia jest **remont i przebudowa pomieszczeń w budynku Collegium Heliodori Świącicki UAM w Poznaniu dla potrzeb laboratorium Wydziału Anglistyki – Etap I.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w:

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót oraz dokumentacji projektowej (zał. nr 7 do SIWZ)
- Wykonawca udzieli co najmniej **36 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty i zamontowane urządzenia, a w przypadku przełączników lokalnej sieci komputerowej, modułów do przełącznika budynkowego oraz urządzeń dostępowych komputerowej sieci bezprzewodowej warunki gwarancyjne**

zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej [załącznik nr 7 do SIWZ].

Czas gwarancji w miesiącach stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

- Odpowiedzi udzielane przez Zamawiającego na pytania składane przez Wykonawców należy uwzględnić w wycenie ofertowej.
- Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Wszystkie wskazania z nazwy produkty użyte w przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, projekcie wykonawczym należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

Ponadto zamiennie produkty przyjęte do wyceny:

- winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć,
- winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony [zaprojektowany] efekt,
- nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.

Na potwierdzenie tego, że przyjęte w wycenie równoważne produkty spełniają w/w warunki, wykonawca winien załączyć do oferty karty katalogowe zamiennych produktów (dot. instalacji elektrycznych i teletechnicznych) bądź załączyć projekt wraz ze stosownymi obliczeniami, gdy zmiana produktów następuje w wentylacji i klimatyzacji.

Przełączniki lokalnej sieci komputerowej, moduły do przełącznika budynkowego oraz urządzenia dostępne komputerowej sieci bezprzewodowej

W przypadku urządzeń firmy Hewlett-Packard oraz urządzeń firmy CISCO Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej (zał. nr 7 do SIWZ). Wykonawca dołączy do oferty **w przypadku zaproponowania systemu równoważnego:** opis techniczny oferowanych urządzeń, zawierający niezbędne informacje, które umożliwia ocenę zgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SIWZ (tj. w szczególności karty katalogowe oferowanych urządzeń, foldery informacyjne, zestawienie zawierające określenie producenta i modelu oferowanych urządzeń, konfiguracji i parametrów w języku polskim).

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

- zapis rozdz. 6.11 SIWZ, poprzez dodanie punktu 5:

„5. Przełączniki lokalnej sieci komputerowej, moduły do przełącznika budynkowego oraz urządzenia dostępne komputerowej sieci bezprzewodowej.

Wykonawca dołączy do oferty **w przypadku zaproponowania systemu równoważnego:** opis techniczny oferowanych urządzeń, zawierający niezbędne informacje, które umożliwia ocenę zgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SIWZ (tj. w szczególności karty katalogowe oferowanych urządzeń, foldery informacyjne, zestawienie zawierające określenie producenta i modelu oferowanych urządzeń, konfiguracji i parametrów w języku polskim).”

- w załączeniu:

- po zmianie_Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- po zmianie_Załącznik nr 6 - Istotne postanowienia umowy
- załącznik do odp. nr 19 - Etap I i II
- uzupełnienie do_Załącznika nr 7 - STWiOR, Przedmiary, Dokumentacja projektowa

Zamawiający zmienia termin składania ofert oraz termin wniesienia wadium z dnia 30-11-2018 r. godz. 10:00 na dzień 19.12-2018 r. godz. 11:30

Tym samym termin otwarcia ofert ulega zmianie z dnia 30-11-2018 r. godz. 11:00 na dzień 19.12-2018 r. godz. 12:30

Jednocześnie informujemy, że nie uległo miejsce składania i otwarcia ofert.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Z-ca KANCLERZA
ds. technicznych

mgr inż. Marek Sobczak