

## UMOWA (Projekt)

Zawarta w Krakowie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki**

z siedzibą w:

**31-155 KRAKÓW, ul. Warszawska 24,**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kancelarza – Leszka Bednarza

z kontrasygnatą finansową Kwestora – Małgorzaty Kurowskiej

a:

.....  
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w:

.....  
prowadzącego działalność na podstawie wpisu do (KRS).....

NIP: .....

REGON: .....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

(imiona, nazwiska i stanowiska umocowanych przedstawicieli)

### § 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Dostawa materacy do Domu Studenckiego nr 1 Politechniki Krakowskiej”, przeprowadzonym przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj., Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa materacy wraz z pokrowcami do Domu Studenckiego nr 1 Politechniki Krakowskiej, na warunkach zgodnych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy z dnia ....., złożoną do postępowania numer **KA-2/157/2018**, które stanowią integralną część umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (załącznik ten stanowił załącznik nr 1 do SIWZ w postępowaniu).
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy dostarczy: 575 szt. materacy wraz z pokrowcami w tym 500 szt. typ A oraz 75 szt. typ B.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i wykonywanych prac oraz dotrzymania umówionych terminów, przy zachowaniu należytej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności, przy czym przez „wysoką jakość użytych materiałów” rozumieć należy elementy składające się na przedmiot umowy zapewniające

osiągnięcie co najmniej wymaganych parametrów, funkcjonalności i zakresów wynikających opisu przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ i jej załącznikach.

5. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, rozładunku, wniesienia.
6. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych pomiarów oraz uzgodnić kolor pokrowców.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, w tym niezwiązanego z wykonywaniem przedmiotu umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia tego mienia przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody przed dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
8. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia przez Zamawiającego po 1 szt. materaca typu A i B zgodnie z opisem przedmiotu postępowania w ramach przyjętej oferty cenowej.
9. Dostarczone Zamawiającemu materace, stanowiące przedmiot zamówienia, muszą być nowe, zapakowane w oryginalne opakowania producenta, wykonane z fabrycznie nowych i bezpiecznych materiałów, dopuszczonych do obrotu i użytku na terenie RP, posiadać aktualne certyfikaty, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobaty technicznych.
10. Na etapie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji dostarczanych materacy. W przypadku stwierdzenia niezgodności materacy z wymaganiami Zamawiającego, możliwe jest wstrzymanie całej dostawy, wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
11. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę materacy lub pokrowców niezgodnych z ustaleniami, o których mowa w ust. 5, wymogami zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą bądź wadliwych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru oraz zwrotu na koszt Wykonawcy dostarczonych materacy lub pokrowców a Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany materacy lub pokrowców na nowe, zgodnych z wymogami SIWZ, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Miejsce dostawy: Dom Studencki nr 1 Politechniki Krakowskiej przy ul. Skarżyńskiego 3 w Krakowie
13. Przedmiot umowy może być dostarczony do wskazanego w ust. 11 miejsca odbioru, wyłącznie w dni robocze tygodnia, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. (12) 648-25-91.
14. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, określony w ust. 1-5, w terminie: 3 tygodnie od dnia podpisania umowy
15. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, jest Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail .....
16. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, jest Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail .....
17. Z realizacji przedmiotu umowy, zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli stron umowy, po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich czynności określonych w ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8.

18. W przypadku stwierdzenia wad, w tym wad jakościowych, wad ukrytych, braków ilościowych i innych, przy odbiorze dostarczonego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany dostarczonego przedmiotu na nowy w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli dzień uzupełnienia braków lub usunięcia wad wypadnie po terminie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w § 6 ust. 2 lit. d).

### § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu.
3. Wynagrodzenie obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot umowy, jego dostarczenie do miejsca przeznaczenia, rozładunek, wniesienie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiot umowy jednorazowo, na podstawie faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury VAT protokół odbioru potwierdzony przez Kierownika Domu Studenckiego nr 1.
6. Błędnie wystawiona faktura, spowoduje naliczenie ponownego 14- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
7. Należny podatek od towarów i usług VAT, pokryje Zamawiający na konto właściwego Urzędu Skarbowego - w przypadku Wykonawcy, który ma siedzibę poza granicami Polski *(zapis zostanie usunięty w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą mającym siedzibę na terenie RP)*.
8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: **675-000-62-57**.
9. Własność sprzętu przechodzi na Zamawiającego, z chwilą uregulowania płatności wynikającej z faktury.
10. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz wady prawne dostarczonych materacy przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji, licząc od podpisania protokołu odbioru.
2. W ramach uprawnień z rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
  - a) żądania wymiany przez Wykonawcę materaca lub pokrowca na nowy, wolny od wad, oraz o tożsamych parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) żądania usunięcia wady/braków na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- c) powierzenia usunięcia wad/braków lub dostarczenia materaca lub pokrowca wolnego od wad, na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
  - d) żądania obniżenia wynagrodzenia
  - e) odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę,
  - f) żądania zwrotu zapłaconej ceny.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezpłatnej gwarancji na okres 36 miesięcy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i niniejszej umowie, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
  4. Okresem gwarancji objęte są materace i pokrowce oraz ich części składowe.
  5. Okres gwarancji, obejmuje wady ujawnione podczas użytkowania materacy a w szczególności: odbarwienia, łuszczenia się powierzchni, rozwarstwiania materiału, wypaczenia, odkształcania, nie będące skutkiem zalania lub nadmiernej wilgotności, nie wynikające z winy użytkownika, wadliwe działanie zapieć pokrowców itp.
  6. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady, określone w ust. 2 oraz uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 i na własny koszt Wykonawcy.
  7. W okresie gwarancyjnym, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad przedmiotu dostawy: 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wady.
  8. Wszelkie świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę.
  9. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do naprawy albo w przypadku nieusunięcia awarii lub wady przez Wykonawcę we wskazanych powyżej terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia osobie trzeciej usunięcia stwierdzonych usterek i wad, lub dokonania naprawy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Skorzystanie z powyższego prawa, nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego, wynikających z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.
  10. Okres gwarancji, będzie ulegał automatycznemu przedłużeniu o czas napraw.
  11. Koszt dojazdu i transportu w okresie rękojmi/gwarancji, pokrywa Wykonawca.
  12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
  13. Udzielone rękojmia i gwarancja, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
  14. Zgłoszenie awarii następować będzie telefonicznie: tel. ...., pocztą elektroniczną e-mail: ..... lub faksem nr .....

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **10 %** określonej

w umowie wartości brutto przedmiotu umowy, co stanowi kwotę: .....zł (słownie:.....).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy w następujących częściach :
  - 1) 70 % całkowitej kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu dostawy objętego umową,
  - 2) 30 % całkowitej kwoty zabezpieczenia - w terminie do 15 dni od upływu terminu rękojmi za wady ustalonego w umowie, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań lub kosztów zastępczego usunięcia usterek i wad.
4. Ustala się następujące terminy ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w formie innej niż pieniężna:
  - 1) Termin rozpoczęcia obowiązywania zabezpieczenia nie może być późniejszy niż data zawarcia niniejszej umowy.
  - 2) W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania dostawy ważność zabezpieczenia nie może upływać wcześniej niż w terminie 30 dni liczonych od terminu ukończenia dostawy
  - 3) W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania dostawy na okres rękojmi ważność zabezpieczenia nie może upływać wcześniej niż okres rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia podmiotom trzecim bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych.

W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - c) za opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 14,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad/uzupełnieniu braków stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 14 bądź terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień

zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 4 ust. 7, bądź wyznaczonego przez Zamawiającego,

- f) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 4 ust. 2 lit a) - c) w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
- 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
    - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym dniu.
  - 5. Naliczone kary umowne, mogą być potrącone z należnego wynagrodzenia z faktury za dostarczony przedmiot umowy.
  - 6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych wg prawa polskiego, w przypadku opóźnienia w uregulowaniu wynagrodzenia Wykonawcy, od kwoty należności niezapłaconej w terminie.
  - 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w następujących sytuacjach :
    - a) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 14 niniejszej umowy, powyżej 5 dni roboczych,
    - b) gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania, nie przystępuje do należytego wykonania umowy,
    - c) gdy Wykonawca nie uzgadnia z Zamawiającym ostatecznej wersji kolorów, o czym mowa § 2 ust. 6 niniejszej umowy,
    - d) gdy Wykonawca wyrządził szkodę Zamawiającemu.
  - 8. Zamawiający może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku, postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
  - 9. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
    - b) Wykonawca, w chwili zawarcia umowy, podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia, należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 7

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących przypadków:
  - 1) dopuszcza się zmianę terminu realizacji umowy w przypadku jeżeli dotrzymanie ustalonego terminu byłoby niemożliwe z winy Zamawiającego np. brak przygotowania miejsca dostawy lub w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie. Okres przedłużenia terminu realizacji umowy będzie odpowiadał maksymalnie okresowi trwania przeszkody w realizacji przedmiotu umowy wynikłej z winy Zamawiającego lub o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
  - 2) dopuszcza się zmianę jakości lub innych parametrów materacy lub pokrowców zaoferowanych w ofercie lub ich części jeżeli zmiana ta jest spowodowana niedostępnością na rynku wskazanych w ofercie lub ich części wynikającą z zaprzestania produkcji lub wycofaniem ich z rynku lub pojawieniem się na rynku materiałów o lepszych parametrach niż wskazane w ofercie – pod warunkiem, że zmiany nie spowodują zwiększenia ceny ofertowej.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych lub znaków towarowych, w odniesieniu do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które powstały w wyniku realizacji niniejszej umowy, wyrządzone przez Wykonawcę jak również przez inne osoby, działające na jego rzecz.

## § 9

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i ugodowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy a także adresów zamieszkania właścicieli firmy w okresie obowiązywania umowy, gwarancji i rękojmi, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

## § 10

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej w związku z realizacją niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, będą rozpatrywane polubownie, a w razie ich nieskuteczności, sprawa zostanie skierowana do rozpatrzenia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA