

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pod nazwą –

Przebudowa boiska do piłki nożnej LKS "CZARNI" STANIĄTKI wraz z masztami oświetleniowymi , budowa dwóch boisk treningowych, bieżni dwutorowej, trybun systemowych, dwóch pawilonów obsługi boisk wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod. kan. gazową, c.o. , elektryczną , wentylacją mechaniczną , budowa altany, podziemnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe, przepompowni kanalizacji sanitarnej, piłko chwyków, ogrodzenia z bramami i furtką, ciągów pieszych , parkingów, budowa wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanału tłocznego ks, kanalizacji deszczowej, drenażu, kabli Nn(WLZ), kanalizacji teletechnicznej w Staniątkach przy ul. Wodociągowej nr 862 .

Lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego :

Staniątki

Województwo małopolskie

Powiat wielicki

Jednostka ewidencyjna : 121904_5 Niepołomice – G

Obręb: Nr 0005, Staniątki

Działki nr: 853, 854, 855/1, 887.

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

PODSTAWA PRAWNA:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

Zabudowa i zagospodarowanie działki

Przedmiotowe działki położone są na obszarze o konfiguracji płaskiej. Na terenie opracowania znajdują się dwa budynki parterowe o konstrukcji drewnianej, boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej, otwarte trybuny o konstrukcji stalowej , 14 masztów oświetleniowych o wysokości 10,00 m każdy , w tym po 5 wzdłuż dłuższych boków boiska i po 2 za piłko-chwykami oraz lampy oświetleniowe . Teren pokryty jest zielenią niską trawiastą a w minimalnym procencie nawierzchniami utwardzonymi . Obszar objęty opracowaniem jest uzbrojony w sieć elektryczną i wodną . Przez działkę nr 855/1 przebiega rurociąg gazowy gA150 – gaz wysokoprężny .Terren opracowania graniczy głównie z obszarami pokrytymi zielenią niską typu łąkowego .Wzdłuż południowo zachodniej granicy opracowania przebiega droga asfaltowa (ul Wodociągowa) a wzdłuż granicy północno wschodniej jezdnia żwirowa (ul. Sportowa) .

Teren objęty opracowaniem położony jest na obszarze oznaczonym w planie miejscowym symbolami : **US** i **PU**.

US to teren sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą

Planowana inwestycja spełnia warunki przeznaczenia podstawowego tj.:

- zieleń wraz z urządzeniami sportowymi - (boiska do piłki nożnej, bieżnia dwutorowa i obiekty służące prawidłowemu ich funkcjonowaniu) .

Część planowanej inwestycji, o przeznaczeniu dopuszczalnym, zlokalizowana na **terenie US** nie przekracza **50%** tego terenu i spełnia wymogi zawarte w **rozdziale III** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice - obszar „B” obejmującego wsie: Ochmanów, Podłęże, Słomiróg, **Staniątki**, Suchoraba, Zagórze, Zakrzowiec i Zakrzów – Uchwała Nr XLI/581/05 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH z dnia 19 grudnia 2005r. planu miejscowego.

PU to tereny produkcyjno - usługowe .

Planowana inwestycja spełnia warunki przeznaczenia dopuszczalnego tj.:

- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej ,
- zieleń o charakterze izolacyjnym ,
- dojazdy i zatoki postojowe ,

Działki objęte analizą :

Staniątki

Województwo małopolskie , Powiat wielicki

Jednostka ewidencyjna : 121904_5 Niepołomice – G

Obręb: Nr 0005, Staniątki

Działka nr : 855/2, 1467, 841/1, 851, 852, 858 .

Rozdział 1, Usytuowanie obiektów budowlanych § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

- Wysokość obu pawilonów do okapu wynosi 3,08m
- Wysokość obu pawilonów w kalenicy wynosi 6,90m
- Kąt nachylenia głównych połaci dachowych wynosi 31°

Odległości od budynków zlokalizowanych na przedmiotowych działkach wahają się między 34,00m a 195,00m. Z analizy wzajemnego usytuowania budynków wynika, że żaden z nich nie będzie przesłaniany, ponieważ minimalna odległość jest większa od wysokości przedmiotowego budynku.

Wysokość ażurowego ogrodzenia zespołu boisk wynosi 2,10m. Projektowane obiekty budowlane jak piłko-chwyty o wysokości 6.00m nie są obiektami kubaturowymi, tak więc nie przesłaniają sąsiednich działek.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano dwa parkingi dla samochodów osobowych. Jeden zewnętrzny na 35 miejsc postojowych oraz jeden na terenie zespołu sportowego dla 5 samochodów osobowych, w odległości powyżej 6.00m od granic działek budowlanych.

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.3.

Wzdłuż ciągów pieszych, wokół boiska będą zamontowane metalowe kosze na śmieci z daszkiem KN1. Przewidziano również kontenery śmietnikowe na kółkach. Usytuowanie koszy i kontenerów nie wpływa na ograniczenie możliwości zabudowy sąsiednich działek.

Rozdział 6, Studnie § 31.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się studni.

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

Na terenie opracowania nie projektuje się zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

§38 . Nie dotyczy

Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne, § 40.

Powierzchnię biologicznie czynną zapewniono zgodnie z MPZT dla tego obszaru.

Zgodnie z **§ 40. 2. Zgodnie z normą PN-EN12193 „Światło i oświetlenie-Oświetlenie w sporcie”** dla projektowanego obiektu przyjęto strefę E3 wg pkt 5.10 powyższej normy.

W celu ochrony otoczenia od oddziaływania projektowanego oświetlenia boiska w porze nocnej, zaprojektowano światło nie przeszkadzające, które nie może stwarzać problemów fizjologicznych i ekologicznych dla otoczenia i ludzi. Przy doborze typu projektorów do zabudowy, zwrócono uwagę aby posiadały one odpowiednią sprawność świetlną dla minimalizacji ilości opraw oraz posiadały odpowiedni deflektor przeciw-olśnieniowy zapobiegający emisji światła w górną półprzestrzeń. Granice światła przeszkadzającego w instalacji oświetlenia zewnętrznego przyjęto zgodnie z obowiązującą powyższą normą.

Zgodnie z **§ 40. 3.** odległość placów zabaw i boisk rekreacyjnych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić 10m. Odległości od budynków zlokalizowanych na przedmiotowych działkach wahają się między 34,00m a 195,00m. sąsiednich działek, projektowane obiekty budowlane nie mogą wprowadzać ograniczenia zabudowy na sąsiednich działkach. Boiska zlokalizowane na US oddalone są od granic sąsiednich działek zgodnie z WT na tyle, że nie oddziałuje na nie.

Poziom hałasu nie przekracza około 45-50 dB .

Dział III. Budynki i pomieszczenia

Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.

- Wysokość obu pawilonów do okapu wynosi 3,08m
- Wysokość obu pawilonów w kalenicy wynosi 6,90m
- Kąt nachylenia głównych połaci dachowych wynosi 31°

Odległości od budynków zlokalizowanych na przedmiotowych działkach wahają się między 34,00m a 195,00m. Z analizy wzajemnego usytuowania budynków wynika, że żaden z nich nie będzie zacieniał sąsiednich działek. Wysokość ażurowego ogrodzenia zespołu boisk wynosi 2,10m. Projektowane obiekty budowlane jak piłko-chwyty o wysokości 6.00m nie są obiektami kubaturowymi, tak więc nie zacieniają sąsiednich działek. Projektowany obiekt w żaden sposób nie zacienia sąsiednich nie zabudowanych działek, co potwierdza wykres cieni sporządzony przy pomocy linijki słońca w dniach równonocy.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe, Rozdział 7,

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

Projektowane pawilony obsługi boisk, zlokalizowane są w odległości 38,50m od granicy zachodniej, 9,72 m od granicy północnej, około 105m od granicy południowej i około 13,60 m od granicy wschodniej. Taka lokalizacja projektowanych obiektów nie ogranicza zabudowy sąsiednich działek i nie oddziałuje na nie negatywnie pod względem bezpieczeństwa pożarowego.

WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonej analizy, którą objęto: Działki nr : 855/2, 1467, 841/1, 851, 852, 858 , stwierdzono że projektowane pawilony i boiska oraz altana nie oddziałują negatywnie na przedmiotowe działki.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje jedynie działki Inwestora, tj. dz. nr: 853, 854, 855/1, 855/2, 887.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano dwa parkingi dla samochodów osobowych. Jeden zewnętrzny na 35 miejsc postojowych oraz jeden na terenie zespołu sportowego dla 5 samochodów osobowych, w odległości powyżej 6.00m od granic działek budowlanych.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano dwa parkingi dla samochodów osobowych. Jeden zewnętrzny na 35 miejsc postojowych oraz jeden na terenie zespołu sportowego dla 5 samochodów osobowych, w odległości powyżej 6.00m od granic działek budowlanych.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano dwa parkingi dla samochodów osobowych. Jeden zewnętrzny na 35 miejsc postojowych oraz jeden na terenie zespołu sportowego dla 5 samochodów osobowych, w odległości powyżej 6.00m od granic działek budowlanych.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano dwa parkingi dla samochodów osobowych. Jeden zewnętrzny na 35 miejsc postojowych oraz jeden na terenie zespołu sportowego dla 5 samochodów osobowych, w odległości powyżej 6.00m od granic działek budowlanych.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano dwa parkingi dla samochodów osobowych. Jeden zewnętrzny na 35 miejsc postojowych oraz jeden na terenie zespołu sportowego dla 5 samochodów osobowych, w odległości powyżej 6.00m od granic działek budowlanych.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano dwa parkingi dla samochodów osobowych. Jeden zewnętrzny na 35 miejsc postojowych oraz jeden na terenie zespołu sportowego dla 5 samochodów osobowych, w odległości powyżej 6.00m od granic działek budowlanych.