

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
Dział Zamówień Publicznych
ul. Warszawska 24 W-9/110,
31-155 KRAKÓW

Nr sprawy : KA-2/005/2019
L.Dz. KA-2/077/2019

Odpowiedzi na zapytania w sprawie SIWZ i zmiany SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w trybie przetargu nieograniczonego pn.

**Sprzątanie pomieszczeń w 4 Domach Studenckich Politechniki Krakowskiej przy
ul. Skarżyńskiego w Krakowie,**

Poniżej zamieszczamy treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego.

1. Wnoszę o wprowadzenie do par. 14 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Ad.1

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu.

2. Wnoszę o obniżenie kary umownej w par. 9 ust. 8 oraz par. 14 ust.1-8 Umowy o 50%. Zaproponowana sankcja przez Zamawiającego jest zbyt wygórowana i winna zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par. 9 ust. 8 oraz par. 14 ust.1-8 Umowy.

Ad.2

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych i zmianę zapisów w tym zakresie.

3. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Ad.3

TAK

4. Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

Ad.4

NIE

5. Czy pracownicy podwykonawcy (np. alpiniści) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

Ad.5

Z uwagi na to, że do realizacji usługi nie będzie potrzebne stosowanie technik alpinistycznych pytanie jest bezprzedmiotowe.

6. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór w załączeniu.

Ad.6

TAK

7. Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – dotyczącego grupy kapitałowej - jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni. **Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony.** Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Ad.7

Termin przekazania oświadczenia wskazuje art. 24 ust. 11 - Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23.

Formę w jakiej należy złożyć oświadczenie określa § 14 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy składane są w oryginale.

Zgodnie z art. 78 § 1 Kc – do zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarcza złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia.

8. Wnoszę o modyfikację par. 14 ust. 1,2,3 Umowy, w zakresie: „ (...) , wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy”.

Ad.8

Zamawiający podtrzymuje zapisy w projekcie umowy i nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

9. Wnoszę o modyfikację par. 8 ust. 1,3 Umowy poprzez wykreślenie słowa „pełną”. Wykonawca może ponosić wyłącznie odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy w zakresie regulującym przez przepisy Kodeksu Cywilnego.

Ad.9

W § 8 ust. 1 i ust. 3 skreśla się słowo „pełną”

10. Wnoszę o wprowadzenie do par. 15 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Ad.10

W § 15 po ust. 1 dodaje się ust. 1a, który otrzymuje brzmienie :

Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia przez dwa kolejne okresy płatności.

11. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (np. zwolnienia lekarskie, urlop na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m.in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Ad.11

Zamawiający podtrzymuje warunek dotyczący zatrudnienia pracowników Wykonawcy i podwykonawcy na podstawie umowy o pracę - również w przypadkach, wskazanych przez Wykonawcę w pytaniu.

Zgodnie z pkt. 3.4 SIWZ - Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) wymaga aby przez cały okres realizacji usługi, Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy osoby wykonujące wskazane w SIWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.)

12. Wnosimy o wyrażenie zgody na spełnienie warunku dotyczącego zdolności zawodowej tj. wykazania się przez potencjalnego Wykonawcę co najmniej 1 usługą, która polegała będzie łącznie na utrzymaniu czystości w obiektach użyteczności publicznej. Proszę o zwrócenie uwagi, iż powierzchnie do sprzątania opisane przez Zamawiającego należą do kategorii budynków użyteczności publicznej do której zalicza się również samego Zamawiającego.

Ad.12

Zgodnie z zapisem pkt 6.2.3 SIWZ : Zamawiający uzna warunek w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeśli Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) wykonał lub wykonuje co najmniej 1 zamówienie polegające na usłudze utrzymania czystości w obiektach o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia.

Wyjaśniamy, że jako obiekty o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna budynki użyteczności publicznej i budynki zbiorowego zamieszkania.

Przez budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty,

szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, a także budynek biurowy i socjalny.

13. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na spełnienie warunku dotyczącego zdolności zawodowej tj. wykazania się przez potencjalnego Wykonawcę usługą sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej tj. Uczelniach Wyższych?

Ad.13

TAK

14. Wnoszę o modyfikację par.5 ust.1 Umowy, w zakresie: „wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje uzyskane w trakcie wykonywania Umowy, z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę bezterminowo”.

Ad.14

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację w tym zakresie.

15. Proszę o podanie maksymalnej % ilości zmniejszenia bądź wyłączenia zakresu wykonywania usługi w trakcie realizacji umowy. Zaznaczam, iż fakt zmniejszenia usługi wpływa na koszt jej wykonania, w szczególności jeżeli wykonawca na etapie składania ofert przyjmuje określoną w SIWZ liczbę m2 powierzchni sprzątnięcia. Inaczej rozkładają się koszty przy mniejszej powierzchni a inaczej przy większej, co ma istotny wpływ na ostateczną cenę.

Ad.15

10%

16. Biorąc pod uwagę fakt, iż Zamawiający zastosował kryterium cena 100%, wnoszę o wskazanie gdzie w opisie przedmiotu zamówienia czy też postanowieniach umownych Zamawiający zawarł standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia. Jeżeli Zamawiający nie wypełnił obowiązku wynikającego z art.91 ust.2a wnoszę o modyfikację kryteriów, w którym cena będzie miała wagę 60%. Czy w załączniku do protokołu Zamawiający uwzględnił koszty cyklu życia wynikające z art.91 ust.2a ustawy prawo zamówień publicznych?

Ad.16

Ustawa Pzp wskazuje, że kryterium ceny może być zastosowane jako jedyne kryterium oceny ofert, jeżeli przedmiot zamówienia jest powszechnie dostępny oraz ma ustalone standardy jakościowe.

Zarówno opinia Urzędu Zamówień Publicznych, jak również w uchwały KIO (np. sygn. akt KIO/KD 49/11, sygn. akt KIO/KD 75/11, KIO 2395/14) wskazują, że usługi sprzątnięcia można realizować stosując cenę jako jedyne kryterium oceny ofert.

17. Wnoszę o wykreślenie obowiązku przedłożenia kopii umów o pracę. Wystarczającym dla Zamawiającego winno być przedłożenie oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę.

Ad.17

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

18. Wnoszę o modyfikację znaku postępowania umieszczonego w rozdz.15, pkt. 15.15 SIWZ.

Ad.18

W pkt 15.15 SIWZ omyłkowo wpisano numer postępowania. Zmienia się na KA-2/005/2019

Z uwagi na powyższe odpowiedzi, Zamawiający działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **28.01.2019 r. godz. 11:30** i dokonuje następujących zmian SIWZ :

1. w pkt 6.2.3 SIWZ dodaje się zapis (wyjaśnienie do warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia) następującej treści :

Jako obiekty o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna budynki użyteczności publicznej i budynki zbiorowego zamieszkania.

Przez budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, a także budynek biurowy i socjalny.

2. w pkt 15.15 SIWZ treść tabeli (opis ofert) otrzymuje brzmienie :

„Oferta na: Sprzątanie pomieszczeń w 4 Domach Studenckich Politechniki Krakowskiej przy ul. Skarżyńskiego w Krakowie NIE OTWIERAĆ przed: 2019-01-28 godz. 12:00. Znak sprawy : KA-2/005/2019”.

3. pkt 16.1 SIWZ otrzymuje brzmienie :

16.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, 31-155 Kraków, ul. Warszawska 24, budynek W-9 (10-24), pokój nr 110, do dnia 2019-01-28 do godz. 11:30.

4. pkt 16.3 SIWZ otrzymuje brzmienie :

16.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2019-01-28 o godz. 12:00, w siedzibie Zamawiającego, 31-155 Kraków, ul. Warszawska 24, budynek W-9 (10-24), pokój nr 105.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Zamówień Publicznych


mgr Danuta Karlikowska

