

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA

1. Oświadczenia projektantów i spr., izba, uprawnienia	3- 12
2. Opisy techniczny architektury + informacja BIOZ	13- 24
3. Opisy techniczny konstrukcji	25- 27
4. Ekspertyza	28- 30
5. Rysunki	31- 42
1. Szkic lokalizacyjny	31
2. Rzut piwnic - Inwentaryzacja	32
3. Rzut parteru - Inwentaryzacja	33
4. Przekrój A-A - Inwentaryzacja	34
5 Rzut piwnic -Stan projektowany	35
6 Rzut partery - Stan projektowany	36
7. Przekrój B-B - Stan projektowany	37
8. Rzut Piwnic - Wyburzenia, Elementy konstrukcyjne	38
9. Rzut Parteru - Wyburzenia,	39
10. Szyb dźwigowy	41
11 Technologia medyczna-rzut piwnicy	42
12 Technologia medyczna-rzut parteru	43

Opis techniczny

do projektu budowlanego remontu i modernizacji Apteki Szpitalnej Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu. Poznań ul Juraszów 7-19

1. Dane ogólne:

1.1 Inwestor: Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

1.2 Lokalizacja obiektu: Poznań-Kiekrzu, ul Sanatoryjna 2, Oddział A, B
I piętro

1.3 Zamierzenie inwestycyjne: Dostosowanie pomieszczeń Apteki do obowiązujących przepisów, oraz aktualnych potrzeb Szpitala Wojewódzkiego

2. Podstawa opracowania:

- Umowa nr 79/2017, z dnia 8.03. 2017r,
- Opis przedmiotu zamówienia
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- Inwentaryzacja do celów projektowych, oraz wizja lokalna.
- Archiwalna dokumentacja projektowa znajdująca się w posiadaniu Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i
- Ustawa z dnia 6 września 2001 Prawo Farmaceutyczne,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie wykazu pomieszczeń wchodzących w skład powierzchni podstawowej i pomocniczej apteki;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Obowiązujące przepisy, normy, informacje techniczne producentów materiałów budowlanych.
- Projekt technologii medycznej, Projekty branżowe
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej obiektów Szpitala Wojewódzkiego znajdujących się przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu.
- Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej

Straży Pożarnej nr 156/2015 z dnia 16.09.2015 r.

- Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr 156-1/2015 z dnia 16.09.2015 r
- Projekt budowlany i wykonawczy pn. „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul Juraszów 7/19 polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych
- Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany, oraz pozwolenia na budowę „przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul Juraszów 7/19 polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych” nr 158/2016 z dnia 29.01.2016r

3. Stan istniejący:

Pomieszczenia Apteki Szpitalnej przewidziane do remontu i modernizacji zlokalizowane są na parterze oraz w piwnicy budynku C Szpitala Wojewódzkiego w jego północno- wschodniej części, pomiędzy klatkami schodowymi C i D (wg oznaczeń w projekcie „Przebudowy Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul Juraszów 7/19 polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych”) Budynek C jest budynkiem wysokim podpiwniczonym, o 8 kondygnacjach nadziemnych wzniesionym w technologii szkieletowej, żelbetowej, oraz w części tradycyjnej, układ konstrukcyjny poprzeczny, ramy żelbetowe rozstawione w module 6 m, w piwnicach ściany nośne monolityczne gr. 30 i 25 cm, powyżej ściany zewnętrzne murowane i ocieplane gr. 37 cm, stropy ceramiczno-żebrowe typu Ackermana, oraz częściowo stropy żelbetowe, kanałowe z ogrzewaniem stropowym, miejscami wylewki żelbetowe, stropodach płaski wentylowany, kryty papą, w budynku występują 4 wydzielone klatki schodowe, biegi schodowe żelbetowe, ścianki działowe murowane z cegły kratówki i dziurawki gr 12, oraz 7 cm, fragmentami ścianki gipsowo- kartonowe na ruszcie, zbrojone, stolarka okienna drewniana, pcv, aluminiowa, drzwi drewniane, pcv, stalowe i aluminiowe, posadzki: rulonowa pcv, płytki ceramiczne, lastrico, tynki cementowo-wapienne, okładziny ściennie z płytek ceramicznych.

4. Zagospodarowanie terenu:

Powierzchnia działki Szpitala: 94 205 m²

Łączna powierzchnia zabudowy na działce: 9 462 m²

Planowany remont, oraz modernizacja pomieszczeń Apteki nie wiąże się ze zmianą wielkości, lub kubatury budynku, oraz ze zmianą strefy oddziaływania obiektu. Zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu. Przy ścianie zewnętrznej budynku od strony północno-wschodniej budynku usytuowane zostaną naziemne jednostki zewnętrzne klimatyzacji i wentylacji

5. Rozwiązanie funkcjonalno-przestrzenne:

Powierzchnia apteki została podzielona funkcjonalnie na dwie zasadnicze części: -aptekę podstawową i część magazynową która jest usytuowana na poziomie piwnic. Oba poziomy połączono dźwigiem towarowo- osobowym usytuowanym w pobliżu komory przyjęć. Wydzielono też pomieszczenia administracyjne i socjalne dla pracowników. Przewiduje się zatrudnienie 15 osób. Zaprojektowano wszystkie wymagane przepisami pomieszczenia apteki szpitalnej, uwzględniając równocześnie życzenia użytkownika. Szczegółowe rozwiązania funkcjonalne, oraz wyposażenie, ujęte zostały w części technologicznej

Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy budynku C	1980 m ²
Kubatura bud. C	55 105 m ³
Wysokość budynku	26,75 m
długość budynku:	133,20 m
szerokość budynku	14,25 m /16,40- miejscu klatki schodowej/
Powierzchnia pomieszczeń apteki	razem: 730,26 m ²
w tym parter: 382,17 m ² , piwnice: 348,09 m ²	
Kubatura remontowanych pomieszczeń	5 200 m ³

Pomieszczenia na parterze i ich powierzchnie:

1.1	pokój kierownika	11,0
1.2	pokój zastępcy kierownika	11,20
1.3	ekspedycja	8,07
1.4	komunikacja	72,90
1.5	dyspensatorium	23,64
1.6	magazyn leków	25,08
1.7	magazyn leków	25,02

1.8	magazyn płynów infuzyjnych i dezynf.	38,52
1.9A	przedsionek	2,66
1.9B	szatnia personelu	5,81
1.9C	węzeł sanitarny personelu	3,22
1.10	pok. administracyjno-szkoleniowy	21,50
1.11A	komora przyjęć	16,24
1.11B	magazyn opakowań zwrotnych	5,26
1.11C	magazyn materiałów łatwopalnych i narkotyków	6,16
1.11D	gabinet	5,40
1.12A	śluza brudna	3,44
1.12B	pok. leków jałowych	8,43
1.12C	śluza czysta	2,61
1.13A	śluza materiału	7,26
1.13B	pom. przygotowania materiału	6,58
1.14A	śluza brudna	3,18
1.14B	śluza czysta	3,18
1.14C	pok. leków jałowych	8,41
1.15	pom. socjalne	14,35
1.16A	przedsionek	5,33
1.16B	śluza	4,54
1.16C	receptura	7,95
1.16D	zmywalnia	9,20
1.16E	śluza	3,75
1.16F	receptura	12,44
razem		powierzchnia 382,17 m ²

Pomieszczenia w piwnicy i ich powierzchnie:

0.1	archiwum	21,70
0.2	ekspedycja	17,42
0.3A	komunikacja	44,46
0.3B	komunikacja	23,57
0.4A	magazyn wyrobów medycznych	24,32
0.4B	magazyn wyrobów medycznych	24,73
0.4C	magazyn wyrobów medycznych	22,89
0.5A	magazyn środków opatrunkowych	24,73
0.5B	magazyn środków opatrunkowych	22,31

0.5 C	pomieszczenie techniczne	1,40
0.5 D	magazyn środków opatrunkowych	21,55
0.6 A	węzeł sanitarny personelu	2,74
0.6 B	kabina ustępowa	3,05
0.7	pom. porządkowe	4,84
0.8	pomieszczenie techniczne	1,43
0.9	magazyn koncentratorów	29,15
0.10A	pomieszczenie central wentylacyjnych	29,10
0.10B	pomieszczenie central wentylacyjnych	28,70
razem powierzchnia		348,09 m ²

4. Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż ścianek działowych, wykucie nowych otworów drzwiowych i oraz przejść instalacyjnych w stropach i ścianach,
- demontaż wskazanych drzwi z ościeżnicami i okien
- demontaż stałego wyposażenia pomieszczeń
- usunięcie wykładzin rulonowych, i posadzek z płytek ceramicznych
- skucie okładzin ściennych ceramicznych

5. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe:

- Szyb dźwigowy. W pobliżu komory przyjęć przewiduje się wykonanie nowego dźwigu hydraulicznego, towarowo- osobowego o udźwigu ok 630 kg. Z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjne projektowany dźwig będzie posiadał nienormatywną wysokość podszybia i nadszybia. Uzyskano wstępną akceptację Urzędu Dozoru Technicznego na takie rozwiązanie.
- Fundament pod szyb dźwigowy żelbetowy, z betonu wodoszczelnego, posadowiony na poziomie istniejących ław fundamentowych,
- ściany szybu murowane z bloczków betonowych
- wieńce, nadproża, przewiązki szybu wykonane jako żelbetowe wylewane.
- nadproża w nowych otworach drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych z profili stalowych, obetonowanych.
- zamurowania otworów w ścianach konstrukcyjnych z cegły pełnej, lub bloczków betonowych na zaprawie cement.,
- przemurowania w obrębie przesuwanych, lub likwidowanych otworów drzwiowych w ściankach działowych murowanych z cegły kratówki.

- nowe ścianki działowe, oraz obudowy przewodów instalacyjnych wykonane z płyty włóknowo -gipsowej, na ruszcie z typowych profili blaszanych szerokości 7,5 i 5cm. Poszycie ścianek dwukrotne z płyty grubości 1,25 cm, izolacja wewnętrzna z płyty mineralnej gr 5 cm.

- posadzki, we wszystkich pomieszczeniach posadzki rulonowe typu PCV z wyoblonym cokołem 10 cm, we wskazanych pomieszczeniach posadzki elektroprzewodzące, elektrostatyczne i antypoślizgowe

- okna, okna drewniane w piwnicach, znajdujące się w złym stanie technicznym wymienione zostaną na nowe PCV z parapetami PCV, Wymienione zostaną również okna we wskazanych pomieszczeniach parteru. Nowe okna PCV o izolacyjności termicznej $U_{(max)} 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$. przy oknach w pracowniach leków jałowych dodatkowa witryna szczelna, przeszklona w licu ściany wewnętrznej eliminująca półki kurzowe.

- śluzy podawcze: w pracowniach leków jałowych materiały będą przekazywane poprzez śluzy podawcze metalowe z przeszklonymi drzwiczkami

- rolety na wszystkich oknach w pomieszczeniach mogących ulec nadmiernemu nasłonecznieniu (usytuowanych po południowo-wschodniej stronie) chroniące przed nadmiernym nasłonecznieniem łatwo zmywalne.

- Drzwi – zależnie od funkcji pomieszczenia przewiduje się zastosowanie drzwi drewnianych laminowanych HPL, metalowych, aluminiowych, również drzwi o odporności ogniowej EI 60, drzwi higienicznych, oraz drzwi antywłamaniowych, niektóre drzwi wyposażone w zamek kulkowy, oraz w samozamykacz, drzwi zewnętrzne o izolacyjności term. $U_{(max)} 1,5 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

- wykończenie ścian i sufitów: przewiduje się zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym podniesienie odporności ogniowej istniejącego stropu nad piwnicą do REI120. Odporność ogniowa będzie podniesiona, przez zastosowanie systemu zabezpieczeń ogniochronnych np. FIRE-MIX.

ściany i sufity malowane farbą lateksową o zróżnicowanej kategorii (I-III) zależnie od funkcji pomieszczenia. Wskazane partie ścian pokryte wykładziną ścienną PCV.

- elementy zewnętrzne: w obrysie istniejących schodów zewnętrznych wykonana zostanie rampa ułatwiająca przeładunek towaru. Przy rampie schody typu terenowego, balustrady zabezpieczające ze stali nierdzewnej

wys. 1,1m, Pod naziemne jednostki zewnętrzne wentylacji i klimatyzacji wykonane zostaną fundamenty poniżej strefy przemarzania

Uwagi: Należy stosować wyłącznie wyroby i materiały dopuszczone do użytku w budownictwie służby zdrowia, posiadające wymagane przepisami atesty i aprobaty.

6. Wyposażenie instalacyjne

Opis przyjętych rozwiązań instalacyjnych, oraz ich parametry przedstawiono w częściach branżowych.

7. Ochrona przeciw pożarowa

Do zespołu budynków Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul. Juraszów 7-19 wykonany został projekt budowlany i wykonawczy pn. „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul Juraszów 7/19 polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych. Na podstawie tego projektu uzyskano - Decyzję zatwierdzającą projekt budowlany, oraz pozwolenie na budowę „przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul Juraszów 7/19 polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych” nr 158/2016 z dnia 29.01.2016 r.

Projekt budowlany wykonano w oparciu o

- Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej obiektów Szpitala Wojewódzkiego znajdujących się przy ul. Juraszów 7/19 w Poznaniu, oraz
- Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr 156/2015 z dnia 16.09.2015 r
- Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr 156-1/2015 z dnia 16.09.2015 r

Inwestor sukcesywnie realizuje prace budowlane w oparciu o zatwierdzony projekt.

Niniejszy projekt remontu i modernizacji Apteki Szpitalnej zachowuje rozwiązania przyjęte w zatwierdzonym projekcie „Przebudowa Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu przy ul Juraszów 7/19 polegająca na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów pożarowych” oraz dostosowuje je do potrzeb funkcjonalnych Apteki szpitalnej.

Budynki szpitala są obiektami już istniejącymi i posiadają niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które nie mogą zostać doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami. Szczegółowy zakres tych niezgodności przedstawiony został w „Ekspertyzie Technicznej...” w której też przedstawiono przyjęte rozwiązania zastępcze.

Cały szpital wg. wskazań Ekspertyzy podzielony został na 31 stref

pożarowych

Remontowane i modernizowane pomieszczenia Apteki zlokalizowane są w w północno-wschodniej część budynku, pomiędzy klatkami schodowymi „C” i „D” w piwnicy i na parterze, w piwnicy zajmują ~408 m² (powierzchni wewnętrznej) strefy SP/C/K1 (o całkowitej powierzchni 1508,83 m²), a na parterze ~435 m² (powierzchni wewnętrznej) strefy SP/C/K1b (o całkowitej powierzchni 489,30 m²)

1) Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Budynek "C" – Łózkowy (w którym znajdują się pom. Apteki)

- powierzchnia zabudowy - 1980 m²
- powierzchnia wewnętrzna - 16712,60 m²
- kubatura - 55105,08 m³
- wysokość budynku - 26,75 (W)
- liczba kondygnacji - 9 (w tym jedna podziemna)
- grupa wysokości - W

Pomieszczenia Apteki:

- Łączna powierzchnia netto pomieszczeń: 730,26 m²
- Powierzchnia wewnętrzna ~ 843m²
- Kubatura brutto remontowanych pomieszczeń ~5 200 m³
- wysokość piwnic ~2,40m, wys. parteru ~2,70 m, grubość stropów ~30 cm

2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W pomieszczeniach Apteki nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, zdefiniowane w rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 109, poz. 719), z wyjątkiem cieczy palnych wykorzystywanych w ramach wykonywania procedur farmaceutycznych, oraz podczas prac dezynfekcji. Palne materiały występujące w budynku, stanowią będą wyposażenie pomieszczeń pracowni biurowych, socjalnych, oraz magazynowych (drewno, drewnopodobne, papier, tworzywa sztuczne, tkaniny, itp.). Spiritus przechowywany będzie w wydzielonym pomieszczeniu w wentylowanych szafach,

3) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

kategoria zagrożenia ludzi ZLIII, Liczba osób przebywających w pomieszczeniach Aptecznych do 20, nie występują pomieszczenia, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

4) Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego:

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych i magazynowych (zgodnie z założeniami zatwierdzonego projektu) nie przekroczy wartości 500 MJ/m². W pomieszczeniach archiwum gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 2 000 MJ/m². Pomieszczenia te powiązane są z podstawową funkcją Apteki

5) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W obrębie Apteki i w jej przestrzeni zewnętrznej nie występuje niebezpieczeństwo wybuchu. Przewiduje się usunięcie instalacji gazowej z budynku.

6) Klasa odporności pożarowej, oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Klasa odporności pożarowej budynku: B

Główna konstrukcja nośna budynku : R 120,

stropy REI 60, strop nad piwnicą, o klasie REI 60, wg wskazań Ekspertyzy powinien mieć klasę REI 120- Odporność ogniowa stropu zostanie podniesiona, przez zastosowanie systemu zabezpieczeń ogniochronnych np. FIRE-MIX.

- ściany zewnętrzne (pas międzykondygnacyjny o wysokości min. 0,8 m, odporny na działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz) - EI 60
- ściany obudowy szybów windowych - REI 120
- ściany wewnętrzne EI 30
- Drzwi do pomieszczeń archiwum, wentylatorni, szybu dźwigowego: EI 60,

Zaprojektowane elementy budynku spełniają wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy budynku – NRO).

7) Podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Zachowano strefy pożarowe i dymowe określone w Ekspertyzie.

Pomieszczenia Apteki zlokalizowane są w piwnicy w części strefy SP/C/K1 a na parterze w strefie SP/C/K1b (wg oznaczeń przyjętych w Ekspertyzie)

8) Usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległości od obiektów sąsiadujących:

- Odległość od sąsiedniego budynku powyżej 8 m, Wg ustaleń Ekspertyzy

9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

W piwnicy i na parterze zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne do wydzielonych klatek schodowych, które stanowią odrębne strefy pożarowe. Długość dłuższego dojścia wynosi 38 m, szerokość dróg ewakuacyjnych powyżej 1,2m. Zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne, Drogi i pomieszczenia należy

oznakować na potrzeby ewakuacji

10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych,

Zastosowano przepusty lub uszczelnienia przeciwpożarowe w stropie nad kondygnacją podziemną - EI 120/EIS 120.

11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Zgodnie ze wskazaniami Ekspertyzy Apteka wyposażona zostanie w:

- system sygnalizacji pożarowej,
- dźwiękowy system ostrzegawczy
- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- dynamiczne oświetlenie ewakuacyjne,
- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25, wyposażonymi w węże pólshtywne. - Zachowano rozwiązania zatwierdzonego projektu.

12) Wyposażeniu w gaśnice:

Aptekę należy wyposażyć w gaśnice w ten sposób, żeby: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg, zawartego w gaśnicach przypadała na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych. Rozmieszczenie gaśnic powinno spełniać warunki:

- odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30 m.
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1

13) Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, Zewnętrzna ochrona p. poż obiektu nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Zagadnienie to ujęte jest w zatwierdzonym projekcie i Ekspertyzie

opracował: mgr inż. arch. Janusz Dubicki

opracował: mgr inż. arch. Janusz Dubicki

Strona tytułowa

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Apteka Szpitalna Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Poznań ul Juraszów 7-19

– Remont i modernizacja

INWESTOR:

Szpital Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Juraszów 7/19

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Janusz Dubicki upr. bud. 464/87/Pw

Pracownia Projektowa arch. Janusz Dubicki,
60-616 Poznań os. Wł. Łokietka 12 H;

CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe ścianek działowych, wykonanie otworów drzwiowych w ścianach, otwory instalacyjne w stropach, demontaż drzwi, okien, posadzek, sufitów podwieszanych,
- wykonanie posadzek z wykładziny rulonowej PCV, uzupełnienie tynków, szpachlowanie ścian, malowanie ścian i sufitów, montaż drzwi, okien wykonanie okładzin ścian z wykładziny pcv
- prace porządkowe

2.2. Sposób realizacji robót:

- Roboty prowadzone całościowo

2.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nierozpoznane przewody instalacyjne

2.4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót bud.:

Zagrożenie porażeniem prądem z uwagi na istniejące instalacje elektryczne w ścianach i sufitach, upadek z wysokości przy montażu sufitów podwieszonych, wymianie okien, malowaniu,

Potrzeba zachowania właściwych zasad i przepisów BHP przy prowadzeniu poszczególnych prac, odpowiedniej organizacji, kompetentnego wykonawstwa, dozoru, oraz właściwego zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.

2.5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników:

pracownicy prowadzący prace powinni być przeszkoleni w zakresie zasad BHP obowiązujących przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów prac. Szczególną ostrożność wykazać podczas prowadzenia prac na rusztowaniach, lub pomostach roboczych, które powinny spełniać stawiane im wymogi bezpieczeństwa.

Obszar w którym prowadzone będą prace należy wydzielić, właściwie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych

2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wygrodzenie miejsca prowadzenia prac i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- wydzielenie i oznaczenie dróg ewakuacyjnych, oraz systematyczna kontrola ich drożności
- zabezpieczenie możliwości bezzwłocznej komunikacji z punktem pomocy lekarskiej, strażą pożarną oraz policją poprzez zapewnienie dostępu pracowników do telefonu, oraz umieszczeniu w pom. socjalnym w widocznym miejscu ich numerów telefonów i adresów
- poszczególne prace powinni wykonywać właściwie wyszkoleni pracownicy, z aktualnymi badaniami lekarskimi,
- poszczególne prace powinny być właściwie zorganizowane i prowadzone przy użyciu sprawnego, spełniającego wymogi bezpieczeństwa sprzętu,
- należy używać wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- prowadzić niezbędną kontrolę instalacji, urządzeń elektrycznych, oraz pozostałego sprzętu
- materiały i sprzęt, których niewłaściwe użycie może stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie należy przechowywać w wydzielonym miejscu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych
- pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni ubiór i sprzęt ochronny (kombinezony, rękawice, okulary ochronne, kaski)
- z uwagi na to iż podczas prowadzenia prac remontowo- modernizacyjnych obiekt będzie użytkowany, należy uzgodnić z Użytkownikiem harmonogram prowadzonych prac i dostosować się do jego wymogów. Należy informować Użytkownika na bieżąco o utrudnieniach z korzystania z obiektu

Opracował mgr inż. arch. Janusz Dubicki