



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS

DLA INWESTYCJI:

"BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO, WRAZ Z BIEŻNIĄ OKRĘŻNĄ, TOREM DO SKOKU W DAL. BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z TRYBUNAMI. BUDOWA ŚCIANKI WSPINACZKOWEJ, PRZEBUDOWA BOISKA NA BOISKO DO KOSZYKÓWKI, BUDOWA ŚCIEŻEK KOMUNIKACYJNYCH DLA RUCHU PIESZEGO. INSTALACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY: STOŁÓW, SIEDZISK BETONOWYCH, ŁAWEK, KOSZY NA ŚMIECI, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ ORAZ ROZBUDOWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO. WYCINKA TRZECH DRZEW WRAZ Z NASADZENIAMI KOMPENSACYJNYMI. PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA WODY Z DZIAŁKI 2337/7 NA DZIAŁKĘ 2335/1, ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODNEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ZMIANA LOKALIZACJI HYDRANTU P-POŻ., BUDOWA LINII TELEINFORMATYCZNEJ, ROZBUDOWA WEWN. INST. ELEKTRYCZNEJ I INSTALACJA SKRZYNKI ZASILAJĄCEJ. BUDOWA SIECI DRENARSKIEJ DLA BOISK I WŁĄCZENIE SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, NA DZIAŁCE NR 2335/1 W NIEPOŁOMICACH."

LOKALIZACJA:

Miejscowość: **NIEPOŁOMICE**
Gmina : **NIEPOŁOMICE**
Dz. Nr : **2335/1**

INWESTOR:

Miasto i Gmina w Niepołomicach
Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice

OPRACOWAŁ:

DR. INŻ ARCH. ŁUKASZ STOŻEK

.....

SIERPIEŃ 2014,
KRAKÓW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS

Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą:

"BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO, WRAZ Z BIEŻNIĄ OKRĘŻNĄ, TOREM DO SKOKU W DAL. BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z TRYBUNAMI. BUDOWA ŚCIANKI WSPINACZKOWEJ, PRZEBUDOWA BOISKA NA BOISKO DO KOSZYKÓWKI, BUDOWA ŚCIEŻEK KOMUNIKACYJNYCH DLA RUCHU PIESZEGO. INSTALACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY: STOŁÓW, SIEDZISK BETONOWYCH, ŁAWEK, KOSZY NA ŚMIECI, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ ORAZ ROZBUDOWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO. WYCINKA TRZECH DRZEW WRAZ Z NASADZENIAMI KOMPENSACYJNYMI. PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA WODY Z DZIAŁKI 2337/7 NA DZIAŁKĘ 2335/1, ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODNEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ZMIANA LOKALIZACJI HYDRANTU P-POŻ., BUDOWA LINII TELEINFORMATYCZNEJ, ROZBUDOWA WEWN. INST. ELEKTRYCZNEJ I INSTALACJA SKRZYNKI ZASILAJĄCEJ. BUDOWA SIECI DRENARSKIEJ DLA BOISK I WŁĄCZENIE SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, NA DZIAŁCE NR 2335/1 W NIEPOŁOMICACH."

Inwestor : **Miasto i Gmina w Niepołomicach**
Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice

Podstawa opracowania

- ✓ Zlecenie Inwestora
- ✓ Obowiązujące normy i przepisy:
- ✓ *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133)*
- ✓ *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.).*
- ✓ *Uchwała nr NR XXXII/502/05 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH z dnia 12 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*
- ✓ *Polskie normy i literatura fachowa*
- ✓ *Wizja lokalna*
- ✓ *Umowa z Inwestorem*

1. Przedmiotem inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:

wyplantowanie terenu, usunięcie starych boisk asfaltowych
obniżenie poziomów studni kanalizacyjnych, dokonanie przekładek oraz
rozbudowy instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji, drenażu
uprzątnięcie terenu z nierówności, usunięcie kamieni
wycinka 3 drzew
nowa instalacja wewnętrzna prądu wraz ze skrzynką zasilającą
ułożenie sieci teleinformatycznej łączącej budynek szkoły z budynkiem
obserwatorium
wybudowanie nowego boiska sportowego do gry w piłkę ręczną oraz
siatkówkę wraz z drenażem terenu
wybudowanie bieżni okrężnych
wybudowanie bieżni do skoku w dal
budowa boiska wielofunkcyjnego - zarówno do koszykówki, siatkówki jak i
tenisa ziemnego
budowa trybun przy boisku wielofunkcyjnym
budowa ogrodzeń przy boiskach typu piłkoczwyt
budowa nowej drogi komunikacyjnej wraz z placem manewrowym
przebudowa boiska do koszykówki
budowa siedzisk
budowa ścianki wspinaczkowej
budowa ścieżek komunikacyjnych
instalacja poidełek wody pitnej
zainstalowanie obiektów małej architektury:

- siłowni zewnętrznej
- stołów z ławami
- betonowych siedzisk
- betonowych ławek
- betonowych siedzisk małych
- stołów do ping-ponga

nasadzenia zieleni średniej - kompensacyjne:

1. WIŚNIA KIKU SHIDARE
2. WINOBLUSZCZ TRÓJKŁAPKOWY VEICHII
3. ŚWIERK BIAŁOBOK
4. KRZEW OGNIK
5. MAGNOLIA SOULANGEANA
6. MAGNOLIA SUSAN
7. MAGNOLIA PARASOLOWATA

8. CATALPA NANA
9. KLON KULISTY
- 9a. KLON ZWYCZAJNY
10. BRZOZA YOUNGII
11. BUK PŁACZĄCY - PURPUREA PENDULA

2. Istniejący stan na działce

Działka nr 2335/1 zabudowana jest budynkiem szkoły, 2 sali gimnastycznych, 3 boisk sportowych oraz budynkiem obserwatorium astronomicznego oraz innymi pomocniczymi budynkami. Działka posiada kształt nieregularnego prostokąta. Z czterech stron działka otoczona jest arteria komunikacyjną. Działka posiada wewnętrzną drogę komunikacyjną wraz z placem manewrowym.

3. Projektowany stan na działce

Obszar na którym zlokalizowane są przedmiotowa działka zlokalizowana jest terenie oznaczonym symbolem **UPI – tereny usług publicznych o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym** oraz częściowo w terenie **KD** - zgodnie z zapisami uchwały *RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH z dnia 12 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Projektuje się nowe założenie komunikacyjne wraz z trybunami i siedziskami, szeregiem elementów małej architektury (siedziska, ławy, siedziska małe) wraz z siłownią zewnętrzną oraz ścianką wspinaczkową wraz z budową 2 boisk oraz przebudową trzeciego boiska do koszykówki. Wokół boiska bieżnie okrężne, i bieżnie do skoku w dal. Przy boiskach lokuje się ogrodzenia typu piłkochwyty.

Celem realizacji przedsięwzięcia dokonuje się szeregu zmian instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji, elektryki wraz z rozbudową ciągu komunikacyjnego w części wschodniej działki.

4. Zieleni

Teren porośnięty zielenią wysoką krzewami oraz trawami. Projektuje się szereg nasadzeń zieleni jako kompensacji za 3 drzewa, których konieczne jest usunięcie w celu przeprowadzenia całości inwestycji.

5. Uzbrojenie terenu

Teren posiada wszelkie niezbędne przyłącza do sieci, w tym wodno - kanalizacyjną, elektryczną oraz podłączony jest do sieci ogólnospławnej jak również kanalizacji deszczowej.

Działka posiada system ochrony przeciwpożarowej w postaci instalacji hydrantowej.

6. Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia działki - 1.540 HA
Dla przedmiotowej działki nie oblicza się powierzchni biologicznie czynnej
Powierzchnia zabudowy bez zmian

7. Układ komunikacyjny

Dojazd do obiektów pozostaje bez zmian, odbywa się z ul. Szkolnej poprzez istniejący wjazd - bez zmian.

8. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z dachu oraz **z całości inwestycji** w tym z dość i dojazdów ***zostaną odprowadzone na niezabudowaną i nieutwardzoną część działki inwestora*** i nie zakłóci to stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Grunt jest w stanie przejąć wszystkie wody opadowe i nie zmieni to stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Wody te jako wody czyste nie będą miały wpływu na stan wód gruntowych i nie będą wpływać szkodliwie na środowisko. Grunt jest przepuszczalny, co umożliwi odprowadzenia wody opadowej, jak również nie nastąpi zalewanie działek sąsiednich. Ze względu na korzystne warunki gruntowe, wody opadowe rozprowadzone zostaną przez rozsączanie. Realizacja zamierzonej inwestycji nie wpłynie na stan wód podziemnych oraz nie spowoduje ujemnych skutków na terenach przyległych.

Celem zapewnienia stabilizacji budowy boisk oraz ze względu na gromadzenie się wód opadowych w części północnej działki wprowadzono system drenażu pod boiskami, który to podłączony zostaje do kanalizacji deszczowej inwestora.

9. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Zespół budynków położonych na działce 2335/1 **nie jest wpisany do rejestru zabytków** ani też **nie znajduje się** w gminnej ewidencji zabytków.

Teren działki objęty jest w Planie Zagospodarowania Przestrzennego strefą **K2 - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**, inwestycja podlega uzgodnieniu z Konserwatorem Wojewódzkim w Krakowie.

10. Dane dotyczące eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego i nie jest objęta żadnym wpływem eksploatacji górniczej.

11. Masy Ziemne – zagospodarowanie ziemi z wykopów

Ziemia z wykopów drenarskich oraz plantowania terenu zostanie zagospodarowana na działce celem niwelacji terenu. Nadmiar ziemi zostanie wywieziony przy użyciu transportu zmechanizowanego.

12. Zagrożenie dla środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi i nie będzie stanowić zagrożeń dla środowiska naturalnego, oraz zdrowia i higieny przyszłych użytkowników niniejszego obiektu oraz otoczenia. Inwestycja nie ma wpływu na powierzchnię ziemi, nie zmieni stosunków wodnych, gospodarki wód powierzchniowych i podziemnych, nie powoduje wprowadzania szkodliwych gazów do atmosfery, nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Pomimo wycinki drzew przewidziano nasadzenia kompensacyjne w dużej ilości przy użyciu zieleni średniej oraz krzewów.

Planowana inwestycja jest bezpieczna dla środowiska. Ze względu na funkcje obiektu nie przewiduje się żadnych emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń oraz zanieczyszczenia środowiska.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w całości zamyka się w obszarze działki inwestycyjnej, będącej własnością inwestora.

Zasięg uciążliwości zamyka się w przestrzeni działki Inwestora.

13. Natura 2000. Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla obszarów Natura 2000. Ochrona terenu

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody (Natura 2000).

Inwestycja *nie jest* przedsięwzięciem zaliczanym *jako inwestycja mogąca potencjalnie lub znacząco* wpływać na środowisko.

Tak więc rodzaj i zakres planowanej inwestycji w żaden sposób nie wpłynie negatywnie i nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000, w tym nie pogorszy siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunkowych roślin i zwierząt oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązań z innymi obszarami.

14. Warunki geotechniczne

Zgodnie z wytycznymi Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.11.1998 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - określa się warunki gruntowe jako proste i kwalifikuje przedmiotową inwestycję do **I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.**

15. Gromadzenie i wywóz odpadów

Pojemniki na gromadzenie odpadów.

16. Emisja hałasów

Nie dotyczy.

Opracował:

.....

