

KOSZTORYS INWESTORSKI**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

NAZWA INWESTYCJI : Etap I_Okulistyka_Rotunda
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Juraszów 7/19
INWESTOR : Szpital Wojewódzki w Poznaniu
ADRES INWESTORA : Poznań ul. Juraszów 7/19
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Janusz Dubicki
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2017

Data zatwierdzenia

Rozwiązanie funkcjonalne:

Poradnię tworzy zespół 4 pomieszczeń, usytuowanych amfiladowo i tworzących całość funkcjonalną: 2 gabinety badań, ciemnia z aparaturą diagnostyczną, (wspólna dla obu gabinetów), gabinet zabiegowy, pokój opisów. Wydzielono także stanowisko do zakładania soczewek kontaktowych.

Do poradni prowadzą z poczekalni dwa wejścia tak zaprojektowane aby pacjent mógł wejść bezpośrednio na to stanowisko na którym będzie badany

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejącego sprzętu
- rozbiórka części ścianek działowych murowanych z cegły kratówki, oraz zabudowy przy oknach, oraz obudowy podejść instalacyjnych
- skucie płytek ceramicznych z pozostawionych ścianek
- usunięcie istniejących posadzek: wykładziny rulonowej i płytek podłogowych
- demontaż drzwi drewnianych wraz z ościeżnicami
- usunięcie powłok malarskich ze ścian i sufitów

Przyjęte rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne:

Posadzki: Podłoże pod posadzki należy oczyścić z pozostałości klejów po usuniętych wykładzinach, zagruntować preparatem do chłonnym nawierzchni, wypoziomować nierówności za pomocą masy samo-poziomującej) wykładzinę rulonową kleić na całej powierzchni, klejem rekomendowanym przez producenta wykładziny, poszczególne arkusze wykładziny spawać pomiędzy sobą, za pomocą sznura w kolorze wykładziny, wykładzinę wywinąć na ściany 10 cm. Pod wykładzinę w miejscu styku ściany stosować wyoblenia.

Ścianki działowe: z płyty włóknowo -gipsowej na typowym ruszcie z profili blaszanych szer. 7,5 cm, obustronne poszycie z dwóch płyt włóknowo -gipsowych gr.1,25 cm, wewnątrz izolacja z wełny mineralnej gr 5 cm. Miejscowo wzmocnić słupki celem montażu drzwi, lub urządzeń

Ściany - wykończenie: Wykonać nowe tynki cementowo-wapienne w miejscach po skuciu płytek ceramicznych, po rozbiórce ścianek działowych oraz po demontażu ościeżnic. Tynki wyszpachlować. Ściany malować farbą lateksową odporną na szorowanie (2 klasa) o właściwościach bakterioobójczych, półmat, po uprzednim ich zagruntowaniu.

Wskazane partie ścian do wysokości 1,6 m oraz 2,1 m pokryć klejoną do ściany i wzajemnie spawaną wykładziną ścienną PCV dedykowaną do obiektów służby zdrowia, heterogeniczną lub homogeniczną, o grubości

warstwy użytkowej PCV minimum 0,5 mm, powierzchniowo zabezpieczoną, stabilność wymiarów ? 0.80%, odporność na światło EN ISO 105-B02 ? 6 klasyfikacja ogniowa dopuszczająca do stosowania w obiektach służby zdrowia, Ścieralność grupa T: ?2mm3, zabezpieczenie antygrzybiczne i antyfungicydowe: brak wzrostu; odporna na uderzenia, odporność na zarysowania - brak widocznych zarysowań Odporność na ścieranie: brak widocznych znaków po czyszczeniu, odporność na plamy, oraz chemiczna bardzo dobra, Zmywalność: brak zmian w wyglądzie, Łatwość dezynfekcji.

Do klejenia wykładziny i gruntowania ściany stosować kleje rekomendowane przez producenta wykładziny

Ściana, na której będzie montowana okładzina musi być: równa – ściana oraz wszystkie narożniki badane łata o długości 2 m nie powinny wykazywać prześwitów większych niż 2 mm w liczbie nie większej niż 2, na całej długości łaty, pionowa - odchyłka ściany oraz narożników od pionu nie może być większa niż 2 mm na całej wysokości, gładka cała powierzchnia powinna być wygładzona za pomocą masy wyrównawczej. Przed zastosowaniem masy wyrównawczej większe nierówności należy wypełnić zaprawami szpachlowymi na bazie cementu. Faktura ściany powinna być jednolita na całej powierzchni, wytrzymała, czysta, sucha

Kolor farb i okładzin uzgodnić w ramach nadzoru autorskiego, oraz z przedstawicielem Inwestora.

Sufity: - tynki wyrównać gładzią polimerową zagruntować, oraz malować farbą lateksową odporną na zmywanie, przewody wentylacyjne poziome obudować płytą gipsowo-kartonową na ruszcie z systemowych profili blaszanych.

Stolarka

Drzwi do pomieszczeń o konstrukcji drewnianej wykończone laminatem HPL gr 1 mm, odpornym na środki myjące i dezynfekujące, w kolorze jasnego drewna. Minimalna izolacyjność akustyczna drzwi R'A1 30 db. klasa wytrzymałości minimum 3. Przyłgi wykończone twardym tworzywem ABS, lub odlewem żywicznym w kolorze laminatu. Ościeżnice metalowe, narożne z uszczelką (FD-14). Pomiędzy pomieszczeniami drzwi przesuwne, wykończone jak drzwi wejściowe

Okna: Przewiduje się zachowanie istniejących okien PCV, oraz

wyposażenie ich w wewnętrzne rolety zaciemniające wykonane z materiałów łatwo-zmywalnych i odpornych na środki czyszczące i dezynfekujące, ponadto w każdym pomieszczeniu jedno okno należy wyposażać w nawiewniki akustyczny z regulowanym przepływem powietrza

Parapety: - w pokoju opisów (pom. 103B) parapet komorowy pcv, w kolorze białym, w pozostałych pomieszczeniach wierzch ściany na styku z oknem wykończyć wykładziną ścienną PCV.

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	RAZEM
1.1	Rozbiórki	0.00
1.2	Ścianki działowe	0.00
1.3	Posadzki	0.00
1.4	Okładziny ścian	0.00
1.5	Sufity	0.00
1.6	Stolarka	0.00
1	Etap I Okulistyka	0.00
	RAZEM netto	0.00
	Podatek VAT	0.00
	Razem brutto	0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Etap I Okulistyka			
1.1		Rozbiórki			
1	KNR 4-01	Demontaż drzwi	szt.		
d.1.	0354-04				
1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 4-01	Demontaż ścianki działowej	m ²		
d.1.	0427-05				
1	analogia	(1.87+0.53)*1.80	m ²	4.320	
				RAZEM	4.320
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianki działowej ceglanej	m ²		
d.1.	0348-03				
1		(1.28+3.14)*2.95-0.90*2.10	m ²	11.149	
	podpórki blatu	0.55*0.90*7	m ²	3.465	
				RAZEM	14.614
4	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych blatów	m ²		
d.1.	0212-04				
1	analogia	(5.02+2.90+0.71)*0.60	m ²	5.178	
				RAZEM	5.178
5	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.	0349-02				
1		(2.87*2.95-0.86*2.10)*0.2	m ³	1.332	
				RAZEM	1.332
6	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1.	0819-15				
1		(5.48*2+1.00+0.93+5.02)*2.95-1.61*1.80*2-0.86*2.10+(0.98+2.00)*0.35	m ²	46.276	
		(5.48+1.24+0.98+0.28*2+5.02+1.06)*2.95-1.60*1.80*2+(0.99+2.00)*0.35	m ²	37.590	
		(5.48+1.09+0.88+0.15+5.35+0.35*2+1.06)*2.95-1.60*1.80*3+(0.98+2.00)*0.35	m ²	35.798	
				RAZEM	119.664
7	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek	m ²		
d.1.	0811-07				
1		22.39+23.46+22.640	m ²	68.490	
				RAZEM	68.490
8	KNR 4-01	Rozbiórka obudów przypodłogowych	m ²		
d.1.	0426-01				
1	analogia	(0.30+0.20)*(3.50+1.10)	m ²	2.300	
				RAZEM	2.300
9	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża sufitów	m ²		
d.1.	0101-02				
1	analogia	22.39+23.46+22.640-0.98*0.35*3	m ²	67.461	
				RAZEM	67.461
10	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość 15 km	m ³		
d.1.	0108-17				
1	0108-20	poz.1*0.80*2.00*0.05	m ³	0.160	
		poz.2*0.06	m ³	0.259	
		poz.3*0.15	m ³	2.192	
		poz.4*0.05	m ³	0.259	
		poz.5	m ³	1.332	
		poz.6*0.03	m ³	3.590	
		poz.7*0.03	m ³	2.055	
		poz.8*0.02	m ³	0.046	
				RAZEM	9.893
11		Oplata wysypiskowa	t		
d.1.					
1		poz.10*2	t	19.786	
				RAZEM	19.786
1.2		Ścianki działowe			
12	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-włóknowe na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101	m ²		
d.1.	2010-02				
2		(3.08+5.51*2+1.22*2)*2.95	m ²	48.793	
				RAZEM	48.793
1.3		Posadzki			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 4-01 d.1. 0803-02 3	Uzupełnienie posadzki cementowej po rozbiórce ścianek z cegły (3.14+1.28)*0.15	m ² m ²	 0.663	
				RAZEM	0.663
14	KNR 4-01 d.1. 0705-01 3 analogia	Wykonanie wyobleń między ścianą a posadzką 5.53*8+2.97+2.29+1.89+1.91+2.85*2+0.94*2+5.11+3.71+3.63+3.33	m m	 76.660	
				RAZEM	76.660
15	NNRNKB d.1. 202 1134-02 3	Grunтовanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - pod posadzki 14.8+6.9+7.4+16.2+22.2 (5.53*8+2.97+2.29+1.89+1.91+2.85*2+0.94*2+5.11+3.71+3.63+3.33)*0.1	m ² m ² m ²	 67.500 7.666	
				RAZEM	75.166
16	KNNR 2 d.1. 1208-01 3	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N gr. 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet poz.15	m ² m ²	 75.166	
				RAZEM	75.166
17	KNNR 2 d.1. 1208-02 3	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm Krotność = 7 poz.16	m ² m ²	 75.166	
				RAZEM	75.166
18	KNR 2-02 d.1. 1112-04 3	Posadzki z homogenicznych wykładzin z wywinięciem 10 cm na ściany poz.15	m ² m ²	 75.166	
				RAZEM	75.166
19	KNR 2-02 d.1. 1112-09 3	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.18	m ² m ²	 75.166	
				RAZEM	75.166
1.4		Okładziny ścian			
20	NNRNKB d.1. 202 1134-02 4	Grunтовanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - pod tynki (5.53*2+2.97+2.30+1.89+1.91+5.12+3.72+3.63+3.33+0.47*2+0.94*2+2.43*2+0.28+0.15)*2.95 -1.60*1.80*7+(0.95+2.00*2)*0.35*3	m ² m ² m ²	 129.918 -14.963	
				RAZEM	114.955
21	KNR 4-01 d.1. 0716-02 4	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach poz.20	m ² m ²	 114.955	
				RAZEM	114.955
22	NNRNKB d.1. 202 1134-02 4	Grunтовanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - pod okładziny ścian (5.53*6+2.30+1.89+1.91+3.72+3.63+3.33+0.47*2+0.94*2+2.43*2+0.28+0.15)*1.50 (5.53*2+2.97+5.12)*2.10 0.35*2*1.50*3 (3.08+5.51*2+1.22*2)*2-1.50 -(1.00*4*2-0.15*4*2*0.15)*1.50 -1.60*0.60*7	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 87.105 40.215 3.150 31.580 -11.730 -6.720	
				RAZEM	143.600
23	KNR 2-02 d.1. 1112-04 4	Okładziny ścienna PCV poz.22	m ² m ²	 143.600	
				RAZEM	143.600
24	NNRNKB d.1. 202 1134-02 4	Grunтовanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - pod szpachlowanie (5.53*8+2.97+2.30+1.89+1.91+5.12+3.72+3.63+3.33+0.47*2+0.94*2+2.43*2+0.28+0.15)*(2.95-1.60) (0.35*2*0.20+0.95*0.35)*3 -1.60*1.20*7	m ² m ² m ² m ²	 104.247 1.418 -13.440	
				RAZEM	92.225
25	KNKRB 2 d.1. 0803-09 4	Gładź gipsowa polimerowa na ścianach	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.24	m ²	92.225	
				RAZEM	92.225
26	NNRNKB	Gruntowanie pod malowanie	m ²		
d.1.	202 1134-02				
4		poz.12*2+poz.21-poz.23	m ²	68.941	
				RAZEM	68.941
27	KNNR 2	Malowanie farbą emulsyjną lateksową dwukrotnie podłóży gipsowych - Kolor jasny	m ²		
d.1.	1402-03				
4		poz.26	m ²	68.941	
				RAZEM	68.941
1.5		Sufity			
28	NNRNKB	Gruntowanie podłóży preparatem "ATLAS UNI GRUNT" - pod szpachlowanie	m ²		
d.1.	202 1134-02				
5		14.8+6.9+7.4+16.2+22.2 (3.08+3.17+3.28)*0.30	m ² m ²	67.500 2.859	
				RAZEM	70.359
29	KNKRB 2	Gładz gipsowa polimerowa na suficie	m ²		
d.1.	0803-10				
5		poz.28	m ²	70.359	
				RAZEM	70.359
30	NNRNKB	Gruntowanie pod malowanie	m ²		
d.1.	202 1134-02				
5		poz.29	m ²	70.359	
				RAZEM	70.359
31	KNNR 2	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłóży gipsowych - Biała	m ²		
d.1.	1402-03				
5		poz.30	m ²	70.359	
				RAZEM	70.359
1.6		Stolarka			
32		Drzwi D1 - Okładzina HPL 1mm o wym 90x200mm	szt		
d.1.	analiza indy-				
6	widualna	2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
33		Drzwi D3 przesuwne - Okładzina HPL 1mm o wym 90x200mm	szt		
d.1.	analiza indy-				
6	widualna	3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
34		Drzwi D4 przesuwne - Okładzina HPL 1mm o wym 100x200mm	szt		
d.1.	analiza indy-				
6	widualna	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 2-02	Obsadzenie parapetów PCV - dł.160cm	szt		
d.1.	0129-02				
6		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
36		Nawiewniki higrosterowalne	szt		
d.1.	analiza indy-				
6	widualna	4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
37		Rolety zaciemijace	szt		
d.1.	analiza indy-				
6	widualna	7	szt	7.000	
				RAZEM	7.000