

SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1	Zagospodarowanie działki	1:500
Rys. nr 2	Rzut piwnicy	1:50
Rys. nr 3	Rzut parteru	1:50
Rys. nr 4	Rzut 1 piętra	1:50
Rys. nr 5	Rzut 2 piętra	1:50
Rys. nr 6	Rzut dachu	1:100
Rys. nr 7	Przekrój A-A, B-B	1:50
Rys. nr 8	Elewacje	1:100
Rys. nr 9	Elementy aranżacji wnętrz - piwnica	1:100
Rys. nr 10	Elementy aranżacji wnętrz - parter	1:100
Rys. nr 11	Elementy aranżacji wnętrz - 1 piętro	1:100
Rys. nr 12	Elementy aranżacji - 2 piętro	1:100
Rys. nr 13	Rzut sufitów podwieszonych, obudowy - parter	1:100
Rys. nr 14	Rzut sufitów podwieszonych, obudowy - 1 piętro	1:100
Rys. nr 15	Rzut sufitów podwieszonych, obudowy – 2 piętro	1:100
Rys. nr 16	Zestawienie stolarki drzwiowej	-
Rys. nr 17	Zestawienie ślusarki i stolarki wewnętrznej	-
Rys. nr 18	Zestawienie ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej	-
Rys. nr 19	Zestawienie okien	-
Rys. nr 20	Sposób ułożenia płytek	-
Rys. nr 21	Obudowy grzejników	1:25
Rys. nr 22	Schody zewnętrzne, pochylnie, balustrady	1:50

OPIS TECHNICZNY

OBIEKT:	Przebudowa fragmentu pawilonu nr 4 wraz z budową windy dla niepełnosprawnych i zagospodarowaniem terenu dla potrzeb Oddziału Psychiatrycznego i Dziennego Oddziału Psychiatrycznego. Inwestycja: „Zwiększenie dostępności opieki psychiatrycznej w części subregionu Małopolska Zachodnia”. Dz. nr:2007/16; obręb nr 0001 Oświęcim
ADRES:	ul. Wysokie Brzegi 4 32-600 Oświęcim
INWESTOR:	Zespół Opieki Zdrowotnej 32-600 Oświęcim ul. Wysokie Brzegi 4

1. Dane ogólne

Niniejszy projekt stanowi uszczegółowienie projektu budowlanego opracowanego w marcu 2015r.

2. Szczegółowy zakres prac budowlanych związanych z przebudową obiektu.

2.1. W zakresie projektu konstrukcyjnego znajdują się następujące elementy:

- wyburzenia: ścianek działowych, fragmentów ścian dla wykonania nowych otworów drzwiowych, szybu windowego, fragmentu stropu dla wykonania nowych klap dymowych, schodów i pochylni zewnętrznych, żelbetowych doświetli w oknach piwnic, żelbetowego daszku nad wejściem, fragm. Ściany zewnętrznej przy głównym wejściu do budynku,
- fundamenty i ściany fundamentowe pod nowoprojektowaną zewnętrzną windę
- belki nadprożowe i ścianach zewnętrznych i wewnętrznych
- płyty stropowe w miejscu wyburzenia szybu windowego
- schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych
- podparcia stalowe w formie rusztu stalowego

2.2 Wykonanie ścian działowych, kartonowo-gipsowych gr. 12,5cm: podwójna płyta G.K. gr. 12,5mm, ruszt stalowy gr.7,5cm, wypełnienie wełną mineralną o gęstości 65kg/m³.

2.3 Wykonanie ścian oddzielenia pożarowego EI30 i EI60 murowanych z cegły obustronnie otynkowanych lub kartonowo-gipsowych gr. 12,5cm: podwójna płyta G.K. F.gr. 12,5mm, ruszt stalowy gr.7,5cm, wypełnienie wełną kamienną o gęstości 45kg/m³.

2.4 Wykonanie tynków wewnętrznych.

- przewiduje się skucie wszystkich tynków na ścianach i sufitach. Wykonanie nowych tynków gipsowych (metodą mechaniczną). W pomieszczeniach gdzie zaprojektowano sufity podwieszone, pozostawić tynki istniejące na sufitach i fragmentach ścian.

2.5 Wymiana części stolarki okiennej.

- szczegółowy opis konstrukcji okien i ich wymiary podano na rys. nr 19. Lokalizacja na rzutach poszczególnych kondygnacji. Nawiewniki higrosterowalne domontować do istniejących okien tak aby były w każdym skrzydle okiennym (oprócz okien o odporności ogniowej).

2.6 Parapety wewnętrzne

- istniejące, lastrikowe oczyścić i zakonserwować.

2.7 Stolarka drzwiowa

- drzwi wewnętrzne, drewniane, płaskie. Szczegóły na rys. 16

- ślusarka aluminiowa zewnętrzna i wewnętrzna na rys. nr 17 i 18

2.8 Wymiana wszystkich posadzek wraz z warstwami podbudowy i izolacji:

- piwnica: po wyburzeniu istniejących warstw posadzkowych i podposadzkowych na istniejącym podłożu betonowym należy zastosować folię PE gr. min. 0,2mm, styropian EPS-200 gr. 10cm, następnie wylewkę betonową gr.4cm zbrojoną zbrojeniem rozproszonym Fibermesh 0,9kg/m³. Wierzchnią warstwę stanowią płytki gresowe o wym. 30x30cm, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R11.

- posadzki na stropie nad piwnicą: po wyburzeniu istniejących posadzek wraz z warstwami podposadzkowymi do konstrukcji stropu należy po wyrównaniu powierzchni należy wykonać izolację z folii PE o gr. min. 0,2mm położyć płyty styropianowe EPS 100 gr. 2÷4cm (grubość dopasować do koniecznego poziomu gotowej posadzki), następnie wykonać wylewkę betonową gr.4cm zbrojoną zbrojeniem rozproszonym

Fibermesh 0,9kg/m³. Wierzchnią warstwę stanowią płytki gresowe lub wykładzina homogeniczna, winylowa.

-posadzka na stropach nad parterem i I piętrzem: analogicznie jak na stropie nad piwnicą.

Zastosowane materiały są przykładowymi. Użyte materiały muszą spełniać te same parametry dotyczące klasy ścieralności, antypoślizgowości, mrozoodporności, faktury, koloru i wymiarów.

2.9 Montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych, wymiana istniejącego wewnętrznego dźwigu szpitalnego oraz wymiana drzwi dźwigu towarowego zlokalizowanego w aptece.

- w projekcie wykonawczym konstrukcji znajdują się rozwiązania dotyczące wykonania fundamentu pod konstrukcję szybu windowego. Przewiduje się montaż urządzenia do pionowego transportu osób niepełnosprawnych

typu VIP 12.H RADON. Powyższe urządzenie jest dostarczane przez producenta jako kompletny wyrób: wypełnienie ścian szybu – szkło bezpieczne P2 oraz pełny panel, kolor szybu –RAL 9007. Napęd hydrauliczny pośredni, nośność 500kg, prędkość eksploatacji 0,15m/sek, moc silnika 2,5kW, sterowanie mikroprocesorowe 24V.

W istniejącym żelbetowym szybie zaprojektowano dźwig linowy z maszynownią górną Typ LK LA 2 LIFT. W poziomie piwnicy drzwi do szybu o odporności ogniowej EI60.

W poziomie piwnicy w szybie dźwigu towarowego (apteka) zamontować drzwi o odporności ogniowej EI60.

2.10 Termomodernizacja całego obiektu:

- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką, mokrą ocieplania ścian z zastosowaniem 12cm styropianu i wyprawą akrylową. Do wykonania ociepleń należy stosować styropian EPS 70-040 FASADA. Standardowo stosuje się płyty o wymiarach 100 x 50cm. Płyty styropianowe powinny być sezonowane przed użyciem. Warstwę elewacyjną stanowić będzie tynk cienkowarstwowy, akrylowy, wzmocniony siatką z włókna szklanego, pełna struktura, ziarno 1,5mm. Stosuje się siatki standard oraz pancerne w miejscach szczególnie narażonych na ewentualne zniszczenie poprzez uderzenia. Stosować należy klej w formie gotowych mieszanek dostosowanych do wybranej technologii. Płyty styropianowe mocować za pomocą kołków rozprężnych.

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian metodą lekką moką należy przygotować powierzchnię ściany. Szczególną uwagę należy zwrócić na fragmenty uszkodzonego „głuchego” tynku. Wszelkie ubytki należy wyrównać, naprawić, okuć odparzone fragmenty tynku, nierówności ścian powyżej 5mm należy wyrównać warstwą zaprawy murarskiej wapienno-cementowej. Powierzchnia ścian powinna być stabilna, sucha i bez zanieczyszczeń. Kolejne etapy prac wykonać zgodnie z instrukcją danego systemu ocieplenia.

Szczegółowe rozwiązanie kolorystyczne wg projektu kolorystyki elewacji.

Miejsca szczególne, takie jak: narożniki budynku, ościeża, gzymsy, należy wykonać ściśle z dołączonymi do świadectwa p.t. „Wytyczne ocieplenia ścian zewnętrznych budynków przy zastosowaniu metody „lekkiej” z załącznikami.

Wszystkie materiały zastosowane do ocieplenia ścian muszą posiadać atesty dopuszczające je do stosowania w wybranej metodzie.

Podczas wykonywania prac związanych z ociepleniem ścian należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zaleceń zawartych w tych materiałach.

Roboty powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę oraz inwestora,

- ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicznych poniżej terenu metodą lekką – moką z zastosowaniem izolacji pionowej bitumicznej np. dysperbit, 10cm styroduru Gias Biotherm XPS i folii kubełkowej, powyżej poziomu terenu wykonać tynk mozaikowy.
- do ocieplenie stropodachu wentylowanego: Ecofiber- granulatu z wełny mineralnej gr. 30cm.

2.11 Pokrycie dachowe

Pozostaje istniejące pokrycie.

2.12 Parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Wszystkie elementy do wymiany . Do wykonania tych elementów zastosowano blachę ocynkowaną.

2.13 Zadaszenie wejść

Zadaszenia wejść zastosowano systemowe ze stali nierdzewnej z wypełnieniem z bezbarwnej płyty akrylowej.

2.14 Elementy wykończenia wnętrz:

- okładziny ściennie wykonane z płytek ceramicznych, ściennych. Na rys. nr 9, 10, 11, 12 i 20. pokazano rodzaj zastosowanych materiałów i układ. Przyjęto konkretne materiały co umożliwi kompleksowy wystrój plastyczny poszczególnych pomieszczeń.
- sufity podwieszone przewiduje się w ciągach komunikacyjnych, szczegóły na rys. nr 13, 14, 15.
- obudowy poziomów i pionów instalacyjnych wykonać z płyt G.K. na ruszcie stalowym. Całość malować jak ściany lub sufity.
- malowanie ścian i sufitów: zastosowano farby lateksowe dyspersyjne i akrylowe.
- zabezpieczenie ścian i naroży na rys. nr 10, 11 i 12. Zastosowano elementy na bazie żywic akrylowo-wynylowych modyfikowanych przeciwuderzeniowo.

2.15 Pomieszczenia separatów wyposażono w drzwi odporne na zniszczenie z okienkiem obserwacyjnym szklonym szkłem hartowanym, wyposażone w podwójny system zamykania od zewnątrz bez klamki od wewnątrz. Oświetlenie zabezpieczone szkłem bezpiecznym, grzejniki obudowane.

2.16 Schody zewnętrzne i pochylnie:

Powyższe elementy pokazano na rys. nr 22.

Są to:

- pochylnia P1 dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym,
- pochylnia P2 przy wyjściu do apteki
- schody zewnętrzne S1, S2, S3, S4

Konstrukcja schodów i pochylni w projekcie konstrukcji.

Warstwa wykończeniowa schodów i pochylni lastrico płukane.

3. Zagospodarowanie terenu

3.1 Teren do celów terapeutyczno-edukacyjnych z altanką drewnianą, ławkami i koszami na śmieci.

3.2 Projektowane ciągi piesze z kostki betonowej przed głównym wejściem, wejściem do apteki i wejściem do dziennego oddziału psychiatrycznego.

3.3 Wymiana krawężników i przełożenie płytek chodnikowych na istniejących ciągach pieszych.

3.4 Projektowana opaska wokół budynku szer. 70cm wykonana z kostki betonowej, montaż doświetlaczy piwnicznych o wym. 100/60/40cm składających się z korpusu z polipropylenu wzmocnionego włóknem szklanym, rusztu ze stali ocynkowanej i odpływy.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy - 933,93 m²

Powierzchnia całkowita - 3 735,72 m²

Powierzchnia użytkowa:

-piwnica (cz. objęta opracowaniem)	- 168,40m ²
-parter (cz. objęta opracowaniem)	- 139,42m ²
-piętro 1	- 738,93m ²
-piętro 2 -	- 738,23m ²
RAZEM -	- 1 784,98m ²
Kubatura -	- 10 880,28m ³

Wysokość budynku – 11,65 m

Zewnętrzne wym. budynku: 66,96m x 17,52m, dobudowana winda 1,50m x 1,53m

Liczba kondygnacji – 3 nadziemne, podziemne – 1

5. Uwagi ogólne.

- Ochrona przeciwpożarowa – wg projektu budowlanego
- Użyte w dokumentacji nazwy własne producentów są konieczne przy szczegółach wykonawczych. Służą jako przykładowe rozwiązania.
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z *Warunkami technicznymi wykonywania robót budowlano – montażowych*, obowiązującymi polskimi normami i instrukcjami ITB.
- Integralną część niniejszego opracowania stanowią projekty branżowe.
- Przed przystąpieniem do prac związanych z elewacją należy wykonać próbki koloru na elewacji północnej i południowej o wielkości 1,0mx1,0m i uzyskać akceptację Inwestora.

Katowice, maj 2015r.

mgr inż. arch. Halina Hirsberg