

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej **Dobra** Id 120703\_2  
obrębów ewidencyjnych:

<b>Chyszówki</b>	<b>Id 120703_2.0001</b>
<b>Dobra</b>	<b>Id 120703_2.0002</b>
<b>Gruszowiec</b>	<b>Id 120703_2.0003</b>
<b>Jurków</b>	<b>Id 120703_2.0004</b>
<b>Porąbka</b>	<b>Id 120703_2.0005</b>
<b>Pólrzeczki</b>	<b>Id 120703_2.0006</b>
<b>Przenosza</b>	<b>Id 120703_2.0007</b>
<b>Skrzydlna</b>	<b>Id 120703_2.0008</b>
<b>Stróża</b>	<b>Id 120703_2.0009</b>
<b>Wilczyce</b>	<b>Id 120703_2.0010</b>
<b>Wola Skrzydlańska</b>	<b>Id 120703_2.0011</b>

Limanowa, lipiec 2018

Opracował: Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
Starostwa Powiatowego w Limanowej

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie jednostkę ewidencyjną: Id **120703\_2** nazwa **Dobra**, obręby ewidencyjne:
  1. Chyszówki Id 120703\_2.0001
  2. Dobra Id 120703\_2.0002
  3. Gruszowiec Id 120703\_2.0003
  4. Jurków Id 120703\_2.0004
  5. Porąbka Id 120703\_2.0005
  6. Pólrzeczki Id 120703\_2.0006
  7. Przenosza Id 120703\_2.0007
  8. Skrzydlina Id 120703\_2.0008
  9. Stróża Id 120703\_2.0009
  10. Wilczyce Id 120703\_2.0010
  11. Wola Skrzydlańska Id 120703\_2.0011
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]									
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
						ogółem	ujawnionych w EGIB - dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk				użytków gruntowych	głębożna- wczej klasyfikacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	120703_2.0001	Chyszówki	1035	3350	485	440	14	3	420	14	23	0	4	588	0	3350	0
2	120703_2.0002	Dobra	2058	7500	1871	2000	107	12	1055	70	97	13	44	862	0	7500	0
3	120703_2.0003	Gruszowiec	581	1850	276	220	16	1	218	7	13	0	1	349	0	1850	0
4	120703_2.0004	Jurków	822	4090	762	830	50	5	479	22	32	0	7	304	0	4090	0
5	120703_2.0005	Porąbka	668	1100	339	325	15	0	389	14	30	7	1	248	0	1100	0
6	120703_2.0006	Pólrzeczki	2239	2750	525	500	11	1	451	15	17	0	4	1767	0	2750	0
7	120703_2.0007	Przenosza	498	840	379	400	15	2	353	14	12	0	5	128	0	840	0
8	120703_2.0008	Skrzydlna	863	1270	634	1020	32	2	612	29	39	3	3	209	0	1270	0
9	120703_2.0009	Stróża	622	1010	361	470	17	0	480	16	18	0	2	122	0	1010	0
10	120703_2.0010	Wilczyce	948	3170	466	475	23	0	368	11	25	0	2	553	0	3170	0
11	120703_2.0011	Wola Skrzydlańska	657	750	332	360	16	0	348	13	19	5	2	288	0	750	0
Razem			10991	27680	6430	7040	316	26	5173	225	325	28	75	5418	0	27680	0

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób załozenia i p.														
Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGİB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim:[m]					Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB <sup>3)</sup>	
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,50	1,51- 3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala		Układ współrzęd.
1	120703_2.0001	Chyszówki	fotomapa z lat 1978 - 1979, częściowo pomiar terenowy z lat 1984-1987, kataster austriacki	20001	0.06	0.01	0.02	0.00	0.90	0.01	nielektroniczna	1:2000	„1965”	Osnowa III i IV klasy, ok. 70 % punktów
2	120703_2.0002	Dobra		34346	0.16	0.03	0.02	0.01	0.77	0.01	nielektroniczna	1:2000	„1965”	Osnowa III i IV klasy, ok. 70 % punktów
3	120703_2.0003	Gruszowiec		9173	0.03	0.03	0.02	0.00	0.91	0.01	nielektroniczna	1:2000	„1965”	Osnowa III i IV klasy, ok. 70 % punktów
4	120703_2.0004	Jurków		18050	0.12	0.02	0.02	0.04	0.79	0.01	nielektroniczna	1:2000	„1965”	Osnowa III i IV klasy, ok. 70 % punktów
5	120703_2.0005	Porąbka		8272	0.16	0.01	0.02	0.00	0.79	0.02	nielektroniczna	1:2000	„1965”	Osnowa III i IV klasy, ok. 70 % punktów
6	120703_2.0006	Pólrzeczki		20589	0.11	0.02	0.02	0.00	0.85	0.00	nielektroniczna	1:2000	„1965”	Osnowa III i IV klasy, ok. 70 % punktów
7	120703_2.0007	Przenosza		7242	0.26	0.02	0.02	0.01	0.67	0.02	nielektroniczna	1:2000	„1965”	Osnowa III i IV klasy, ok. 70 % punktów
8	120703_2.0008	Skrzydlna		10721	0.22	0.02	0.03	0.00	0.72	0.01	nielektroniczna	1:2000	„1965”	Osnowa III i IV klasy, ok. 70 % punktów
9	120703_2.0009	Stróża		8213	0.17	0.02	0.03	0.01	0.75	0.02	nielektroniczna	1:2000	„1965”	Osnowa III i IV klasy, ok. 70 % punktów
10	120703_2.0010	Wilczyce		17041	0.08	0.01	0.02	0.00	0.88	0.01	nielektroniczna	1:2000	„1965”	Osnowa III i IV klasy, ok. 70 % punktów
11	120703_2.0011	Wola Skrzydlańska		6496	0.20	0.02	0.03	0.01	0.73	0.01	nielektroniczna	1:2000	„1965”	Osnowa III i IV klasy, ok. 70 % punktów

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

Operat ewidencyjny Gminy Dobra prowadzony jest aktualnie w formie cyfrowego rejestru zawierającego dane opisowe oraz w formie analogowych map ewidencji gruntów i budynków sporządzonych w latach 1978 - 1979. Równocześnie, dla terenu całej gminy Starosta prowadzi nieobowiązującą, roboczą, numeryczną mapę ewidencyjną, bieżąco aktualizowaną wynikami opracowań geodezyjno-kartograficznych przyjmowanymi do pzgik. Dane wykazane na mapie numerycznej podlegają ciągłym korektom.

2) Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny .....

3) Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

4) Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. <sup>6)</sup> :		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	120703_2.0001	Chyszówki	nielektroniczna	1965	1:2000	15	-	450	440	mapa analogowa bieżąco aktualizowana
2	120703_2.0002	Dobra	nielektroniczna	1965	1:2000	23	-	2650	2000	mapa analogowa bieżąco aktualizowana
3	120703_2.0003	Gruszowiec	nielektroniczna	1965	1:2000	9	-	310	220	mapa analogowa bieżąco aktualizowana
4	120703_2.0004	Jurków	nielektroniczna	1965	1:2000	11	-	1000	830	mapa analogowa bieżąco aktualizowana
5	120703_2.0005	Porąbka	nielektroniczna	1965	1:2000	12	-	390	325	mapa analogowa bieżąco aktualizowana
6	120703_2.0006	Pólrzeczki	nielektroniczna	1965	1:2000	25	-	500	500	mapa analogowa bieżąco aktualizowana
7	120703_2.0007	Przenosza	nielektroniczna	1965	1:2000	10	-	500	400	mapa analogowa bieżąco aktualizowana
8	120703_2.0008	Skrzydlna	nielektroniczna	1965	1:2000	15	-	860	1020	mapa analogowa bieżąco aktualizowana
9	120703_2.0009	Stróża	nielektroniczna	1965	1:2000	10	-	360	470	mapa analogowa bieżąco aktualizowana
10	120703_2.0010	Wileczyce	nielektroniczna	1965	1:2000	16	-	500	475	mapa analogowa bieżąco aktualizowana
11	120703_2.0011	Wola Skrzydlańska	nielektroniczna	1965	1:2000	9	-	420	360	mapa analogowa bieżąco aktualizowana

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie				
TurboEwid V 9.1	Moduł dla Wydziału Geodezji i Kartografii zawiera:						
	<ol style="list-style-type: none"> <li>obsługę ewidencji gruntów, budynków i lokali (EGİB)</li> <li>obsługę ewidencji cen i wartości nieruchomości (RCiWN)</li> <li>obsługę ewidencji obiektów topograficznych (BDOT500)</li> <li>obsługę ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT)</li> <li>obsługę ewidencji osnów geodezyjnych (BDSOG)</li> <li>obsługę ewidencji prac, operatów i materiałów geodezyjnych (PODGİK)</li> <li>obsługę ewidencji obiektów kartograficznych wraz z mapą topograficzną</li> <li>obsługę ewidencji spraw ZUD wraz z mapą sieci i obiektów projektowanych</li> <li>obsługę ewidencji prac geodezyjnych (KERG) wraz z mapą zasięgów prac</li> <li>obsługę ewidencji operatów geodezyjnych i pozostałych materiałów geodezyjnych</li> <li>obsługę ewidencji map rastrowych</li> <li>obsługę ewidencji zamówień na dokumenty i materiały geodezyjne</li> <li>obsługę ewidencji wypożyczeń dokumentów i materiałów geodezyjnych</li> </ol>	TAK		<p>Do bazy: MDB (dla gminy), FDB TurboMap</p> <p>Do plików: MID MIF, GML, SWDE, EWMapa, TANGO, MAP (GeoMap), SWG (Swing), DGN/RDL V7, DXF (Autocad 2000)</p>	<p>Z bazy: Import rej. stat. z TXT, Import georeferencji z TXT</p> <p>Z plików: z SWDE, DGN/RDL V7, DXF</p> <p>Autocad, Map GeoMap, SWG Swing, DXF</p> <p>MapaSG, TAB MapInfo, TNG, TXT EwMapa, GML, KCD</p>	TAK	

## II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) gruntów, w tym:
    - a) granic obrębów ewidencyjnych,
    - b) działek ewidencyjnych,
    - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
    - d) praw do nieruchomości gruntowych;
  - 2) budynków;
  - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
  - 4) nieruchomości lokalowych;
  - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
  - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymaganą dokładnością,
  - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
  - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, w zakresie działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
    - a) numer elektronicznej KW,
    - b) numer rejestru zabytków,
    - c) Id rejonu statystycznego,
    - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
    - e) ważność od oraz ważność do,
    - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
  - 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
  - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi

gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.

3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
  - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
  - 4) modyfikację istniejących danych geometrycznych dotyczących budynków, których rzeczywisty kształt i położenie nie są właściwie odwzorowane na mapie ewidencyjnej na skutek przebudowy tych budynków lub grubych błędów w geometrycznych danych ewidencyjnych;
  - 5) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
    - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
    - c) *inna funkcja budynku*,
    - d) *klasa budynku wg PKOB*,
    - e) *numer rejestru zabytków*,
    - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
  - 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
  - 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu limanowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
    - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych z terenu wszystkich obrębów jednostki ewidencyjnej Dobra (dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego projektu), będą:
  - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
  - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Operaty techniczne zawierające materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody:
  - 1) Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
    - dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
    - dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
    - dokumentacja architektoniczno-budowlana.
  - 2) Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
    - dokumentacja architektoniczno-budowlana;
    - oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi.
  - 3) Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach.
  - 4) Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryfikacji za pomocą ortofotomapy lub w drodze wywiadu terenowego.
  - 5) Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze:

- geodezyjnych pomiarów terenowych
  - geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej
  - geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, w przypadku gdy dane niezbędne do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyskuje w drodze takich pomiarów.
- 6) Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego wykonanego na rastrze mapy ewidencyjnej zweryfikowanej w zakresie konturów klasyfikacyjnych z treścią mapy klasyfikacji.
- 7) Źródłami danych i metodami pozyskania:
- informacji czy działka jest *objęta formą ochrony przyrody* są dane zawarte w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody. Dane zostaną pozyskane w wyniku analizy porównawczej mapy ewidencyjnej z danymi Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody
  - numeru elektronicznej KW są dane pozyskane przez organ prowadzący EGiB z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych. Numer KW ustalony zostanie w drodze porównania zbioru danych EGiB z danymi księgi wieczystej prowadzonej w systemie NKW
  - numeru rejestru zabytków są informacje pozyskane z geoprzestrzennej bazy danych o zabytkach prowadzonej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa
  - numeru *id rejonu statystycznego* są dane państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju zweryfikowane z zasobami informacyjnymi urzędów statystycznych
4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.

#### IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
  - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – I kwartał 2019r.
  - 2) zakończenia prac objętych projektem – II kwartał 2020r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia – **1 473 752,64 zł brutto**.
4. Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „E- usługi w informacji przestrzennej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, poddziałanie 2.1.4.

Opracował dnia 31.07.2018

**STAROSTA**

*mgr Jan Puchała*

Projekt uzgodniono dnia ..... **21 SIE. 2018** ..... przez Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Krakowie

Małopolski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

*mgr inż. Danuta Paluch*

*Stawus*

## **Załącznik nr 2 do Projektu modernizacji**

### 1. Normy prawne w randze ustaw:

- 1.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017, poz. 2101 z późn. zm.) i jej akty wykonawcze.
- 1.2. Ustawa z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. 2017 poz. 1382 z późn. zm.).
- 1.3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. 2018 poz. 716).
- 1.4. Ustawa z dnia 29 czerwca 1995r. o statystyce publicznej (t.j. Dz. U. 2018 poz. 997 z późn. zm.).
- 1.5. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.).
- 1.6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.).
- 1.7. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1234 z późn. zm.).
- 1.8. Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1007 z późn. zm.).
- 1.9. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2222 z późn. zm.).
- 1.10. Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1000) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
- 1.11. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257 z późn. zm.).
- 1.12. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.).
- 1.13. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2003r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003r. Nr 166, poz. 1612 z późn. zm.).
- 1.14. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161).
- 1.15. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. 2017 poz. 788 z późn. zm.).
- 1.16. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.).
- 1.17. Ustawa z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. 2017 poz. 570 z późn. zm.).

### 2. Normy prawne w randze rozporządzeń:

- 2.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016r., poz. 1034 z późn. zm.).
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. Nr 263, poz. 1572).

- 2.3. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013r., poz. 1183).
- 2.4. Rozporządzenie Rady ministrów z dnia 17 stycznia 2013r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013r., poz. 249).
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012r., poz. 352).
- 2.6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012r., poz. 199).
- 2.7. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012r., poz. 125).
- 2.8. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 22 grudnia 2011r. w sprawie rodzajów materiałów geodezyjnych i kartograficznych, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2011r. Nr 299, poz. 1772).
- 2.9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001r. Nr 84, poz. 911).
- 2.10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246).
- 2.11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012r. poz. 1247).
- 2.12. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999r. Nr 45, poz. 453).
- 2.13. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. 2016 poz. 1864).
- 2.14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. z 1999r. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.).
- 2.15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.).
- 2.16. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. 2016 poz. 312 z późn. zm.).
- 2.17. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. z 2011 Nr 263 poz. 1571 z późn. zm.).
- 2.18. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. z 2015r., poz. 219).
- 2.19. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. z 2011 Nr 279, poz. 1642 z późn. zm.).

- 2.20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2016r. Nr 113)
- 2.21. Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2015r. poz. 2028).

**Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zarówno organ zarządzający przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, jaki i wykonawca prac modernizacyjnych, wyłoniony w drodze procedury zamówienia publicznego, zobowiązani są do przestrzegania prawa określonego w/w przepisami. Ponadto wiążące będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż 60 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu zamówienia.**