

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROBÓT BUDOWLANYCH
WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH DWÓCH
POMIESZCZEŃ W DOMU STUDENCKIM nr-2 „BLIŹNIAK”**

**DZIAŁ DOMÓW STUDENCKICH
POLITECHNIKI CZĘSTOCHOWSKIEJ
PRZY UL. AKADEMICKA 5 W CZĘSTOCHOWIE**

INWESTOR:

POLITECHNIKA CZĘSTOCHOWSKA
UL. DĄBROWSKIEGO 69
42-217 Częstochowa

OPRACOWAŁ:

inż. Marcin Szczygłowski

**PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH
WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH DWÓCH
POMIESZCZEŃ W DOMU STUDENCKIM nr-2 „BLIŹNIAK”**

**DZIAŁ DOMÓW STUDENCKICH
POLITECHNIKI CZĘSTOCHOWSKIEJ
PRZY UL. AKADEMICKA 5 W CZĘSTOCHOWIE**

INWESTOR:

POLITECHNIKA CZESTOCHOWSKA
UL. DĄBROWSKIEGO 69
42-217 Częstochowa

OPRACOWAŁ:

inż. Marcin Szczygłowski

Częstochowa, Lipiec 2018r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Wymiana drzwi wewnętrznych dwóch pomieszczeń
w Domu Studenta nr-2 „Bliźniak”

Adres zamówienia: ul. Akademicka 5, 42-200 Częstochowa

Nazwa Zamawiającego: Politechnika Częstochowska

Adres Zamawiającego: ul, Dąbrowskiego 69, 42-200 Częstochowa

CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421100-5	Instalowanie drzwi
45442100-8	Roboty malarskie

WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH DWÓCH POMIESZCZEŃ W DOMU STUDENCKIM
nr-2 „BLIŻNIAK”; DZIAŁ DOMÓW STUDENCKICH POLITECHNIKI CZĘSTOCHOWSKIEJ

ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ I OPISOWA

1. Opis techniczny
 - 1.1 Przedmiot, cel i zakres zamówienia
 - 1.2 Dane ogólne
 - 1.3 Opis stanu istniejącego pomieszczeń
 - 1.4 Stan projektowany - zakres robót pomieszczenia: Sekcji ds. Obronnych i
Informacji Niejawnych oraz Organizacji Studenckiej
 - 1.5 Uwagi końcowe

CZĘŚĆ II RYSUNKOWA

1. Rzut – stan istniejący

OPIS TECHNICZNY

1. Opis Techniczny

1.1 Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych w zakresie p.poż. zgodnie z czynnościami kontrolnymi z dnia 20.03.2018 roku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie.

Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznych dwóch pomieszczeń, znajdujące się w Domu Studenta nr-2 „Bliźniak” – Dział Domów Studenckich Politechniki Częstochowskiej.

W/w remont ma na celu dostosowaniu drzwi w zakresie przestrzegania przepisów oraz warunków ochrony przeciwpożarowej Domu Studenta nr- 2 „Bliźniak”.

Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania.

Zakres opracowania obejmuje:

- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej we skazanych pomieszczeniach parteru
- Obsadzenie drzwi o odporności ogniowej 30 min. (EI30) – w pomieszczeniu Organizacji Studenckiej
- Obsadzenie drzwi o odporności ogniowej 30 min. (EI30) z wbudowanym systemem antywłamaniowym klasa odporności RC3 – w pomieszczeniu Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych
- Wymiana tapet wytłaczanych w obrębie usuniętych ościeżnic
- Wymiana płytek podłogowych w obrębie usuniętych ościeżnic
- Demontaż i montaż czujki

1.2 Dane ogólne

Pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem usytuowane są w budynku wolnostojącym na działce inwestora przy ul. Akademickiej 5 w Częstochowie. Teren działki otwarty nie ogrodzony. Dookoła budynku znajduje się teren zielony. Do budynku prowadzą utwardzone drogi i dojścia.

Pomieszczenia pracownicze Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych oraz Organizacji Studenckiej znajdują się na parterze i usytuowane są w ciągu innych pomieszczeń budynku dostępnych od strony korytarza w budynku czterokondygnacyjnym.

W 2014 roku przeprowadzono kapitalny remont budynku.

Zaleca się oględziny pomieszczeń remontowanych, przed przystąpieniem do wyceny kosztorysowej.

1.3 Opis stanu istniejącego pomieszczeń

Pomieszczenie Organizacji Studenckiej

Posadzka

- od strony korytarza - płytki podłogowe
- od strony wewnętrznej – wykładzina gumolit

Ściany

- murowane otynkowane,
- malowane farbą
- cokoły przypodłogowe
- nośna, grubość 40 cm

Pomieszczenie Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych

Posadzka

- od strony korytarza - płytki podłogowe
- od strony wewnętrznej – wykładzina gumolit

Ściany

- murowane otynkowane,
- od strony wewnętrznej - tapeta
- malowane farbą
- cokoły przypodłogowe
- nośna, grubość 40 cm

Instalacja alarmowa włamania

- czujka kontaktronowa włamania na ościeżnicy

1.4 Stan projektowany - zakres robót pomieszczenia Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych oraz Organizacji Studenckiej

Zgodnie z kontrolą w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych projektuje się:

Posadzki i ściany

Przywrócenie do istniejącego wyglądu ścian i posadek zachowaniem kolorystyki oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów istniejących.

Drzwi

Wymiana stolarki drzwiowej obejmuje wymianę całkowitą drzwi wewnętrznych kompletnych (ościeżnice, skrzydła, opaski, progi, klamek z szyldami, wkładki patentowych zamka)

- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej na stalowe drzwi przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI 30 min. we wskazanych pomieszczeniach
- Obsadzenie drzwi o klasyfikacji przeciwpożarowej EI 30 min. zamykających pomieszczenie Organizacji Studenckiej
- Obsadzenie drzwi o klasyfikacji przeciwpożarowej EI 30 min. wraz z wbudowanym systemem antywłamaniowym klasy odporności na włamanie RC3 zamykających pomieszczenie Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych
- Montaż samozamykaczy drzwiowych

- Wykonanie niezbędnych robót posadzkowych, okładzinowych, tynkarskich i malarskich, związanych z wymianą i wstawieniem stolarki drzwiowej

Istniejącą stolarkę drzwiową należy zdemontować – ostrożnie wykuć z muru.

Demontaż istniejącej stolarki należy prowadzić z zachowaniem zasad BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej. Po usunięciu drzwi należy dokładnie oczyścić i uzupełnić ewentualne ubytki i nierówności. Przed przystąpieniem do montażu nowej stolarki należy sprawdzić czy wymiary otworów pasują do nowoprojektowanej stolarki. Montaż ościeżnic rozpocząć od wstępnego unieruchomienia jej klinami, sprawdzić jej prawidłowe położenie w dwóch płaszczyznach oraz równość przekątnych. Ościeżnicę mocować blachami kotwiącymi lub kotwami rozprężnymi wg technologii producenta. Gdy drzwi znajdują się w swoim prawidłowym położeniu zamontować kotwy do muru. Zalecane jest stosowanie kołków rozporowych o średnicy min. 10 mm. W zależności od rodzaju muru należy stosować odpowiednie typy dybli uwzględniając zalecenia producentów. Szczeliny między stolarką a ścianą należy wypełnić. Bezwzględnie wymagane jest wypełnienie przestrzeni pomiędzy murem (glifem) a ościeżnicą zaprawą.

W pomieszczeniu Organizacji Studenckiej, należy wbudować drzwi o parametrach technicznych klasy odporności pożarowej EI 30 wyposażone w samozamykacz. Drzwi wykonane z gładkiej blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej (kolor ustalić z inwestorem), konstrukcja skrzydła wzmacniana; wypełnienie skrzydła stanowić będzie wełna mineralna lub piana poliuretanowa bezfreonowa, samozastygająca .

W pomieszczeniu Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych, należy wbudować drzwi o parametrach technicznych klasy odporności na włamanie przeznaczone do ochrony pomieszczeń o wysokim zagrożeniu na włamania RC3 (atestowane w klasie C); oraz o parametrach technicznych klasy odporności pożarowej EI 30 wyposażone w samozamykacz. Drzwi wykonane z gładkiej blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej (kolor ustalić z inwestorem), konstrukcja skrzydła wzmacniana; stałe bolce przeciwwyważeniowe. Wypełnienie skrzydła stanowić będzie wełna mineralna lub piana poliuretanowa bezfreonowa, samozastygająca .

Drzwi z pomieszczenia Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych do odzysku, należy ustalić miejsce ich złożenia z inwestorem.

Montaż drzwi należy wykonać zgodnie z zasadami podanymi w specyfikacji technicznej wykonania, odbioru robót, instrukcji oraz wymogami producenta, dotyczącymi montażu drzwi przeciwpożarowych a także w zgodzie z obowiązujących normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

Po zamontowaniu nowej stolarki drzwiowej należy wykonać roboty naprawcze posadzek, okładzin ściennych, tapet, tynków wewnętrznych na ościeżach otworów wraz z ich pomalowaniem (2x) farbą emulsyjną.

Nie montować drzwi na piankę przeciwpożarową.

Po zamontowaniu nowej stolarki drzwiowej o odporności ogniowej 30 min. (EI30)

Wykonawca Robót zobowiązany jest do złożenia Inwestorowi pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzi zgodność zamontowanych drzwi z aktualną aprobatą techniczną.

Instalacja alarmowa włamania

Przed przystąpieniem do demontażu drzwi dla pomieszczenia Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych, należy deaktywować system alarmowy poprzez wyłączenie kodem przez osobę obsługującą system. Następnie na czas prac budowlanych wymiany drzwi czujkę kontaktronową włamania na ościeżnicy zdemontować i zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem. Po wymianie drzwi oraz odbudowie tynków czujkę kontaktronową włamania zamontować na ościeżnicy drzwi. Demontaż i montaż prawidłowego zamontowania i działania alarmu wykonać po uzgodnieniu obsługi instalacji alarmowej.

1.5 Uwagi końcowe

- Kolor i wygląd stolarki drzwiowej zgodna z zabudowaniem istniejącym
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Normami.
- Materiały użyte do wykonanych robót muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do obrotu.
- Wszelkie zmiany ustalać z Inwestorem.
- Wymiary sprawdzić na budowie.
- Zaleca się oględziny pomieszczeń remontowanych przed wyceną prac remontowych
- Po wykonaniu robót teren budynku zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu istniejącego.