

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia: **WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH DWÓCH POMIESZCZEŃ W DOMU
STUDENCKIM NR -2 „BLIŹNIAK”**

Adres zamówienia : **DZIAŁ DOMÓW STUDENCKICH
POLITECHNIKI CZĘSTOCHOWSKIEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 5**

Nazwa i adres zamawiającego : **Politechnika Częstochowska ,
42-201 Częstochowa ul. Dąbrowskiego 69
Tel. (34) 3250 238
e-mail :**

Kody wg CPV : 45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421100-5 Instalowanie drzwi
45442100-8 Roboty malarskie

Nazwa i adres autora opracowania:
inż. Marcin Szczygłowski
Sekcja Projektów i Nadzoru Budowlanego
Politechnika Częstochowska

Data opracowania specyfikacji : lipiec 2018r.

Spis Treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznych

1.2 Przedmiot i cel przedsięwzięcia

1.3 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

1.4 Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

1.4.1 Roboty budowlane remontowe

1.4.2 Informacje o terenie budowy

1.5 Zakres budowlany

1.5.1 Zakres robót remontowych w pomieszczeniach: Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych oraz Organizacji Studenckiej

1.6 Określenia podstawowe

1.7 Ogólne wymagania dotyczące robót

1.7.1 Dodatkowe wymagania dotyczące robót

1.7.2 Przekazanie Budowy

1.7.3 Dokumentacja Projektowa

1.7.4 Dokumentacja przekazana Wykonawcy

1.7.5 Zgodność Robót z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Techniczną

1.7.6 Zabezpieczenie Placu Budowy

1.7.7 Ochrona środowiska podczas wykonywania robót

1.7.8 Ochrona przeciwpożarowa

1.7.9 Materiały szkodliwe dla otoczenia

1.7.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy

1.7.11 Ochrona własności publicznej i prywatnej

1.7.12 Zabezpieczenie terenu budowy i robót

1.7.13 Zgodność z prawem i innymi przepisami

1.7.14 Równowaga norm i zbiorów przepisów prawnych

2. Materiały

2.1 Wymagania ogólne

2.2 Źródła pozyskiwania materiałów

2.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznej

2.4 Przechowywanie i składowanie materiałów i wyrobów

2.5 Wariantowe stosowanie materiałów

2.6 Terminy dostaw

3. Sprzęt

4. Transport

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

5.2 Dokumenty Budowy

5.3 Przechowywanie dokumentów budowy

6. Odbiór robót

6.1 Rodzaje odbiorów robót

6.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

6.3 Odbiorowi częściowemu

6.4 Odbiorowi końcowemu (ostateczny po zakończeniu robót)

6.5 Odbiorowi pogwarancyjnemu (po okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji)

7. Przepisy związane

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zamówienia:

**„Wymiany drzwi wewnętrznych dwóch pomieszczeń w Domu Studenta nr-2 „Bliźniak”
w Częstochowie ul. Armii Krajowej 5**

1.2 Przedmiot i cel przedsięwzięcia

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych oraz do pomieszczenia organizacji studenckiej na drzwi dostosowane do warunków ochrony przeciwpożarowej Domu Studenta nr-2 „Bliźniak” Dział Domów Studenckich. Celem wykonania remontu jest poprawienie warunków dostosowania drzwi w zakresie przestrzegania przepisów oraz warunków ochrony przeciwpożarowej Domu Studenta nr- 2 „Bliźniak”.

1.3 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w pkt. 1.2.

1.4 Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

1.4.1 Roboty budowlane remontowe

- a/ demontaż istniejącej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach: Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych i Organizacji Studenckiej
- b/ obsadzenie drzwi EI30 o odporności ogniowej 30 min. zamykających pomieszczenie Organizacji Studenckiej
- c/ obsadzenie drzwi EI30 o odporności ogniowej 30 min. z wbudowanym systemem antywłamaniowym klasa odporności RC3 zamykających pomieszczenie Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych
- d/ montaż samozamykaczy drzwiowych
- e/ wykonanie niezbędnych robót posadzkowych, okładzinowych, tynkarskich i malarskich, związanych z wymianą i wstawieniem stolarki drzwiowej
- f/ demontaż i montaż - czujka alarmowa pom. Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych
- g/ tapetowanie i malowanie ścian farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem podłoża (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem)
- h/ wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych
- i/ zabezpieczenie mebli w pomieszczeniach
- j/ zabezpieczenie terenu budowy

1.4.2 Informacje o terenie budowy

Teren budowy stanowić będzie czynny budynek Politechniki Częstochowskiej Dom Studenta nr- 2 „Bliźniak”. Prace remontowe prowadzone będą w obiekcie czynnym w pomieszczeniach Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych oraz Organizacji Studenckiej na parterze.

Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku. Wykonawca uwzględni specyfikę robót na czynnym obiekcie.

1.5 Zakres budowlany

1.5.1 Zakres robót remontowych w pomieszczeniach: Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych oraz Organizacji Studenckiej

Branża budowlana

Pomieszczenie Organizacji Studenckiej

- demontaż drzwi
- montaż drzwi
- wyrównanie tynków istniejących
- gipsowanie ścian
- przygotowanie powierzchni do malowania - szlifowanie i gruntowanie
- podwójne malowanie ścian farbami na kolor wskazany przez Inwestora
- zerwanie okładzin – płytki i wykładzina gumolit
- przygotowanie powierzchni do układania wykładziny gumolit - czyszczenie i gruntowanie
- ułożenie wykładziny gumolit
- przygotowanie powierzchni do układania płytek - czyszczenie i gruntowanie
- ułożenie płytek
- ułożenie cokołów na ścianach

Pomieszczenie Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych

- demontaż drzwi
- montaż drzwi
- wyrównanie tynków istniejących
- gipsowanie ścian
- przygotowanie powierzchni do malowania i tapetowania - szlifowanie i gruntowanie
- tapetowanie
- podwójne malowanie ścian farbami na kolor wskazany przez Inwestora
- zerwanie okładzin – płytki i wykładzina gumolit
- przygotowanie powierzchni do układania wykładziny gumolit - czyszczenie i gruntowanie
- ułożenie wykładziny gumolit
- przygotowanie powierzchni do układania płytek - czyszczenie i gruntowanie
- ułożenie płytek
- ułożenie cokołów na ścianach

Urządzenia i wyposażenie

- meble i osprzęt itp. znajdujące się wewnątrz pomieszczenia na czas remontu zabezpieczyć – osłonić folią

Branża alarmowa

- demontaż i montaż - czujka kontaktronowa włamania na ościeżnicy pom. Sekcji ds. Obronnych i Informacji Niejawnych

Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszelkie zmiany ustalać z Inwestorem.
- Wymiary sprawdzić na budowie.
- Zaleca się oględziny pomieszczeń remontowanych przed wyceną prac remontowych
- Po wykonaniu robót teren budynku zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu istniejącego.

1.6 Określenia podstawowe

W każdej ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zdefiniowane są określenia podstawowe, które mają służyć ujednoliceniu interpretacji tych określeń przez uczestników procesu inwestycyjnego.

Wymienione poniżej określenia podstawowe należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Kierownik budowy – Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Upoważniony przedstawiciel inwestora – Osoba wyznaczona przez Inwestora, upoważniona do nadzoru nad robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu (zgodnie z zawartą umową na realizację kontraktu).

Inspektor nadzoru inwestorskiego – Osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad robotami budowlanymi. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

Materiały – Wszystkie materiały naturalne, tworzywa, surowce i produkty niezbędne do wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Opiskiem Przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Techniczną zaakceptowaną przez upoważnionego Przedstawiciela Inwestora.

Polecenie Inspektora Nadzoru – Wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – Uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

Urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

Terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.7 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót zapozna się z ich zawartością i wymaganiami.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i za jakość materiałów.

Wszystkie roboty należy wykonać w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej.

Inwestor oczekuje szczególnej staranności i bardzo wysokiej jakości wykonania robót.

1.7.1 Dodatkowe wymagania dotyczące robót

a/ przed przystąpieniem do prac remontowych bezwzględnie zapoznać się z warunkami budynku

b/ przed rozpoczęciem robót Wykonawca zdemontuje i usunie z pomieszczeń meble i regały oraz osprzęt objętych opracowaniem pomieszczeń i zabezpieczy w miejscu wskazanym przez Inwestora na czas remontu

c/ Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów o najwyższej klasie jakości

d/ roboty budowlane objęte zamówieniem będą prowadzone w budynku w trakcie jego normalnej eksploatacji

e/ w trakcie prowadzenia robót wszystkie przełączenia instalacji, wyłączenia z eksploatacji, które zakłócają normalne funkcjonowanie użytkownika budynku należy wcześniej uzgodnić z upoważnionym przedstawicielem inwestora w celu zminimalizowania niedogodności wynikających z prowadzenia prac

- f/ prace remontowe powinny być wykonywane w sposób nie pogarszający stanu technicznego budynku i zabezpieczający warunki gwarancyjne poprzednich wykonawców, w trakcie robót zwrócić uwagę na zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów wyposażenia budynku i terenu
- g/ po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i posprzątania terenu budowy oraz terenu faktycznie użytkowanego przez Wykonawcę w czasie realizacji robót.
- h/ przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach Wykonawca musi rozłożyć folię, która powinna ochraniać wyposażenie, stolarkę okienną i drzwiową przed kurzem i brudem .
- i/ po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawi pomieszczenia pośrednie oraz otoczenie budynku w stanie czystym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
- j/ utrzymania w czystości dróg wewnętrznych i zewnętrznych dróg publicznych oraz ulic przy placu budowy szczególnie w okresie wywozu gruzu z rozbiórki i dowozu materiałów
- k/ w trakcie i po zakończeniu robót Wykonawca, wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, materiały z demontażu, rozbiórki wywiezie na swój koszt z terenu inwestycji i zutylizuje
- l/ po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonanych prób i pomiarów.

1.7.2 Przekazanie Budowy

Inwestor, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizacje niezbędne dla prowadzenia Robót.

1.7.3 Dokumentacja Projektowa

Inwestor z powodu charakteru robót przedstawia Dokumentację Projektową w formie Opisu Przedmiotu Zamówienia, który to Opis zawiera wszystkie rysunki i opisy niezbędne do realizacji zadania i jest zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

1.7.4 Dokumentacja przekazana Wykonawcy

W okresie przygotowywania ofert pełna dokumentacja projektowa znajduje się do wglądu w siedzibie Inwestora oraz na stronie internetowej (www.pcz.pl)

Wykonawca na etapie realizacji zamówienia posługuje się tą samą dokumentacją co w czasie przygotowania oferty przetargowej. Opis Przedmiotu zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar Robót są załącznikami do Umowy.

1.7.5 Zgodność Robót z Opiszem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Techniczną

Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy są istotnymi elementami umowy i wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności:

1/ Specyfikacje Techniczne

2/ Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru, który zadecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z wymaganiami materiałowymi, określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Specyfikacji Technicznej.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z Opiszem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Techniczną i mają wpływ na niezadawalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.7.6 Zabezpieczenie Placu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Placu Budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót przez Inwestora.

W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy i placu budowy w sposób minimalizujący uciążliwość związaną z realizacją kontraktu.

Wykonawca na terenie placu budowy od czasu jego przejęcia od inwestora, do czasu wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie z winy Wykonawcy.

Koszty zabezpieczenia Placu Budowy należy uwzględnić w wycenie.

1.7.7 Ochrona środowiska podczas wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca zapewni spełnienie następujących warunków:

- W okresie trwania prac budowlanych i przy likwidacji placu budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Miejsca na bazy, magazyny, składowiska i drogi wewnętrzne będą tak wybrane, aby nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym.
- Będą podjęte odpowiednie środki zabezpieczające zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu, możliwością powstania pożaru.
- Praca sprzętu używanego podczas realizacji robót nie będzie powodować zanieczyszczeń w środowisku naturalnym poza placem budowy.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

1.7.8 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca nie może zastawić swoim sprzętem ani materiałem dróg pożarowych.

1.7.9 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą posiadały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość znika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie.

1.7.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.7.11 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na terenie budowy.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie budowy w czasie jej trwania.

1.7.12 Zabezpieczenie terenu budowy i robót

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy i do utrzymania ruchu na terenie budowy, zabezpieczenia dojazdów do pomieszczeń w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.7.13 Zgodność z prawem i innymi przepisami

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i regionalnej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.7.14 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w kontrakcie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w kontrakcie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.

2. Materiały

Materiały i urządzenia, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą certyfikaty bezpieczeństwa. Na życzenie Zamawiającego takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione.

2.1 Wymagania ogólne

1/ Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót powinny:

- być nowe i nieużywane - z asortymentu bieżąco produkowanego
- odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Specyfikacji Technicznej i w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz najnowszym wersjom tu nie wymienionym, ale obowiązującym normom i przepisom
- mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa
- inne prawnie określone dokumenty

2/ Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem Materiałów do Robót

3/ Typy i producenci urządzeń wskazanych w dokumentacji służą jedynie dokładnemu Określeniu wymaganych parametrów i jakości. Możliwe jest zastosowanie materiałów innych producentów z zachowaniem wymaganych producentów i nie gorszej jakości niż zaprojektowane, jednakże każdorazowo należy uzyskać akceptację ich zastosowania. Zmiany materiałów i urządzeń akceptuje upoważniony przedstawiciel inwestora.

2.2 Źródła pozyskiwania materiałów

1/ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł.

2/ Wykonawca ponosi wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

2.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznej

1/ Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub umieszczone w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora

2/ Każda część robót wykonana, w której znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, brakiem zaakceptowania oraz wstrzymaniem płatności za nią.

2.4 Przechowywanie i składowaniem materiałów i wyrobów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i wyroby, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowanie będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.5 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to uzasadnione dla badań wymaganych przez Zamawiającego.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora.

2.6 Terminy dostaw

Wykonawca zadba o to, aby dostawa całego sprzętu i materiałów była zharmonizowana z postępem robót i zamówiona z wyprzedzeniem gwarantującym terminowe zakończenie robót. Dostawcy sprzętu i materiałów będą odpowiedzialni przed Wykonawcą, a ich dostawy mają spełniać wszystkie właściwe wytyczne.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacji Technicznej.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót.

Wszelkie koszty związane z pracą sprzętu, w tym z jego wynajęciem nie podlegają odrębnej wycenie i przyjmuje się, że są ujęte w cenie kontraktowej.

Do wykonywania bruzd w istniejących murach i stropach zaleca się używać narzędzi tnących, nie powodujących wstrząsów w murach i stropach.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Wszelkie czynności związane z transportem nie podlegają odrębnej wycenie i przyjmuje się, że są ujęte w cenie kontraktowej.

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

1/ Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wymaganiami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami upoważnionego przedstawiciela inwestora.

2/ Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

3/ Decyzje upoważnionego przedstawiciela inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Opisie Przedmiotu Zamówienia i w Specyfikacji Technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji upoważnionego przedstawiciela inwestora uwzględni wyniki badań materiałów i robót, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

4/ Polecenia upoważnionego przedstawiciela inwestora będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5/ Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacji Technicznej, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.

6/ Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela inwestora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji upoważnionego przedstawiciela inwestora.

Podczas realizacji robót konieczne będzie wykonanie następujących badań:

- pomiary dotyczące instalacji elektrycznych
- szczelności podłączenia grzejników w pomieszczeniach remontowanych

5.2 Dokumenty Budowy

Do podstawowych dokumentów budowy zalicza się, następujące dokumenty:

- 1/ dziennik budowy (jeśli wymagany zgodnie z prawem lub umową)
- 2/ pozwolenie na realizację inwestycji (jeśli wymagany zgodnie z prawem)
- 3/ protokoły przekazania Placu Budowy
- 4/ dokumenty zatwierdzenia wykonania robót
- 5/ uzgodnienia administracyjne zawarte z osobami trzecimi wraz z innymi uzgodnieniami prawnymi
- 6/ protokoły ze spotkania na terenie budowy oraz polecenia upoważnionego przedstawiciela inwestora
- 7/ korespondencja budowy
- 8/ umowa na realizację robót

Wpisy do Dziennika Budowy będą dokonywane regularnie i powinny rejestrować postęp robót, ochronę osób własności, a także kwestie techniczne i aspekt związane z zarządzaniem budowy. Zapytania, uwagi lub propozycje Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy zostaną przedłożone upoważnionemu przedstawicielowi inwestora, Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

5.3 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Wykonawca winien dokonywać archiwizacji dokumentów, również na nośnikach elektronicznych.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla upoważnionego przedstawiciela inwestora, Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Zamawiający oraz Wykonawca będą mieli pełne prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

6. Odbiór robót

6.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru przez upoważnionego przedstawiciela inwestora, Inspektora Nadzoru i przedstawicieli użytkownika przy udziale Wykonawcy:

- 1/ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2/ odbiorowi częściowemu,
- 3/ odbiorowi końcowemu (ostateczny po zakończeniu robót)
- 4/ odbiorowi pogwarancyjnemu (po okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji)

6.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje upoważniony przedstawiciel inwestora, Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy (jeśli jest prowadzony) i jednoczesnym powiadomieniem upoważnionego przedstawiciela inwestora.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela inwestora. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia upoważniony przedstawiciel inwestora, Inspektora Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami.

Nie odebranie robót we wskazanym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację fotograficzną aparatem cyfrowym robót zanikających oraz ulegających zakryciu i przekazać je w formie elektronicznej lub drogą e-mail upoważnionemu przedstawicielowi inwestora, Inspektorowi Nadzoru.

6.3 Odbiorowi częściowemu

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze wstępnym robót. Odbioru częściowego robót dokonuje upoważniony przedstawiciel inwestora, Inspektor Nadzoru.

6.4 Odbiorowi końcowemu (ostateczny po zakończeniu robót)

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy (jeśli wymagany zgodnie z prawem lub umową) z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie upoważnionemu przedstawicielowi inwestora, Inspektorowi Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz dostarczenia do upoważnionego przedstawiciela inwestora wymaganych dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora - upoważnionego przedstawiciela inwestora, Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacji Technicznej.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

6.5 Odbiorowi pogwarancyjnemu (po okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji)

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 6.4. „Odbiorowi końcowemu”.

Dodatkowe warunki realizacji i odbioru zadania określa umowa na wykonanie robót.

7. Przepisy związane

- ❖ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
- ❖ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteria techniczne oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679, z późniejszymi zmianami)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- ❖ Ustawa z dnia 16.04.2014r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu
- ❖ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380 j.t.)
- ❖ Obowiązujące przepisy, normy, katalogi

UWAGA: Brak przywołania jakiegokolwiek obowiązującego dla w/w robót przepisu prawa lub normy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku jej stosowania przy realizacji robót.