

Starosta Wielicki  
ul. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

ZATWIERDZENIE DO UZGODNIENIA  
ZNAK: HN/DTI-UD/1900/17  
„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o.  
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE  
NIP: 6832044382 REGON: 121018294  
TEL. 22 24 11 661 TEL/FAX 12 28-12-423  
(9)

## PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł:

Nazwa i adres  
obiektu  
budowlanego  
oraz numery  
ewid. działek na  
których obiekt jest  
usytuowany:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, podciśnieniowej, sieciowej przepompowni ścieków PS wraz z zagospodarowaniem i ogrodzeniem, budowa i przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wola Batorska realizowana w ramach inwestycji pn.:**

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową i przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Wola Batorska dla przysiółka Pagórki, Gmina Niepołomice**

Nr ewid. działek: 760, 761/3, 761/5, 766/4, 766/5, 767/1, 769/10, 1806/3, 1806/4, 1806/5, 1807/2, 1808/1, 1808/2, 1808/6, 1809/2, 1809/5, 1809/6, 1809/7, 1810/1, 1810/3, 1810/4, 1811/2, 1812/1, 1813/1, 1813/2, 1815/1, 1818, 1819/1, 1821/3, 1905/1, 1905/2, 1906, 1907/1, 1907/2 – Wola Batorska obręb 0007, Gmina Niepołomice (jedn. ewid. 121904\_5).

Nazwa i adres  
Inwestora:

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” Sp. z o.o.  
ul. Droga Królewska 27  
32-005 Niepołomice

Projekt budowlany zatwierdzony  
w decyzji pozwolenia na budowę  
z dnia 26.03.2018  
nr DGN.6310.90.122.1.2017

Nazwa i adres  
Jednostki  
Projektowania:




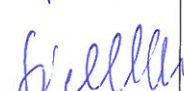
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „BMT”  
ul. Wicherkiewicza 5/13  
30-389 Kraków

Z UP. STAROSTY  
mgr inż. Joanna Waś  
Inspektor w Wydziale Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

Kategoria obiektu  
budowlanego:

SIECI – XXVI  
POMPOWNIE – XXX  
OGRODZENIA – INNE BUDOWLE – VIII

### Spis zawartości projektu budowlanego

Część	Nazwa	Imię i nazwisko Projektanta/Sprawdzającego	Nr upr.bud.	Podpis
1.	Projekt zagospodarowania terenu	Projektował: inż. Mariusz Tomczak spec. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gaz., wod. – kan.	Nr ewid. 99/2001	
		Sprawdził: mgr inż. Robert Sieklucki spec. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gaz., wod. – kan.	MAP/0148/POOS/04	
2.	Projekt architektoniczno – budowlany część technologiczna	Projektował: inż. Mariusz Tomczak spec. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. – kan.	Nr ewid. 99/2001	
		Sprawdził: mgr inż. Robert Sieklucki spec. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gaz., wod. – kan.	MAP/0148/POOS/04	
3.	Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia			
4.	Załączniki - uzgodnienia, pozwolenia, opinie			
5.	Część rysunkowa Projektu Budowlanego			

Kraków, lipiec 2017 r.

AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO  
GRUDZIEŃ 2017r.

inż. MARIUSZ TOMCZAK  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specj. sieci  
inst. i urz.: wod. i kan. cieplnych,  
went. i gaz. Nr ewid.: 99/2001

EC-2 9.

Starosta Wielicki  
ul. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

LP.	ZAWARTOŚĆ
1	Projekt zagospodarowania terenu (część opisowa )
2	Projekt architektoniczno-budowlany część technologiczna (część opisowa)
3	Informacja BIOZ
4	Załączniki (uzgodnienia, pozwolenia, opinie)
5	Część rysunkowa: (rysunki nr 1 – 12)



## SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### CZEŚĆ OPISOWA

Starosta Wielicki  
ul. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	7
1 Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego .....	7
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu i zakres przewidzianych w nim zmian.....	7
3 Projektowane zagospodarowanie terenu .....	8
3.1 Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia budowlane .....	8
3.2 Układ komunikacyjny .....	8
3.3 Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym .....	8
3.3.1 Zaopatrzenie w wodę.....	8
3.3.2 Zasilanie energetyczne .....	8
3.3.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych .....	8
3.3.4 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.....	9
3.3.5 Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne .....	9
3.4 Ukształtowanie terenu i zieleni .....	9
4 Zestawienie długości, powierzchni i kubatury projektowanych obiektów .....	9
5 Dane informujące o działce lub terenie .....	10
5.1 Informacja czy działka lub teren jest wpisana do rejestru zabytków.....	10
5.2 Informacje czy działka lub teren podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	10
5.3 Ochrona praw osób trzecich.....	10
6 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	10
7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	10
8 Sposób zagospodarowania mas ziemnych .....	11
9 Warunki hydrogeologiczne .....	11
10 Warunki geotechniczne .....	11
11 Strefa ochrony przeciwwybuchowej .....	12
12 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.....	12
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.....	13
13 Dane ogólne.....	13
13.1 Przedmiot i zakres opracowania.....	13
13.2 Podstawa opracowania .....	13
13.3 Inwestor .....	13
14 Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej.....	13
14.1 Opis projektowanych rozwiązań .....	13
14.2 Wytyczne wykonania kanalizacji sanitarnej .....	14
14.2.1 Kanalizacja sanitarna grawitacyjna.....	14
14.2.2 Kanalizacja tłoczna D 90 PE.....	14
14.2.3 Kanalizacja podciśnieniowa D 160 PE, D 90 PE .....	15
14.2.4 Studzienki kanalizacyjne.....	15
14.2.5 Studnie zaworowe.....	16
14.2.6 Sieciowa przepompownia ścieków PS.....	16
14.2.7 Zagospodarowanie terenu przepompowni ścieków PS.....	18
14.2.8 Oświetlenie terenu przepompowni ścieków PS .....	18



14.3	Bilans ścieków.....	18	(9)
14.4	Zestawienie długości .....	19	
14.5	Jakość ścieków .....	20	
15	Projektowana sieć wodociągowa .....	21	
15.1	Zestawienie długości .....	21	
16	Skrzyżowanie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z uzbrojeniem podziemnym		
21			
16.1	Skrzyżowanie z siecią wodociągową .....	21	
16.2	Skrzyżowanie z siecią gazową .....	21	
16.3	Skrzyżowania z siecią energetyczną .....	22	
16.4	Skrzyżowania z siecią teletechniczną .....	22	
17	Skrzyżowanie projektowanych sieci z przeszkodami terenowymi .....	22	
18	Odwodnienie wykopów.....	22	
19	Renowacja Nawierzchni.....	22	
19.1	Renowacja ciągów pieszych.....	23	
20	Inwentaryzacja zieleni .....	23	
21	Warunki gruntowo - wodne.....	23	
22	Założenia realizacji inwestycji .....	23	
22.1	Roboty przygotowawcze .....	23	
22.2	Próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej .....	24	
22.3	Plukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej .....	24	
22.4	Roboty ziemne.....	24	
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....		28	
23	Podstawa opracowania planu BIOZ.....	28	
24	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....	28	
24.1	Roboty budowlano – montażowe.....	28	
24.1.1	Wykonanie wykopów pod zaprojektowane urządzenia i obiekty.....	28	
24.1.2	Wykonanie połączeń technologicznych.....	28	
24.1.3	Wykonanie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego .....	28	
24.2	Roboty rozruchowe .....	28	
25	Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	28	
26	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	28	
27	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określając ich skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia		
29			
27.1	Upadek do wykopu.....	29	
27.2	Przysypanie ziemią.....	29	
27.3	Zagrożenie związane z pracą koparki i spychacza.....	29	
27.4	Zagrożenie związane z przemieszczeniem się po palcu budowy.....	29	
27.5	Zagrożenie porażenia prądem .....	29	
28	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	29	
29	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	30	
ZAŁĄCZNIKI – uzgodnienia, pozwolenia i opinie.....		31	



## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1.	Orientacja	skala 1:10 000
Rys. 2.	Projekt zagospodarowania terenu nr 1	skala 1:500
Rys. 3.	Profil podłużny kolektora „A” oraz kanałów bocznych kolektora „A”	skala 1:100/500
Rys. 4.	Profil podłużny kolektora „B” oraz kanałów bocznych kolektora „B”	skala 1:100/500
Rys. 5.	Profil podłużny rurociągu tłocznego sieciowej pompowni ścieków PS	skala 1:100/500
Rys. 6.	Profil podłużny rurociągu podciśnieniowego	skala 1:100/500
Rys. 7.	Profile podłużne kanałów grawitacyjnych „C, D, E, F”	skala 1:100/500
Rys. 8.	Profile podłużne przebudowy sieci wodociągowej	skala 1:100/500
Rys. 9.	Sieciowa pompownia ścieków PS wraz z komorą zasuw	skala 1:50
Rys. 10.	Zagospodarowanie sieciowej pompowni ścieków PS	skala 1:100
Rys. 11.	Studnia kanalizacyjna Dn 1000 betonowa	skala 1:50
Rys. 12.	Studnia kanalizacyjna zaworowa	skala 1:20

Starosta Wielicki  
ul. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

## PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” zatwierdzony uchwałą nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 roku.
2. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: STR.6733.1.2017 z dn. 12.06.2017 r.
3. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice, znak: OŚR.6220.28.2016 z dnia 26.01.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Pismo Burmistrza Miasta i gminy Niepołomice w sprawie lokalizacji kanalizacji i pompowni w drodze gminnej, znak: DR.7211.4.154.2016 z dn. 08.08.2016 r.
5. Warunki techniczne dla inwestycji wydane przez Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o., znak: WN/DTI-WT/WB-K/634-2060/17 z dnia 15.05.2017 r.
6. Pismo Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, znak: PSG-C00/DT/ZMS/18W/521567/17-929/1/17 z dnia 14.07.2017 r. w sprawie warunków technicznych dla projektowanej sieci w odniesieniu do czynnych sieci i instalacji gazowniczych.
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GK.6630.2.705.2017 z dnia 24.05.2017 r.
8. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wodociągami Niepołomice Sp. z o.o.
9. Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny dla przedmiotowej inwestycji opracowana przez uprawnionego geologa, maj 2017 r.
10. Mapy do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji w skali 1:500 z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieliczce.
11. Wypisy z rejestru gruntów.
12. Wizje lokalne w terenie.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(9)  
Starosta Wielicki  
ul. Dąbrowskiego 2  
32-020 Wieliczka

### 1 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, sieci kanalizacji tłocznej wraz z siecią przepompownią ścieków, ogrodzeniem, sieci kanalizacji podciśnieniowo – grawitacyjnej, budowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana w ramach inwestycji p.n.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową i przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Wola Batorska dla przysiółka Pagórki, Gmina Niepołomice**”.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewidencyjnych: 760, 761/3, 761/5, 766/4, 766/5, 767/1, 769/10, 1806/3, 1806/4, 1806/5, 1807/2, 1808/1, 1808/2, 1808/6, 1809/2, 1809/5, 1809/6, 1809/7, 1810/1, 1810/3, 1810/4, 1811/2, 1812/1, 1813/1, 1813/2, 1815/1, 1818, 1819/1, 1821/3, 1905/1, 1905/2, 1906, 1907/1, 1907/2 – Wola Batorska obręb 0007, Gmina Niepołomice (jedn. ewid. 121904\_5).

#### Inwestor:

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICZE” Sp. z o.o.  
ul. Droga Królewska 27  
32-005 Niepołomice  
powiat wielicki, woj. małopolskie

### 2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZAKRES PRZEWIDZIANYCH W NIM ZMIAN

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki gospodarcze, zakłady przemysłowo – usługowe, kościół, sklep, utwardzony plac i drogi gminne o nawierzchni asfaltowej, inne drogi utwardzone. Projektowane rurociągi sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej przebiegają głównie przez działki prywatnych właścicieli, w pasie drogowym drogi gminnej (dz. nr 1813/2).

Zgodnie z aktualną mapą sytuacyjno-wysokościową oraz wizjami terenowymi na terenie projektowanej kanalizacji sanitarnej występuje inne uzbrojenie nad - i podziemne:

- sieć i przyłącza wodociągowe
- sieć i przyłącza gazowe
- sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- sieć i przyłącza elektroenergetyczne
- sieć i przyłącza teletechniczne.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innego uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na plan sytuacyjno-wysokościowy.

Teren przeznaczony pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej to teren miejscowości Wola Batorska. Ścieki bytowo-gospodarcze z gospodarstw domowych odprowadzane są do istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe (tzw. szamb), z których są wywożone przez wozy asenizacyjne na komunalną oczyszczalnię ścieków w Zabierzowie Bocheńskim i Niepołomicach. Szamba wykonane przez użytkowników posesji indywidualnych mogą być nieszczelne ze względu na jakość ich wykonania oraz ich wiek. Ścieki przedostają się z nieszczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe do gruntu, zanieczyszczając glebę oraz wody podziemne. Zaprojektowana kanalizacja sanitarna umożliwi użytkownikom przyłączenie się do zbiorczej sieci kanalizacyjnej i wyeliminuje uciążliwości związane z eksploatacją zbiorników na nieczystości ciekłe na własnych posesjach i ich niekorzystne oddziaływanie na środowisko naturalne oraz zdrowie i warunki życia ludzi.

Podłączenie się do kanalizacji możliwe będzie po wcześniejszym dokonaniu formalności z administratorem sieci.



### 3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1 Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia budowlane

Dla miejscowości Wola Batorska w zakresie przedmiotowej inwestycji zaprojektowano:

- kanały kanalizacji grawitacyjnej o średnicy D 200 mm PVC, D 160 mm PVC,
- kanały kanalizacji podciśnieniowej D 160 PE, D 90 PE
- sieciowa przepompownia ścieków PS
- rurociąg tłoczny sieciowej przepompowni ścieków D 90 mm PE
- zagospodarowanie sieciowej przepompowni ścieków wraz z ogrodzeniem
- studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych PP łączone na uszczelkę gumową o średnicy Dn 600 mm, Dn 425 mm
- studnia rozprężna Dn 800 mm PP
- studnie betonowe Dn 1000 mm
- studnie zaworowe 100x100 mm Betonowe
- rurociągi sieci wodociągowej o średnicy D 125 mm PE
- rurociągi sieci wodociągowej o średnicy D 160 mm PE.

Szczegółowy opis elementów składających się na projektowaną sieć znajduje się w projekcie architektoniczno – budowlanym i pokazany jest w części graficznej projektu.

#### 3.2 Układ komunikacyjny

Zaprojektowana sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa nie wymaga stałego dostępu i dojazdu w celu poprawnej eksploatacji. Działa w systemie „bezobsługowym”. Jedynie w sytuacjach awaryjnych, konieczne będzie dojście i dojazd do wbudowanej sieci. W tym celu Inwestor zawarł z wszystkimi właścicielami posesji, na których zaprojektowane zostały sieci porozumienie zawierające w swojej treści zgodę na udostępnienie terenu do przeprowadzenia niezbędnego remontu sieci i urządzeń. Sieciową przepompownię ścieków PS zaprojektowano w poboczu drogi gminnej nr ewid. 1813/2. Dojazd do sieciowej przepompowni ścieków PS w oparciu o istniejący układ komunikacyjny dróg.

#### 3.3 Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

##### 3.3.1 Zaopatrzenie w wodę

W obrębie działki nr 1806/3 zaprojektowano przebudowę istniejącej sieci wodociągowej D160 PE, polegającą na przesunięciu sieci w kierunku południowej granicy działki. Sieć wodociągowa na odcinku W1 – W2 zostanie umartwiona.

Na działkach nr ewid. 1812/2, 1813/2 obręb Wola Batorska zaprojektowano przyłączy wodociągowe o średnicy D125 mm PE, zakończony hydrantem nadziemnym DN80.

##### 3.3.2 Zasilanie energetyczne

Zasilanie energetyczne przepompowni ścieków PS objęte jest odrębną dokumentacją projektową.

##### 3.3.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna na odcinku A1 – A6 zostanie włączona do istniejącej studzienki na sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wola Batorska D425 PP/PVC na działce nr ewid. 769/10. Rzędna dna studni włączeniowej 187,18 m n.p.m.

Sieć kanalizacji sanitarnej na odcinku B1 – B6 zaprojektowano w systemie grawitacyjno – tłocznym. Ścieki grawitacyjnym kanałem „B” dopłyną do sieciowej przepompowni ścieków PS, skąd rurociągiem tłocznym D90 PE będą odprowadzone poprzez studnię rozprężną (zlokalizowaną na dz. nr 1905/1) do kanalizacji sanitarnej miejscowości Wola Batorska zlokalizowanej na działce nr 1905/2 (włączenie do żelbetowej studni DN1000, rzędna dna 186,50 m n.p.m.).

Sieć kanalizacji sanitarnej – kanał „C” zaprojektowano w systemie grawitacyjno – podciśnieniowym. Włączenie sieci kanalizacji podciśnieniowej D160 PE do istniejącej sieci na działce nr 1806/3.

(9)  
Starosta Wielicki  
ul. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka



Całość wykonana będzie zgodnie z warunkami technicznymi wydаныmi przez Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o., znak: WN/DTI-WT/WB-K/634-2060/17 z dnia 15.05.2017 r.

### 3.3.4 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Nie dotyczy.

### 3.3.5 Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne

Projektowany obiekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r., Nr 124, Poz. 1030) nie zalicza się bezpośrednio do obiektów budowlanych, wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz nie zalicza się do budynków i obiektów budowlanych, do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa.

W projektowanym obiekcie budowlanym nie występują strefy zagrożenia wybuchem w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r., Nr 109, Poz. 719).

Niezależnie od powyższego, właściciel projektowanego obiektu budowlanego winien zapewnić ochronę przeciwpożarową.

### 3.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowane ukształtowanie terenu nawiązane będzie do istniejącego ukształtowania terenu i poza robotami ziemnymi związanymi z wykonaniem wykopów pod kanalizację sanitarną, przepompownię ścieków, komory zaworowe, sieć wodociągową polegać będzie na końcowej makroniwelacji terenu.

Nawierzchnie terenów rozebranych i rozkopanych, zostaną przywrócone do stanu nie gorszego niż pierwotny, a nawierzchnie działek gminnych (dz. nr ewid. 1812/2, 1813/2 obręb Wola Batorska) odtworzone zostaną zgodnie z warunkami właściciela.

## 4 ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI, POWIERZCHNI I KUBATURY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Biorąc pod uwagę charakter projektowanej inwestycji, poniżej przedstawione są charakterystyczne elementy zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, będącej przedmiotem opracowania.

Tab. 1. Zestawienie kubatury i długości elementów projektowanej inwestycji

BILANS POWIERZCHNI I KUBATURY			
L.p.	NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	POWIERZCHNIA	KUBATURA
		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
ELEMENTY KONTENEROWEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW			
1	Zbiornik przepompowni ścieków PS	1,76	7,15
2	Utwardzony plac przepompowni ścieków	9,0	-
3	Ogrodzenie wraz z furtką o szerokości 1,0 m	12,0 mb	
OBIEKTY LINIOWE			
4	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna D200 PVC	415,60 mb	
5	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna D160 PVC	99,20 mb	
6	Kanalizacja tłoczna D90 PE	216,40 mb	
7	Kanalizacja podciśnieniowa D160 PE	389,70 mb	
8	Kanalizacja podciśnieniowa D90 PE	13,60 mb	
9	Przebudowa sieci wodociągowej D160 PE	69,60 mb	
10	Przyłącz wodociągowy D125 PE	26,70 mb	

Całkowita długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi: **L = 1 134,50 m.**

Długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi: **L = 96,30 m.**

*Autorem*

inż. **MARIUSZ TOMCZAK**

Upz. bud. do proj. i kier. rob. bud  
bez ograniczeń w specj. sieci  
inst. i urz. wod. i kan. ciepłych  
went. i gaz. Nr ewid.: 99/2001



Całość wykonana będzie zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o., znak: WN/DTI-WT/WB-K/634-2060/17 z dnia 15.05.2017 r.

### 3.3.4 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Nie dotyczy.

### 3.3.5 Przeciwpowodzeniowe zaopatrzenie wodne

Projektowany obiekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r., Nr 124, Poz. 1030) nie zalicza się bezpośrednio do obiektów budowlanych, wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz nie zalicza się do budynków i obiektów budowlanych, do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa.

W projektowanym obiekcie budowlanym nie występują strefy zagrożenia wybuchem w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r., Nr 109, Poz. 719).

Niezależnie od powyższego, właściciel projektowanego obiektu budowlanego winien zapewnić ochronę przeciwpożarową.

### 3.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowane ukształtowanie terenu nawiązane będzie do istniejącego ukształtowania terenu i poza robotami ziemnymi związanymi z wykonaniem wykopów pod kanalizację sanitarną, przepompownię ścieków, komory zaworowe, sieć wodociągową polegać będzie na końcowej makroniwelacji terenu.

Nawierzchnie terenów rozebranych i rozkopanych, zostaną przywrócone do stanu nie gorszego niż pierwotny, a nawierzchnie działek gminnych (dz. nr ewid. 1812/2, 1813/2 obręb Wola Batorska) odtworzone zostaną zgodnie z warunkami właściciela.

## 4 ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI, POWIERZCHNI I KUBATURY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Biorąc pod uwagę charakter projektowanej inwestycji, poniżej przedstawione są charakterystyczne elementy zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, będącej przedmiotem opracowania.

Tab. 1. Zestawienie kubatury i długości elementów projektowanej inwestycji

BILANS POWIERZCHNI I KUBATURY			
L.p.	NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	POWIERZCHNIA	KUBATURA
		m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
ELEMENTY KONTENEROWEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW			
1	Zbiornik przepompowni ścieków PS	1,76	7,15
2	Utwardzony plac przepompowni ścieków	9,0	-
3	Ogrodzenie wraz z furtką o szerokości 1,0 m	12,0 mb	
OBIEKTY LINIOWE			
4	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna D200 PVC	418,10 mb	
5	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna D160 PVC	99,20 mb	
6	Kanalizacja tłoczna D90 PE	213,00 mb	
7	Kanalizacja podciśnieniowa D160 PE	389,70 mb	
8	Kanalizacja podciśnieniowa D90 PE	13,60 mb	
9	Przebudowa sieci wodociągowej D160 PE	69,60 mb	
10	Przyłącz wodociągowy D125 PE	26,70 mb	

Całkowita długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi: **L = 1 133,60 m.**

Długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi: **L = 96,30 m.**



## 5 DANE INFORMUJĄCE O DZIAŁCE LUB TERENIE

### 5.1 Informacja czy działka lub teren jest wpisana do rejestru zabytków

Działki zlokalizowane są na terenie miejscowości Wola Batorska, Gmina Niepołomice. Teren lokalizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej nie widnieje w Rejestrze zabytków.

### 5.2 Informacje czy działka lub teren podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie przebiega przez tereny podlegające ochronie na podstawie jego zapisów. Projektowane przedsięwzięcie nie jest przewidziane do realizacji na terenach zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i zagrożeń powodziowych, nie będzie realizowane na terenach górskich, terenach rezerwatów przyrody, parków oraz ochrony uzdrowiskowej. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem programu ochrony „Natura 2000” i nie oddziałują na ten obszar.

### 5.3 Ochrona praw osób trzecich

Planowana inwestycja budowy sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej nie narusza praw osób trzecich.

## 6 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren nie leży w obszarze objętym szkodami górniczymi.

## 7 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71) oraz zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353). Zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice, znak: OŚR.6220.28.2016 z dnia 26.01.2017r., projektowane przedsięwzięcie nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zakres i technologia wykonywania planowanego zamierzenia nie przyczyni się do zagrożenia zanieczyszczeniem najbliższych obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 tj.: „Puszczy Niepołomickiej” PLB 120002 leżącej w odległości 1,40 km w linii prostej od terenu inwestycji. Odległość ta gwarantuje, iż na etapie budowy realizacja inwestycji nie będzie miała żadnego wpływu na miejsca siedlisk i gatunków chronionych w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Prace budowlane swym zasięgiem nie wykrócą poza granice działek nr ewid.: 760, 761/3, 761/5, 766/4, 766/5, 767/1, 769/10, 1806/3, 1806/4, 1806/5, 1807/2, 1808/1, 1808/2, 1808/6, 1809/2, 1809/5, 1809/6, 1809/7, 1810/1, 1810/3, 1810/4, 1811/2, 1812/1, 1813/1, 1813/2, 1815/1, 1818, 1819/1, 1821/3, 1905/1, 1905/2, 1906, 1907/1, 1907/2 – obręb Wola Batorska. Emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu o charakterze krótkotrwałym i lokalnym nie wykróczy poza teren objęty budową. Biorąc pod uwagę, iż inwestycja ma służyć polepszeniu stanu środowiska poprzez zatrzymanie niekontrolowanych zrzutów nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, inwestycja przyczyni się do poprawy stanu środowiska na okolicznych terenach.

Inwestor zobowiązany jest spełnić poniższe zalecenia i wymagania związane z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska: racjonalne sposoby postępowania z wytworzonymi odpadami, polegające na wyeliminowaniu możliwości zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych. W tym celu na terenie objętym inwestycją w trakcie prac związanych z jej realizacją (poza miejscami wyznaczonymi i odpowiednio zagospodarowanymi) zabrania się składowania materiałów oraz wykonywania robót i



czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie wód lub gruntu. Należy stosować sprawny sprzęt mechaniczny oraz rozwiązania chroniące środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych pochodzących ze sprzętu i środków transportu.

Wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z nimi stosownie do przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21). Wytwórca odpadów powstających podczas wykonywania robót powinien zapewnić właściwą gospodarkę odpadami powstającymi na terenie budowy, poprzez ich selektywne zbieranie i właściwe magazynowanie, do czasu przekazania odpadów do odzysku lub unieszkodliwiania specjalistycznym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia. Gospodarka odpadami winna być prowadzona w sposób zorganizowany z zachowaniem segregacji odpadów oraz ich właściwego przechowywania. Wszelkie ewentualne odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnych, odpowiednio opisanych pojemnikach w sposób uniemożliwiający ich ewentualne zmieszanie i przenikanie zanieczyszczeń do wód lub gruntu. Przekazywać wytworzone odpady do transportu, odzysku lub unieszkodliwiania można jedynie specjalistycznym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia. W trakcie wykonywania robót należy dążyć do minimalizacji uciążliwości akustycznych i zapewnić jak najlepszy stan akustyczny środowiska w taki sposób, aby emisja hałasu nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem działek, na którym będzie realizowane zamierzenie.

W trakcie robót budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz materiały muszą gwarantować pełną szczelność projektowanego zamierzenia. Zrealizowane zamierzenie inwestycyjne, winno być użytkowane w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska i nie naruszać standardów ochrony środowiska.

Po zakończeniu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia należy uporządkować i przywrócić do stanu nie powodującego zagrożenia środowiska.

## 8 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH

Masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniają standardy jakości gleby i ziemi. Masy ziemne należy zagospodarować do ponownego zasypu wykopu, ewentualny nadmiar rozplantować na terenie objętym inwestycją, na którym prowadzone były prace budowlane.

## 9 WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Dla przedmiotowego projektu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Batorska opracowano opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny w maju 2017 r.

Rozpoznanie budowy geologicznej określone zostało na podstawie dwóch otworów geologicznych o głębokości 4,0 m oraz 2,5 m p.p.t.. W badanym podłożu, poniżej warstwy gleby, rozpoznano grunty spoiste w postaci pyłów w stanie twardoplastycznym oraz grunty organiczne wykształcone jako namuły i namuły gliniaste przewarstwione gliną zwięzłą w stanie twardoplastycznym. W śpągu otworów rozpoznano utwory niespoiste wykształcone jako pospółki oraz piaski w stanie średniozagęszczonym.

W trakcie wiercenia stwierdzono występowanie czwartorzędowego zwierciadła wód gruntowych. Wodę nawiercono na głębokości 2,1 – 2,2 m p.p.t. ze stabilizacją w strefie 1,2 m p.p.t. W otworze 2 na głębokości 0,7 m p.p.t. stwierdzono występowanie niewielkiego sączenia wód gruntowych.

## 10 WARUNKI GEOTECHNICZNE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów



budowlanych (Dz. U. nr 81 poz. 463), obiekty budowlane zaliczono do II kategorii (9) geotechnicznej w warunkach prostych.

#### 11 STREFA OCHRONY PRZECIWWYBUCHOWEJ

Nie dotyczy.

#### 12 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Dla sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej brak jest jednoznacznych przepisów określających obszar oddziaływania inwestycji. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia przyjęto pas o szerokości 1,0 m (po 0,5 m na każdą stronę rurociągu). Powyższe przyjęto na podstawie warunków technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej – wymagania techniczne COBRTI Instal – zeszyt nr 9, 3, odległości normatywnych usytuowania sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej względem innych sieci uzbrojenia terenu oraz przyjętego systemu szalowania wykopów. Podczas prowadzenia prac budowlanych, obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ograniczony jest do pasa maksymalnie 1,0 m. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w całości na działkach biorących udział w opracowaniu i nie wychodzi poza te działki. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa nie wymaga ustanowienia strefy ochronnej.

**Bartosz Wielicki**  
pl. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### 13 DANE OGÓLNE

#### 13.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, sieci kanalizacji tłocznej wraz z siecią przepompownią ścieków, ogrodzeniem, zasilaniem energetycznym przepompowni, sieci kanalizacji podciśnieniowo – grawitacyjnej, budowa przyłącza wodociągowego zakończonego hydrantem przeciwpożarowym oraz przebudowa sieci wodociągowej realizowana w ramach inwestycji p.n.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową i przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Wola Batorska dla przysiółka Pagórki, Gmina Niepołomice”**.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewidencyjnych: 760, 761/3, 761/5, 766/4, 766/5, 767/1, 769/10, 1806/3, 1806/4, 1806/5, 1807/2, 1808/1, 1808/2, 1808/6, 1809/2, 1809/5, 1809/6, 1809/7, 1810/1, 1810/3, 1810/4, 1811/2, 1812/1, 1813/1, 1813/2, 1815/1, 1818, 1819/1, 1821/3, 1905/1, 1905/2, 1906, 1907/1, 1907/2 – Wola Batorska obręb 0007, Gmina Niepołomice.

#### 13.2 Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Zlecenie Inwestora
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru Wola Batorska I.
- Opinia geotechniczna dla przedmiotowej inwestycji.
- Mapa do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji w skali 1:500.
- Wypisy z rejestru gruntów
- Obowiązujące przepisy i normy
- Uzgodnienia branżowe
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnej – wymagania techniczne COBRTI Instal – zeszyt nr 9.
- Wizje lokalne w terenie.

#### 13.3 Inwestor

Inwestorem projektowanego przedsięwzięcia są:

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” Sp. z o.o.

ul. Droga Królewska 27

32-005 Niepołomice

powiat wielicki, woj. małopolskie

### 14 PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

#### 14.1 Opis projektowanych rozwiązań

Projektowana kanalizacja sanitarne odprowadzać będzie typowe ścieki bytowo – gospodarcze z budynków mieszkalnych oraz bytowe z zakładów w ilości  $Q_{sr.d} = 8,14 \text{ m}^3/\text{d}$  do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Batorska, a następnie przez sieć kanałów i przepompowni ścieki transportowane będą na mechaniczno – biologiczne oczyszczalnie ścieków w Zabierzowie Bocheńskim i w Niepołomicach.

Projektowana kanalizacja pracować będzie w trzech systemach:

- kanał „A – kanalizacja sanitarne grawitacyjna
- kanał „B” – kanalizacja sanitarne grawitacyjno – tłoczna
- kanał „C – kanalizacja sanitarne grawitacyjno – podciśnieniowa.

System sieci kanalizacji sanitarnej dla terenu objętego inwestycją w miejscowości Wola Batorska składa się z następujących elementów:

- rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej D 200 mm PVC, D 160 mm PVC kielichowych, łączonych na uszczelkę gumową



- rurociąg kanalizacji sanitarnej tłocznej D 90 PE
- rurociąg kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej D 160 PE, D 90 PE
- przepompownia ścieków PS wraz z komorą zasuw
- studnie betonowe Dn 1000
- studnie tworzywowe: Dn 800 PP, Dn 600 PP, Dn 425 PP
- studnie zaworowe.

Włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wola Batorska nastąpi na działkach nr ewid. 769/10, 1905/2, 1806/3.

#### **14.2 Wytyczne wykonania kanalizacji sanitarnej**

Całość sieci należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o., znak: WN/DTI-WT/WB-K/634-2060/17 z dnia 15.05.2017 r.

##### **14.2.1 Kanalizacja sanitarna grawitacyjna**

- Projektowany rurociąg kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonać z rur D 200 PVC typu "S", klasy SN 8 SDR 34 kielichowych ze ścianką litą łączonych za pomocą uszczelek gumowych (nie dopuszcza się stosowania rur ze ścianką z rdzeniem spienionym).
- Rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonać z rur D 160 PVC typu "S", klasy SN 8 SDR 34 kielichowych ze ścianką litą łączonych za pomocą uszczelek gumowych.
- Odejścia do nieruchomości zaprojektowano z rur D 160 PVC, na końcu rurociągu należy umieścić korek, włączenie przyłączy kanalizacyjnych D160 PVC do studni Dn 600 PP wykonać poprzez uszczelkę insitu. Włączenie do studni betonowych Dn1000 należy wykonać poprzez prefabrykowany otwór wykonany przez producenta studni, (w oparciu o profile) lub poprzez wywiercenie otworu w ścianie studni betonowej na budowie i zastosowaniu łańcucha uszczelniającego.

Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna kanał „A” na odcinku A1 – A6 zostanie włączona do istniejącej studzienki na sieci kanalizacyjnej w miejscowości Wola Batorska D425 PP/PVC na działce nr ewid. 769/10. Rzędna dna studni włączeniowej 187,18 m n.p.m.

Sieć kanalizacji sanitarnej kanał „B” na odcinku B1 – B6 zaprojektowano w systemie grawitacyjno – tłocznym.

Sieć kanalizacji sanitarnej – kanał „C” zaprojektowano w systemie grawitacyjno – podciśnieniowym.

Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej D 200 PVC, D 160 PVC należy układać na podsypce piaskowej o grubości 20,0 cm, następnie stosować obsypkę piaskową zagęszczaną warstwami min. 20 cm do wartości 85% Z.W.P. do 30 cm ponad sklepienie rury i zasypać gruntem rodzimym bez grud i kamieni. Zagłębienia, spadki sieci pokazano w części graficznej opracowania.

##### **14.2.2 Kanalizacja tłoczna D 90 PE**

Rurociąg tłoczny przepompowni ścieków PS wykonać z rur D 90 PE 100 SDR 11 PN10 łączony poprzez zgrzewanie doczołowe. Ścieki grawitacyjnym kanałem „B” dopłyną do sieciowej przepompowni ścieków PS, skąd rurociągiem tłocznym D90 PE będą odprowadzone poprzez studnię rozprężną (zlokalizowaną na dz. nr 1905/1) do kanalizacji sanitarnej miejscowości Wola Batorska zlokalizowanej na działce nr 1905/2 (włączenie do betonowej studni Dn1000, rzędna dna 186,50 m n.p.m). Na rurociągu tłocznym za przepompownią ścieków należy zamontować armaturę płuczącą do bezpośredniej zabudowy w ziemi – zgodnie z rys. nr 5. Rurociąg układać na podsypce piaskowej o grubości 20 cm i w obsypce piaskowej zagęszczanej warstwami min. 20 cm do wartości 85% Z.W.P. do 30 cm ponad sklepienie rury, następnie rurociąg zasypać pospółką z zagęszczeniem warstwami co 30 cm.



**14.2.3 Kanalizacja podciśnieniowa D 160 PE, D 90 PE**

Kanalizacja sanitarna podciśnieniowa w technologii ISEKI polega na grawitacyjnym doprowadzeniu ścieków z podłączanych budynków do studzienek zbiorczo - zaworowych, z których zostaną zassane i rurociągiem podciśnieniowym przetransportowane do przepompowni próżniowo – tłocznej. Rurociągi kanalizacji podciśnieniowej zaprojektowano z rur D 160 mm, D 90 mm PE 100 SDR 11 oraz kształtki wtryskowe łączone przez zgrzewanie doczołowe. Na odejściu rurociągu zainstalowano zasuwę sekcijną. W celu ciągłego nadzoru nad pracą zaworów podciśnieniowych, zaprojektowano monitoring przy pomocy sieci kablowej układanej wzdłuż rurociągu sieci podciśnieniowej, który będzie włączony od istniejącego układu monitorującego. Włączenie projektowanej podciśnieniowej sieci kanalizacji D 90 PE do istniejącej sieci podciśnieniowej D 160 PE na działce nr 1806/3.

**14.2.4 Studzienki kanalizacyjne**Studnie betonowe Dn 1000 mm

Studnie rewizyjne stosowane będą na całej długości kanałów dla umożliwienia zmiany kierunków, spadków i czyszczenia kanałów. Projektuje się studnie żelbetowe prefabrykowane łączone na uszczelkę gumową. Studnie betonowe rewizyjne wykonać z kręgów betonowych o średnicy Dn 1000 mm. Należy stosować studnie rewizyjne z betonu wodoszczelnego klasy C 45 o kręgach łączonych na pęczniące uszczelki gumowe oraz prefabrykowane kinety. Zwieńczenia studzienek kanalizacyjnych przy prowadzeniu kanalizacji w drogach gminnych należy wykonać: właz żeliwny z zatrzaskiem z wkładką tłumiącą klasy D400, z zastosowaniem betonowego pierścienia regulacyjnego oraz betonowego pierścienia odciażającego, zbrojonego układanego na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem w proporcji 1:3. W terenach zielonych stosować włazy kanalizacyjne B125 z zatrzaskiem z wkładką tłumiącą. Zwieńczenia studzienek kanalizacyjnych wykonać zgodnie z PN – EN 124. Rysunek szczegółowy studzienki kanalizacyjnej betonowej Dn 1000 mm przedstawiono w części graficznej opracowania.

Studnia rozprężna Dn 800 PP

Na końcu rurociągu tłoczego zaprojektowano studnię rozprężną Dn 800 PP.

Na studni rozprężnej zastosować właz wentylowany oraz filtr katalityczny podwłazowy Activ – filtr, z aktywnego węgla do usuwania przykrych zapachów oraz emisji siarkowodoru. Zmodyfikowany węgiel aktywny (nieimpregnowany) powinien być umieszczony w wymiennych woreczkach. Wszystkie elementy powinny być zbudowane z materiałów odpornych na korozję (np. PE, stal nierdzewna), z regulowanym zamknięciem, dźwignią rozprężną oraz wbudowaną uszczelką nieprzepuszczającą odoru pomiędzy filtrem, a ścianką studni. Zawory odprowadzające wody deszczowe powinny być szczelne na odór.

Studnie Dn 600 PP, Dn 425 PP

Studnie rewizyjne z polipropylenu o średnicach: Dn 600 PP, wykonane z rur wznosnych (trzonowych), dwuściennych (w środku gładka, karbowana z zewnątrz), łączone na uszczelkę gumową. Zwieńczenia studzienek kanalizacyjnych – właz żeliwny z zatrzaskiem z wkładką tłumiącą klasy D400, w terenach zielonych stosować włazy kanalizacyjne B125 z zatrzaskiem z wkładką tłumiącą. Studnie wykonać zgodnie z PN – EN 124. Studnie montować zgodnie z instrukcją producenta.

Komora zasuw KZ - studnia Dn 1200 mm żelbetowa

Studnia włazowa zamontowana na rurociągu D 200 PVC przed siecią przepompownią ścieków PS. W studni zaprojektowano zasuwę z płytą odcinającą do ścieków DN 200, zasuwą wykonaną z materiałów odpornych na agresywne działanie ścieków.

Dane techniczne zasuw:

- zasuwą do bezpośredniej zabudowy w ziemi
- wrzeciono nie ma kontaktu z medium
- zamknięcie za pomocą płyty odcinającej i uszczelki o-ring
- korpus i pokrywa – żeliwo sferoidalne
- wrzeciono – stal nierdzewna 1.4162



- płyta odcinająca – stal nierdzewna 1.4301
- maksymalne ciśnienie robocze – 10 bar
- kołnierze owiercone i zwymiarowane zgodnie z EN 1092-2 PN10.

Rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych przedstawiono w części graficznej opracowania.

#### 14.2.5 Studnie zaworowe

Ścieki z poszczególnych posesji rurociągami grawitacyjnymi dopłyną do studzienek z zainstalowanym zaworem ISEKI (z licznikiem cykli oraz przyciskiem do ręcznego sterowania), rozgraniczającym system grawitacyjny i podciśnieniowy. Zawory podciśnieniowe napędzane są i uruchamiane pneumatycznie w momencie wypełnienia studzienki ściekami do określonego poziomu. Po opróżnieniu studzienki zawór zostaje zamknięty. Ze studzienki zaworowej ścieki wraz z powietrzem zasysane są do kanalizacji podciśnieniowej.

Studzienki zaworowe zaprojektowano jako żelbetowe prefabrykowane w wymiarach 1000 x 1000 mm, wysokość studzienki 2050 lub 2555 mm (zgodnie z dokumentacją graficzną). Pokrywa studzienki z włazem żeliwnym z zatrzaskiem z wkładką tłumiącą klasy D400, w terenach zielonych stosować włazy kanalizacyjne B125, wyniesiona o 5 cm ponad powierzchnię terenu.

Szczególną uwagę należy zwrócić na szczelność studzienek, w trakcie prefabrykacji studni powinny być zabetonowane szczelne przejścia tulejowe dla przewodów.

Studzienki zaworowe zgodne z normą PN-92 B-10729. Montaż zaworów oraz studni zgodnie z instrukcją producenta.

Rysunek szczegółowy studzienki kanalizacyjnej zaworowej przedstawiono na rys. nr 12.

#### 14.2.6 Sieciowa przepompownia ścieków PS

Dla projektowanej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Batorska, objętej przedmiotowym opracowaniem, ze względu na konfigurację terenu, zastosowano przepompownię ścieków PS o następujących parametrach:  $Q_p = 5,65$  l/s,  $H = 6,26$  m, zlokalizowaną w pasie drogowym drogi gminnej na działce nr ewid. 1813/2 w Woli Batorskiej. Dojazd do przepompowni ścieków PS odbywać się będzie z istniejącej drogi gminnej.

Zaprojektowano przepompownię ścieków typu PMS-2x08-80V14M-12x40 z następującym wyposażeniem:

- żelbetowy zbiornik przepompowni:  $H_z = 4,05$  m,  $D_w = 1500$  m z armaturą 2 x Dn 80;
- kręgi żelbetowe pomalowane w środku powłoką żywiczną, wykonane z wysokowartościowego betonu o wysokim stopniu wodoszczelności (W10 lub W12)
- kręgi żelbetowe przepompowni zaizolowane wewnątrz i z zewnątrz przed wodami infiltrującymi;
- pompy MSV-80-14M o mocy 1,1 kW - szt. 2 (1P + 1R), kolana sprzęgające (żeliwo epoxy);
- armatura w przepompowni wykonana ze stali nierdzewnej i kwasoodpornej (min. EN 10088 1.4404) kpl: zasuwy odcinające, zawory zwrotne (korpusy żeliwne),
- piony tłoczne ze stali 1.4404;
- prowadnice pomp ze stali 1.4404;
- złącza śrubowe ze stali 1.4404;
- konstrukcje stalowe ze stali 1.4404: właz prostokątny zamykany na kłódkę zabezpieczony przed przypadkowym opadnięciem + kratka bezpieczeństwa z tworzywa, pomost obsługowy uchylny z ażurową kratą przeciwpoślizgową, drabina do zejścia na dno zbiornika, deflektor tłumiący napływ, konstrukcje wsporcze;
- kominki wentylacyjne nawiewny i wywiewny z PVC (zabezpieczone przed wrzuceniem do przepompowni ciał stałych);
- nasada strażacka Ø52,



- łańcuchy pomp i pływaków ze stali 1.4404;
- kpl. układ sterowania wraz z włączeniem przepompowni do istniejącego systemu (9)  
monitoringu i wizualizacji w technologii GPRS.

Standardowe wyposażenie rozdzielnic elektrycznej obejmuje:

- obudowę z niepalnego tworzywa poliestrowego,
- sterownik mikroprocesorowy typu SP;
- wyłącznik główny;
- wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowoprądowy;
- zabezpieczenie przeciążeniowe dla każdej z pomp;
- zabezpieczenie przeciw zanikowi i zamianie kolejności faz (czujnik zaniku i asymetrii faz),
- zabezpieczenie przepięciowe klasy C,
- zabezpieczenie pomp obwodem sterującym tzw. 1-2 (szeregowo połączone w pompie wyłączniki termiczne i wyłącznik wilgotnościowy);
- zabezpieczenie pomp przed pracą w „suchobiegu”;
- gniazdo serwisowe 230V;
- gniazdo z przełącznikiem do zasilania z agregatu prądotwórczego,
- licznik czasu pracy oraz liczby załączeń dla każdej z pomp;
- sterowanie ręczne lub automatyczne;
- sygnalizowana praca pomp;
- akustyczno świetlną sygnalizację awarii;
- oświetlenie wewnętrzne,

Wymiana pomp za pomocą żurawika o udźwigu 100 kg zamontowanego na stałe na pokrywie przepompowni.

Rozdzielnica współpracuje z sondą hydrostatyczną i 2 pływakowymi sygnalizatorami poziomu wyznaczającymi:

1. Poziom SUCHOBIEG (blokada pracy pomp);
2. Poziom MIN (wyłączanie pomp);
3. Poziom MAX (włączanie pomp),
4. Poziom ALARM (włączenie sygnalizacji akustyczno-świetlnej).

Układ sterowania realizuje następujące funkcje:

- naprzemiennej pracy pomp;
- w przypadku jednoczesnego załączenia pomp, pompy załączają się z określonym przesunięciem czasowym (na życzenie blokada możliwości jednoczesnej pracy dwóch pomp),
- w momencie dużego napływu włącza się automatycznie druga pompa (poz. ALARM);
- w przypadku awarii jednej z pomp, pracę przepompowni przejmuje automatycznie druga pompa;
- przy sterowaniu ręcznym jest możliwość spompowania ścieków poniżej poziomu MINIMUM;
- przełączenie pomp po 20 min. ciągłej pracy;
- chwilowe załączenie pompy po 7 godzinach postoju i poziomie ścieków powyżej „suchobiegu”
- po przerwie w zasilaniu układ zapewnia kontynuację procesu pompowania bez konieczności ponownego ustawienia parametrów pracy.

Dodatkowo w rozdzielnic elektrycznej zabudowany będzie amperomierz dla każdej z pomp.

System monitoringowy przepompowni należy wykonać w taki sposób, aby był kompatybilny z istniejącym w mieście i gminie Niepołomice układem monitorującym, do którego zostanie włączony.

Uwaga: Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów przy zachowaniu



parametrów technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej.

(9)  
Starosta Wielicki  
pl. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

#### 14.2.7 Zagospodarowanie terenu przepompowni ścieków PS

Projektowana sieciowa przepompownia ścieków PS posadowiona została w poboczu drogi gminnej asfaltowej nr ewid. 1813/2. Przepompownia w wykonaniu podterenowym z płytą przykrywającą wystającą 0,3 m ponad teren.

Wokół projektowanej sieciowej przepompowni ścieków PS zaprojektowano ogrodzenie o wymiarach 250 cm x 150 cm x 0,4 cm wykonane z paneli systemowych na podmurówce 8 x 25 cm. Łączna długość ogrodzenia przepompowni wraz z furtką wynosi 12,0 m. Wymiary oczek 200 x 50 mm oraz 100 x 50 mm w miejscu profilowania. Grube druty o średnicy 5 mm zapewniające wysoki poziom sztywności. Technologia powlekania: ocynkowane.

Wejście na teren przepompowni umożliwia furtka o szerokości 1,0 m w kolorze ral 7030 jasnoszarym. Teren przepompowni powinien być zniwelowany do założonej rzędnej i wyłożony kostką brukową (10x6x20 cm) ułożonej na podsypce cementowo – piaskowej o grubości min. 5 cm i podbudowie z tłucznia o grubości 20 cm. Obrzeże betonowe terenu przepompowni: 8x30x50 cm.

Poniżej przedstawiono elementy zagospodarowania terenu przepompowni ścieków PS

Tab. 2

ELEMENTY OGRODZENIA				
Panele - sztuk 5		Słupki - sztuk 6		
Szerokość	Wysokość	Długość	Liczba mocowań na słupkach	
/mm/	/mm/	/mm/	śruby	złączki
2500	1500	2300	5	6

ELEMENTY FURTKI			
Szerokość	Wysokość	Profil słupa - 2 sztuki	wysokość słupa
/mm/	/mm/	/mm/	/mm/
1000	1700	80x80x2	2300

ELEMENTY PODMURÓWKI PREFABRYKOWANEJ		
Płyta betonowa - 5 sztuk		Łączniki - sztuk 14
Długość	Wysokość	Wysokość
/mm/	/mm/	/mm/
2480	200	300

#### 14.2.8 Oświetlenie terenu przepompowni ścieków PS

Do oświetlenia terenu pompowni sieciowej PS zaprojektowano słup oświetleniowy stalowy typu ulicznego o wysokości 4 m zamontowany na prefabrykowanym fundamencie. Zasilanie instalacji wykonane będzie kablem YKY3x2,5 mm<sup>2</sup> z rozdzielnicy przepompowni przez programator astronomiczny CPA 3.1 i przełącznik umożliwiający sterowanie ręczne lub automatyczne (ZAŁ-WYŁ-AUT).

#### 14.3 Bilans ścieków

Bilans ścieków dla budynków miejscowości Wola Batorska, objętych przedmiotowym projektem przedstawia się następująco:

Tab. 3 Bilans ścieków

Nazwa zlewni	Nr zlewni	Przyjęta liczba domów, pozostałych obiektów	Przyjęta liczba mieszkań ców/pracowników	Przyjęte jednostk. zużycie wody	Qśr dobowe			Q max dobowe		Qmax godzinowe		
				[l/Mk/d]	[m3/d]	[m3/h]	[l/s]	Nd	[m3/d]	Nh	[m3/h]	[l/s]
Zlewnia kanału A	Z1	3 domy	12	120	1,44	0,06	0,02	1,5	2,16	2,5	0,23	0,06
Zlewnia kanału B	Z2	3 domy	12	120	1,44	0,06	0,02	1,5	2,16	2,5	0,23	0,06
		Zakład dz. 1813/1	10	15	0,15	0,01	0,00	1,5	0,23	3,0	0,03	0,008
		Zakład dz. 1811/2	10	15	0,15	0,01	0,00	1,5	0,23	3,0	0,03	0,008
		1 Sklep	4	40	0,16	0,01	0,00	1,5	0,24	3,0	0,03	0,008
Zlewnia kanału C	Z3	10 domów	40	120	4,80	0,20	0,06	1,5	7,20	2,5	0,75	0,21
Razem:					8,14	0,34	0,09		12,21		1,29	0,36

#### 14.4 Zestawienie długości

Długości projektowanych sieci w rozbiu na średnice wynosi odpowiednio:

Tab.4 Zestawienie długości sieci w m. Wola Batorska dla przysiółka Pagórki

Odcinek	Kanalizacja grawitacyjna		Kanalizacja tłoczna	Kanalizacja podciśnieniowa		Sieć wodociągowa	
	D200 PVC	D160 PVC	D90 PE	D160PE	D90 PE	D160 PE	D125 PE
Sistn. - A6	136,00						
A3. - A3.1		9,90					
A5 - A5.1		2,80					
A6 - A6.1		7,40					
PS - B6	138,70						
B6 - B6.1		7,30					
B1 - B1.2	38,10						
B1A - B1A.1		5,00					
SZ4 - F1	43,80						
P9 - SZ4					6,00		
P1 - SZ1				389,70			
P11 - SZ3					6,40		
SZ3 - E1		7,80					
P15 - SZ2					1,20		
SZ2 - D1.1	27,30						
D1.1 - D1.3		10,90					
D1 - D1.4		7,30					
SZ1 - C1	31,70						
C1 - C1.1		22,80					
SZ1 - C1.2		18,00					
W3 - W4Hp							26,70
W1 - W2						69,60	
			216,40				
	415,60	99,20	216,40	389,70	13,60	69,60	26,70



Nazwa zlewni	Nr zlewni	Przyjęta liczba domów, pozostałych obiektów	Przyjęta liczba mieszkań ców/pracowników	Przyjęte jednostk. zużycie wody	Qśr dobowe			Q max dobowe		Qmax godzinowe		
				[l/Mk/d]	[m3/d]	[m3/h]	[l/s]	Nd	[m3/d]	Nh	[m3/h]	[l/s]
Zlewnia kanału A	Z1	3 domy	12	120	1,44	0,06	0,02	1,5	2,16	2,5	0,23	0,06
Zlewnia kanału B	Z2	3 domy	12	120	1,44	0,06	0,02	1,5	2,16	2,5	0,23	0,06
		Zakład dz. 1813/1	10	15	0,15	0,01	0,00	1,5	0,23	3,0	0,03	0,008
		Zakład dz. 1811/2	10	15	0,15	0,01	0,00	1,5	0,23	3,0	0,03	0,008
		1 Sklep	4	40	0,16	0,01	0,00	1,5	0,24	3,0	0,03	0,008
Zlewnia kanału C	Z3	10 domów	40	120	4,80	0,20	0,06	1,5	7,20	2,5	0,75	0,21
Razem:					8,14	0,34	0,09		12,21		1,29	0,36

#### 14.4 Zestawienie długości

Długości projektowanych sieci w rozbiu na średnice wynosi odpowiednio:

Tab.4 Zestawienie długości sieci w m. Wola Batorska dla przysiółka Pagórki

Odcinek	Kanalizacja grawitacyjna		Kanalizacja tłoczna	Kanalizacja podciśnieniowa		Sieć wodociągowa	
	D200 PVC	D160 PVC		D160PE	D90 PE	D160 PE	D125 PE
Sistn. - A6	136,00						
A3. - A3.1		9,90					
A5 - A5.1		2,80					
A6 - A6.1		7,40					
PS - B6	138,70						
B6 - B6.1		7,30					
B1 - B1.2	38,10						
B1A - B1A.1		5,00					
SZ4 - F1	43,80						
P9 - SZ4					6,00		
P1 - SZ1				389,70			
P11 - SZ3					6,40		
SZ3 - E1		7,80					
P15 - SZ2					1,20		
SZ2 - D1.1	27,30						
D1.1 - D1.3		10,90					
D1 - D1.4		7,30					
SZ1 - C1	31,70						
C1 - C1.1		22,80					
SZ1 - C1.2		18,00					
Srozp - Sp	2,50						
W3 - W4Hp							26,70
W1 - W2						69,60	
			213,00				
	418,40	99,20	213,00	389,70	13,60	69,60	26,70

Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, podciśnieniowej (9) wynosi **1 134,50 mb.**

Całkowita długość sieci wodociągowej wynosi **L = 96,30 mb.**

Tab. 5 Zestawienie studni kanalizacyjnych

Lp.	Nr studni	Materiał	Średnica studni Dn /mm/	Typ studni
1.	A1	polipropylen	600	przelotowa
2.	A2	polipropylen	600	zbiorcza
3.	A3	polipropylen	600	zbiorcza
4.	A4	polipropylen	600	przelotowa
5.	A5	polipropylen	600	zbiorcza
6.	A6	polipropylen	600	zbiorcza
7.	KZ	żelbetowa	1200	przelotowa
8.	B1	beton	1000	przelotowa
9.	B1.1	polipropylen	600	przelotowa
10.	B1.2	polipropylen	600	zbiorcza
11.	B1A	beton	1000	przelotowa
12.	B2	beton	1000	przelotowa
13.	B3	beton	1000	przelotowa
14.	B4	polipropylen	600	przelotowa
15.	B5	polipropylen	600	zbiorcza
16.	B5A	polipropylen	600	przelotowa
17.	B6	polipropylen	600	zbiorcza
18.	B6.1	polipropylen	600	przelotowa
19.	C1	polipropylen	425	zbiorcza
20.	C1.1	polipropylen	425	zbiorcza
21.	C1.2	polipropylen	425	przelotowa
22.	D1	polipropylen	425	zbiorcza
23.	D1.1	polipropylen	425	zbiorcza
24.	D1.2	polipropylen	425	zbiorcza
25.	D2	polipropylen	425	przelotowa
26.	D3	polipropylen	425	przelotowa
27.	SZ1	żelbetowa	1000x1000	zaworowa
28.	SZ2	żelbetowa	1000x1000	zaworowa
29.	SZ3	żelbetowa	1000x1000	zaworowa
30.	SZ3	żelbetowa	1000x1000	zaworowa

#### 14.5 Jakość ścieków

Ze względu na charakter terenu objętego inwestycją - zabudowa jednorodzinna, zakład przewiduje się typowy, bytowo - gospodarczy charakter ścieków. Według informacji uzyskanych od Inwestora, ścieki nie zawierają składników mających wpływ na zmianę ich charakteru tj. związków agresywnych czy toksycznych. W przypadku podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zakładów gastronomicznych, warsztatów samochodowych itp., powinno zostać zastosowane podczyszczanie ścieków. Parametry ścieków wprowadzanych do sieci



Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, podciśnieniowej wynosi **1 133,60 mb**.

Całkowita długość sieci wodociągowej wynosi **L = 96,30 mb**.

Starosta Wielicki  
ul. Dąbrowskiego 2  
32-020 Wieliczka

Tab. 5 Zestawienie studni kanalizacyjnych

Lp.	Nr studni	Materiał	Średnica studni Dn /mm/	Typ studni
1.	A1	polipropylen	600	przelotowa
2.	A2	polipropylen	600	zbiorcza
3.	A3	polipropylen	600	zbiorcza
4.	A4	polipropylen	600	przelotowa
5.	A5	polipropylen	600	zbiorcza
6.	A6	polipropylen	600	zbiorcza
7.	KZ	żelbetowa	1200	przelotowa
8.	B1	beton	1000	przelotowa
9.	B1.1	polipropylen	600	przelotowa
10.	B1.2	polipropylen	600	zbiorcza
11.	B1A	beton	1000	przelotowa
12.	B2	beton	1000	przelotowa
13.	B3	beton	1000	przelotowa
14.	B4	polipropylen	600	przelotowa
15.	B5	polipropylen	600	zbiorcza
16.	B5A	polipropylen	600	przelotowa
17.	B6	polipropylen	600	zbiorcza
18.	B6.1	polipropylen	600	przelotowa
19.	C1	polipropylen	425	zbiorcza
20.	C1.1	polipropylen	425	zbiorcza
21.	C1.2	polipropylen	425	przelotowa
22.	D1	polipropylen	425	zbiorcza
23.	D1.1	polipropylen	425	zbiorcza
24.	D1.2	polipropylen	425	zbiorcza
25.	D2	polipropylen	425	przelotowa
26.	D3	polipropylen	425	przelotowa
27.	SZ1	żelbetowa	1000x1000	zaworowa
28.	SZ2	żelbetowa	1000x1000	zaworowa
29.	SZ3	żelbetowa	1000x1000	zaworowa
30.	SZ3	żelbetowa	1000x1000	zaworowa

#### 14.5 Jakość ścieków

Ze względu na charakter terenu objętego inwestycją - zabudowa jednorodzinna, zakład przewiduje się typowy, bytowo - gospodarczy charakter ścieków. Według informacji uzyskanych od Inwestora, ścieki nie zawierają składników mających wpływ na zmianę ich charakteru tj. związków agresywnych czy toksycznych. W przypadku podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zakładów gastronomicznych, warsztatów samochodowych itp., powinno zostać zastosowane podczyszczanie ścieków. Parametry ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej określi jej eksploatator zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków



kanalizacyjnej określi jej eksploatator zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2006 r. nr 136 poz. 964).

#### Wody infiltracyjne

Wykonanie sieci z zastosowaniem przewodów kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych (PVC, PE), szczelnych studzienek kanalizacyjnych praktycznie wyeliminuje przenikanie wód infiltracyjnych do sieci. Prawidłowość wykonania połączeń rur między sobą oraz pomiędzy studniami winna być sprawdzona poprzez próbę szczelności.

### **15 PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA**

W obrębie działki nr 1806/3 zaprojektowano przebudowę istniejącej sieci wodociągowej D160 PE, polegającą na przesunięciu sieci w kierunku południowej granicy działki. Sieć wodociągowa na odcinku W1 – W2 zostanie umartwiona.

Na działkach nr ewid. 1812/2, 1813/2 obręb Wola Batorska zaprojektowano przyłącze wodociągowe o średnicy D125 mm PE, zakończony hydrantem nadziemnym DN80.

Do budowy wodociągu użyte zostaną materiały – rury PE 100 SDR 11 PN 16, armatura żeliwna (żeliwo sferoidalne). W śrubowych połączeniach kołnierzowych stosować śruby ze stali nierdzewnej A2 70 oraz nakrętki A4 80 i uszczelki z wkładką stalową.

Rurociągi łączone zostaną za pomocą zgrzewania doczołowego.

Zaprojektowano cztery węzły wodociągowe: W1, W2, W3, W4Hp.

Wszystkie użyte materiały posiadać będą wymagany atest higieniczny dopuszczający ich stosowanie przy kontakcie z wodą pitną.

#### **15.1 Zestawienie długości**

Długość sieci wodociągowej D 160 mm PE wynosi  $L = 69,60$  m, długość przyłącza wodociągowego D 125 mm PE wynosi  $L = 26,70$  m.

### **16 SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM**

#### **16.1 Skrzyżowanie z siecią wodociągową**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w m. Wola Batorska krzyżuje się z siecią wodociągową. W miejscu skrzyżowań kanalizacji sanitarnej z rurociągiem sieci wodociągowej, rurę wodociągową należy zabezpieczyć przez podwieszenie. Przy zasypie należy zwrócić uwagę na dokładne podbicie rury wodociągowej, prace należy wykonywać ręcznie. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących przewodów wodociągowych z projektowanymi rurociągami kanalizacyjnymi – rurociąg wody należy przełożyć.

#### **16.2 Skrzyżowanie z siecią gazową**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej krzyżuje się w miejscowości Wola Batorska z siecią gazową. Skrzyżowania należy rozwiązać zgodnie z normą PN-91/M-34501 – „Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi – wymagania”. Rurociągi sieci kanalizacyjnej pod istniejącym rurociągiem gazowym ułożyć należy w stalowej rurze osłonowej w odległości zgodnej z normą. Długość rury osłonowej minimum 4 m (po 2 metry na każdą stronę, licząc prostopadłe do osi gazociągu). W miejscach skrzyżowań istniejącej sieci gazowej z kanalizacją sanitarną sieć gazową zabezpieczyć dwudzielnymi rurami osłonowymi typu AROT wypuszczając ich końce po 1,5 m poza skrzyżowanie. Gazociąg podczas prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć przez podwieszenie a następnie uzupełnić zasypkę gazociągu warstwą piasku o grubości 0,2 m oraz odbudować oznakowanie gazociągu (taśma ostrzegawcza i lokalizacyjna). Wszelkie prace budowlane w pobliżu istniejącej sieci gazowej należy wykonywać ręcznie. Wykonawca prac budowlanych, prowadzonych w sąsiedztwie istniejącej sieci gazowej, powinien powiadomić pisemnie z 14-dniowym wyprzedzeniem rozpoczęcie tych prac Rejon Dystrybucji Gazu – 32-015 Kłaj 653. Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.,



Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, znak: PSG-C00/DT/ZMS/18W/521567/17-929/1/17 (9)  
z dnia 14.07.2017 r.

Barbara Wielicka  
ul. Dembowskiego 7  
32-020 Wieliczka

### **16.3 Skrzyżowania z siecią energetyczną**

Prace budowlane prowadzone w rejonie słupów elektroenergetycznych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, w przypadku naruszenia jego uziomu lub ustoju – dokonać jego odtworzenia. Istniejące kable elektroenergetyczne na całym odcinku skrzyżowania z siecią kanalizacji sanitarnej oraz po min. 0,5 m z każdej strony należy zabezpieczyć rurami dwupołówkowymi z polietylenu utwardzonego (np. APS) – o przekroju i kolorze według standaryzacji, o długości takiej, aby rury wystawały poza brzegi wykopu minimum 1,0 m z każdej strony. Końce rur należy uszczelnić, ułożyć taśmę ostrzegawczą i przykryć warstwą ziemi. Prace ziemne w obszarze skrzyżowań i zbliżeń wykonywać ręcznie pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych oraz z zachowaniem wymagań normy PN - E-05100-1 i N SEP-E-004.

### **16.4 Skrzyżowania z siecią teletechniczną**

Projektowana sieć kanalizacji na działce nr ewid. 1813/2 krzyżuje się z siecią teletechniczną. Z uwagi na głębokość ułożenia kabli teletechnicznych (0,8 – 1,0 m), sieć kanalizacji sanitarnej winna przebiegać pod kablami, z zachowaniem odległości do góry rury nie mniejszej niż 0,30 m. Kable zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną AROT D 110 PE, długość rury  $L = 2,5$  m. Zabezpieczenie infrastruktury teletechnicznej należy wykonać przed wykonaniem skrzyżowań z siecią kanalizacyjną. Prace w obrębie infrastruktury teletechnicznej wykonać ręcznie pod ścisłym nadzorem pracownika TP S.A. z wcześniejszym powiadomieniem. Przed zasypaniem wykopów obowiązuje odbiór skrzyżowań i zbliżeń do urządzeń telekomunikacyjnych przez pracownika TP S.A. zakończony protokołem. Należy stosować się do warunków określonych przez osobę pełniącą nadzór odnośnie zabezpieczenia.

## **17 SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANYCH SIECI Z PRZESZKODAMI TERENOWYMI**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na dz. nr 1809/5 i 1810/3 w miejscowości Wola Batorska krzyżuje się w rowem melioracyjnym.

Projektowane skrzyżowanie kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej D 160 PE z istniejącym rowem wykonane zostanie bezwykopową metodą przewiertu przy użyciu rury osłonowej D280 PE 100 SRD 11 o długości  $L = 11,0$  m.

Do wykonania przewiertu używa się odpowiednio dobranej wiertnicy, którą ustawia się w wykonanej wcześniej odeskowanej komorze przewiertowej o odpowiednich wymiarach. Końce stalowej rury osłonowej zabezpieczone zostaną manszetami.

## **18 ODWODNIENIE WYKOPÓW**

Zgodnie z Opinią geotechniczną dotyczącą rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej budowy kanalizacji w miejscowości Wola Batorska, opracowaną w maju 2017 r. w otworach geotechnicznych stwierdzono występowanie wody gruntowej.

W związku powyższym projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wymaga w czasie realizacji odwodnienia wykopów. Odwodnienie wykopów należy wykonać przy użyciu igłofiltrów. Należy stosować zestaw igłofiltrów o średnicy  $\varnothing 32$  mm, rozmieszczonych co 1,0 m z jednej strony wykopu (od strony rowu drogowego). Filtry wpłukiwane w obsypce piaskowej na głębokość 6,0 m p.p.t. Odwodnienie wykopu dla posadowienia zbiornika sieciowej przepompowni ścieków PS po zabiciu ścianki szczelnej prowadzić bezpośrednio z dna wykopu za pomocą pomp szlamowych.

## **19 RENOWACJA NAWIERZCHNI**

W związku z prowadzeniem trasy sieci kanalizacyjnej w drogach gminnych o nawierzchni asfaltowej z kostki oraz żwirowej, zachodzi konieczność odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg oraz poboczy, których nawierzchnia zostanie naruszona przez budowę. Odtworzenie nawierzchni dróg przedstawiono w części graficznej opracowania – zgodnie z przekrojami zamieszczonymi na profilach.



### 19.1 Renowacja ciągów pieszych

Po wykonaniu odcinków sieci kanalizacyjnej należy przywrócić do stanu pierwotnego ciągów pieszych wzdłuż jezdni (chodniki, pobocza utwardzone, parkingi). Nawierzchnie chodnika układać z 2% spadkiem w kierunku jezdni z istniejących płytek na podsypce piaskowej o gr. 5 cm i podbudowie kamiennej o gr. 15 cm. Elementy uszkodzone w czasie rozbiórki (płyty, krawężniki) należy zastąpić nowymi.

Starosta Wielicki  
ul. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

## 20 INWENTARYZACJA ZIELENI

Trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Batorska wyznaczono w taki sposób, aby nie kolidowała z istniejącym drzewostanem. Na etapie projektu nie dokonano inwentaryzacji szaty roślinnej. Niemniej jednak, w przypadku wystąpienia na trasie kanalizacji drzew, rurociąg należy przesunąć na bezpieczną odległość (min. 2,0 m od osi pnia drzewa). Roboty ziemne, wykonywane w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić ręcznie bez naruszenia systemu korzeniowego. W przypadku konieczności wycinki drzew, Inwestor powinien, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 poz. 2134) uzyskać stosowną decyzję.

## 21 WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Dla przedmiotowego projektu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Batorska opracowano opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny w maju 2017 r.

Rozpoznanie budowy geologicznej określone zostało na podstawie dwóch otworów geologicznych o głębokości 4,0 m oraz 2,5 m p.p.t.. W badanym podłożu, poniżej warstwy gleby, rozpoznano grunty spoiste w postaci pyłów w stanie twardoplastycznym oraz grunty organiczne wykształcone jako namuły i namuły gliniaste przewarstwione gliną zwięzłą w stanie twardoplastycznym. W spągu otworów rozpoznano utwory niespoiste wykształcone jako pospółki oraz piaski w stanie średniozagęszczonym.

W trakcie wiercenia stwierdzono występowanie czwartorzędowego zwierciadła wód gruntowych. Wodę nawiercono na głębokości 2,1 – 2,2 m p.p.t. ze stabilizacją w strefie 1,2 m p.p.t. Zwierciadło ma charakter ciągły naporowy lokalnie swobodny i pozostaje w związku hydraulicznym z przepływającymi w pobliżu ciekami wodnymi. W otworze 2 na głębokości 0,7 m p.p.t. stwierdzono występowanie niewielkiego sączenia wód gruntowych. Są to tzw. wody zawieszane związane z infiltracją wód opadowo-roztopowych w głąb przestrzeni gruntowej.

Należy pamiętać, że głębokość występowania i intensywność tego typu wypływów zależna jest od warunków atmosferycznych, wielkości, długotrwałości i intensywności opadów i może ulegać znacznym wahaniom.

Zgodnie z zaleceniem geologa, roboty należy wykonywać w okresie możliwie suchym. W przypadku występowania opadów atmosferycznych wykopy należy zabezpieczyć przed dopływem wód gruntowych i opadowych oraz obrywami.

## 22 ZAŁOŻENIA REALIZACJI INWESTYCJI

### 22.1 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy:

- wytyczyć geodezyjnie usytuowanie rurociągów kanalizacji sanitarnej, zgodnie z trasą podaną na planie sytuacyjnym,
- sprawdzić zgodność rzędnych terenu istniejącego z przyjętymi w projekcie,
- zlokalizować przebieg napowietrznych linii energetycznych w stosunku do osi budowanego rurociągu sieci kanalizacyjnej.



Na załączonym planie sytuacyjnym w skali 1:500 pokazano istniejące sieci uzbrojenia podziemnego. Informacje te należy traktować orientacyjnie i liczyć się z możliwością wystąpienia niezgodności w ich usytuowaniu.

#### **22.2 Próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej**

Próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej prowadzić zgodnie z normami PN-EN 1610 oraz PN-EN 805.

Próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonywać sukcesywnie w miarę postępu robót zgodnie z wymaganiami normy oraz wytycznymi producenta rur. Po przeprowadzonych próbach szczelności należy przeprowadzić inspekcję TV wybudowanych kanałów.

Do próby sieci wodociągowej przy pomocy pompy, rurociągi należy poddać ciśnieniu próbnemu równemu 1,5 ciśnienia roboczego. Szczelność przewodu powinna gwarantować utrzymanie ciśnienia próbnego przez okres 30 min, podczas przeprowadzania próby hydraulicznej.

#### **22.3 Płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej**

Po wykonaniu sieci wodociągowej należy wykonać jego płukanie wodą czystą z prędkością płukania 1,0 m/s. Dezynfekcję sieci wodociągowej przeprowadzić bezpośrednio przed jej włączeniem do eksploatacji przy użyciu wodnego roztworu podchlorynu sodu o zawartości 25 mg. Cl/dm<sup>3</sup>wody, tj. 25 g Cl/m<sup>3</sup>wody.

#### **22.4 Roboty ziemne**

Roboty ziemne prowadzić należy sposobem mechanicznym i ręcznym. Przed przystąpieniem do wykonania wykopów w terenie zielonym zdjąć 20 cm warstwę humusu, którą po zakończeniu zasyпки kanału należy rozścielić ponownie na powierzchni terenu. Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące uzbrojenie terenu i odpowiednio je zabezpieczyć i w przypadku konieczności odłączyć przepływ mediów (wodociąg, gazociąg, kanalizacja deszczowa). Całość robót wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych – Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL zeszyt nr 9 oraz normami PN, EN i branżowymi. Roboty ziemne pod obiekty i budowę kanalizacji prowadzić zgodnie z normą BN-83/8836-02 "Roboty ziemne, wykopły otwarte"-warunki techniczne wykonania. Wykopły pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągową oraz pod komory przewiertowe (przekroczenie rowu) przewidziano o ścianach pionowych z pełnym oszalowaniem.

Wykopły pod projektowane sieci, studzienki i komory przewiertowe należy chronić przed zalewaniem przez wody opadowe, aby nie dopuścić do znacznego zawilgocenia gruntów, mogących obniżyć swoje parametry wytrzymałościowe /tikotropia/. Nie pozostawiać na czas dłuższy otwartych wykopów przed układaniem rurociągów, w celu uniknięcia gromadzenia się na dnie wody sączeniowej.

Przy wykonywaniu robót ziemnych i prowadzeniu robót montażowych winny być przestrzegane przepisy BHP i zachowana ostrożność. Przy pracach w kanałach i studzienkach zabezpieczyć stałą łączność pomiędzy pracującymi w wykopie z zespołem ubezpieczającym. Szczególną ostrożność należy zachować także przy pracach prowadzonych w rejonie linii energetycznych. Pod liniami energetycznymi zabronione jest stosowanie sprzętu zmechanizowanego z wysięgnikiem. Prace w obrębie linii energetycznych winny być prowadzone przy udziale przedstawiciela Rejonowego Zakładu Energetycznego.

Prace ziemne wykonywać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do projektowanych rurociągów sieci kanalizacji sanitarnej. O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadamiane z odpowiednim wyprzedzeniem.

Prace w rejonie skrzyżowania z mediami wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi podanymi w Protokole Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej oraz w uzgodnieniach przedprojektowych (w załączeniu). Wszelkie uszkodzenia wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót będą traktowane jako awarie i usuwane na koszt Wykonawcy.

Barbara Wielecka  
ul. Dembowskiego 2  
32-000 Wieliczka



Przy wykonywaniu wykopów w miejscach zbliżeń do słupów energetycznych i telekomunikacyjnych wykonać stosowne zabezpieczenia, zapewniające ich stateczność. Prace ziemne w rejonach zbliżeń wykonywać ręcznie. Wykopy należy wykonywać odcinkami np. 30 m, Sposób posadowienia rurociągów: podbudowę oraz obsypkę należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia 85% Z.W.P. lub nie mniejszego niż teren rodzimy obok wykopów. Grubość warstwy poddanej zagęszczeniu powinna uwzględniać współczynnik spulchnienia gruntu oraz wymaganą grubość warstwy po osiągnięciu założonego wskaźnika zagęszczenia dla zastosowanego materiału. Grunt podbudowy nie może być zmarznięty i winien być wolny od kamieni. W miejscach połączeń rur należy wykonać koryta głębsze, umożliwiające obserwację połączeń podczas próby szczelności.


Rurociąg kanalizacyjny po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości na co najmniej 1/4 swego obwodu. W rejonie połączenia rur nie należy wykonywać obsypki do czasu wykonania próby szczelności. Próby szczelności należy przeprowadzić zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami podanymi w normie – PN-92/B-10735 Kanalizacja „Przewody kanalizacyjne - Wymagania i badania przy odbiorze” oraz instrukcji producenta zastosowanych rur. Po przeprowadzonych próbach szczelności należy przeprowadzić inspekcję TV wybudowanych kanałów. Zagęszczenie obsypki winno być odebrane i potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Po wykonaniu i odebraniu podbudowy i obsypki można przystąpić do zasypywania wykopu. Zasypkę wykonać zgodnie z rysunkiem przekroju wykopu zamieszczonego na poszczególnych profilach.

Na całej długości projektowanej sieci wodociągowej, nad ułożonym rurociągiem należy umieścić niebieską taśmę ostrzegawczą.

Po zakończeniu robót – teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Rowy przydrożne winny być w całości odbudowane, skarpy ukształtowane, zagęszczone, pokryte humusem i umocnione przez obsiew mieszkanką traw. Wszystkie zniszczone przepusty na rowach winny być odtworzone i przywrócone do stanu pierwotnego, zapewniając swobodny przepływ wody w rowie. Wszelkie roboty wykonać zgodnie z normami wytycznymi producentów i przepisami BHP.

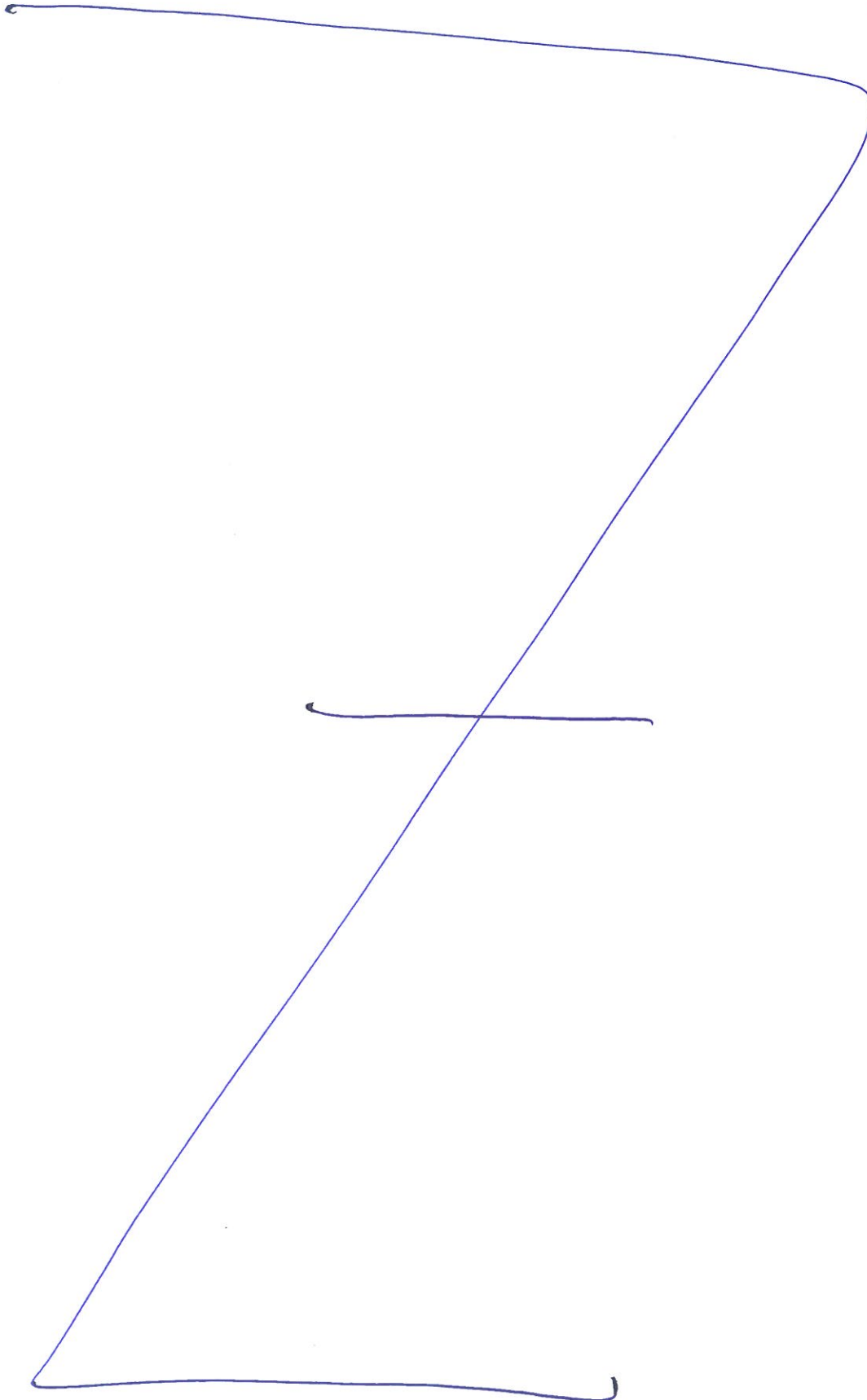


Barbara Wielicka  
ul. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

Tytuł:	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>		
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	<b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową i przebudową sieci wodociągowej w miejscowości Wola Batorska dla przysiółka Pagórki, Gmina Niepołomice</b>  Nr ewid. działek: 760, 761/3, 761/5, 766/4, 766/5, 767/1, 769/10, 1806/3, 1806/4, 1806/5, 1807/2, 1808/1, 1808/2, 1808/6, 1809/2, 1809/5, 1809/6, 1809/7, 1810/1, 1810/3, 1810/4, 1811/2, 1812/1, 1813/1, 1813/2, 1815/1, 1818, 1819/1, 1821/3, 1905/1, 1905/2, 1906, 1907/1, 1907/2 – Wola Batorska obręb 0007, Gmina Niepołomice (jedn. ewid. 121904_5).		
Nazwa i adres Inwestora:	„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” Sp. z o.o. ul. Droga Królewska 27 32-005 Niepołomice		
Nazwa i adres Jednostki Projektowej:	Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „BMT” ul. Wicherkiewicza 5/13 30-389 Kraków		
Autor opracowania			
L.p.	Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Podpis
1.	Opracował: inż. Mariusz Tomczak spec. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentyl., gaz., wod. – kan.	99/2001	
Kraków, lipiec 2017 r.			

PROJEKT BUDOWLANY  
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową i przebudową sieci wodociągowej miejscowości Wola Batorska dla przysiółka Pagórki,  
Gmina Niepołomice”

(9)  
Starosta Wielicki  
ul. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka



inż. MARIUSZ TOMCZAK  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specj. sieci  
inst. i urz. wod. i kan. w. pływch.  
went. i gaz. Nr ewid.: 99/2031

ANULOWANO



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 23 PODSTAWA OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Podstawą opracowania jest projekt budowlany oraz art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 z późn. zm.).

Zakres niniejszego opracowania wyczerpuje treść §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, poz. 1126).

### 24 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Na całość zamierzenia budowlanego składają się prace, które opisane zostały w projekcie budowlanym. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów i związanych z nimi prac:

#### 24.1 Roboty budowlane – montażowe

##### 24.1.1 Wykonanie wykopów pod zaprojektowane urządzenia i obiekty

- kanały kanalizacji grawitacyjnej o średnicy D 200 mm PVC, D 160 mm PVC,
- kanał kanalizacji podciśnieniowej D 160 PE, D 90 PE
- sieciowa przepompownia ścieków PS wraz z komorą zasuw
- rurociąg tłoczny sieciowej przepompowni ścieków D 90 mm PE
- zagospodarowanie sieciowej przepompowni ścieków wraz z ogrodzeniem
- studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych PP łączone na uszczelkę gumową o średnicy Dn 800 mm PP, Dn 600 mm, Dn 425 mm
- studnie betonowe Dn 1000 mm
- studnie zaworowe
- przyłącz wodociągowy o średnicy D 125 mm PE
- przekładka sieci wodociągowej D 160 mm PE.

##### 24.1.2 Wykonanie połączeń technologicznych

- Montaż rurociągów sieci wodociągowej
- Montaż rurociągów kanalizacyjnych
- Montaż studzienek kanalizacyjnych
- Montaż przepompowni ścieków PS wraz z komorą zasuw

##### 24.1.3 Wykonanie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego

- Wykonanie prac ziemnych – zasypki rurociągów.
- Wykonanie odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego (zaleca się Wykonawcy robót wykonanie zdjęć stanu istniejącego przed rozpoczęciem wykonywania wykopów i ewentualnych robót demontażowych istniejącej małej architektury na posesjach prywatnych).
- Wykonaniu mikroniwelacji terenu i zasianiu trawy.

#### 24.2 Roboty rozruchowe

Roboty rozruchowe polegają na sprawdzeniu poprawności działania urządzeń mechanicznych oraz przeprowadzeniu prób szczelności sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

### 25 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie przeznaczonym pod budowę sieci znajduje się istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, wodociągowa i energetyczna.

### 26 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Przewidziane w projekcie zagospodarowanie terenu oraz jego elementy wykluczają ewentualne zagrożenia wynikające z charakteru obiektu.

Podczas czynności związanych z obsługą urządzeń zainstalowanych na sieci wodociągowej muszą być zachowane odpowiednie w tym zakresie przepisy BHP.



## 27 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄC ICH SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA

Identyfikuje się następujące zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

### 27.1 Upadek do wykopu

Miejsce wystąpienia: teren budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

Czas wystąpienia: wykopy oraz prace montażowe

Podczas prac ziemnych oraz montażowych występuje niebezpieczeństwo upadku pracownika do:

- otwartego wykopu po wykonaniu wykopów pod sieć wodociągową,
- otwartego wykopu po wykonaniu wykopów pod sieć kanalizacji sanitarnej i studzienki kanalizacyjnej.

Upadek taki może spowodować trwałe uszkodzenie ciała, a nawet śmierć.

### 27.2 Przysypanie ziemią

Miejsce wystąpienia: teren budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

Czas wystąpienia: prace budowlano – montażowe – faza posadawiania i obsypywania urządzeń.

W celu posadowienia urządzeń i ich zasypki, konieczne jest zgromadzenie pewnej ilości materiału ziemnego w pobliżu wykopu. Nieprawidłowe zgromadzenie tego materiału może spowodować zasypanie pracownika, trwałe uszkodzenie ciała lub śmierć.

### 27.3 Zagrożenie związane z pracą koparki i spychacza

Miejsce wystąpienia: teren budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

Czas wystąpienia: prace ziemne

W czasie prac ziemnych tj. prowadzenia wykopów pod sieć wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej występuje konieczność zastosowania koparki. Praca koparki generuje zagrożenia związane z jej poruszaniem się po placu budowy: możliwością potrącenia, uderzenia łyżką na wysięgniku, co może spowodować trwałe uszkodzenie ciała a w przypadku poważniejszych obrażeń śmierć.

### 27.4 Zagrożenie związane z przemieszczeniem się po palcu budowy

Miejsce wystąpienia: teren budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

Czas wystąpienia: prace montażowe

Zagrożenie to występuje do zakończenia prac budowlano-montażowych i związane jest z typowymi czynnościami wykonywanych przez pracowników, które należą do ich zakresu obowiązków. Zagrożenia, jakie identyfikuje się podczas takich prac to: skaleczenia, urazy, stłuczenia.

### 27.5 Zagrożenie porażenia prądem

Miejsce wystąpienia: teren budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

Czas wystąpienia: prace budowlano-montażowe – obsługa urządzeń elektrycznych.

Zagrożenie to występuje w całym okresie prac do zakończenia prac budowlano-montażowych. Przewidziany zakres prac wymaga użycia urządzeń elektrycznych, których niewłaściwa obsługa może spowodować porażenie prądem o napięciu 230 – 380 V.

## 28 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdy z pracowników przystępujących do wykonywania prac powinien przejść przeszkolenie przeprowadzone przez Kierownika Budowy w oparciu o następujące akty:

- Warunki Techniczne Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych T.2 wyd. 1988 r.
- BN-83/8836-02 „Roboty ziemne, wykopy otwarte”- warunki techniczne wykonania. Przy wykonywaniu wykopów oraz prowadzeniu robót montażowych i rozbiórkowych zachować ostrożność.



- Normy PN i branżowe.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Szczególną uwagę winno się zwrócić na instrukcje stanowiskowe BHP i stosowanie się do nich pracowników.

**29 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

- Plac budowy zostanie wydzielony taśmą ostrzegawczą i oznakowany za pomocą tablic ostrzegawczych oraz informacyjnych o zagrożeniach w trakcie realizacji budowy.
- Wyznaczona zostanie strefa niebezpieczna podczas pracy koparki i spychaczy.
- Zostanie wyznaczona droga technologiczna, place składowania oraz plac postoju maszyn.
- Każdy z pracowników winien posiadać środki ochrony osobistej – kaski przeciwuderzeniowe, rękawice oraz odzież ochronną zimową.
- W przypadku pracy w niskich temp. należy przewidzieć częstsze przerwy w pracy np.: 15 min, co 2 godz. w ogrzewanym zapleczu socjalnym (barak).

## ZAŁĄCZNIKI – uzgodnienia, pozwolenia i opinie

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” zatwierdzony uchwałą nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 roku.
2. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: STR.6733.1.2017 z dn. 12.06.2017 r.
3. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice, znak: OŚR.6220.28.2016 z dnia 26.01.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Pismo Burmistrza Miasta i gminy Niepołomice w sprawie lokalizacji kanalizacji i pompowni w drodze gminnej, znak: DR.7211.4.154.2016 z dn. 08.08.2016 r.
5. Warunki techniczne dla inwestycji wydane przez Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o., znak: WN/DTI-WT/WB-K/634-2060/17 z dnia 15.05.2017 r.
6. Pismo Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, znak: PSG-C00/DT/ZMS/18W/521567/17-929/1/17 z dnia 14.07.2017 r. w sprawie warunków technicznych dla projektowanej sieci w odniesieniu do czynnych sieci i instalacji gazowniczych.
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GK.6630.2.705.2017 z dnia 24.05.2017 r.
8. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wodociągami Niepołomice Sp. z o.o.
9. Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny dla przedmiotowej inwestycji opracowana przez uprawnionego geologa, maj 2017 r.
10. Oświadczenie projektantów zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego wraz z uprawnieniami i aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa.

11. Odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej w sprawie nr. GK.6630.2.1332.2017 z dn. 06.12.2017 r.

inż. MARIUSZ TOMCZAK

Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specj. sieci  
inst. i urz.: wod. i kan. ciepłych,  
went. i gaz. Nr ewid.: 99/2001



STR.6727.587.2016

Niepołomice, dnia 24 sierpnia 2016r.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” zatwierdzony uchwałą nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 532 poz.3974 wraz z uchwałą nr VI/57/11 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 marca 2011r. w sprawie sprostowania oczywistych omyłek pisarskich, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 13.10.2011r., Dz. Urz. Nr 205 poz. 1669

Dla działek nr 760, 761/3, 761/5, 766/4, 766/5, 767/1, 769/4, 1806/2, 1806/3, 1807/2, 1808/1, 1808/2, 1808/6, 1809/2, 1809/5, 1809/6, 1809/7, 1810/1, 1810/3, 1810/4, 1811/2, 1813/1, 1813/2, 1815/1, 1818, 1819/1, 1821/3, 1905/1, 1905/2, 1906, 1907/1, 1907/2 położonych w Woli Batorskiej

(symbol planu: MN1; P/U1; R; R/Z; WS1; KD/G; KD/L; część działek nr 761/3, 761/5, 766/4, 766/5, 769/4, 1808/6 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)

Wypis i wyrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” – w zakresie części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska zatwierdzona uchwałą nr IX/82/15 Rady miejskiej w Niepołomicach z dnia 28 maja 2015r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 16.06.2015r. poz. 3667

Dla części działki nr 1812/1 położonej w Woli Batorskiej  
(symbol w planie: U2; KD/D)

Wnioskodawca: „Wodociągi Niepołomice” Sp. z o.o. Niepołomice ul. Droga Królewska 27

Skala 1:2000

Za zgodność z oryginałem

Referat Samorządu Rozwoju  
mgr Włodzisław Bernat  
Kierownik

Za zgodność  
z oryginałem

mgr MARIUSZ TOMCZAK  
Upr. budowl. i inż. rob. bud.  
bez ograniczeń w specj. obsz.  
inst. i technol. i technol. płach.  
went. i gaz. Nr ewid. 402601

**UCHWAŁA NR IX/82/15  
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH**

z dnia 28 maja 2015 r.

(9)  
**Starosta Wielicki**  
**pl. Dembowskiego 2**  
**32-020 Wieliczka**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” – w zakresie części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/415/13 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Rada Miejska w Niepołomicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i **uchwała**, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.) – dla części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXX/415/13 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”.
3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 0,11 ha.

**§ 2.**

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w jej treści oraz w części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:
  - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
  - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 3.**

1. Ustalenia zawarte w Tekście zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
2. Elementy ustaleń Rysunku zmiany planu:
  - 1) **granica obszaru objętego zmianą planu;**
  - 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;**
  - 3) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu :**
    - a) **U2** – tereny zabudowy usług komercyjnych,
    - b) **KD/D** – tereny dróg publicznych;
  - 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy.**

**Za zgodność  
z oryginałem**

z zgodnością z oryginałem

mgr Włodzisław Białas  
Kierownik



3. Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku zmiany planu:

- 1) **ustalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.) **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

**Rozdział 2.**  
**Ustalenia szczegółowe**

**§ 4.**

1. Ustala się zmianę fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”- stanowiącego załączniki nr 1 do Uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. w części objętej niniejszą „zmianą planu”, polegającą na zmianie lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 1812/1, w granicach terenu oznaczonego symbolem „U2”:
  - 1) likwiduje się dotychczasowe nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w granicy obszaru objętego zmianą planu;
  - 2) wprowadza się nowe nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w granicy obszaru objętego zmianą planu.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”, wyrażone w części graficznej pozostają bez zmian.
3. Wprowadza się zmianę części tekstowej Uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. polegającą na:
  - 1) skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret pierwszy poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”;
  - 2) skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret czwarty poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”.
4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”, wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

**§ 5.**


Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Za zgodność  
z oryginałem**

**HELMARIUSZ TOMCZAK**  
Upr. budowlana i kier. rob. bud.  
roz. ogólnego i spec. sieci  
Instal. i rozk. w instalacjach  
wzrost. i gaz. Nr ewid. 2002001

Referat Starosty  
  
mgr Włodzisław Siemka  
Kierownik

UCHWAŁA NR VI/57/11  
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH

Starosta Wielicki  
pl. Dembowskiego 1  
32-020 Wieliczka

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie sprostowania oczywistych omyłek pisarskich w uchwale Rady Miejskiej w Niepołomicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, co następuje :

§ 1.

W uchwale Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 532, poz. 3974) prostuje się w § 6 pkt 6 lit b - oczywistą omyłkę pisarską polegającą na nieprawidłowym odesłaniu do niewystępującego w uchwale § 5 pkt 18 – w ten sposób, że w § 6 pkt 6 lit b odsyła się prawidłowo do § 5 ust. 1 pkt 18.

§ 2.

Z uwagi na omyłkowe nie oznaczenie na rysunku planu miejscowego objętego treścią przekazanego do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego załącznika Nr 1 (Rysunek planu) do uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 532, poz. 3974) – granic obszaru oznaczonego symbolami: R/Z, MN1, R i kolorami: zielonym, brązowym, żółtym - przekazuje się prawidłową wersję załącznika Nr 1 (Rysunek planu) do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 3.

Z uwagi na omyłkowe nie wpisanie do tabeli objętej treścią przekazanego do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego załącznika Nr 2 (Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu) do uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 532, poz. 3974) - sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego przez Radę Miejską w Niepołomicach [pomimo tego, że uwagi o których mowa poddane zostały pod głosowanie Rady a sposób ich rozstrzygnięcia był tożsamy z rozpatrzonymi przez Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice, jako nieuwzględnione i częściowo uwzględnione (tym samym nieuwzględnione w pozostałej części)] – przekazuje się prawidłową wersję załącznika Nr 2 (Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu) do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Za zgodność  
z oryginałem

HENRIK TOMCZAK  
Upr. Budowlana i Inż. rob. bud.  
bez ograniczeń sęd. i nadz.  
Inst. i nadz. bud. i nadz. ogólnych  
wzrost i poz. Nr ewid. 95 2001



„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o.  
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE  
NIP: 6832044382 REGON: 121018294  
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

(9)  
Starosta Wielicki  
pl. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Niepołomicach

Marek Ciastoń

Za zgodność  
z oryginałem

MARUSZ TOMCZAK  
ul. Budziszewskiego 10, rob. bud.  
bez ograniczeń w spec. dzied.  
inst. i rob. bud. i konstrukcyjnych,  
went. i gaz. Nr ewid. 99/2001

**UCHWAŁA NR LXIX/724/10  
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH**

z dnia 21 września 2010 r.

**Starosta Wielicki**  
**ul. Dembowskiego 2**  
**32-020 Wieliczka**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I”, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice.
2. Uchwałą objęty jest obszar o powierzchni ok. 2142,4 ha, obejmujący przeważającą część miejscowości Wola Batorska w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszarów wskazanych na rysunku planu, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLIX/505/09 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 czerwca 2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1.

**§ 2.**

1. Uchwałą obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w załączniku graficznym planu, będącym integralną częścią uchwały.
2. Załącznik graficzny obejmuje rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.
3. Załącznikami do uchwały są także rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
  - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
  - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 3.**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa z towarzyszącymi urządzeniami usług i urządzeń obsługi oraz rozwoju gospodarczego w zakresie funkcji produkcyjnych, usługowych i rolniczych z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;
- 2) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni;
- 3) podniesienie wartości nieruchomości.

**§ 4.**

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

Id: VQJJI-YCRCG-AJUSA-RZCMC-UQZSZ. Podpisany

Referat Starosty i Rozwoju Strona 1

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr MARIUSZ TOMCZAK**

Upr. samorządowa i rob. bud.  
bez ograniczeń w spec. niesi  
inst. i bezwzględnie  
wzrost gmin. Nr ewid. 000001

mgr Wiesław Zarnat  
Kierownik



- Referat Strona 2

Zaproszenie z kryzysem:  
WŁADYSLAW TOMCZAK  
dł. budowlany i rob. bud.  
bez uprawnień i specj. nieci-  
list. I. urodz. i kanałów pływ.,  
wielkość: 17x10 cm

mgr Wojciech Kierowiak

- 11) przestrzenie publiczne obejmujące główne pierzeje usługowe i ciągi piesze z towarzyszącą zielenią;
- 12) trasa ścieżki rowerowej.
4. Elementami wiążącymi są wynikające z dokumentów i decyzji oraz przepisów odrębnych, zawartych w części graficznej planu ustalenia:
- 1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
  - 2) udokumentowane stanowiska archeologiczne;
  - 3) pomniki przyrody;
  - 4) granica obszarów Natura 2000 kod: PLB120002 Puszcza Niepołomska, kod: PLH120008 Koło Grobli;
  - 5) granica zbiornika wód trzeciorzędowych GZWP Nr 451 Bogucice;
  - 6) zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią „ZZ”;
  - 7) granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku przerwania obwałowań rzeki Wisły – wg map zagrożenia powodziowego wykonanych w ramach Projektu Banku Światowego (obejmujący cały obszar objęty planem);
  - 8) pasy ochronne wałów przeciwpowodziowych;
  - 9) pasy izolujące tereny cmentarne;
  - 10) zasięg granic geologicznych udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;
  - 11) zasięg terenów i obszarów górniczych.
5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.
6. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
7. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

## § 5.

1. Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) „**planie**” – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
- 3) „**tekście planu**” – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) „**rysunku planu**” – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażony na mapie zasadniczej w skali 1: 2000;
- 5) „**terenie**” – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym – o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 6) „**teren inwestycji**” – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz, którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
- 8) „**przeznaczeniu dopuszczalnym**” – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu, zawartych w Rozdziale 3 uchwały;
- 9) „**usługach publicznych**” – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie wskazanym w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla wybranych kategorii terenów, finansowane zarówno ze środków publicznych jak i niepublicznych;



- 10) „**usługach komercyjnych**” – należy przez to rozumieć usługi, które nie służą realizacji celu publicznego finansowane ze środków niepublicznych, w zakresie wskazanym w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla wybranej kategorii terenów;
- 11) „**wskaźniku intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy do powierzchni części budowlanej działki;
- 12) „**powierzchni zabudowy**” - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych zlokalizowanych na terenie inwestycji lub działce budowlanej, liczoną zgodnie z obowiązującą normą;
- 13) „**wskaźniku powierzchni zabudowy**” – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej;
- 14) „**wskaźniku powierzchni biologicznie – czynnej**” - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - w rozumieniu przepisów odrębnych - w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej; w przypadku dopuszczonej ustaleniami planu zabudowy zagrodowej w ramach terenów o symbolu MN, do w/w powierzchni biologicznie czynnej zalicza się dodatkowo uprawy w ogródkach przydomowych oraz zieleń w pasie o funkcji ekotonowej;
- 15) „**działce budowlanej**” - należy przez to rozumieć pojęcie zgodne z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) „**liniach rozgraniczających**” – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, w tym tereny dróg;
- 17) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować budynku w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji lub działki budowlanej w taki sposób, że żaden element budynku nie może przekraczać tej linii; przepis odnosi się do nowych budynków oraz do budynków rozbudowywanych (nie dotyczy nieprzekraczalnej linii zabudowy od ściany lasu w przypadku rozbudowy o 10% istniejącej kubatury i przebudowy istniejących budynków na terenach o funkcji ekotonowej);
- 18) „**nie wydzielonych dojazdach**” – należy przez to rozumieć wszystkie inne drogi ( także ciągi pieszo –jezdne) w tym zapewniające dostępność budynków, urządzeń (w tym urządzeń gospodarki wodnej i sportu) i terenu zarówno istniejące jak i te które mogą powstać w przyszłości dopuszczane do lokalizacji w ustaleniach tekstu planu a nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 19) „**studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice (lub studium)**” – należy przez to rozumieć dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice przyjęte uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010r.;
- 20) „**zabudowie plombowej**” - należy przez to rozumieć zabudowę wypełniającą istniejące (w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały) przerwy między budynkami o szerokości nie większej niż 50 m lub dwie działki ewidencyjne;
- 21) „**tradycji miejsca**” – należy przez to rozumieć widoczne elementy, pozostałości, ślady historycznej ewolucji krajobrazu wiejskiego, oddziałujące na współczesną formę tegoż krajobrazu;
- 22) „**wymianie substancji**” – należy przez to rozumieć budowę nowego budynku, w miejscu budynku istniejącego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na tej samej działce, połączonej z rozbiórką budynku dotychczasowego;
- 23) „**powierzchni sprzedaży**” – należy przez to rozumieć ogólnodostępną powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno- użytkową, przeznaczonych do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 24) „**uciążliwości**” – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, odory;

**Za zgodność  
z oryginałem**

**Starosta Wielicki**  
mgr inż. Wiesław Białas  
Kierownik

**mgr inż. Wiesław Białas**  
Kierownik



- 25) „**granicę obszaru wymagającego przekształceń i rewitalizacji**” – należy przez to rozumieć zasięg terenów, na których powinny być podjęte kompleksowe przekształcenia w przypadku granicy i ukierunkowane na rozwój działalności gospodarczej oraz podniesienie jakości zagospodarowania zespołu zabudowy mieszkaniowej, w przypadku granicy 2 i 3 ukierunkowane na rekultywację terenów (w tym poeksploatacyjnych) oraz rozwój funkcji rekreacyjnych;
- 26) „**wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych**” – należy przez to rozumieć elementy reklamowe – wolnostojące:
- a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0m,
  - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5m od poziomu przyległego terenu,
  - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0m od poziomu przyległego terenu.
2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu zostają przywołane nazwy ulic, rzek oraz cieków wodnych należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom, rzekom oraz ciekom wodnym wg stanu na dzień uchwalenia planu. Podobnie należy rozumieć inne nazwy własne przywołane w uchwale tj. wg stanu na dzień uchwalenia planu.
3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy obowiązujące na całym obszarze objętym planem**

#### **§ 6.**

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznej**, ustala się:

- 1) realizacja przedsięwzięć na obszarze objętym planem nie może naruszać określonych w planie ustaleń dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania, określonych w Rozdziale 2 i 3 oraz przepisów odrębnych;
- 2) w kształtowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić określone w Rozdziale 3 warunki dotyczące szczególnie parametrów, wskaźników, gabarytów i formy architektonicznej a także wielkości działek oraz zasad podziału na działki budowlane;
- 3) istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane i rozbudowywane zgodnie z warunkami określonymi dla poszczególnych kategorii terenów w Rozdziale 3 ze szczególnym uwzględnieniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 4) warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez drogę wewnętrzną lub nie wydzielony w planie dojazd;
- 5) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w §7 pkt 13; w miejscach gdzie nie zostały wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują przepisy odrębne;
- 6) na obszarze objętym planem, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami planu, dopuszcza się:
  - a) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu,
  - b) realizację nie wydzielonych dojazdów w rozumieniu § 5 pkt 18 poza wskazanymi na rysunku planu,
  - c) realizację obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed podmakaniem gruntów;
- 7) zasady realizacji ogrodzeń:
  - a) zakaz realizacji nowych ogrodzeń w pasie rezerwy terenowej przeznaczonej dla dróg publicznych i wewnętrznych (wyznaczonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi); dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzeń bezpośrednio na linii rozgraniczającej w/w dróg.



- b) w przypadku nie wydzielonych w planie dojazdów nowe ogrodzenia nieruchomości należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 3m od osi takiego dojazdu,
- c) zakaz wznoszenia ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
- d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej i trapezowej;
- 8) zasady lokalizacji urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych i informacyjnych:
- a) na obszarze objętym planem zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
- b) zakaz realizacji nowych urządzeń reklamowych nie będących wielkogabarytowymi w miejscach wskazanych na rysunku planu punktów i osi widokowych a także w miejscach stanowiących zamknięcia widokowe z perspektywy dróg (nie dotyczy znaków drogowych, oznakowań przystanków autobusowych i busowych itp.),
- c) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się umieszczenie urządzeń reklamowych w postaci szyldów, tablic informacyjnych, tablic reklamowych o maksymalnych wymiarach 2,0m x 1,0m, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu inwestycji; urządzenia te należy lokalizować w ramach nieruchomości, na fasadach budynków lub ogrodzeniach,
- 9) zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowany system zaopatrzenia w wodę,
- b) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 10) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) koncentrację głównych elementów przewidywanego programu usługowego należy zapewnić wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz w nawiązaniu do istniejącego i planowanego programu usług w miejscowości Wola Batorska (stwarzających możliwość dla organizacji przestrzeni publicznych), z uwzględnieniem:
- wskazanych na rysunku planu przestrzeni publicznych związanych z miejscami aktywności gospodarczej i społecznej realizowanymi w formie pierzei usługowych (zwróconych frontem do istniejących ulic) z towarzyszącymi ciągami pieszymi wydzielonymi odcinkami od ulic zielenią urządzoną,
  - akcentów i dominant przestrzennych,
  - szlaku turystyki pieszej o nazwie „Szlak Bocianich Gniazd”,
  - zakazu lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m<sup>2</sup>,
  - zapewnienia maksymalnie możliwej w lokalnych uwarunkowaniach segregacji ruchu pieszego od ruchu kołowego przy zapewnieniu ciągłości powiązań pieszych poszczególnych elementów programu usług oraz czytelnych oznakowaniem przejść pieszych w miejscach przekroczeń jezdni,
  - wyodrębnienia miejsc parkingowych,
  - wprowadzenia zieleni uzupełniającej zagospodarowanie,
  - podkreślania układów i osi kompozycyjnych przez wprowadzenie akcentów wysokościowych, zamknięć widokowych architekturą lub zespołami zieleni,
  - dbałości o detal, małą architekturę,
  - kształtowania wnętrz urbanistycznych;
- b) obowiązuje realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi; w ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania – zapewniające odpowiednie warunki dla osób niepełnosprawnych, uwzględniając wszelkie ich dysfunkcje,

Za zgodność  
z oryginałem

MARIUSZ TOMCZAK  
Upr. Nadz. Arch. i Kon. rob. bud.  
roz. ogólny w spec. sieci  
Inst. i urzęd. i kon. rob. bud.

mgr Wojciech Biernat  
Nierownik



- c) realizację urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i informacyjnych należy przewidzieć zgodnie z pkt 8;
- 11) kształtowanie zieleni na terenach przeznaczonych dla zainwestowania kubaturowego przy uwzględnieniu:
- a) określonych w Rozdziale 3 wskaźników powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) istniejących zadrzewień i wykorzystania ich jako elementu zieleni urządzonej,
  - c) nawiązania projektowaną zielenią do istniejącej zieleni zlokalizowanej na działkach sąsiednich (dla zapewnienia ciągłości systemu),
  - d) zapewnienia co najmniej 30% udziału drzew i krzewów zimozielonych w ogólnej liczbie drzew i krzewów;
- 12) granice obszarów wymagający przekształceń i rewitalizacji o numerach 1, 2 i 3, obejmujące wyznaczone na rysunku planu tereny, na których powinny być podjęte kompleksowe przekształcenia ukierunkowane:
- a) w przypadku granicy nr 1 na rozwój działalności gospodarczej oraz podniesienie jakości zagospodarowania zespołu zabudowy mieszkaniowej,
  - b) w przypadku granicy nr 2 i 3 na rekultywację terenów (w tym poeksploatacyjnych) oraz rozwój funkcji rekreacyjnych,
  - c) parametry zabudowy, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w Rozdziale 2 i Rozdziale 3 ustaleń planu.

## § 7.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) zasadę zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu inwestycji proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem powierzchni zabudowy i wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych w Rozdziale 3 kategorii terenów;
- 2) wznoszenie obiektów budowlanych na obszarze objętym planem wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie opracowania projektu budowlanego zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów techniczno - budowlanych;
- 3) ochronę gleb poprzez obowiązek składowania mas ziemnych powstałych w procesie budowy zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad ochrony powierzchni ziemi ze szczególnym uwzględnieniem warstwy próchnicznej gleb IV i wyższych klas bonitacyjnych celem ich wykorzystania przy kształtowaniu i urządzeniu terenu;
- 4) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych, zgodnie z przepisami odrębnymi; w pasie między 50m a 150m realizacja wszystkich budynków korzystających z wody pod warunkiem podłączenia do lokalnej sieci wodociągowej;
- 5) dla ograniczenia zagrożeń związanych z niebezpieczeństwem powodzi oraz ochrony przed oddziaływaniem wód powodziowych lub podtopień następujące zasady:
  - a) obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią położonych między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu,
  - b) obowiązek uwzględnienia warunków i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w zakresie prowadzenia działalności w pasie ochronnym 50m od wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły,
  - c) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w pasach ochronnych pozostałych cieków wodnych, których szerokość wynosi:
    - min. 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej wzdłuż cieków wodnych naturalnych,
    - min. 5m od górnej krawędzi skarpy brzegowej wzdłuż rowów melioracyjnych,

**Za zgodność  
z oryginałem**

Za zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof TOMCZAK**  
Upo. budowlany i in. rob. bud.  
bez ograniczeń w specj. sędzi  
Inst. i urzęd. i kancelijnych,  
ul. i g. Nr ewid. 902001

**mgr Wiesław Berman**  
Kierownik



- d) w terenach przeznaczonych pod zabudowę nowe budynki - szczególnie realizowane w sąsiedztwie cieków wodnych – należy wyposażyć w rozwiązania konstrukcyjno – techniczne zabezpieczające przed oddziaływaniem wód w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych; zaleca się nie podpiwniczanie budynków lokalizowanych w sąsiedztwie cieków oraz przyjęcie powierzchni biologicznie czynnej działki na jak najwyższym poziomie, obowiązuje odsunięcie nowo realizowanych budynków od cieków na maksymalnie możliwą w konkretnych uwarunkowaniach odległość przy uwzględnieniu warunków lit. b i c,
- e) na terenach zagrożonych zalaniem lub podtopieniami w czasie powodzi wymagana jest budowa kanalizacji opadowej z przepompowniami wód na wypadek wysokich stanów wody w rzekach,
- f) celem zabezpieczenia możliwości ewakuacji ludności i inwentarza oraz prowadzenia działań ratowniczych i zabezpieczających dopuszcza się realizację nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu dróg powodziowych przy możliwości wykorzystania dla ich przebiegu istniejącego układu drogowego;
- 6) ochronę wód powierzchniowych, poprzez obowiązek:
- a) zachowania istniejących cieków wodnych zarówno wyznaczonych jak i niewyznaczonych na rysunku planu wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy ich obudowy biologicznej,
  - b) prowadzenia regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania a w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy obudowy biologicznej a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) obowiązek zapewnienia ciągłości istniejących cieków wodnych szczególnie na odcinkach przeciętych planowanymi drogami;
- 7) ochronę głównego zbiornika wód podziemnych w utworach trzeciorzędowych GZWP Nr 451 Bogucice (obejmującego cały obszar planu), poprzez:
- a) zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych oraz innych szkodliwych dla wód podziemnych,
  - b) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
  - c) zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin innych niż określone w przepisach odrębnych,
  - d) nakaz stosowania szczelnych zbiorników na gnojowicę;
- 8) zasady ochrony obszarów o cennych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych tworzących sieć korytarzy i ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym:
- a) uwzględnienie ustaleń §28 i §30,
  - b) uwzględnienie ustaleń pkt 6 lit.a,
  - c) w granicach obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków Kod: PLB120002 Puszcza Niepołomska obowiązek uwzględnienia wytycznych zawartych w stosownych aktach prawa regulujących zasady w granicach obszarów Natura 2000,
  - d) w granicach projektowanego rezerwatu „Śnieżyczka” ochronie podlega drzewostan obejmujący grąd wysoki, grąd niski oraz łęg olchowo jesionowy w oddziałach 169 i 170 wzniesienia Kobyla Głowa a także gleby, zbiorowiska zwierzęce i roślinne ze szczególnym uwzględnieniem śnieżyczki przebiśniegu,
  - e) w zasięgu obszarów predysponowanych do ochrony w formie użytku ekologicznego obowiązek zachowania w stanie naturalnym istniejących zbiorowisk kompleksu łąk (w tym wyczyńcowych, rajgrasowych i trzęślicowych) oraz istniejących zadrzewień i zakrzewień stanowiących zarazem siedliska ptaków i drobnej zwierzyny (wg załącznika II Dyrektywy Siedliskowej uznane za wartościowe siedliska przyrodnicze),
  - f) obowiązuje ochrona kompleksów leśnych w oparciu o przepisy odrębne,
  - g) obowiązuje ochrona pomników przyrody obejmujących skupienie drzew (6 lip) zlokalizowanych na terenie przysiółka Sitowiec – Nr rej. 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, w oparciu o przepisy odrębne,

**Za zgodność  
z oryginałem**

Za zgodność z oryginałem  
**MARCUSZ TOMCZAK**  
Upr. budowlana i rob. bud.  
bez ograniczeń - spec. dzied.  
bud. i inżynieria lądowa i wodna  
Nr ewid. 44444

**mgr Wojciech Kierownik**  
44



h) ustala się funkcję ekotonową terenom na styku z lasami (do nieprzekraczalnej linii zabudowy) wg zasięgu określonego na rysunku planu dostosowanego do parametrów działek t.j. min. 45m od ściany lasu a w przypadku gdy wielkość działki nie pozwala na zachowanie tej odległości min. 35m od ściany lasu; w zasięgu pasów o funkcji ekotonowej obowiązują:

- w pasach aktualnie wolnych od zainwestowania bezwzględne zagospodarowanie terenów w formach biologicznych – zielenią niską przy zakazie wprowadzania nowych ogrodzeń,
- w pasach aktualnie zainwestowanych lub zainwestowanych częściowo zakaz realizacji nowych budynków, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na obecnym poziomie i w miarę możliwości jej wzbogacenie z dopuszczeniem remontów i przebudowy istniejącej zabudowy oraz jednorazowej skali rozbudowy budynków mieszkalnych nie więcej niż o 10% w stosunku do istniejącej kubatury obiektu;

9) ogólne zasady ochrony zieleni:

- a) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu przy dopuszczeniu cięć pielęgnacyjno kompozycyjnych w tym mających na celu ochronę i zachowanie widoków, a także wycinki związanej z realizacją inwestycji komunikacyjnych oraz w innych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) uwzględnienie ustaleń §6 pkt 11,
- c) nasadzanie drzewostanu o charakterze szpalerowym szczególnie wzdłuż granic przylegających do dróg o zwiększonym natężeniu ruchu jako formy łagodzenia bezpośredniego wpływu tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu;

10) zasady ochrony wartości krajobrazowych:

- a) dla wskazanych na rysunku planu punktów i osi widokowych, utrzymanie terenów otwartych (bez zabudowy i nowych nasadzeń zieleni) jako miejsc ekspozycji szczególnie atrakcyjnych fragmentów widoków i panoram,
- b) zachowania charakteru istniejących zamknięć widokowych z perspektywy dróg w tym akcentów kubaturowych i niekubaturowych,
- c) uwzględnienie ustaleń §6 pkt 8 lit. a i b;

11) ograniczenie uciążliwości obiektów dla otoczenia poprzez spełnienie następujących zasad:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem rozbudowy i modernizacji istniejących i funkcjonujących obiektów oraz niezbędnych inwestycji celu publicznego (w tym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej),
- b) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz uwzględnienia lit.c,
- c) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, która mogłaby powodować powstawanie uciążliwości (szczególnie dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej) wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; dotyczy to przede wszystkim odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
- d) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym szczególnie z zakresu odprowadzania ścieków (zgodnie z § 10 pkt 3),
- e) dla nowo realizowanych budynków obowiązek stosowania w indywidualnym systemie zaopatrzenia w ciepło ogrzewania elektrycznego lub paliw „ekologicznie czystych” (np. lekki olej opałowy) względnie niekonwencjonalnych nośników energii,
- f) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne oraz pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni przy wprowadzeniu do odbiorników winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia;

12) ochronę przed zagrożeniami związanymi z odpadami, poprzez:



- a) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem ewentualnych odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym aktami samorządowymi obowiązującymi dla Miasta i Gminy Niepołomice dotyczącymi gospodarki odpadami, (9)
- b) zakaz gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniom powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisję gazów i odcieki,
- c) składowanie odpadów stałych możliwe jest wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach;
- 13) ograniczenie uciążliwości komunikacyjnych poprzez:
- a) obowiązek zachowania wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, określających minimalne odległości lokalizacji nowych budynków, które wynoszą:
- 15m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KD/G,
  - 10m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KD/Z,
  - 8m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KD/L,
  - 6m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KD/D,
  - 4m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KDW,
  - dla działek aktualnie zabudowanych lub o niewielkich parametrach i ograniczonych możliwościach budowy i rozbudowy obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane indywidualnie na rysunku planu przy obowiązku uwzględnienia lit.b,
- b) zapewnienie w pasach przyległych do dróg publicznych znacznie obciążonych ruchem (dotyczy szczególnie drogi klasy głównej KD/G) realizacji rozwiązań technicznych lub innych dostępnych rozwiązań pozwalających na skuteczną ochronę środowiska i zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) obowiązek uwzględnienia określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; Zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (MU1, MU2) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”,
- b) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,
- c) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,
- d) tereny zabudowy usług publicznych (U1) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” (szkoły, przedszkola i żłobki),
- e) tereny sportu i rekreacji (US1,US2) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”,
- f) tereny lasów (ZL) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”,
- g) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,
- h) tereny związane z działalnością gospodarczą (usługi komercyjne i część usług publicznych niewymieniona w pkt d) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod „zabudowę mieszkaniowo – usługową”,
- i) dla pozostałych terenów nie określa się w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi ich kwalifikacji; w terenach tych będą miały zastosowanie przepisy odrębne;
- 15) zasady ochrony udokumentowanych zasobów surowców mineralnych oraz obszarów i terenów górniczych:

a) określa się i wskazuje na rysunku planu granice geologiczne następujących udokumentowanych złóż (9)  
kruszywa naturalnego:

- „Wola Batorska”,
- „Wola Batorska – Wilkowiec”,
- „Wola Batorska – Grabina”,
- „Wola Batorska – Tarnówka”,
- „Wola Batorska – Sítowiec”,

Starosta Wielicki  
ul. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

b) zasady ochrony obszarów, położonych w granicach geologicznych złóż, o których mowa w lit.a:

- utrzymuje się funkcje rolnicze R i rolnicze z zielenią nieurządzoną R/Z przy zakazie realizacji na tych terenach form użytkowania które mogłyby uniemożliwiać eksploatację złóż,
- realizacja programu na terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych w zasięgu udokumentowanego złoża uwarunkowana jest wybilansowaniem złoża z zasobów kruszywa naturalnego,

c) określa się i wskazuje na rysunku planu tereny i obszary górnicze wynikające z decyzji wiążących wg przepisów odrębnych:

- teren i obszar górniczy „Niepołomice”,
- teren i obszar górniczy „Wola Batorska – Wilkowiec”,
- teren i obszar górniczy „Wola Batorska – Grabina ”,
- teren i obszar górniczy „Niepołomice – Zachód”,

d) przy zagospodarowaniu terenów i obszarów górniczych należy uwzględnić:

- przepisy odrębne,
- ustalenia §14 i §15,
- możliwość wykorzystania wody z wyrobiska poeksploatacyjnego do celów technologicznych (płukanie i przesiewanie surowca),
- wykorzystanie mas nadkładowych usuwanych w trakcie udostępniania złoża oraz pulpy do rekultywacji wyrobisk celem odtworzenia części terenów lądowych.

## § 8.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują następujące zasady:

1) określa się i wskazuje na rysunku planu chronione prawem wg przepisów odrębnych następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- a) Zr(1) A-735 – cmentarz wojenny nr 324 z okresu I wojny światowej,
- b) Zr(2) A-736 – cmentarz wojenny nr 325 z okresu I wojny światowej, ogrodzenie, grupa dębów,
- c) Zr(3) A-686 – dwór w Hysnem (obecnie leśniczówka) z początku XIXw;

2) obejmuje się ochroną i wskazuje na rysunku planu (oznaczenie: numer na planszy) obiekty i zespoły zabytkowe (ujęte w gminnej ewidencji zabytków), które stanowią:

- a) Ze (1) zespół kościoła parafialnego p.w. M.B. Nieustającej Pomocy; kościół murowany z roku 1938, dzwonnica murowana po roku 1938,
- b) Ze (2) dom nr 175 (wł. E. Siwek), chałupa drewniana z roku 1907 (Wola Batorska - Mikoniowiec),
- c) Ze (3) zagroda nr 116 (wł. J. Solarz), dom drewniany, stodoła drewniana,
- d) Ze (4) dom nr 439 (wł. J. Kucharski), drewniana, z końca XIX wieku (Wola Batorska – Zamogielice);

3) w zakresie obiektu sakralnego, o którym mowa w pkt 2 lit.a:



a) ochronie podlega rozplanowanie budynku (w tym zasadnicze rozplanowanie wnętrza), ukształtowanie (9) bryły obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu), ogólna kompozycja elewacji oraz elementy detalu architektonicznego, kształt i proporcje stolarki okiennej i drzwiowej a także historyczne wyposażenie wnętrz,

b) warunki ochrony:

- utrzymanie tradycyjnej kompozycji urbanistycznej obiektu,
- dopuszcza się w przypadku losowego zniszczenia obiektu możliwość jego rozbiórki zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach odrębnych lub jego odbudowę na zasadzie wymiany substancji pod warunkiem zachowania istotnych cech obiektu pierwotnego takich jak: usytuowanie (linia zabudowy, dyspozycja przestrzenna, kąty nachylenia dachów, układ kalenic), charakter i proporcje bryły, schemat kompozycyjny elewacji, kształt i artykulacja otworów okiennych i drzwiowych, inne charakterystyczne elementy;

4) w zakresie obiektów zabytkowych, wymienionych w pkt 2 lit.b – lit. d:

a) ochronie podlega zasadnicza forma architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe obiektów, forma dachu, ogólna kompozycja elewacji, kształt i proporcje stolarki okiennej i drzwiowej),

b) warunki ochrony:

- utrzymanie tradycyjnej kompozycji urbanistycznej obiektów,
- obowiązek redukcji istniejących funkcji uciążliwych dla obiektów, wpływających na pogorszenie ich stanu technicznego,
- zapewnienie właściwej ekspozycji obiektów poprzez zakaz ich przesłaniania od strony ulic,

c) dopuszcza się:

- dostosowanie obiektów do aktualnych potrzeb w sposób nie kolidujący z ich charakterem i nie stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji kulturowej poprzez adaptację, obiektów na cele usług z zakresu kultury, handlu, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła, obsługi ruchu turystycznego (w tym agroturystyki i pensjonatów), administracji lokalnej,
- uzupełnienia istniejących obiektów zabytkowych zabudową nową pod warunkiem nawiązania lokalizacją do historycznej kompozycji urbanistycznej a w zakresie architektury do skali, gabarytu, formy dachu, proporcji powierzchni murów i otworów, podziałów architektonicznych oraz materiałów budowlanych,
- poprawę standardu użytkowania istniejących obiektów poprzez wyposażenie w instalacje infrastruktury technicznej,
- w uzasadnionych przypadkach np. losowego zniszczenia obiektu zabytkowego, możliwość jego rozbiórki zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach odrębnych,

d) w przypadku działek, na których dokonana zostanie rozbiórka obiektów zabytkowych przepisy niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania i przy realizacji nowych budynków należy stosować przepisy zawarte w Rozdziale 3 odpowiednio do kategorii przeznaczenia terenu z uwzględnieniem pozostałych przepisów określonych w niniejszej uchwale;

5) obejmuje się ochroną i wskazuje na rysunku planu (oznaczenie: numer na planszy) następujące kapliczki (wpisane do ewidencji zabytków oraz predysponowane do ujęcia w tej ewidencji), które stanowią:

- a) K (1) kapliczka domkowa Nr 15 (fundatorzy S. Sywała, A. Powłom, T. Sater, M. Trzos, r.p. ok. 1838),
- b) K (2) kapliczka kolumnowa nr 16 (fundatorzy: I i J. Mleko, rok 1994),
- c) K (3) kapliczka szafkowa nr 17,
- d) K (4) kapliczka szafkowa nr 18,
- e) K (5) kapliczka szafkowa nr 19,
- f) K (6) kapliczka wieżyczkowa nr 20,
- g) K(7) kapliczka wieżyczkowa nr 21,

**Starosta Wielicki**  
**pl. Dembowskiego 2**  
**32-020 Wieliczka**

Starosta Wielicki  
ul. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

- h) K(8) kapliczka domkowa nr 22,
  - i) K(9) kapliczka wieżyczkowa nr 23,
  - j) K(10) kapliczka wieżyczkowa nr 24,
  - k) K(11) kapliczka wieżyczkowa nr 25,
  - l) K(12) kapliczka wieżyczkowa nr 26,
  - m) K(13) kapliczka kolumnowa nr 27,
  - n) K(14) kapliczka wieżyczkowa nr 28,
  - o) K(15) kapliczka – krzyż nr 29,
  - p) K(16) kapliczka wieżyczkowa nr 30,
  - r) K(17) kapliczka domkowa nr 31,
  - s) K(18) kapliczka kolumnowa nr 32,
  - t) K(19) kapliczka wieżyczkowa nr 33,
  - u) Ke(20) kapliczka św. Huberta nr 34;
- 6) w zakresie kapliczek wymienionych w pkt 4, obowiązuje:
- a) utrzymanie i konserwacja obiektów, z zachowaniem ich charakteru i formy,
  - b) ochrona i pielęgnacja zieleni towarzyszącej kapliczkom,
  - c) dopuszcza się przeniesienie kapliczek w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej w uzgodnieniu z właściwym organem ds. ochrony zabytków;
- 7) określa się i wskazuje na rysunku planu chronione prawem wg przepisów odrębnych następujące udokumentowane stanowiska archeologiczne (oznaczenie: numer na planszy):
- a) A (1) AZP 102-59/76 ślad osadnictwa z okresu prahistorycznego,
  - b) A (2) AZP 102-59/77 ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
  - c) A(3) AZP 102-59/78 ślad osadnictwa z neolitu oraz ślad osadnictwa prahistoryczny,
  - d) A(4) AZP 102-60/3 ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
  - e) A(5) AZP 102-60/4 ślad osadnictwa z epoki kamiennej,
  - f) A(6) AZP 102-60/5 ślad osadnictwa z epoki kamiennej,
  - g) A (7) AZP 102-60/6 ślad osadnictwa z neolitu.

## § 9.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**, obowiązują następujące zasady:

- 1) układ podstawowy obejmuje:
  - a) drogę wojewódzką jako drogę główną (KD/G),
  - b) drogi powiatowe jako drogi zbiorcze (KD/Z),
  - c) drogi gminne jako drogi lokalne (KD/L),
  - d) niektóre drogi gminne jako drogi dojazdowe (KD/D);
- 2) obsługa komunikacyjna układem określonym w pkt 1 określa docelowy stan, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów; jego osiągnięcie wymaga rozbudowy istniejącego systemu dróg publicznych a także modernizacji niektórych z tych dróg (dotyczy szczególnie drogi KD/G);
- 3) układ drogowy uzupełniający obejmuje:



Barbara Wielicka  
ul. Dembowskiego 2  
32-000 Wieliczka

- a) istniejące i projektowane pozostałe drogi dojazdowe (KD/D),  
b) ważniejsze istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (KDW);
- 4) dopełnienie układu, o którym mowa w pkt 1 i 3 stanowić będą nie wydzielone w planie dojazdu, dla których ustala się szerokość jezdni min. 5m;
- 5) podłączenia dróg lokalnych i dojazdowych do drogi głównej KD/G oraz dróg zbiorczych KD/Z ustala się z wykorzystaniem istniejących skrzyżowań określonych na rysunku planu uwzględniając stan techniczny i trwałą nawierzchnię bitumiczną tych połączeń;
- 6) etapowanie rozbudowy układu drogowego uwzględniać musi efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury;
- 7) drogi winny spełniać wymagane parametry przestrzenne i warunki dostępności – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy prowadzić z wykorzystaniem dróg układu uzupełniającego i nie wydzielonych w planie dojazdów przy ich określaniu w projektach budowlanych i uzgadnianiu w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
- 9) przy trasowaniu dróg wewnętrznych oraz nie wydzielonych w planie dojazdów należy uwzględnić istniejące podziały własnościowe oraz wykorzystać istniejące drogi polne i przejazdy przy maksymalnym dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenu (zieleń, ogrodzenia, inne obiekty trwałe w pasie drogowym);
- 10) ulice dojazdowe, wewnętrzne oraz nie wydzielone w planie dojazdu bez przelotu o długości powyżej 50m należy zakończyć placem manewrowym umożliwiającym nawracanie pojazdów (służb komunalnych, straży pożarnej) o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 11) projekty przebudowy i budowy układu drogowego muszą uwzględniać towarzyszącą zieleni, potrzebę w zakresie budowy układu ścieżek rowerowych z wykorzystaniem układu komunikacyjnego, a w przypadku dróg o dużym natężeniu ruchu ewentualnych urządzeń ograniczających lub eliminujących wpływ tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie;
- 12) zasady obsługi obszaru objętego planem komunikacją zbiorową:
- a) podstawowym środkiem komunikacji są linie autobusowe, które należy prowadzić w drodze klasy głównej i drogach klasy zbiorczej,
- b) uzupełniającym środkiem komunikacji są linie mikrobusowe, które należy prowadzić w drodze klasy głównej, drogach klasy zbiorczej oraz drogach klasy lokalnej,
- c) zachowuje się istniejące przystanki autobusowe i mikrobusowe ze szczególnym uwzględnieniem miejsc aktywności gospodarczej,
- d) nowe przystanki autobusowe i mikrobusowe należy lokalizować w rejonie ważniejszych skrzyżowań;
- 13) zasady wyznaczania i realizacji ścieżek rowerowych:
- a) wskazuje się na rysunku planu podstawową trasę ścieżki rowerowej o charakterze rekreacyjnym łączącej tereny zlokalizowane w Dolinie Wisły z terenami zlokalizowanymi w Dolinie Drwinki oraz z terenem Puszczy Niepołomickiej,
- b) podstawową ścieżkę rowerową, o której mowa w lit.a oraz inne planowane ścieżki rowerowe (w tym szczególnie stanowiące alternatywę dla ruchu samochodowego i transportu publicznego) w obszarze objętym planem należy realizować:
- w liniach rozgraniczających dróg, jako wydzielone w obrębie poboczy dróg, wydzielone z pasa jezdni lub ciągi pieszo – rowerowe prowadzone w ramach chodników,
  - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R, R/Z i ZL przy obowiązku wykorzystania dla realizacji tych ścieżek istniejącego układu dróg polnych i leśnych oraz wyeliminowania ewentualnych kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym,
- c) dopuszcza się możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych przez tereny przeznaczone pod zabudowę w przypadku łączenia tras realizowanych w liniach rozgraniczających dróg z trasami realizowanymi na terenach R, R/Z i ZL,

Za zgodność  
z oryginałem

Instytut Techniczny  
Upz. Bud. i Arch. i Inż. rob. bud.  
bez ograniczeń w sferze  
Inst. Techniczny i Inżynierski  
Went. i gaz. Nr awiz. 69/2001



- d) realizacja ścieżek rowerowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę nie może powodować naruszenia przepisów odrębnych i innych wymagań określonych niniejszą uchwałą,
- e) w ramach realizacji ścieżek rowerowych należy zapewnić miejsca na urządzenia do parkowania rowerów;
- 14) w zakresie szlaków turystyki pieszej:
- a) zachowuje się wskazane na rysunku planu przebiegi istniejących szlaków turystyki pieszej o nazwie „Szlak Bocianich Gniazd” (z zaleceniem uzupełnienia jego oznakowania w terenie), Droga Królewska-Leśny Szlak Turystyczny, szlak turystyczny pieszy PTTK,
- b) dopuszcza się możliwość wyznaczania nowych szlaków turystyki pieszej, a także zakładania ścieżek dydaktyczno-turystycznych popularyzujących lokalną przyrodę, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R, R/Z i ZL pod warunkiem, że trasa ich przebiegu nie spowoduje naruszenia przepisów odrębnych oraz innych wymagań określonych niniejszą uchwałą;
- 15) zasady obsługi parkingowej:
- a) dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu należy zapewnić proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wg wskaźników określonych w Rozdziale 3,
- b) powierzchnię niezbędnych placów składowych i rozładunkowo-manewrowych należy przyjmować w dostosowaniu do potrzeb,
- c) miejsca parkingowe służące obsłudze obszaru należy bilansować w ramach przedsięwzięć inwestycyjnych na wyznaczonych planem terenach, dla których ustalono jako przeznaczenie dopuszczalne - parkingi,
- d) dodatkowe miejsca do parkowania mogą być projektowane także w formie zatok postojowych oraz parkingów przykrawężnikowych w obrębie terenów dróg, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na ten cel (powyższe nie dotyczy dróg klasy głównej KD/G).

## § 10.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej** obowiązują następujące zasady:

### 1) jako generalne ustalenia należy przyjąć:

- a) wykorzystanie istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i przełożenia w dostosowaniu do potrzeb oraz występujących kolizji,
- b) możliwość alternatywnego prowadzenia nowych ciągów uzbrojenia w dostosowaniu do istniejących lokalnych uwarunkowań technicznych oraz względów ekonomicznych:
- w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wydzielonych w planie dojazdów i dojeżdżających pieszych pod warunkiem uzyskania zgody zarządu drogi,
  - innymi trasami pod warunkiem, że nie będą stanowić kolizji z innymi elementami zagospodarowania oraz naruszać przepisów odrębnych,
- c) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
- d) zapewnienie technicznych stref ochrony wzdłuż urządzeń i sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym szczególnie w zakresie odległości przy lokalizowaniu nowych obiektów w stosunku do tych urządzeń i sieci);

### 2) w zakresie systemu zaopatrzenia w wodę :

- a) system zaopatrzenia w wodę ma zapewnić mieszkańcom obszaru objętego planem jak i pozostałym odbiorcą wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,



- b) obowiązuje docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wszystkich użytkowników w obszarze objętym planem,
- c) źródłem zaopatrzenia w wodę jest i będzie trzeciorzędowy poziom wodonośny związany z piaskami bogucickimi tworzący Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP Nr 451 – „Bogucice”),
- d) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą wodociągu grupowego „Niepołomice” (który zapewni docelowo pokrycie zapotrzebowania na wodę w ilości 530m<sup>3</sup>/h). Wodociąg grupowy zasilany będzie z Centralnego Zakładu Uzdatniania Wody w Woli Batorskiej bazującego na siedmiu studniach wierconych o łącznej wydajności  $Q_{max} h = 420m^3/h$  oraz ze związanych z systemem zbiorników i pompowni wody przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań w zakresie technologii uzdatniania wody,
- e) obowiązuje rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) obowiązuje zapewnienie ochrony ujęć wód podziemnych poprzez ustanowienie stref ochronnych oraz przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego planem należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków :**
- a) projektowane systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków mają zapewnić największej ilości mieszkańców i użytkowników możliwość odprowadzania ścieków oraz wysoką jakość i niezawodność ich oczyszczania,
- b) przewiduje się odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w Zabierzowie Bocheńskim oraz Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Niepołomicach,
- c) na obszarach objętych zbiorowym systemem kanalizacji (związanych z koncentracją zabudowy) obowiązuje podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) na terenach położonych poza zasięgiem zbiorowego systemu kanalizacji (związanych z zabudową rozproszoną) obowiązuje uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej poprzez:
- wymóg stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
  - dopuszczenie indywidualnego systemu oczyszczania ścieków na terenach poza zasięgiem GZWP Nr 451 oraz jego obszarów ochronnych pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,
- e) w przypadku uruchamiania większych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz terenów przeznaczonych na cele działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym lub usługowym obowiązuje wyprzedzające uzbrojenie w kanalizację sanitarną (zaleca się równocześnie z budową sieci wodociągowej),
- f) w przypadku wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymagane jest przestrzeganie przepisów odrębnych, a w razie potrzeby stosowanie odpowiednich urządzeń do podczyszczania ścieków;
- 4) w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych :**
- a) głównym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będą rzeki Drwinka i Wisła,
- b) dla terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się system odwodnienia terenu za pomocą kanalizacji opadowej (kanały zamknięte) z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych, których przekroje i spadki koryt należy dostosować do zwiększonych przepływów; wymagana jest budowa zbiorników przetrzymujących nadmiar wód opadowych,
- c) tereny istniejącej zabudowy zagrożone lokalnymi podtopieniami wymagają w pierwszej kolejności budowy kanalizacji opadowej,



- d) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne i pochodzące z zanieczyszczenia powierzchni muszą przy wprowadzaniu do odbiorników spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia,
- e) na terenach zagrożonych zalaniem lub podtopieniami w czasie powodzi wymagana jest budowa kanalizacji opadowej z przepompowniami wód na wypadek wysokich stanów wody w rzekach,
- f) w istniejących i projektowanych pasach drogowych, wzdłuż których dopuszczona jest zabudowa należy rezerwować miejsce dla lokalizacji kanałów opadowych, do których powinny być odprowadzone wody opadowe zarówno z pasa drogowego jak i z przynależnych zlewni,
- g) na terenach niezabudowanych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się odwodnienie za pomocą rowów przydrożnych z odprowadzeniem wód do istniejących cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych przy konieczności zwiększenia przepustowości odbiorników wód opadowych i roztopowych zabezpieczających przed podtopieniami terenu;
- 5) w zakresie **systemu zaopatrzenia w gaz** :
- a) w zakresie systemu ponadlokalnego w granicach obszaru objętego planem nie występują i nie projektuje się urządzeń i sieci gazowych o funkcjach ponadlokalnych t.j. stacji redukcyjno-pomiarowych I stopnia i gazociągów wysokiego ciśnienia,
- b) w zakresie systemu lokalnego:
- zachowanie istniejącego i funkcjonującego w granicach obszaru objętego planem systemu zasilania w gaz przyjmując, że będzie on modernizowany i rozbudowywany dla zapewnienia jego dostawy w żądanych ilościach do wszystkich potencjalnych odbiorców,
  - zapewnienie możliwości lokalizowania nowych sieci rozbiórczych w obrębie linii rozgraniczających tras komunikacyjnych i na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania pod warunkiem, że nie będą naruszać ustaleń planu w zakresie przeznaczenia tych terenów;
- 6) w zakresie **systemu elektroenergetycznego** :
- a) w granicach obszaru objętego planem nie występują i nie projektuje się obiektów i sieci elektroenergetycznych o znaczeniu i funkcjach ponadlokalnych,
- b) w zakresie systemu lokalnego:
- oparcie istniejącego i projektowanego systemu elektroenergetycznego o źródła zasilania położone poza obszarem objętym planem t.j. GPZ 110/SN Niepołomice i GPZ 110/SN Wieliczka,
  - zachowanie istniejącego systemu elektroenergetycznego opartego na stacjach transformatorowych SN/nN i liniach zasilających SN (z dopuszczeniem przebudowy linii 15kV na dwutorowe),
  - lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN i linii zasilających SN w ramach terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania w rejonach określonych na rysunku planu, których uściślanie następować będzie w fazie projektowania i realizacji inwestycji,
  - w przypadku realizacji wolnostojących stacji transformatorowych niezbędne będzie zapewnienie terenu o powierzchni ok. 20m<sup>2</sup>, a dla stacji słupowej terenu o powierzchni ok. 6m<sup>2</sup> z zapewnieniem dojazdu,
  - zapewnienie możliwości sukcesywnej modernizacji i rozbudowy sieci nN i ewentualnej wymiany pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy w celu pełnego pokrycia potrzeb na energię elektryczną, zapewnienia odpowiednich jej parametrów i niezawodności dostaw;
- 7) w zakresie **systemu zaopatrzenia w ciepło** :
- a) zachowanie i utrzymanie obecnego systemu ogrzewania t.j. lokalne kotłownie, małe kotły domowe przy systematycznych działaniach na rzecz eliminacji pieców węglowych,
- b) docelowe przyjęcie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o paliwa „czyste ekologicznie” oraz niekonwencjonalne źródła energii – głównie energii odnawialnej, sukcesywną przebudowę istniejących kotłowni opalanych paliwami stałymi na opalanie paliwami ekologicznymi,



- c) stwarzanie warunków i zachęt dla racjonalizowania zużycia energii na cele ogrzewania przez wprowadzenie automatyki pogodowej, docieplania ścian i stropów, uszczelniania stolarki itp. oraz do stosowania w coraz większym zakresie paliw ekologicznych;
- 8) w zakresie systemu telekomunikacyjnego :
- a) obszar planu objęty jest systemem telefonii przewodowej i bezprzewodowej,
  - b) zaspokojenie potrzeb mieszkalnictwa w zakresie usług łączności przewodowej w oparciu o istniejące centrale telefoniczne w Woli Batorskiej, Zabierzowie Bocheńskim i Niepołomicach przy dopuszczeniu ich modernizacji i rozbudowy w dostosowaniu do potrzeb,
  - c) projektowane linie telekomunikacyjne na terenach o intensywnej zabudowie oraz w obszarach zabytkowych i o wyróżniających się walorach krajobrazowych powinny być wykonane jako kablowe,
  - d) wznoszenie wież dla telefonii bezprzewodowej (komórkowej) jest dopuszczalne pod warunkiem, że ich lokalizacja nie jest sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu oraz, że emitują one dopuszczalne poziomy pola elektromagnetyczne określone w przepisach odrębnych. Uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego po wcześniejszym wykonaniu oceny oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami :
- a) wyznacza się jako podstawowe miejsce odbioru odpadów istniejące składowisko w Niepołomicach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odbiór odpadów pod nadzorem gminy w systemie zorganizowanym lub w systemie indywidualnych umów z odbiorcą zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględnić lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) gromadzenie i wywóz odpadów następuje w pojemnikach szczelnych (kontenerach) – zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów.

## § 11.

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania, z wyjątkiem organizacji placu budowy dla realizacji inwestycji ustalonych w planie;
- 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

## Rozdział 3.

### Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

## § 12.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U1 – teren zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej :
- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane obiekty produkcyjne, rzemieślnicze lub składowe wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) wbudowane obiekty mieszkalne na warunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2,
    - b) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego,
    - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,
    - e) parkingi, place składowe i rozładunkowo - manewrowe,

Barbara Wielicka  
ul. Dembowskiego 2  
32-020 Wieliczka

- f) zieleń urządzona i nieurzadzona (w tym o charakterze izolacyjnym),
- g) nie wydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
- h) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu P/U1:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) wbudowane obiekty mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie pod warunkiem, że pozwalają na to warunki sanitarne w zakresie poziomu zanieczyszczenia powietrza, hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 3) obowiązuje zasada porządkowania istniejącego zagospodarowania w tym rekultywacji terenów zdegradowanych;
- 4) lokalizowane obiekty nie mogą stwarzać zagrożenia skażeniem środowiska wodnego oraz gruntu a także przyczyniać się do znaczącego pogorszenia standardów jakości środowiska;
- 5) od strony terenów mieszkaniowych obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej;
- 6) w przypadku realizacji otwartych składowisk obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej zarówno od strony zabudowy mieszkaniowej jak i ulic;
- 7) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
  - a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
  - b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.70%,
  - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 15%,
  - c) wskaźnik miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - d) wysokość budynków (zabudowy):
    - dla budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym: max.15m,
    - dla budynków gospodarczych: max.7m,
    - dla garaży: max. 6m,

nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości) oraz budynków, których technologia wymusza wyższą wysokość,
  - e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit.d, e, f);
- 9) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
  - a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
  - b) dachy budynków płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej), dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:
    - 30° - 45° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m,
    - do 30° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,
  - c) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

Za zgodność  
z oryginałem

MARIUSZ TOMCZAK

Urząd Miejski w Niepołomicach  
Kierownik

mgr Wojciech Biernat  
Kierownik



- d) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
  - e) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
  - f) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny;
  - 10) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do występujących potrzeb z uwzględnieniem zachowania przepisów odrębnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

### § 13.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U2 – teren zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane obiekty produkcji i drobnej wytwórczości, obiekty rzemieślnicze wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym, istniejące i planowane stacje demontażu pojazdów (przy uwzględnieniu ust.2 pkt 4 oraz § 7 pkt 1 i lit. a, b i c);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wbudowane obiekty mieszkalne na warunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2,
  - b) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze,
  - e) parkingi, place składowe i rozładunkowo - manewrowe,
  - f) zieleni urządzona i nieurządzona (w tym o charakterze izolacyjnym),
  - g) nie wydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,
  - h) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu P/U2:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) wbudowane obiekty mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie pod warunkiem, że pozwalają na to warunki sanitarne w zakresie poziomu zanieczyszczenia powietrza, hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 3) obowiązuje zasada porządkowania istniejącego zagospodarowania w tym rekultywacji terenów zdegradowanych;
- 4) lokalizowane obiekty nie mogą stwarzać zagrożenia skażeniem środowiska wodnego oraz gruntu a także przyczyniać się do znaczącego pogorszenia standardów jakości środowiska;
- 5) od strony terenów mieszkaniowych obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej;
- 6) w przypadku realizacji otwartych składow obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej zarówno od strony zabudowy mieszkaniowej jak i ulic;
- 7) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
  - a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
  - b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.70%,

- b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 15%,
  - c) wskaźnik miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - d) wysokość budynków (zabudowy):
    - dla budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym: max. 15m,
    - dla budynków gospodarczych: max. 7m,
    - dla garaży: max. 6m,nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości) oraz budynków, których technologia wymusza wyższą wysokość,
  - e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit. d, e, f);
- 9) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
  - b) dachy budynków płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej), dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:
    - 30° - 45° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m,
    - do 30° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,
  - c) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
  - d) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
  - e) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
  - f) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny;
- 10) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do występujących potrzeb z uwzględnieniem zachowania przepisów odrębnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

#### § 14.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG/US – teren eksploatacji górniczej z rekultywacją w kierunku usług sportu :
- 1) przeznaczenie podstawowe: eksploatacja górnicza złóż surowców mineralnych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia służące eksploatacji górnicznej,
    - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - c) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,
    - d) zatoki postojowe,
    - e) nie wydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu PG/US:



- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
  - 2) obowiązują warunki eksploatacji określone w koncesji oraz wymagania przepisów odrębnych;
  - 3) sposób rekultywacji terenu winien zapewniać przydatność wyrobisk dla urządzenia w nich wodnych terenów rekreacyjnych i zapewnienie bezpiecznego do nich dostępu;
  - 4) w urządzonych po zakończeniu eksploatacji zrehabilitowanych terenach dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu oraz urządzeń sanitarnych a także obiektów małej gastronomii, a także edukacyjnych parków rozrywki z wykluczeniem działań mogących mieć wpływ na ochronę obszarów Natura 2000.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

#### § 15.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG/MN1 – teren eksploatacji górniczej z rekultywacją w kierunku zabudowy mieszkaniowej** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: eksploatacja górnicza złóż surowców mineralnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia służące eksploatacji górniczej,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze,
  - d) zatoki postojowe,
  - e) nie wydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu PG/MN1:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) obowiązują warunki eksploatacji określone w koncesji oraz wymagania przepisów odrębnych;
- 3) sposób rekultywacji terenu winien zapewniać przydatność terenu dla zabudowy mieszkaniowej;
- 4) po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji terenu obowiązują ustalenia jak dla terenów MN1.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

#### § 16.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1 – tereny zabudowy usług publicznych** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane obiekty użyteczności publicznej z zakresu administracji (w tym straży pożarnej), służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania, kultury;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wbudowane obiekty i urządzenia usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych usług,
  - b) mieszkania wbudowane związane z obsługą i dozorem obiektów usług publicznych,
  - c) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego,
  - d) urządzenia sportu i rekreacji,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze,

Edward Wielicki  
ul. Dębowskiego 2  
22-020 Wieliczka

- g) parkingi i zatok postojowe,
- h) zieleń urządzona i nieurządzona,
- i) niewydzielone w planie ciekі wodne i rowy melioracyjne,
- j) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U1:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) w obiektach usług publicznych dopuszcza się wykorzystanie części powierzchni użytkowej w wielkości nie przekraczającej 30% istniejącej kubatury na cele:
  - a) usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii i innych usług nieuciążliwych,
  - b) mieszkań związanych z obsługą i dozorem,

ustalone proporcje dotyczą zarówno wykorzystania powierzchni dla jednej z wymienionych funkcji jak i przypadku gdy funkcje te występować będą łącznie;

3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

- a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- b) remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zgodnie z ustaleniami planu;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla budynków szkół i przedszkoli: max. 30%,
- dla pozostałych budynków usług publicznych: max. 50%,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%,

c) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

d) wysokość budynków (zabudowy):

- dla budynków usług publicznych: max. 12m,
- dla budynków gospodarczych: max. 7m,
- dla garaży: max. 6m,

nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),

e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit. d, g, h);

5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych obiektów w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
- b) dachy budynków usługowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:
  - 30° - 45° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m,
  - do 30° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,



z dopuszczeniem dachów płaskich przy obowiązku osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej,

- c) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
  - d) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
  - e) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
  - f) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:
    - jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
    - dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle;
  - 6) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

### § 17.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U2 – **teren zabudowy usług komercyjnych** :

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym (szczególnie z zakresu handlu, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła i obsługi ludności);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) mieszkania wbudowane związane z obsługą i dozorem obiektów usługowych,
- b) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,
- e) parkingi i zatoki postojowe,
- f) zielen urządzona i nieurządzona,
- g) niewydzielone w planie ciekі wodne i rowy melioracyjne,
- h) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu U2:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) w obiektach usług komercyjnych dopuszcza się wykorzystanie części powierzchni użytkowej w wielkości nie przekraczającej 30% istniejącej kubatury na cele mieszkań związanych z obsługą i dozorem;
- 3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
  - a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
  - b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,5,

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.50%,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min 15,
  - d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - e) maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków usługowych max. 11m, dla budynków gospodarczych max.7, dla garaży max.6 nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),
  - f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit.e, f);
- 5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
  - b) dachy budynków symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:
    - 30° - 45° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m,
    - do 30° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,
  - c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:
    - jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
    - dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,
  - d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
  - e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
  - f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane);
- 6) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

## § 18.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: wolnostojące i bliźniacze budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, wolnostojące i wbudowane obiekty usług publicznych i komercyjnych, istniejąca zabudowa zagrodowa;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,
    - c) parkingi i zatoki postojowe,
    - d) zieleni urządzona i nieurządzona,



- e) niewydzielone w planie cieki wodne naturalne i rowy melioracyjne,
- f) obiekty małej architektury.

**Starosta Wielicki**  
**ul. Dąbrowskiego 2**  
**32-020 Wieliczka**

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MUI:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;
- 3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
  - a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
  - b) remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy itp. zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,5,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 50%,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 40%,
  - d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów:
    - dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,
    - dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - e) maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków mieszkalnych i usługowych max. 10m, dla budynków gospodarczych max. 7m, dla garaży max. 6m; nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),
  - f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit. b, c, d);
- 5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
  - a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
  - b) dachy budynków symetryczne, dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30° - 45° i o nadwieszonych okapach; maksymalna wysokość okapu dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej 3,5m od poziomu terenu,
  - c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:
    - jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
    - rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
    - dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,
  - d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
  - e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
  - f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
  - g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;

Za zgodność  
z oryginałem

**mgr inż. MARCIN TOMIŁAK**  
Upr. budowlana i rob. bud.  
bez ograniczeń sęd. dec.  
Inst. Inżynierów i Techników  
Budowlanych Nr ewid. 940204

**mgr inż. Włodzisław Szmajda**  
Kierownik

6) zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) dopuszczenie możliwości geodezyjnego podziału nieruchomości, przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych,

b) warunki przestrzenne przy sporządzeniu podziału:

- minimalna powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego nie mniejsza niż 800m<sup>2</sup> z dopuszczeniem tolerancji max. 15% wynikających z uwarunkowań lokalnych (kształt działki, istniejące zainwestowanie kubaturowe itp.),

- minimalna szerokość działek 18m dla zabudowy wolnostojącej (odstępstwo jest możliwe jeżeli podział działki o szerokości mniejszej niż 18m nie prowadzi do jej zwężenia), 14m dla zabudowy bliźniaczej,

- kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych, wewnętrznych i nie wydzielonych w planie dojazdów nie może być mniejszy niż 60° oraz nie większy niż 120°;

7) miejsce gromadzenia odpadów powinno być wydzielone, powiązane z ogrodzeniem posesji, nakryte dachem.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 19.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej**:

1) przeznaczenie podstawowe: wolnostojące i bliźniacze budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, wolnostojące i wbudowane obiekty usług publicznych i komercyjnych, istniejąca zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,

c) parkingi i zatoki postojowe,

d) zielenć urządzona i nieurzadzona,

e) niewydzielone w planie cieków wodnych naturalnych i rowów melioracyjnych,

f) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MU2:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;

3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy itp. zgodnie z ustaleniami planu;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.30%,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 50%,

d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów:

- dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,



- dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz (9) dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - e) maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków mieszkalnych i usługowych max. 10m, dla budynków gospodarczych max. 7m, dla garaży max. 6m; nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),
  - f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit. b, c, d);
- 5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
  - b) dachy budynków symetryczne, dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30° - 45° i o nadwieszonych okapach; maksymalna wysokość okapu dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej 3,5m od poziomu terenu,
  - c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:
    - jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
    - rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
    - dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,
  - d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
  - e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
  - f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
  - g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;
- 6) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) dopuszczenie możliwości geodezyjnego podziału nieruchomości, przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych,
  - b) warunki przestrzenne przy sporządzeniu podziału:
    - minimalna powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego nie mniejsza niż 800m<sup>2</sup> z dopuszczeniem tolerancji max. 15% wynikających z uwarunkowań lokalnych (kształt działki, istniejące zainwestowanie kubaturowe itp.),
    - minimalna szerokość działek 18m dla zabudowy wolnostojącej (odstępstwo jest możliwe jeżeli podział działki o szerokości mniejszej niż 18m nie prowadzi do jej zwężenia), 14m dla zabudowy bliźniaczej,
    - kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych, wewnętrznych i nie wydzielonych w planie dojazdów nie może być mniejszy niż 60° oraz nie większy niż 120°;
- 7) miejsce gromadzenia odpadów powinno być wydzielone, powiązane z ogrodzeniem posesji, nakryte dachem.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 20.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW - teren zabudowy (9) mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wbudowane lub wolnostojące obiekty usług z zakresu opieki przedszkolnej, handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 200m<sup>2</sup> i gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200m<sup>2</sup>,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze,
  - d) parkingi i zatoki postojowe,
  - e) zieleń urządzonej i nieurządzonej,
  - f) niewydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
  - g) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MW:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,6,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 60%,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 30%,
  - d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych:
    - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej co najmniej 1,5 miejsca parkingowego/postojowego na 1 mieszkanie,
    - dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - e) wysokość budynków (zabudowy):
    - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: max. 11m (3 kondygnacje),
    - dla budynków usługowych wolnostojących: max. 11m,
    - dla budynków gospodarczych: max. 7m,
    - dla garaży: max 6m,

nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),
  - f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit. d i e);
- 4) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:



- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej zespołu zabudowy w ramach terenu inwestycji<sup>(?)</sup> w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
  - b) dachy nowych oraz przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków:
    - symetryczne dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30° - 45° o nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie wolnostojących budynków usługowych (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej),
  - c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny,
  - d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
  - e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitację w tonacji ciemnej,
  - f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
  - g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;
- 5) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) miejsce gromadzenia odpadów powinno być wydzielone, powiązane z ogrodzeniem posesji, nakryte dachem.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

## § 21.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: wolnostojące i bliźniacze budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) istniejąca i planowana zabudowa zagrodowa (obejmująca budynki mieszkalne, gospodarcze lub inwentarskie),
    - b) wbudowane obiekty usługowe oraz wolnostojące usługi publiczne (szczególnie z zakresu obiektów przedszkoli, obiektów opieki zdrowotnej i społecznej, a także obiektów handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100m<sup>2</sup> i obiektów gastronomii o pow. użytkowej nie przekraczającej 100m<sup>2</sup>),
    - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,
    - e) parkingi i zatoki postojowe,
    - f) zieleni urządzona i nieurzadzona,
    - g) niewydzielone w planie cieków wodnych naturalnych i rowów melioracyjnych,
    - h) obiekty małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN1:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

- 2) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;
- 3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
- a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
  - b) remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy itp. zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.30%,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 50%,
  - d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów:
    - dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,
    - dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
  - e) maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków mieszkalnych i usługowych max.9m, dla budynków gospodarczych max.7m, dla garaży max. 6m; nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),
  - f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit. a, b, e, f);
- 5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
  - b) dachy budynków symetryczne, dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30° - 45° i o nadwieszonych okapach; maksymalna wysokość okapu dla zabudowy mieszkaniowej 3,5m od poziomu terenu; dopuszcza się dachy płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej),
  - c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:
    - jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
    - rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
    - maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów,
    - minimalna odległość lukarn od ściany poprzecznej: 1,5m,
    - dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,
  - d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
  - e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
  - f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
  - g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;
- 6) zasady i warunki podziału nieruchomości:





- e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit. e, f);
- 4) obiekty sanitarne, socjalne oraz usługowe należy lokalizować od strony istniejącego zainwestowania kubaturowego a parkingi od strony drogi lokalnej lub dojazdowej;
- 5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych obiektów w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
  - b) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45° i o nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy budynków płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej),
  - c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:
    - jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
    - dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,
  - d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
  - e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
  - f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
  - g) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny,
  - h) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;
- 6) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

### § 23.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US2 – teren sportu i rekreacji :
- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu, rekreacji i turystyki wraz z towarzyszącymi obiektami sanitarnymi i socjalnymi;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) wbudowane mieszkanie dla obsługi i dozoru,
    - b) wbudowane lub wolnostojące usługi komercyjne z zakresu gastronomii,
    - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,
    - e) parkingi,
    - f) zieleń urządzona i nieurzadzona,
    - g) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,
    - h) obiekty małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US2:



- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
- a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
  - b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.30%,
  - b) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min.60%.
  - c) minimalną ilość miejsc parkingowych i postojowych należy przyjąć indywidualnie w dostosowaniu do specyfiki i wielkości realizowanych obiektów,
  - d) wysokość budynków (zabudowy): max.9m,
  - e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit. d,e,f);
- 4) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych obiektów w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
  - b) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$  i o nadwieszonych okapach,
  - c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:
    - jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
    - dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,
  - d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
  - e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
  - f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
  - g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;
- 5) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 6) zakazuje się działań mogących mieć wpływ na ochronę obszarów Natura 2000.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

#### § 24.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W – teren infrastruktury technicznej** :
- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty administracyjne, socjalne i gospodarcze związane z funkcją podstawową,

Starosta Wielicki  
ul. Dąbrowskiego 2  
32-020 Wieliczka

- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową,
- c) miejsca postojowe i place manewrowe,
- d) zieleni urządzona i nieurządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów W:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych.

§ 25.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RUL – **tereny obsługi gospodarki leśnej** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane leśniczówki w tym obiekty administracji, obiekty gospodarcze i zabudowa mieszkaniowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze,
  - c) niewydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych,

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów RUL:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
  - a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
  - b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.30%,
  - b) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 60%,
  - c) ilość miejsc postojowych należy dostosować do specyfiki realizowanych obiektów,
  - d) wysokość budynków (zabudowy): max. 10m; nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),
  - e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu lub terenu inwestycji (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit.b);
- 4) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymagania:
  - a) dążność do zapewnienia jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
  - b) dachy nowych oraz przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków:
    - symetryczne dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30° - 45° o nadwieszonych okapach,
  - c) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
  - d) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,



- e) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
  - f) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny,
  - g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;
  - 5) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

#### § 26.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC – teren cmentarza** :
- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejący cmentarz wraz z terenem przeznaczonym pod jego poszerzenie;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) kaplice cmentarne,
    - b) domy pogrzebowe,
    - c) obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem cmentarza,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) nie wydzielone w planie dojścia piesze i inna komunikacja wewnętrzna,
    - f) parkingi służące obsłudze cmentarza,
    - g) zieleń urządzona,
    - h) obiekty małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZC:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
  - 2) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 25% powierzchni wyznaczonego terenu;
  - 3) obowiązek zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
  - 4) warunkiem realizacji poszerzenia cmentarza jest stwierdzenie przydatności terenu na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej;
  - 5) dopuszcza się utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów w terenach stanowiących rezerwy pod poszerzenie cmentarza;
  - 6) obowiązuje zachowanie pasów izolacyjnych od terenu cmentarza.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

#### § 27.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R - tereny rolnicze**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) uprawy polowe,
    - b) rolnicze użytki zielone,
    - c) uprawy ogrodnicze i sady w obszarach pomiędzy zainwestowaniem kubaturowym;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) niewydzielone w planie cieków wodnych naturalnych i rowów melioracyjnych,
  - b) niekubaturowe ogólnodostępne urządzenia sportu i rekreacji t.j. nie wydzielone w planie ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyki pieszej z towarzyszącymi obiektami małej architektury (zadaszenia, wiaty, ławki, platformy widokowe) w bezpośrednim sąsiedztwie dróg,
  - c) obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową,
  - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze,
  - f) zalesienia w zakresie określonym w ust.2 pkt 2.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
  - 2) za tereny wskazane do zalesienia uznaje się:
    - a) nieużytki,
    - b) wieloletnie odłogi (tereny rolne, na których zaprzestano użytkowania rolniczego),
    - c) grunty rolne o niskiej przydatności do produkcji rolnej;
  - 3) istniejącą zabudowę na terenach rolnych pozostawia się do zachowania z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszczalnej skali jednorazowej rozbudowy nie więcej niż o 10% w stosunku do istniejącej kubatury obiektu. Nie dopuszcza się realizacji nowych budynków mieszkalnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

## § 28.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R/Z - tereny rolne i zieleni nieurządzonej** (pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych):
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) uprawy polowe,
    - b) łąki, pastwiska,
    - c) nieużytki,
    - d) zespoły istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpole oraz wzdłuż cieków wodnych),
    - e) obszary wałów i międzywał,
    - f) obudowy biologiczne cieków wodnych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) niewydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
    - b) niekubaturowe ogólnodostępne urządzenia sportu i rekreacji t.j. nie wydzielone w planie ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyki pieszej z towarzyszącymi obiektami małej architektury (zadaszenia, wiaty, ławki, platformy widokowe) w sąsiedztwie dróg,
    - c) obiekty i urządzenia z zakresu regulacji i utrzymania wód oraz hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R/Z:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;



- 2) istniejącą zabudowę na terenach rolnych i zieleni nieurządzonej pozostawia się do zachowania z możliwością remontów; zakaz realizacji nowych budynków.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

Starosta Wielicki  
p.l. Dembowski 2  
22-020 Wieliczka

#### § 29.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZI - tereny zieleni izolacyjnej**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) uprawy polowe,
- b) łąki, pastwiska,
- c) nieużytki,
- d) grupy istniejących zadrzewień i zakrzewień,

przeznaczone dla kształtowania zieleni o funkcjach izolacyjnych pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a terenami zabudowy przemysłowej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **ZI**:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) istniejącą zabudowę na terenach zieleni izolacyjnej pozostawia się do zachowania z możliwością remontów; zakaz realizacji nowych budynków;
- 3) obowiązuje wprowadzenie zieleni o wysokich właściwościach izolacyjnych.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

#### § 30.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL - tereny lasów** :

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) lasy,
- b) dolesienia,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,
- b) niekubaturowe ogólnodostępne urządzenia turystyki i rekreacji t.j. nie wydzielone w planie ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyki pieszej z towarzyszącymi obiektami małej architektury (zadaszenia, wiaty, ławki, platformy widokowe),
- c) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
- d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w przypadkach uzasadnionych,
- e) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **ZL**:

- 1) dostosowanie urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

- (9)
- 2) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, nie może przekroczyć 5% powierzchni wyznaczonego terenu;
  - 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, poza wymienionymi w ust.1 pkt 2 lit. c i d;
  - 4) obowiązuje zagospodarowanie zgodne z planami urządzania lasów oraz planami ochrony rezerwatów.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

### § 31.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS1, WS2, WS3 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych**:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) WS1 - rowy melioracyjne, mniejsze cieki wodne naturalne,
- b) WS2 - rzeki, większe cieki wodne naturalne,
- c) WS3 - stawy, oczka i zbiorniki wodne (w tym na terenach eksploatacji lub poeksploatacyjnych) wraz z najbliższym otoczeniem,
- d) gospodarka wodna związana z właściwym utrzymaniem i regulacją koryt rzek i cieków wodnych oraz działania związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozryną;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia komunikacji,
- b) urządzenia gospodarki wodnej,
- c) obiekty i urządzenia hydrotechnicznej związane z ochroną przeciwpowodziową,
- d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu WS1-WS3:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

### § 32.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD - tereny dróg publicznych**:

1) dla drogi klasy głównej KD/G:

a) przeznaczenie podstawowe:

- jezdnie ulic,
- chodniki,
- ścieżki rowerowe,
- urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- zieleń,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- niezbędne urządzenia techniczne dróg (w tym szczególnie odwodnienie, oświetlenie, bariery i wygradzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych),
- obiekty małej architektury,
- zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,



- istniejące ciekі wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty);

2) dla dróg klasy zbiorczej KD/Z:

a) przeznaczenie podstawowe:

- jezdnie ulic,
- chodniki,
- ścieżki rowerowe,
- urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- zatoki postojowe,
- zieleń,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- niezbędne urządzenia techniczne dróg,
- obiekty małej architektury,
- zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych,
- istniejące ciekі wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty);

3) dla dróg klasy lokalnej KD/L i klasy dojazdowej KD/D:

a) przeznaczenie podstawowe:

- jezdnie ulic,
- zatoki postojowe,
- chodniki,
- parkingi przykrawężnikowe (w przypadku funkcjonowania tych dróg jako jednokierunkowe),
- urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej (dotyczy KD/L),
- zieleń,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- niezbędne urządzenia techniczne dróg,
- obiekty małej architektury,
- zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- istniejące ciekі wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty).

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów KD:

1) lokalizacja elementów, o których mowa w ust.1 pkt.1 lit.b tiret pierwszy i trzeci oraz pkt 2 lit.b tiret pierwszy i trzeci oraz pkt 3 lit.b tiret pierwszy i trzeci warunkowana jest dostosowaniem ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu;

2) rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg, o których mowa w ust.1 pkt 1,2 i 3:

a) dla (ulicy) drogi klasy głównej KD/G: 25m,

Starosta Wielicki  
Pl. Dembowskiego 2  
32-000 Wieliczka

- b) dla (ulic) dróg klasy zbiorczej KD/Z: 20m,
  - c) dla ulic klasy lokalnej KD/L: 12m,
  - d) dla dróg klasy lokalnej KD/L: 15m,
  - e) dla ulic klasy dojazdowej KD/D: 10m,
  - f) dla dróg klasy dojazdowej KD/D: 15m;
  - 3) obowiązuje zachowanie w istniejących oraz realizacja w planowanych drogach KD/G, KD/L, KD/D urządzeń (t.j. mostki, przepusty itp.) zapewniających ciągłość przepływu istniejących cieków wodnych na odcinkach przeciętych tymi drogami;
  - 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach zarządcy drogi.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

### § 33.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW - tereny dróg wewnętrznych**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) jezdnie ulic,
- b) zatoki postojowe,
- c) chodniki,
- d) ścieżki rowerowe,
- e) zieleń;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) niezbędne urządzenia techniczne dróg (w tym szczególnie odwodnienie, oświetlenie, bariery i wygradzenia, znaki drogowe),
- c) obiekty małej architektury,
- d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- e) istniejące cieków wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty).

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów KDW:

- 1) rezerwa terenu w liniach rozgraniczających dla dróg wewnętrznych KDW: 5m;
- 2) obowiązuje zachowanie w istniejących oraz realizacja w planowanych drogach KDW urządzeń (t.j. mostki, przepusty itp.) zapewniających ciągłość przepływu istniejących cieków wodnych na odcinkach przeciętych tymi drogami.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

## Rozdział 4. Przepisy końcowe

### § 34.

Na podstawie art.15 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust.4 ww. ustawy:

- 1) 30% - dla terenu zabudowy produkcyjnej i usługowej (P/U1, P/U2, U2);
- 2) 20% - dla terenów zabudowy usług publicznych i terenów eksploatacji górniczej (U1, PG/US, PG/MN1);

Id: VQJJI-YCRCG-AJUSA-RZCMC-UQZSZ. Podpisany

mgr MARIUSZ POMCZAK  
Urząd Miejski w Niepolomicy  
rozgraniczający w spec. obs.  
inst. i urządzeń i konstrukcyjnych,  
wzrost i gęstość: 201001

Za zgodność  
z oryginałem

mgr Włodzisław Biernat  
Kierownik

Strona 41



- 3) 15% - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MW, MN1, MU1, MU2);  
4) 10% - dla terenów sportu i rekreacji, terenów dróg wewnętrznych, terenu cmentarza (US1, US2, KDW, ZC);  
5) 5% - dla pozostałych terenów.

**Stanisław Wielecki**  
ul. Dąbrowskiego 2  
32-020 Wieliczka

**§ 35.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomicze.

**§ 36.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIX/724/10

Rady Miejskiej w Niepołomicach

z dnia 21 września 2010 r.

Załącznik2.doc

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXIX/724/10

Rady Miejskiej w Niepołomicach

z dnia 21 września 2010 r.

Załącznik3.doc

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Niepołomicach

**Marek Ciastoń**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPOŁOMICE DLA OBSZARU „WOLA BATORSKA - I”

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o.  
ul. DROGA KOLEJOWSKA 27, 32-065 NIEPOŁOMICE  
KUTY: 002044382 REGION: 121018294  
TEL: 12 28-11-061 TEL/FAX 12 28-12-423

(9)

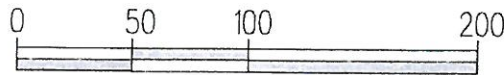
## RYSunEK PLANU

Barbara Wielicka  
ul. Dombowskiego 2  
32-020 Wieliczka

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIX/724/10

RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2010R.

SKALA 1: 2000



### USTALENIA PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzeznaczalne linie zabudowy
	granica obszaru wymagającego przekształcenia
	tereny zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej
	tereny eksploatacji górnictwa z rekultywacją w kierunku usług sportu
	tereny eksploatacji górnictwa z rekultywacją w kierunku zabudowy mieszkaniowej
	tereny zabudowy usług publicznych
	tereny zabudowy usług komercyjnych
	tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny sportu i rekreacji
	teren infrastruktury technicznej (nieobjętych obiektami i urządzeniami z zakresu zaopatrzenia w wodę)
	teren obsługi gospodarki rolnej
	teren cmentarza
	tereny rolnicze
	tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej
	tereny zieleni izolacyjnej
	tereny lasów
	tereny wód powierzchniowych i śródlądowych
	tereny dróg publicznych (KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D)
	tereny dróg wewnętrznych
	obszary cenne przyrodniczo, tworzące sieć korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym
	obszary przechowywane do ochrony w formie użytku ekologicznego
	obiekty zabytkowe objęte ochroną na mocy planu (nie w gminnej ewidencji konserwatorskiej)
	kapliczka objęta ochroną na mocy planu (ujęta w gminnej ewidencji konserwatorskiej oraz przechowywane do ujęcia w tej ewidencji)
	projektowany wódz Słoneczka
	tereny o funkcji ekologicznej
	przeznaczenie publiczne obejmujące główne placzki usługowe i ciągi piesze z otaczającą zielenią
	trasa sieci rowerowej

### OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

	obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	udokumentowane stanowiska archeologiczne
	poranki przyrody
	granice obszarów Natura 2000 kod: PL3120002 Poręba Niepołomicka, PLH120008 Kolo Grobli
	granice zbiornika wód trzcinowych GZWP Nr 451 Bogucice
	zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią „ZZ”
	granice obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1+ w przypadku przemieszczenia obwałowań zleń Wólki - wy. map zagrożenia powodziowego wykonanych w ramach Projektu Banku Światowego
	orientacyjny zasięg obszaru zalewowego na rzecze Drowice
	pas ochronny wałów przeciwpowodziowych
	pas izolujący tereny cmentarne o zasięgu 50m
	pas izolujący tereny cmentarne o zasięgu 150m
	zasięg granic geologicznych udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego
	zasięg terenów i obszarów górniczych
	ważniejsze istniejące i planowane obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
	szlaki turystyki pieszej („Ścieżka Bocińska Osiada”, Droga Kolejowa Leśny Szlak Turystyczny, Szlak Turystyczny Pieszki PTK)
	punkty i osie widokowe
	kierunki widoku na zamknięcia uliczne
	dominanty przestrzenne
	ważniejsze istniejące ciekł wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty)
	granica administracyjna Gminy Niepołomice
	granica administracyjna wsi Wola Batowska
	chładka
	obszary wyłączone z planu zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLIX/505/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 czerwca 2009r. w związku z przedłużeniem się okresu oczekiwania na wydanie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych klas II-III na cele rolnicze i leśne

Wojciech Biernat  
mgr Wojciech Biernat  
Kierownik

Za zgodność z oryginałem

Referat Strategii i Rozw. i Rozw.  
mgr Wojciech Biernat  
Kierownik

Za zgodność z oryginałem  
mgr MARIUSZ TOMCZAK  
Upr. budowl. i inż. kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w spec. dzied.  
inż. i architekt. i inż. inżyn.  
wzrost i gosp. i inż. inżyn.