Załącznik do decyzji NR 216/14
nr WI-II.7840.13.45.2014
z dnia 05.11.2014 r.

WOJEWODA MAŁOPOLSKI
z up. Wojewody Małopolskiego
mgr inż. Ewa Wypych
Kierownik Oddziału
Wydziału Architektury

WNIDT-UD/1069/14
„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423
(9)

PROKOBUD

PROJEKTOWANIE. KONSULTACJE. BUDOWA

ul. Melanii 16,
05-500 Piaseczno-Chyliczki
Tel / Fax: (0-22) 715 52 61

NAZWA OPRACOWANIA:

Kanalizacja sanitarna sołectwa Zabierzów Bocheński. Kanalizacja sanitarna podciśnieniowo - tłoczna, zlewnia VS3 – Zadanie 2 - Rurociągi w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 964 w m. Wola Batorska, gm. Niepołomice

OBIEKT: ***Sieć przewodów***

OPRACOWANIE BRANŻOWE: ***Technologia, konstrukcja***

RODZAJ OPRACOWANIA: ***Projekt budowlany***

INWESTOR: ***Wodociągi Niepołomice***
ul. Droga Królewska 27
32-005 Niepołomice

~~AUTORZY OPRACOWANIA~~: PROJEKTANT
mgr inż. Mirosław Wnuk
upr. bud. 5/Lb/96
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Danuta Bednarczyk
upr. bud. 1583/Lb/82
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO - INŻYNIERYJNA

Spis zawartości opracowania:
1. Oświadczenie projektantów
2. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego wraz z zaświadczeniami z LOIIB
3. Materiały formalno – prawne.
4. Projekt zagospodarowania terenu
5. Projekt architektoniczno – budowlany
6. Informacja BIOZ

Zestawienie działek:

Obręb Wola Batorska – działki: 1187/1, 2587.

Zm. wpr. bu. 24.10.2014.

Piaseczno, ~~luty 2014r.~~ 11 Luty 2014

EGZ. 6

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423
(9)

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	Nr strony
1. Oświadczenie projektantów	3
2. Uprawnienia projektanta	4
3. Uprawnienia sprawdzającego	5-6
4. Zaświadczenie o przynależności do LOIIB projektanta i sprawdzającego	7-8
5. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niepołomice, z dnia 24.05.2013r.	9-53
6. Decyzja znak OŚR.6220.1.20.2013 z dnia 22.10.2013r o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice.	54-61
7. Warunki techniczne projektowania sieci kanalizacji podciśnieniowej znak WN/DT-WT/ZB-K/296-2258/13 z dnia 21.05.2013r. wydane przez "Wodociągi Niepołomice"	62-64
8. Opinia nr GK.6630.2.1830.2013 z dnia 30.10.2013r. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wieliczce	65-67a
9. Decyzja Zarządu Województwa Małopolskiego nr ZDW/RDW-M-651-964-48/K/13 z dnia 17.06.2013r zezwalająca na umieszczenie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 964 rurociągów podciśnieniowych kanalizacji sanitarnej	68-76
10. Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny	77-79
11. Część rysunkowa	
• rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:1000	80
12. Projekt architektoniczno-budowlany – opis techniczny	81-91
13. Część rysunkowa	
• rys. 2 – Profile podłużne przejść poprzecznych przez drogę woj. nr 964	92
• Załączniki graficzne	
- kanalizacja podciśnieniowa – szczegóły	93
14. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	94-98
15. Geotechniczne warunki posadowienia	99-109

ad. 8a. Pismo znak WN/DT-UD/1063/14 z dnia 05.06.2014 uzgadniające dokumentację projektową 64a

ad. 9a. Pismo znak ZDW-RDW-M-651-2.16/14 RDWM/PN/2014/964/1917/1207/BS z dnia 09.09.2014 Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie, Rejon Dróg Wojewódzkich w Myślenicach prostujące oczywistą omyłkę pisarską 76a-76c

Zm. wpr. dn. 24.10.2014

mgr inż. Mirosław Wnuk
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
nr 447/LB/88 i 91/LB/96
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

(9)

PROKOBUD
PROJEKTOWANIE. KONSULTACJE. BUDOWA

ul. Melanii 16,
05-500 Piaseczno-Chyliczki
Tel / Fax: (22) 858 78 51
NIP 522-192-21-08

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczamy, że opracowanie **„Kanalizacja sanitarna sołectwa Zabierzów Bocheński. Kanalizacja sanitarna podciśnieniowo - tłoczna, zlewnia VS3 - Zadanie 2 – Rurociągi w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 964 w m. Wola Batorska, gm. Niepołomice"** jest kompletne i zostało sporządzone zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Branża	Imię i Nazwisko	Podpis
Sanitarna i Technologiczna	mgr inż. Mirosław Wnuk	mgr inż. Mirosław Wnuk upr. bud. do projektowania bez ograniczeń nr 445/Lb/88 i 5/Lb/96 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

SPRAWDZAJĄCY

Branża	Imię i Nazwisko	Podpis
Sanitarna i Technologiczna	mgr inż. Danuta Bednarczyk	mgr inż. Danuta Bednarczyk upr. bud. 1583/Lb/82 upr. bud. 1702/Lb/92 upr. bud. 1703/Lb/92

Piaseczno, ~~luty 2014r.~~ 11 luty 2014

Zm. wpr. dn 24.10.2014

mgr inż. Mirosław Wnuk upr. bud. do projektowania bez ograniczeń nr 445/Lb/88 i 5/Lb/96 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie
-1-

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL/FAX 12 28-12-423

Lublin, dnia 16 grudnia 1996 r.

(9)

Znak: GPNB.UBR.7342/71/96

DECYZJA Nr 5/Lb/96

Na podstawie art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4, ust. 3 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U nr 89, poz. 414/ oraz § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 1995 r. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA /tekst jednolity w Dz.U. nr 9 z 1980 r., poz. 26, z późn. zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku **Pana Mirosława Zbigniewa Wnuka** z dnia 20 czerwca 1995 r. , wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym -

u d z i e l a m

Panu MIROSŁAWOWI ZBIGNIEWOWI WNUKOWI

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 30 sierpnia 1958 r. w Lublinie

UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych oraz instalacji i urządzeń wentylacyjnych i gazowych.

U z a s a d n i e n i e

Przeprowadzone postepowanie administracyjne wykazało, że **Pan Mirosław Zbigniew Wnuk:**

1. Spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych;

2. Złożył egzamin z wynikiem pozytywnym.

Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Wnuk
   ul. Pawia 14/3
   20-421 L u b l i n

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
   w W a r s z a w i e

3. a/a.

Z-ca WOJEWODY
inż. arch. Dyllerd Olszewski
Dyrektor Wydziału
Przestrzenny i Nadzoru Budowlanego
Urząd Wojewódzki

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

4

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

Wojewódzki Przedsiębiorstwo
20-074 Lublin, ul 22 Lipca 9a
(pieczęć)

Lublin, dnia 2.07. 1982 r.

Nr 1565/Lb/82

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2.§ 7 i § 15 ust. 1 pkt. 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Danuta - Marta B E D N A R C Z Y K
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 15.wrzesień 19 55 r. w Bełżycach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierynej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-80A-14 W.A. Ew 344/81

St. Wola 15.0.11 47/81 3000

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423
(9)

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

ywatel (ka) Danuta - Marta BEDNARCZYK jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych.

Z upoważnienia
WOJEWODY LUBELSKIEGO
[illegible]

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

m. p.

(podpis i pieczęć)

4

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" SP. Z O.O.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 127, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832041382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423
(9)

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-FI4-UAZ-K25 *

Pan Mirosław Wnuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3295/02

adres zamieszkania Pawia 14/3, 20-421 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-02-01 do 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-16 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

(9)

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-ICU-VRS-KVJ *

Pani Danuta Marta Bednarczyk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0442/03
adres zamieszkania Jeziorańskiego 10, 20-735 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-05-01 do 2015-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-03-28 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Poprawnie uznana

8

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
[illegible] 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

PP.6727.249.2013

Niepołomice, dnia 24 maja 2013r.

(9)

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I" zatwierdzony uchwałą nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 532 poz.3974 wraz z uchwałą nr VI/57/11 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 marca 2011r. w sprawie sprostowania oczywistych omyłek pisarskich, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 13.10.2011r. , Dz. Urz. Nr 205 poz. 1669

Dla działek nr 710, 770, 1085/3, 1089/1, 1089/2, 1090, 1092/3, 1115/1, 1115/2, 1145, 1147, 1153, 1163/3, 1164/3, 1166, 1168, 1170, 1171, 1173/1, 1175, 1179/1, 1179/4, 1182, 1185, 1187/1, 1187/2, 1181/1, 1189, 1190, 1193/1, 1193/2, 1198/2, 1198/8, 1199/3, 1199/6, 1200/3, 1202, 1203, 1206/1, 1206/3, 1209, 1214/2, 1215/2, 1215/4, 1216/2, 1218/2, 1218/3, 1219, 1220/1, 1220/2, 1222/1, 1224, 1229, 1230, 1233, 1234, 1235, 1236/2, 1238, 1241/1, 1242/2, 1247, 1388, 1390, 1392/2, 1416, 1418, 1420, 1422 położonych w Woli Batorskiej (symbol planu: KD/Z; KD/G; KD/D; KD/L; KDW; R; R/Z; MN1; WS1; WS3; U2; część działek nr 1115/1, 1115/2, 1145, 1185, 1189, 1193/1, 1193/2, 1199/6, 1200/3, 1247 i 1392/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)

Wnioskodawca: Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o.

1:2000

Za zgodność z oryginałem

REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr Wojciech Biernat
Kierownik

Urząd Miasta i Gminy
w Niepołomicach
32-005 Niepołomice, Pl. Zwycięstwa 13
tel. 012 28-11-543 fax 012 28-11-931

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
[illegible]SKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL.FAX 12 28-12-423

PP.6727.249.2013

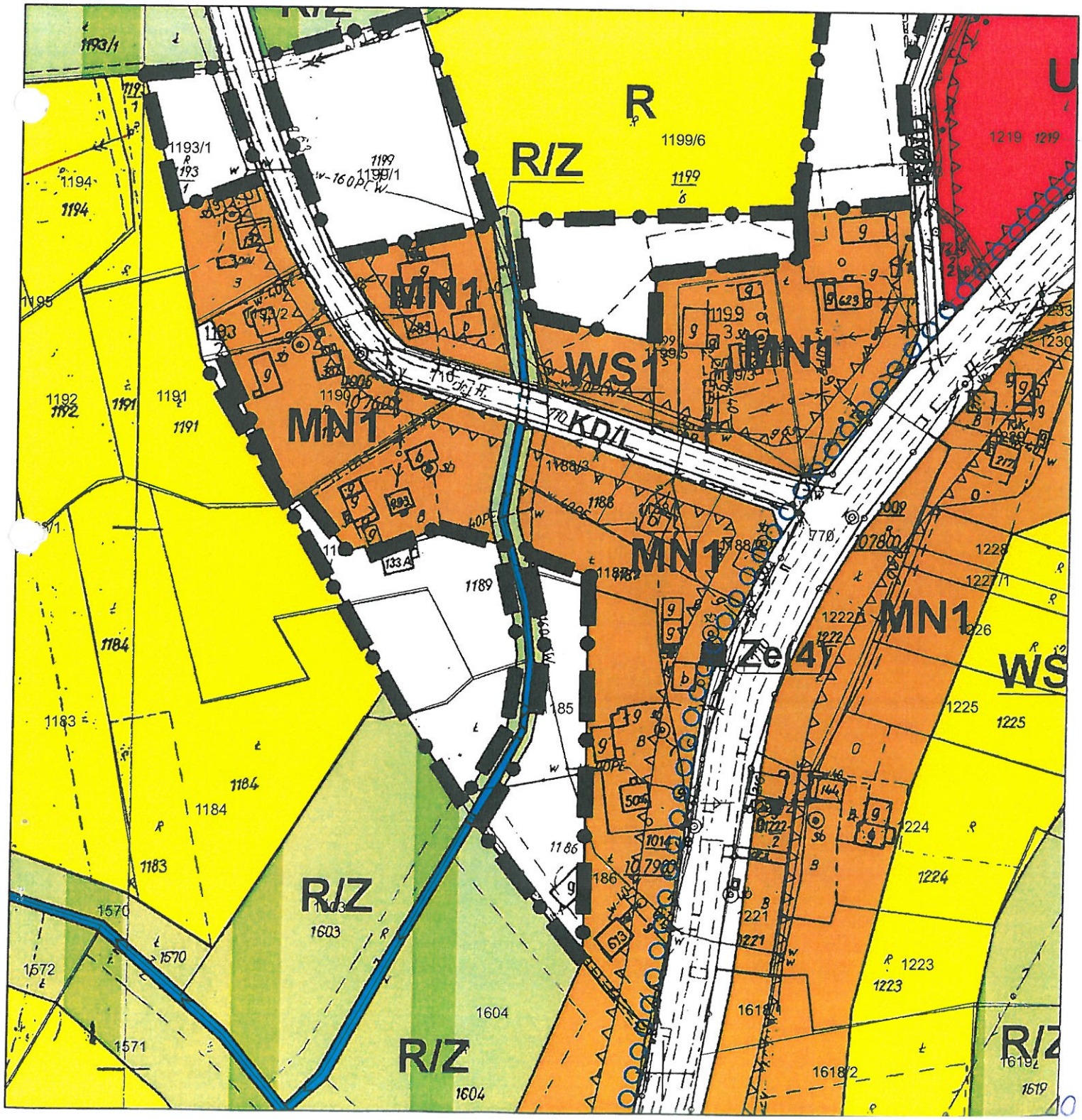
Niepołomice, dnia 24 maja 2013r.

(9)

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I" zatwierdzony uchwałą nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 532 poz.3974 wraz z uchwałą nr VI/57/11 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 marca 2011r. w sprawie sprostowania oczywistych omyłek pisarskich, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 13.10.2011r. , Dz. Urz. Nr 205 poz. 1669

Urząd Miasta i Gminy [illegible] Zgodność z oryginałem

1:2 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPOŁOMICE DLA OBSZARU „WOLA BATORSKA I"

WOJEWODA MAŁOPOLSKI
„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 12101e294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423
(9)

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIX/724/10 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2010R.

SKALA 1: 2000

0 50 100 200

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica obszaru wymagającego przekształceń
- tereny zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej
- PG/US — tereny eksploatacji górniczej z rekultywacją w kierunku usług sportu
- PG/MN1 — tereny eksploatacji górniczej z rekultywacją w kierunku zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy usług publicznych
- tereny zabudowy usług komercyjnych
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN1 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny sportu i rekreacji
- teren infrastruktury technicznej (obejmujący obiekty i urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę)
- RUL — tereny obsługi gospodarki leśnej
- teren cmentarza
- R — tereny rolnicze
- R/Z — tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej
- tereny zieleni izolacyjnej
- tereny lasów
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD — tereny dróg publicznych (KD/G, KD/Z, KD/L, KD/D)
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- obszar cenny przyrodniczo tworzący sieć korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym
- obszary predysponowane do ochrony w formie użytku ekologicznego
- Ze(2) — obiekty zabytkowe objęte ochroną na mocy planu (ujęte w gminnej w ewidencji konserwatorskiej)
- Ke(6) K(2) — kapliczki objęte ochroną na mocy planu (ujęte w gminnej ewideneji konserwatorskiej oraz predysponowane do ujęcia w tej ewidencji)
- projektowany rezerwat Śnieżyczka
- tereny o funkcji ekotonowej
- przestrzenie publiczne obejmujące główne pierzeje usługowe i ciągi pieszo towarzyszącą zielenią
- trasa ścieżki rowerowej

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- Zr(1) — obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- A(1) — udokumentowane stanowiska archeologiczne
- Pe (20/2) — pomniki przyrody
- granica obszarów Natura 2000 kod: PLB 120002 Puszcza Niepołomicka, PLH120008 Koło Grobli
- granica zbiornika wód trzeciorzędowych GZWP Nr 451 Bogucice
- zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią „ZZ"
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku przerwania obwałowań rzeki Wisły - wg map zagrożenia powodziowego wykonanych w ramach Projektu Banku Światowego
- orientacyjny zasięg obszaru zalewowego na rzece Drwince
- pasy ochronne wałów przeciwpowodziowych
- pas izolujący tereny cmentarne o zasięgu 50m
- pas izolujący tereny cmentarne o zasięgu 150m
- zasięg granic geologicznych udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego
- zasięg terenów i obszarów górniczych
- ważniejsze istniejące i planowane obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
- szlaki turystyki pieszej („Szlak Bocianich Gniazd", Droga Królewska – Leśny Szlak Turystyczny, Szlak Turystyczny Pieszy PTTK)
- punkty i osie widokowe
- kierunki widoku na zamknięcia widoczne
- dominanty przestrzenne
- ważniejsze istniejące cieki wodne na odcinkach przecinających drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty)
- granica administracyjna Gminy Niepołomice
- granica administracyjna wsi Wola Batorska
- kładka
- obszary wyłączone z planu zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLIX/505/09 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 czerwca 2009r. w związku z przedłużającym się okresem oczekiwania na wydanie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych klas II-III na cele nierolnicze i nieleśne

Urząd Miasta i Gminy
w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

(9)

UCHWAŁA NR LXIX/724/10
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH

z dnia 21 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I", zwany dalej „planem", po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice.
2. Uchwałą objęty jest obszar o powierzchni ok. 2142,4 ha, obejmujący przeważającą część miejscowości Wola Batorska w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszarów wskazanych na rysunku planu, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLIX/505/09 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 czerwca 2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w załączniku graficznym planu, będącym integralną częścią uchwały.
2. Załącznik graficzny obejmuje rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.
3. Załącznikami do uchwały są także rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
   1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
   2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa z towarzyszącymi urządzeniami usług i urządzeń obsługi oraz rozwoju gospodarczego w zakresie funkcji produkcyjnych, usługowych i rolniczych z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;
2) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni;
3) podniesienie wartości nieruchomości.

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

§ 4.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

Urząd Miasta i Gminy
w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Pierzak

12

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-[illegible] TEL/FAX 12 28-12-423

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

10) „ **usługach komercyjnych** " – należy przez to rozumieć usługi, które nie służą realizacji celu publicznego finansowane ze środków niepublicznych, w zakresie wskazanym w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla wybranej kategorii terenów;

11) „ **wskaźniku intensywności zabudowy** " – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy do powierzchni części budowlanej działki;

12) „ **powierzchni zabudowy** " - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych zlokalizowanych na terenie inwestycji lub działce budowlanej, liczoną zgodnie z obowiązującą normą;

13) „ **wskaźniku powierzchni zabudowy** " – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej;

14) „ **wskaźniku powierzchni biologicznie – czynnej** " - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - w rozumieniu przepisów odrębnych - w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej; w przypadku dopuszczonej ustaleniami planu zabudowy zagrodowej w ramach terenów o symbolu MN, do w/w powierzchni biologicznie czynnej zalicza się dodatkowo uprawy w ogródkach przydomowych oraz zieleń w pasie o funkcji ekotonowej;

15) „ **działce budowlanej** " - należy przez to rozumieć pojęcie zgodne z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

16) „ **liniach rozgraniczających** " – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, w tym tereny dróg;

17) „ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** " – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować budynku w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji lub działki budowlanej w taki sposób, że żaden element budynku nie może przekraczać tej linii; przepis odnosi się do nowych budynków oraz do budynków rozbudowywanych (nie dotyczy nieprzekraczalnej linii zabudowy od ściany lasu w przypadku rozbudowy o 10% istniejącej kubatury i przebudowy istniejących budynków na terenach o funkcji ekotonowej);

18) „ **nie wydzielonych dojazdach** " – należy przez to rozumieć wszystkie inne drogi (także ciagi pieszo – jezdne) w tym zapewniające dostępność budynków, urządzeń (w tym urządzeń gospodarki wodnej i sportu) i terenu zarówno istniejące jak i te które mogą powstać w przyszłości dopuszczone do lokalizacji w ustaleniach tekstu planu a nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

19) „ **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice (lub studium)** " – należy przez to rozumieć dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice przyjęte uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010r.;

20) „ **zabudowie plombowej** " - należy przez to rozumieć zabudowę wypełniającą istniejące (w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały) przerwy między budynkami o szerokości nie większej niż 50 m lub dwie działki ewidencyjne;

21) „ **tradycji miejsca** " – należy przez to rozumieć widoczne elementy, pozostałości, ślady historycznej ewolucji krajobrazu wiejskiego, oddziaływujące na współczesną formę tegoż krajobrazu;

22) „ **wymianie substancji** " – należy przez to rozumieć budowę nowego budynku, w miejscu budynku istniejącego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na tej samej działce, połączoną z rozbiórką budynku dotychczasowego;

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

23) „ **powierzchni sprzedaży** " – należy przez to rozumieć ogólnodostępną powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno- użytkową, przeznaczonych do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);

24) „ **uciążliwości** " – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, odory;

Urząd Miasta i Gminy
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Biernat
Kierownik

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
[illegible] 28-12-423

(9)

25) „ **granicy obszaru wymagającego przekształceń i rewitalizacji** " – należy przez to rozumieć zasięg terenów, na których powinny być podjęte kompleksowe przekształcenia w przypadku granicy 1 ukierunkowane na rozwój działalności gospodarczej oraz podniesienie jakości zagospodarowania zespołu zabudowy mieszkaniowej, w przypadku granicy 2 i 3 ukierunkowane na rekultywacje terenów (w tym poeksploatacyjnych) oraz rozwój funkcji rekreacyjnych;

26) „ **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** " – należy przez to rozumieć elementy reklamowe – wolnostojące:

a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0m^2 ,

b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0m,

c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5m od poziomu przyległego terenu,

d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0m od poziomu przyległego terenu.

2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu zostają przywołane nazwy ulic, rzek oraz cieków wodnych należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom, rzekom oraz ciekom wodnym wg stanu na dzień uchwalenia planu. Podobnie należy rozumieć inne nazwy własne przywołane w uchwale tj. wg stanu na dzień uchwalenia planu.

3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.
Przepisy obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6.

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznej** , ustala się:

1) realizacja przedsięwzięć na obszarze objętym planem nie może naruszać określonych w planie ustaleń dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania, określonych w Rozdziale 2 i 3 oraz przepisów odrębnych;

2) w kształtowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić określone w Rozdziale 3 warunki dotyczące szczególnie parametrów, wskaźników, gabarytów i formy architektonicznej a także wielkości działek oraz zasad podziału na działki budowlane;

3) istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane i rozbudowywane zgodnie z warunkami określonymi dla poszczególnych kategorii terenów w Rozdziale 3 ze szczególnym uwzględnieniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;

4) warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez drogę wewnętrzną lub nie wydzielony w planie dojazd;

5) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w §7 pkt 13; w miejscach gdzie nie zostały wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują przepisy odrębne;

6) na obszarze objętym planem, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami planu, dopuszcza się:

a) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu,

b) realizację nie wydzielonych dojazdów w rozumieniu § 5 pkt 18 poza wskazanymi na rysunku planu,

c) realizację obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed podmakaniem gruntów;

7) zasady realizacji ogrodzeń:

a) zakaz realizacji nowych ogrodzeń w pasie rezerwy terenowej przeznaczonej dla dróg publicznych i wewnętrznych (wyznaczonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi); dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzeń bezpośrednio na linii rozgraniczającej w/w dróg,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy
w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Urszula Ziemiańska

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-[illegible] TEL. FAX 12 28-12-423

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

b) w przypadku nie wydzielonych w planie dojazdów nowe ogrodzenia nieruchomości należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 3m od osi takiego dojazdu,

c) zakaz wznoszenia ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego,

d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej i trapezowej;

8) zasady lokalizacji urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych i informacyjnych:

a) na obszarze objętym planem zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,

b) zakaz realizacji nowych urządzeń reklamowych nie będących wielkogabarytowymi w miejscach wskazanych na rysunku planu punktów i osi widokowych a także w miejscach stanowiących zamknięcia widokowe z perspektywy dróg (nie dotyczy znaków drogowych, oznakowań przystanków autobusowych i busowych itp.),

c) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się umieszczenie urządzeń reklamowych w postaci szyldów, tablic informacyjnych, tablic reklamowych o maksymalnych o wymiarach 2,0m x 1,0m, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu inwestycji; urządzenia te należy lokalizować w ramach nieruchomości, na fasadach budynków lub ogrodzeniach,

9) zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

a) pokrycie zapotrzebowania w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowany system zaopatrzenia w wodę,

b) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

10) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

a) koncentrację głównych elementów przewidywanego programu usługowego należy zapewnić wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz w nawiązaniu do istniejącego i planowanego programu usług w miejscowości Wola Batorska (stwarzających możliwość dla organizacji przestrzeni publicznych),z uwzględnieniem:

- wskazanych na rysunku planu przestrzeni publicznych związanych z miejscami aktywności gospodarczej i społecznej realizowanymi w formie pierzei usługowych (zwróconych frontem do istniejących ulic) z towarzyszącymi ciągami pieszymi wydzielonymi odcinkami od ulic zielenią urządzoną,
- akcentów i dominant przestrzennych,
- szlaku turystyki pieszej o nazwie „Szlak Bocianich Gniazd",
- zakazu lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m^2 ,
- zapewnienia maksymalnie możliwej w lokalnych uwarunkowaniach segregacji ruchu pieszego od ruchu kołowego przy zapewnieniu ciągłości powiązań pieszych poszczególnych elementów programu usług oraz czytelnych oznakowaniem przejść pieszych w miejscach przekroczeń jezdni,
- wyodrębnienia miejsc parkingowych,
- wprowadzenia zieleni uzupełniającej zagospodarowanie,
- podkreślania układów i osi kompozycyjnych przez wprowadzenie akcentów wysokościowych, zamknięć widokowych architekturą lub zespołami zieleni,
- dbałości o detal, małą architekturę,
- kształtowania wnętrz urbanistycznych;

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

b) obowiązuje realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi; w ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania – zapewniające odpowiednie warunki dla osób niepełnosprawnych, uwzględniając wszelkie ich dysfunkcje,

Urząd Miasta i Gminy
Za zgodność z oryginałem
Wójt Gminy Niepołomice

17

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

c) realizację urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i informacyjnych należy przewidzieć zgodnie z pkt 8; (9)

11) kształtowanie zieleni na terenach przeznaczonych dla zainwestowania kubaturowego przy uwzględnieniu:

a) określonych w Rozdziale 3 wskaźników powierzchni biologicznie czynnej,

b) istniejących zadrzewień i wykorzystania ich jako elementu zieleni urządzonej,

c) nawiązania projektowaną zielenią do istniejącej zieleni zlokalizowanej na działkach sąsiednich (dla zapewnienia ciągłości systemu),

d) zapewnienia co najmniej 30% udziału drzew i krzewów zimozielonych w ogólnej liczbie drzew i krzewów;

12) granice obszarów wymagający przekształceń i rewitalizacji o numerach 1, 2 i 3, obejmujące wyznaczone na rysunku planu tereny, na których powinny być podjęte kompleksowe przekształcenia ukierunkowane:

a) w przypadku granicy nr 1 na rozwój działalności gospodarczej oraz podniesienie jakości zagospodarowania zespołu zabudowy mieszkaniowej,

b) w przypadku granicy nr 2 i 3 na rekultywację terenów (w tym poeksploatacyjnych) oraz rozwój funkcji rekreacyjnych,

c) parametry zabudowy, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w Rozdziale 2 i Rozdziale 3 ustaleń planu.

§ 7.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

1) zasadę zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu inwestycji proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem powierzchni zabudowy i wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych w Rozdziale 3 kategorii terenów;

2) wznoszenie obiektów budowlanych na obszarze objętym planem wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie opracowania projektu budowlanego zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów techniczno - budowlanych;

3) ochronę gleb poprzez obowiązek składowania mas ziemnych powstałych w procesie budowy zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad ochrony powierzchni ziemi ze szczególnym uwzględnieniem warstwy próchniczej gleb IV i wyższych klas bonitacyjnych celem ich wykorzystania przy kształtowaniu i urządzaniu terenu;

4) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych, zgodnie z przepisami odrębnymi; w pasie między 50m a 150m realizacja wszystkich budynków korzystających z wody pod warunkiem podłączenia do lokalnej sieci wodociągowej;

5) dla ograniczenia zagrożeń związanych z niebezpieczeństwem powodzi oraz ochrony przed oddziaływaniem wód powodziowych lub podtopień następujące zasady:

a) obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią położonych między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

b) obowiązek uwzględnienia warunków i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w zakresie prowadzenia działalności w pasie ochronnym 50m od wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły,

c) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w pasach ochronnych pozostałych cieków wodnych, których szerokość wynosi:

- min. 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej wzdłuż cieków wodnych naturalnych,

- min.5m od górnej krawędzi skarpy brzegowej wzdłuż rowów melioracyjnych,

Urząd Miasta i Gminy

18

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

d) w terenach przeznaczonych pod zabudowę nowe budynki - szczególnie realizowane w sąsiedztwie cieków wodnych – należy wyposażyć w rozwiązania konstrukcyjno – techniczne zabezpieczające przed oddziaływaniem wód w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych; zaleca się nie podpiwniczanie budynków lokalizowanych w sąsiedztwie cieków oraz przyjecie powierzchni biologicznie czynnej działki na jak najwyższym poziomie, obowiązuje odsunięcie nowo realizowanych budynków od cieków na maksymalnie możliwą w konkretnych uwarunkowaniach odległość przy uwzględnieniu warunków lit. b i c,

e) na terenach zagrożonych zalaniem lub podtopieniami w czasie powodzi wymagana jest budowa kanalizacji opadowej z przepompowniami wód na wypadek wysokich stanów wody w rzekach,

f) celem zabezpieczenia możliwości ewakuacji ludności i inwentarza oraz prowadzenia działań ratowniczych i zabezpieczających dopuszcza się realizację nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu dróg powodziowych przy możliwości wykorzystania dla ich przebiegu istniejącego układu drogowego;

6) ochronę wód powierzchniowych, poprzez obowiązek:

a) zachowania istniejących cieków wodnych zarówno wyznaczonych jak i niewyznaczonych na rysunku planu wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy ich obudowy biologicznej,

b) prowadzenia regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania a w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy obudowy biologicznej a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) obowiązek zapewnienia ciągłości istniejących cieków wodnych szczególnie na odcinkach przeciętych planowanymi drogami;

7) ochronę głównego zbiornika wód podziemnych w utworach trzeciorzędowych GZWP Nr 451 Bogucice (obejmującego cały obszar planu), poprzez:

a) zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych oraz innych szkodliwych dla wód podziemnych,

b) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,

c) zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin innych niż określone w przepisach odrębnych,

d) nakaz stosowania szczelnych zbiorników na gnojowicę;

8) zasady ochrony obszarów o cennych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych tworzących sieć korytarzy i ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym:

a) uwzględnienie ustaleń §28 i §30,

b) uwzględnienie ustaleń pkt 6 lit.a,

c) w granicach obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków Kod: PLB120002 Puszcza Niepołomicka obowiązek uwzględnienia wytycznych zawartych w stosownych aktach prawa regulujących zasady w granicach obszarów Natura 2000,

d) w granicach projektowanego rezerwatu „Śnieżyczka" ochronie podlega drzewostan obejmujący grąd wysoki, grąd niski oraz łęg olchowo jesionowy w oddziałach 169 i 170 wzniesienia Kobyla Głowa a także gleby, zbiorowiska zwierzęce i roślinne ze szczególnym uwzględnieniem śnieżyczki przebiśniegu,

e) w zasięgu obszarów predysponowanych do ochrony w formie użytku ekologicznego obowiązek zachowania w stanie naturalnym istniejących zbiorowisk kompleksu łąk (w tym wyczyńcowych, rajgrasowych i trzęślicowych) oraz istniejących zadrzewień i zakrzewień stanowiących zarazem siedliska ptaków i drobnej zwierzyny (wg załącznika II Dyrektywy Siedliskowej uznane za wartościowe siedliska przyrodnicze),

f) obowiązuje ochrona kompleksów leśnych w oparciu o przepisy odrębne,

g) obowiązuje ochrona pomników przyrody obejmujących skupienie drzew (6 lip) zlokalizowanych na terenie przysiółka Sitowiec – Nr rej. 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, w oparciu o przepisy odrębne,

Zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy
Za zgodność z oryginałem

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

h) ustala się funkcję ekotonową terenom na styku z lasami (do nieprzekraczalnej linii zabudowy) wg zasięgu określonego na rysunku planu dostosowanego do parametrów działek t.j. min. 45m od ściany lasu a w przypadku gdy wielkość działki nie pozwala na zachowanie tej odległości min. 35m od ściany lasu; w zasięgu pasów o funkcji ekotonowej obowiązuje: (9)

- w pasach aktualnie wolnych od zainwestowania bezwzględne zagospodarowanie terenów w formach biologicznych – zielenią niską przy zakazie wprowadzania nowych ogrodzeń,
- w pasach aktualnie zainwestowanych lub zainwestowanych częściowo zakaz realizacji nowych budynków, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na obecnym poziomie i w miarę możliwości jej wzbogacenie z dopuszczeniem remontów i przebudowy istniejącej zabudowy oraz jednorazowej skali rozbudowy budynków mieszkalnych nie więcej niż o 10% w stosunku do istniejącej kubatury obiektu;

9) ogólne zasady ochrony zieleni:

a) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu przy dopuszczeniu cięć pielęgnacyjno kompozycyjnych w tym mających na celu ochronę i zachowanie widoków, a także wycinki związanej z realizacją inwestycji komunikacyjnych oraz w innych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) uwzględnienie ustaleń §6 pkt 11,

c) nasadzanie drzewostanu o charakterze szpalerowym szczególnie wzdłuż granic przylegających do dróg o zwiększonym natężeniu ruchu jako formy łagodzenia bezpośredniego wpływu tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu;

10) zasady ochrony wartości krajobrazowych:

a) dla wskazanych na rysunku planu punktów i osi widokowych, utrzymanie terenów otwartych (bez zabudowy i nowych nasadzeń zieleni) jako miejsc ekspozycji szczególnie atrakcyjnych fragmentów widoków i panoram,

b) zachowania charakteru istniejących zamknięć widokowych z perspektywy dróg w tym akcentów kubaturowych i niekubaturowych,

c) uwzględnienie ustaleń §6 pkt 8 lit. a i b;

11) ograniczenie uciążliwości obiektów dla otoczenia poprzez spełnienie następujących zasad:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem rozbudowy i modernizacji istniejących i funkcjonujących obiektów oraz niezbędnych inwestycji celu publicznego (w tym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej),

b) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz uwzględnienia lit.c,

c) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, która mogłaby powodować powstawanie uciążliwości (szczególnie dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej) wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; dotyczy to przede wszystkim odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,

d) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym szczególnie z zakresu odprowadzania ścieków (zgodnie z § 10 pkt 3),

e) dla nowo realizowanych budynków obowiązek stosowania w indywidualnym systemie zaopatrzenia w ciepło ogrzewania elektrycznego lub paliw „ekologicznie czystych" (np. lekki olej opałowy) względnie niekonwencjonalnych nośników energii,

f) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne oraz pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni przy wprowadzeniu do odbiorników winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia;

12) ochronę przed zagrożeniami związanymi z odpadami, poprzez:

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Za zgodność z oryginałem

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-66

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

a) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem ewentualnych odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym aktami samorządowymi obowiązującymi dla Miasta i Gminy Niepołomice dotyczącymi gospodarki odpadami,

b) zakaz gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniom powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki,

c) składowanie odpadów stałych możliwe jest wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach;

13) ograniczenie uciążliwości komunikacyjnych poprzez:

a) obowiązek zachowania wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, określających minimalne odległości lokalizacji nowych budynków, które wynoszą:

- 15m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KD/G,
- 10m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KD/Z,
- 8m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KD/L,
- 6m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KD/D,
- 4m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KDW,
- dla działek aktualnie zabudowanych lub o niewielkich parametrach i ograniczonych możliwościach budowy i rozbudowy obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane indywidualnie na rysunku planu przy obowiązku uwzględnienia lit.b,

b) zapewnienie w pasach przyległych do dróg publicznych znacznie obciążonych ruchem (dotyczy szczególnie drogi klasy głównej KD/G) realizacji rozwiązań technicznych lub innych dostępnych rozwiązań pozwalających na skuteczną ochronę środowiska i zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) obowiązek uwzględnienia określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; Zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (MU1, MU2) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową",

b) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową",

c) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową",

d) tereny zabudowy usług publicznych (U1) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży" (szkoły, przedszkola i żłobki)",

e) tereny sportu i rekreacji (US1,US2) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „na cele rekreacyjno wypoczynkowe",

f) tereny lasów (ZL) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „na cele rekreacyjno wypoczynkowe",

g) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,

h) tereny związane z działalnością gospodarczą (usługi komercyjne i część usług publicznych niewymieniona w pkt d) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod „zabudowę mieszkaniowo – usługową",

i) dla pozostałych terenów nie określa się w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi ich kwalifikacji; w terenach tych będą miały zastosowanie przepisy odrębne;

15) zasady ochrony udokumentowanych zasobów surowców mineralnych oraz obszarów i terenów górniczych:

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy
Za zgodność z oryginałem
mgr Wiesław Biernat

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

(9)

a) określa się i wskazuje na rysunku planu granice geologiczne następujących udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego:

- „Wola Batorska",
- „Wola Batorska – Wilkowiec",
- „Wola Batorska – Grabina",
- „Wola Batorska – Tarnówka",
- „Wola Batorska – Sitowiec",

b) zasady ochrony obszarów, położonych w granicach geologicznych złóż, o których mowa w lit.a:

- utrzymuje się funkcje rolnicze R i rolnicze z zielenią nieurządzoną R/Z przy zakazie realizacji na tych terenach form użytkowania które mogłyby uniemożliwiać eksploatację złóż,
- realizacja programu na terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych w zasięgu udokumentowanego złoża uwarunkowana jest wybilansowaniem złoża z zasobów kruszywa naturalnego,

c) określa się i wskazuje na rysunku planu tereny i obszary górnicze wynikające z decyzji wiążących wg przepisów odrębnych:

- teren i obszar górniczy „Niepołomice",
- teren i obszar górniczy „Wola Batorska – Wilkowiec",
- teren i obszar górniczy „Wola Batorska – Grabina ",
- teren i obszar górniczy „Niepołomice – Zachód",

d) przy zagospodarowaniu terenów i obszarów górniczych należy uwzględnić:

- przepisy odrębne,
- ustalenia §14 i §15,
- możliwość wykorzystania wody z wyrobiska poeksploatacyjnego do celów technologicznych (płukanie i przesiewanie surowca),
- wykorzystanie mas nadkładowych usuwanych w trakcie udostępniania złoża oraz pulpy do rekultywacji wyrobisk celem odtworzenia części terenów lądowych.

§ 8.

W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują następujące zasady:

1) określa się i wskazuje na rysunku planu chronione prawem wg przepisów odrębnych następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
   a) Zr(1) A-735 – cmentarz wojenny nr 324 z okresu I wojny światowej,
   b) Zr(2) A-736 – cmentarz wojenny nr 325 z okresu I wojny światowej, ogrodzenie, grupa dębów,
   c) Zr(3) A-686 – dwór w Hysnem (obecnie leśniczówka) z początku XIXw;
2) obejmuje się ochroną i wskazuje na rysunku planu (oznaczenie: numer na planszy) obiekty i zespoły zabytkowe (ujęte w gminnej ewidencji zabytków), które stanowią:
   a) Ze (1) zespół kościoła parafialnego p.w. M.B. Nieustającej Pomocy; kościół murowany z roku 1938, dzwonnica murowana po roku 1938,
   b) Ze (2) dom nr 175 (wł. E. Siwek), chałupa drewniana z roku 1907 (Wola Batorska - Mikoniowiec),
   c) Ze (3) zagroda nr 116 (wł. J. Solarz), dom drewniany, stodoła drewniana,
   d) Ze (4) dom nr 439 (wł. J. Kucharski), drewniana, z końca XIX wieku (Wola Batorska – Zamogielice);
3) w zakresie obiektu sakralnego, o którym mowa w pkt 2 lit.a:

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Pierzat

22

WOJEWODA MAŁOPOLSKI
„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 120088394
TEL. 12 28-11-661 TEL./FAX 12 28-12-423

a) ochronie podlega rozplanowanie budynku (w tym zasadnicze rozplanowanie wnętrza), ukształtowanie bryły obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu), ogólna kompozycja elewacji oraz elementy detalu architektonicznego, kształt i proporcje stolarki okiennej i drzwiowej a także historyczne wyposażenie wnętrz,

b) warunki ochrony:

- utrzymanie tradycyjnej kompozycji urbanistycznej obiektu,
- dopuszcza się w przypadku losowego zniszczenia obiektu możliwość jego rozbiórki zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach odrębnych lub jego odbudowę na zasadzie wymiany substancji pod warunkiem zachowania istotnych cech obiektu pierwotnego takich jak: usytuowanie (linia zabudowy, dyspozycja przestrzenna, kąty nachylenia dachów, układ kalenic), charakter i proporcje bryły, schemat kompozycyjny elewacji, kształt i artykulacja otworów okiennych i drzwiowych, inne charakterystyczne elementy;

4) w zakresie obiektów zabytkowych, wymienionych w pkt 2 lit.b – lit. d:

a) ochronie podlega zasadnicza forma architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe obiektów, forma dachu, ogólna kompozycja elewacji, kształt i proporcje stolarki okiennej i drzwiowej),

b) warunki ochrony:

- utrzymanie tradycyjnej kompozycji urbanistycznej obiektów,
- obowiązek redukcji istniejących funkcji uciążliwych dla obiektów, wpływających na pogorszenie ich stanu technicznego,
- zapewnienie właściwej ekspozycji obiektów poprzez zakaz ich przesłaniania od strony ulic,

c) dopuszcza się:

- dostosowanie obiektów do aktualnych potrzeb w sposób nie kolidujący z ich charakterem i nie stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji kulturowej poprzez adaptację, obiektów na cele usług z zakresu kultury, handlu, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła, obsługi ruchu turystycznego (w tym agroturystyki i pensjonatów), administracji lokalnej,
- uzupełnienia istniejących obiektów zabytkowych zabudową nową pod warunkiem nawiązania lokalizacją do historycznej kompozycji urbanistycznej a w zakresie architektury do skali, gabarytu, formy dachu, proporcji powierzchni murów i otworów, podziałów architektonicznych oraz materiałów budowlanych,
- poprawę standardu użytkowania istniejących obiektów poprzez wyposażenie w instalacje infrastruktury technicznej,
- w uzasadnionych przypadkach np. losowego zniszczenia obiektu zabytkowego, możliwość jego rozbiórki zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach odrębnych,

d) w przypadku działek, na których dokonana zostanie rozbiórka obiektów zabytkowych przepisy niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania i przy realizacji nowych budynków należy stosować przepisy zawarte w Rozdziale 3 odpowiednio do kategorii przeznaczenia terenu z uwzględnieniem pozostałych przepisów określonych w niniejszej uchwale;

5) obejmuje się ochroną i wskazuje na rysunku planu (oznaczenie: numer na planszy) następujące kapliczki (wpisane do ewidencji zabytków oraz predysponowane do ujęcia w tej ewidencji), które stanowią:

a) K (1) kapliczka domkowa Nr 15 (fundatorzy S. Sywała, A. Powłom, T. Sater, M. Trzos, r.p. ok. 1838),

b) K (2) kapliczka kolumnowa nr 16 (fundatorzy: I i J. Mleko, rok 1994),

c) K (3) kapliczka szafkowa nr 17,

d) K (4) kapliczka szafkowa nr 18,

e) K (5) kapliczka szafkowa nr 19,

f) K (6) kapliczka wieżyczkowa nr 20,

g) K(7) kapliczka wieżyczkowa nr 21,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy
Za zgodność z oryginałem

23

WODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

h) K(8) kapliczka domkowa nr 22,

i) K(9) kapliczka wieżyczkowa nr 23,

j) K(10) kapliczka wieżyczkowa nr 24,

k) K(11) kapliczka wieżyczkowa nr 25,

l) K(12) kapliczka wieżyczkowa nr 26,

m) K(13) kapliczka kolumnowa nr 27,

n) K(14) kapliczka wieżyczkowa nr 28,

o) K(15) kapliczka – krzyż nr 29,

p) K(16) kapliczka wieżyczkowa nr 30,

r) K(17) kapliczka domkowa nr 31,

s) K(18) kapliczka kolumnowa nr 32,

t) K(19) kapliczka wieżyczkowa nr 33,

u) Ke(20) kapliczka św. Huberta nr 34;

6) w zakresie kapliczek wymienionych w pkt 4, obowiązuje:

a) utrzymanie i konserwacja obiektów, z zachowaniem ich charakteru i formy,

b) ochrona i pielęgnacja zieleni towarzyszącej kapliczkom,

c) dopuszcza się przeniesienie kapliczek w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej w uzgodnieniu z właściwym organem ds. ochrony zabytków;

7) określa się i wskazuje na rysunku planu chronione prawem wg przepisów odrębnych następujące udokumentowane stanowiska archeologiczne (oznaczenie: numer na planszy):

a) A (1) AZP 102-59/76 ślad osadnictwa z okresu prahistorycznego,

b) A (2) AZP 102-59/77 ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,

c) A(3) AZP 102-59/78 ślad osadnictwa z neolitu oraz ślad osadnictwa prahistoryczny,

d) A(4) AZP 102-60/3 ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,

e) A(5) AZP 102-60/4 ślad osadnictwa z epoki kamiennej,

f) A(6) AZP 102-60/5 ślad osadnictwa z epoki kamiennej,

g) A (7) AZP 102-60/6 ślad osadnictwa z neolitu.

§ 9.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**, obowiązują następujące zasady:

1) układ podstawowy obejmuje:

a) drogę wojewódzką jako drogę główną (KD/G),

b) drogi powiatowe jako drogi zbiorcze (KD/Z),

c) drogi gminne jako drogi lokalne (KD/L),

d) niektóre drogi gminne jako drogi dojazdowe (KD/D);

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

2) obsługa komunikacyjna układem określonym w pkt 1 określa docelowy stan, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów; jego osiągnięcie wymaga rozbudowy istniejącego systemu dróg publicznych a także modernizacji niektórych z tych dróg (dotyczy szczególnie drogi KD/G);

3) układ drogowy uzupełniający obejmuje:

Urząd Miasta i Gminy
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Pierna
Kierownik

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TELEFAX 12 28-12-423
WOJEWODA MAŁOPOLSKI

a) istniejące i projektowane pozostałe drogi dojazdowe (KD/D),

(9)

b) ważniejsze istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (KDW);

4) dopełnienie układu, o którym mowa w pkt 1 i 3 stanowić będą nie wydzielone w planie dojazdy, dla których ustala się szerokość jezdni min. 5m;

5) podłączenia dróg lokalnych i dojazdowych do drogi głównej KD/G oraz dróg zbiorczych KD/Z ustala się z wykorzystaniem istniejących skrzyżowań określonych na rysunku planu uwzględniając stan techniczny i trwałą nawierzchnię bitumiczną tych podłączeń;

6) etapowanie rozbudowy układu drogowego uwzględniać musi efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury;

7) drogi winny spełniać wymagane parametry przestrzenne i warunki dostępności – zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy prowadzić z wykorzystaniem dróg układu uzupełniającego i nie wydzielonych w planie dojazdów przy ich określaniu w projektach budowlanych i uzgadnianiu w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;

9) przy trasowaniu dróg wewnętrznych oraz nie wydzielonych w planie dojazdów należy uwzględnić istniejące podziały własnościowe oraz wykorzystać istniejące drogi polne i przejazdy przy maksymalnym dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenu (zieleń, ogrodzenia, inne obiekty trwałe w pasie drogowym);

10) ulice dojazdowe, wewnętrzne oraz nie wydzielone w planie dojazdy bez przelotu o długości powyżej 50m należy zakończyć placem manewrowym umożliwiającym nawracanie pojazdów (służb komunalnych, straży pożarnej) o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;

11) projekty przebudowy i budowy układu drogowego muszą uwzględniać towarzyszącą zieleń, potrzebę w zakresie budowy układu ścieżek rowerowych z wykorzystaniem układu komunikacyjnego, a w przypadku dróg o dużym natężeniu ruchu ewentualnych urządzeń ograniczających lub eliminujących wpływ tzw zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie;

12) zasady obsługi obszaru objętego planem komunikacją zbiorową:

a) podstawowym środkiem komunikacji są linie autobusowe, które należy prowadzić w drodze klasy głównej i drogach klasy zbiorczej,

b) uzupełniającym środkiem komunikacji są linie mikrobusowe, które należy prowadzić w drodze klasy głównej, drogach klasy zbiorczej oraz drogach klasy lokalnej,

c) zachowuje się istniejące przystanki autobusowe i mikrobusowe ze szczególnym uwzględnieniem miejsc aktywności gospodarczej,

d) nowe przystanki autobusowe i mikrobusowe należy lokalizować w rejonie ważniejszych skrzyżowań;

13) zasady wyznaczania i realizacji ścieżek rowerowych:

a) wskazuje się na rysunku planu podstawową trasę ścieżki rowerowej o charakterze rekreacyjnym łączącej tereny zlokalizowane w Dolinie Wisły z terenami zlokalizowanymi w Dolinie Drwinki oraz z terenem Puszczy Niepołomickiej,

b) podstawową ścieżkę rowerową, o której mowa w lit.a oraz inne planowane ścieżki rowerowe (w tym szczególnie stanowiące alternatywę dla ruchu samochodowego i transportu publicznego) w obszarze objętym planem należy realizować:

- w liniach rozgraniczających dróg, jako wydzielone w obrębie poboczy dróg, wydzielone z pasa jezdni lub ciągi pieszo – rowerowe prowadzone w ramach chodników,
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R, R/Z i ZL przy obowiązku wykorzystania dla realizacji tych ścieżek istniejącego układu dróg polnych i leśnych oraz wyeliminowania ewentualnych kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym,

c) dopuszcza się możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych przez tereny przeznaczone pod zabudowę w przypadku łączenia tras realizowanych w liniach rozgraniczających dróg z trasami realizowanymi na terenach R, R/Z i ZL,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech
25

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON 1218294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423
(9)

d) realizacja ścieżek rowerowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę nie może powodować naruszenia przepisów odrębnych i innych wymagań określonych niniejszą uchwałą,

e) w ramach realizacji ścieżek rowerowych należy zapewnić miejsca na urządzenia do parkowania rowerów;

14) w zakresie szlaków turystyki pieszej:

a) zachowuje się wskazane na rysunku planu przebiegi istniejących szlaków turystyki pieszej o nazwie „Szlak Bocianich Gniazd" (z zaleceniem uzupełnienia jego oznakowania w terenie), Droga Królewska-Leśny Szlak Turystyczny, szlak turystyczny pieszy PTTK,

b) dopuszcza się możliwość wyznaczania nowych szlaków turystyki pieszej, a także zakładania ścieżek dydaktyczno-turystycznych popularyzujących lokalną przyrodę, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R, R/Z i ZL pod warunkiem, że trasa ich przebiegu nie spowoduje naruszenia przepisów odrębnych oraz innych wymagań określonych niniejszą uchwałą;

15) zasady obsługi parkingowej:

a) dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu należy zapewnić proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wg wskaźników określonych w Rozdziale 3,

b) powierzchnię niezbędnych placów składowych i rozładunkowo-manewrowych należy przyjmować w dostosowaniu do potrzeb,

c) miejsca parkingowe służące obsłudze obszaru należy bilansować w ramach przedsięwzięć inwestycyjnych na wyznaczonych planem terenach, dla których ustalono jako przeznaczenie dopuszczalne - parkingi,

d) dodatkowe miejsca do parkowania mogą być projektowane także w formie zatok postojowych oraz parkingów przykrawężnikowych w obrębie terenów dróg, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na ten cel (powyższe nie dotyczy dróg klasy głównej KD/G).

§ 10.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej** obowiązują następujące zasady:

1) jako generalne ustalenia należy przyjąć:

a) wykorzystanie istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i przełożenia w dostosowaniu do potrzeb oraz występujących kolizji,

b) możliwość alternatywnego prowadzenia nowych ciągów uzbrojenia w dostosowaniu do istniejących lokalnych uwarunkowań technicznych oraz względów ekonomicznych:

- w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wydzielonych w planie dojazdów i dojść pieszych pod warunkiem uzyskania zgody zarządu drogi,

- innymi trasami pod warunkiem, że nie będą stanowić kolizji z innymi elementami zagospodarowania oraz naruszać przepisów odrębnych,

c) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,

d) zapewnienie technicznych stref ochrony wzdłuż urządzeń i sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym szczególnie w zakresie odległości przy lokalizowaniu nowych obiektów w stosunku do tych urządzeń i sieci);

2) w zakresie **systemu zaopatrzenia w wodę** :

a) system zaopatrzenia w wodę ma zapewnić mieszkańcom obszaru objętego planem jak i pozostałym odbiorcą wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Ciemięga
Kierownik

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL. FAX 12 28-12-423

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

b) obowiązuje docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wszystkich użytkowników w obszarze objętym planem,

c) źródłem zaopatrzenia w wodę jest i będzie trzeciorzędowy poziom wodonośny związany z piaskami bogucickimi tworzący Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP Nr 451 – „Bogucice"),

d) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą wodociągu grupowego „Niepołomice" (który zapewni docelowo pokrycie zapotrzebowania na wodę w ilości 530m3/h). Wodociąg grupowy zasilany będzie z Centralnego Zakładu Uzdatniania Wody w Woli Batorskiej bazującego na siedmiu studniach wierconych o łącznej wydajności Qmax h = 420m3/h oraz ze związanych z systemem zbiorników i pompowni wody przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań w zakresie technologii uzdatniania wody,

e) obowiązuje rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) obowiązuje zapewnienie ochrony ujęć wód podziemnych poprzez ustanowienie stref ochronnych oraz przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego planem należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie **systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków** :

a) projektowane systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków mają zapewnić największej ilości mieszkańców i użytkowników możliwość odprowadzania ścieków oraz wysoką jakość i niezawodność ich oczyszczania,

b) przewiduje się odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w Zabierzowie Bocheńskim oraz Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Niepołomicach,

c) na obszarach objętych zbiorowym systemem kanalizacji (związanych z koncentracją zabudowy) obowiązuje podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

d) na terenach położonych poza zasięgiem zbiorowego systemu kanalizacji (związanych z zabudową rozproszoną) obowiązuje uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej poprzez:

- wymóg stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,

- dopuszczenie indywidualnego systemu oczyszczania ścieków na terenach poza zasięgiem GZWP Nr 451 oraz jego obszarów ochronnych pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,

e) w przypadku uruchamiania większych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz terenów przeznaczonych na cele działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym lub usługowym obowiązuje wyprzedzające uzbrojenie w kanalizację sanitarną (zaleca się równocześnie z budową sieci wodociągowej),

f) w przypadku wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymagane jest przestrzeganie przepisów odrębnych, a w razie potrzeby stosowanie odpowiednich urządzeń do podczyszczania ścieków;

4) w zakresie **systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych** :

a) głównym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będą rzeki Drwinka i Wisła,

b) dla terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się system odwodnienia terenu za pomocą kanalizacji opadowej (kanały zamknięte) z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych, których przekroje i spadki koryt należy dostosować do zwiększonych przepływów; wymagana jest budowa zbiorników przetrzymujących nadmiar wód opadowych,

c) tereny istniejącej zabudowy zagrożone lokalnymi podtopieniami wymagają w pierwszej kolejności budowy kanalizacji opadowej.

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Gierat

27

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
(9)

d) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne i pochodzące z zanieczyszczenia powierzchni muszą przy wprowadzaniu do odbiorników spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia,

e) na terenach zagrożonych zalaniem lub podtopieniami w czasie powodzi wymagana jest budowa kanalizacji opadowej z przepompowniami wód na wypadek wysokich stanów wody w rzekach,

f) w istniejących i projektowanych pasach drogowych, wzdłuż których dopuszczona jest zabudowa należy rezerwować miejsce dla lokalizacji kanałów opadowych, do których powinny być odprowadzone wody opadowe zarówno z pasa drogowego jak i z przynależnych zlewni,

g) na terenach niezabudowanych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się odwodnienie za pomocą rowów przydrożnych z odprowadzeniem wód do istniejących cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych przy konieczności zwiększenia przepustowości odbiorników wód opadowych i roztopowych zabezpieczających przed podtopieniami terenu;

5) w zakresie **systemu zaopatrzenia w gaz** :

a) w zakresie systemu ponadlokalnego w granicach obszaru objętego planem nie występują i nie projektuje się urządzeń i sieci gazowych o funkcjach ponadlokalnych t.j. stacji redukcyjno-pomiarowych I stopnia i gazociągów wysokiego ciśnienia,

b) w zakresie systemu lokalnego:

- zachowanie istniejącego i funkcjonującego w granicach obszaru objętego planem systemu zasilania w gaz przyjmując, że będzie on modernizowany i rozbudowywany dla zapewnienia jego dostawy w żądanych ilościach do wszystkich potencjalnych odbiorców,

- zapewnienie możliwości lokalizowania nowych sieci rozbiorczych w obrębie linii rozgraniczających tras komunikacyjnych i na terenach istniejącego i projektowanego zainwestowania pod warunkiem, że nie będą naruszać ustaleń planu w zakresie przeznaczenia tych terenów;

6) w zakresie **systemu elektroenergetycznego** :

a) w granicach obszaru objętego planem nie występują i nie projektuje się obiektów i sieci elektroenergetycznych o znaczeniu i funkcjach ponadlokalnych,

b) w zakresie systemu lokalnego:

- oparcie istniejącego i projektowanego systemu elektroenergetycznego o źródła zasilania położone poza obszarem objętym planem t.j. GPZ 110/SN Niepołomice i GPZ 110/SN Wieliczka,

- zachowanie istniejącego systemu elektroenergetycznego opartego na stacjach transformatorowych SN/nN i liniach zasilających SN (z dopuszczeniem przebudowy linii 15kV na dwutorowe),

- lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN i linii zasilających SN w ramach terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania w rejonach określonych na rysunku planu, których uściślanie następować będzie w fazie projektowania i realizacji inwestycji,

- w przypadku realizacji wolnostojących stacji transformatorowych niezbędne będzie zapewnienie terenu o powierzchni ok. 20m^2 , a dla stacji słupowej terenu o powierzchni ok. 6m^2 z zapewnieniem dojazdu,

- zapewnienie możliwości sukcesywnej modernizacji i rozbudowy sieci nN i ewentualnej wymiany pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy w celu pełnego pokrycia potrzeb na energię elektryczną, zapewnienia odpowiednich jej parametrów i niezawodności dostaw;

7) w zakresie **systemu zaopatrzenia w ciepło** :

a) zachowanie i utrzymanie obecnego systemu ogrzewania t.j. lokalne kotłownie, małe kotły domowe przy systematycznych działaniach na rzecz eliminacji pieców węglowych,

b) docelowe przyjęcie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o paliwa „czyste ekologicznie" oraz niekonwencjonalne źródła energii – głównie energii odnawialnej, sukcesywną przebudowę istniejących kotłowni opalanych paliwami stałymi na opalanie paliwami ekologicznymi,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Za zgodność z oryginałem

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-66 TEL/FAX 12 28-13-423

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

c) stwarzanie warunków i zachęt dla racjonalizowania zużycia energii na cele ogrzewania przez wprowadzenie automatyki pogodowej, docieplania ścian i stropów, uszczelniania stolarki itp. oraz do stosowania w coraz większym zakresie paliw ekologicznych;

8) w zakresie **systemu telekomunikacyjnego** :

a) obszar planu objęty jest systemem telefonii przewodowej i bezprzewodowej,

b) zaspokojenie potrzeb mieszkalnictwa w zakresie usług łączności przewodowej w oparciu o istniejące centrale telefoniczne w Woli Batorskiej, Zabierzowie Bocheńskim i Niepołomicach przy dopuszczeniu ich modernizacji i rozbudowy w dostosowaniu do potrzeb,

c) projektowane linie telekomunikacyjne na terenach o intensywnej zabudowie oraz w obszarach zabytkowych i o wyróżniających się walorach krajobrazowych powinny być wykonane jako kablowe,

d) wznoszenie wież dla telefonii bezprzewodowej (komórkowej) jest dopuszczalne pod warunkiem, że ich lokalizacja nie jest sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu oraz, że emituja one dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego określone w przepisach odrebnych. Uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego po wcześniejszym wykonaniu oceny oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

9) w zakresie **gospodarki odpadami** :

a) wyznacza się jako podstawowe miejsce odbioru odpadów istniejące składowisko w Niepołomicach, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odbiór odpadów pod nadzorem gminy w systemie zorganizowanym lub w systemie indywidualnych umów z odbiorcą zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględnić lokalizacje miejsc gromadzenia odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) gromadzenie i wywóz odpadów następuje w pojemnikach szczelnych (kontenerach) – zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów.

§ 11.

W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania** terenów ustala się:

1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania, z wyjątkiem organizacji placu budowy dla realizacji inwestycji ustalonych w planie;

2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 12.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U1 – teren zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej** :

1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane obiekty produkcyjne, rzemieślnicze lub składowe wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wbudowane obiekty mieszkalne na warunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2,

b) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,

e) parkingi, place składowe i rozładunkowo - manewrowe,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Fijałkowski

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

f) zieleń urządzona i nieurządzona (w tym o charakterze izolacyjnym),

g) nie wydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,

h) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu P/U1:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) wbudowane obiekty mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie pod warunkiem, że pozwalają na to warunki sanitarne w zakresie poziomu zanieczyszczenia powietrza, hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego;

3) obowiązuje zasada porządkowania istniejącego zagospodarowania w tym rekultywacji terenów zdegradowanych;

4) lokalizowane obiekty nie mogą stwarzać zagrożenia skażeniem środowiska wodnego oraz gruntu a także przyczyniać się do znaczącego pogorszenia standardów jakości środowiska;

5) od strony terenów mieszkaniowych obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej;

6) w przypadku realizacji otwartych składów obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej zarówno od strony zabudowy mieszkaniowej jak i ulic;

7) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.70%,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 15%,

c) wskaźnik miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

d) wysokość budynków (zabudowy):

- dla budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym: max.15m,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

- dla budynków gospodarczych: max.7m,

- dla garaży: max. 6m,

nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości) oraz budynków, których technologia wymusza wyższą wysokość,

e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit.d, e, f);

9) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,

b) dachy budynków płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej), dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:

- 30^0 - 45^0 przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m,

- do 30^0 przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,

c) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

Urząd Miasta i Gminy
Za zgodność z oryginałem

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 FAX 12 28-12-423
WOJEWODA MAŁOPOLSKI

d) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,

e) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),

f) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny;

10) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do występujących potrzeb z uwzględnieniem zachowania przepisów odrębnych.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 13.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U2 – teren zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej** :

1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane obiekty produkcji i drobnej wytwórczości, obiekty rzemieślnicze wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym, istniejące i planowane stacje demontażu pojazdów (przy uwzględnieniu ust.2 pkt 4 oraz § 7 pkt 11 lit. a, b i c);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wbudowane obiekty mieszkalne na warunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2,

b) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,

e) parkingi, place składowe i rozładunkowo - manewrowe,

f) zieleń urządzona i nieurządzona (w tym o charakterze izolacyjnym),

g) nie wydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,

h) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu P/U2:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) wbudowane obiekty mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie pod warunkiem, że pozwalają na to warunki sanitarne w zakresie poziomu zanieczyszczenia powietrza, hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego;

3) obowiązuje zasada porządkowania istniejącego zagospodarowania w tym rekultywacji terenów zdegradowanych;

4) lokalizowane obiekty nie mogą stwarzać zagrożenia skażeniem środowiska wodnego oraz gruntu a także przyczyniać się do znaczącego pogorszenia standardów jakości środowiska;

5) od strony terenów mieszkaniowych obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej;

6) w przypadku realizacji otwartych składów obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej zarówno od strony zabudowy mieszkaniowej jak i ulic;

7) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.70%,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Biernat
Kierownik

31

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 15%,

c) wskaźnik miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych, (9)

d) wysokość budynków (zabudowy):

- dla budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym: max.15m,

- dla budynków gospodarczych: max.7m,

- dla garaży: max. 6m,

nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości) oraz budynków, których technologia wymusza wyższą wysokość,

e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit.d, e, f);

9) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,

b) dachy budynków płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej), dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:

- 30^0 - 45^0 przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m,

- do 30^0 przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,

c) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

d) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,

e) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),

f) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny;

10) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do występujących potrzeb z uwzględnieniem zachowania przepisów odrębnych.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 14.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG/US – teren eksploatacji górniczej z rekultywacja w kierunku usług sportu** :

1) przeznaczenie podstawowe: eksploatacja górnicza złóż surowców mineralnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia służące eksploatacji górniczej,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,

d) zatoki postojowe,

e) nie wydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne.

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu PG/US:

Urząd Miasta i Gminy
w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Ziemski
Kierownik

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL./FAX 12 28-12-123
WOJEWODA MAŁOPOLSKI

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) obowiązują warunki eksploatacji określone w koncesji oraz wymagania przepisów odrębnych;

3) sposób rekultywacji terenu winien zapewniać przydatność wyrobisk dla urządzenia w nich wodnych terenów rekreacyjnych i zapewnienie bezpiecznego do nich dostępu;

4) w urządzonych po zakończeniu eksploatacji zrekultywowanych terenach dopuszcza się lokalizacje terenowych urządzeń sportu oraz urządzeń sanitarnych a także obiektów małej gastronomii, a także edukacyjnych parków rozrywki z wykluczeniem działań mogących mieć wpływ na ochronę obszarów Natura 2000.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 15.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG/MN1– teren eksploatacji górniczej z rekultywacja w kierunku zabudowy mieszkaniowej** :

1) przeznaczenie podstawowe: eksploatacja górnicza złóż surowców mineralnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia służące eksploatacji górniczej,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,

d) zatoki postojowe,

e) nie wydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu PG/MN1:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) obowiązują warunki eksploatacji określone w koncesji oraz wymagania przepisów odrębnych;

3) sposób rekultywacji terenu winien zapewniać przydatność terenu dla zabudowy mieszkaniowej;

4) po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji terenu obowiązują ustalenia jak dla terenów MN1.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 16.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1 – tereny zabudowy usług publicznych** :

1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane obiekty użyteczności publicznej z zakresu administracji (w tym straży pożarnej), służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania, kultury;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wbudowane obiekty i urządzenia usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych usług,

b) mieszkania wbudowane związane z obsługą i dozorem obiektów usług publicznych,

c) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego,

d) urządzenia sportu i rekreacji,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,

zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Pierga
Burmistrz
33

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

g) parkingi i zatok postojowe,

h) zieleń urządzona i nieurządzona,

i) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,

j) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U1:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) w obiektach usług publicznych dopuszcza się wykorzystanie części powierzchni użytkowej w wielkości nie przekraczającej 30% istniejącej kubatury na cele:

a) usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii i innych usług nieuciążliwych,

b) mieszkań związanych z obsługą i dozorem,

ustalone proporcje dotyczą zarówno wykorzystania powierzchni dla jednej z wymienionych funkcji jak i przypadku gdy funkcje te występować będą łącznie;

3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zgodnie z ustaleniami planu;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla budynków szkół i przedszkoli: max. 30%,

- dla pozostałych budynków usług publicznych: max: 50%,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%,

c) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

d) wysokość budynków (zabudowy):

- dla budynków usług publicznych: max.12m,

- dla budynków gospodarczych: max.7m,

- dla garaży: max.6m,

nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),

e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit.d, g, h);

5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych obiektów w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,

b) dachy budynków usługowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:

- 30^0 - 45^0 przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m,

- do 30^0 przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy
w Niepołomicach
za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Pietrzak

WOJEWODA MAŁOPOLSKI
„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

z dopuszczeniem dachów płaskich przy obowiązku osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej,

c) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

d) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,

e) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),

f) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:

- jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,

- dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle;

6) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 17.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U2 – teren zabudowy usług komercyjnych** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym (szczególnie z zakresu handlu, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła i obsługi ludności);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania wbudowane związane z obsługą i dozorem obiektów usługowych,

b) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,

e) parkingi i zatoki postojowe,

f) zieleń urządzona i nieurządzona,

g) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,

h) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu U2:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) w obiektach usług komercyjnych dopuszcza się wykorzystanie części powierzchni użytkowej w wielkości nie przekraczającej 30% istniejącej kubatury na cele mieszkań związanych z obsługą i dozorem;

zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,5,

Urząd Miasta i Gminy
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Dyrcz
Burmistrz

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL: 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

(9)

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.50%,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min 15,

d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

e) maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków usługowych max. 11m, dla budynków gospodarczych max.7, dla garaży max.6 nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),

f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit.e, f);

5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,

b) dachy budynków symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:

- 30^0 - 45^0 przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m,

- do 30^0 przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,

c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:

- jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,

- dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,

d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,

f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane);

6) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 18.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej:**

1) przeznaczenie podstawowe: wolnostojące i bliźniacze budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, wolnostojące i wbudowane obiekty usług publicznych i komercyjnych, istniejąca zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,

c) parkingi i zatoki postojowe,

d) zieleń urządzona i nieurządzona,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Za zgodność z oryginałem

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

e) niewydzielone w planie cieki wodne naturalne i rowy melioracyjne,

f) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MU1:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;

3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy itp. zgodnie z ustaleniami planu;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,5,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.50%,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 40%,

d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów:

- dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,

- dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

e) maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków mieszkalnych i usługowych max.10m, dla budynków gospodarczych max.7m, dla garaży max. 6m; nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),

f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit. b, c, d);

5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,

b) dachy budynków symetryczne, dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30^0 - 45^0 i o nadwieszonych okapach; maksymalna wysokość okapu dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej 3,5m od poziomu terenu,

c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:

- jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,

- rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,

- dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,

d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,

f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),

g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy
Wodociągi Niepołomice
Za zgodność z oryginałem
mgr Wiesław Pierzak
37

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. BROGI, KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 683-204-38-82 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-061 TEL/FAX 12 28-12-423

6) zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) dopuszczenie możliwości geodezyjnego podziału nieruchomości, przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych, (9)

b) warunki przestrzenne przy sporządzeniu podziału:

- minimalna powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego nie mniejsza niż 800m^2 z dopuszczeniem tolerancji max. 15% wynikających z uwarunkowań lokalnych (kształt działki, istniejące zainwestowanie kubaturowe itp.),
- minimalna szerokość działek 18m dla zabudowy wolnostojącej (odstępstwo jest możliwe jeżeli podział działki o szerokości mniejszej niż 18m nie prowadzi do jej zwężenia), 14m dla zabudowy bliźniaczej,
- kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych, wewnętrznych i nie wydzielonych w planie dojazdów nie może być mniejszy niż 60^0 oraz nie większy niż 120^0 ;

7) miejsce gromadzenia odpadów powinno być wydzielone, powiązane z ogrodzeniem posesji, nakryte dachem.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 19.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej:**

1) przeznaczenie podstawowe: wolnostojące i bliźniacze budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, wolnostojące i wbudowane obiekty usług publicznych i komercyjnych, istniejąca zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,

c) parkingi i zatoki postojowe,

d) zieleń urządzona i nieurządzona,

e) niewydzielone w planie cieki wodne naturalne i rowy melioracyjne,

f) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MU2:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;

3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy itp. zgodnie z ustaleniami planu;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.30%,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 50%,

d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów:

- dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy
Niepołomice
Za zgodność z oryginałem
mgr Wiesław Pierwoła
Burmistrz

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TELEFAX 12 28-12-423

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

e) maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków mieszkalnych i usługowych max.10m, dla budynków gospodarczych max.7m, dla garaży max. 6m; nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),

f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit. b, c, d);

5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,

b) dachy budynków symetryczne, dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30^0 - 45^0 i o nadwieszonych okapach; maksymalna wysokość okapu dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej 3,5m od poziomu terenu,

c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:

- jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,

- rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,

- dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,

d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,

f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),

g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;

6) zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) dopuszczenie możliwości geodezyjnego podziału nieruchomości, przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych,

b) warunki przestrzenne przy sporządzeniu podziału:

- minimalna powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego nie mniejsza niż 800m^2 z dopuszczeniem tolerancji max. 15% wynikających z uwarunkowań lokalnych (kształt działki, istniejące zainwestowanie kubaturowe itp.),

- minimalna szerokość działek 18m dla zabudowy wolnostojącej (odstępstwo jest możliwe jeżeli podział działki o szerokości mniejszej niż 18m nie prowadzi do jej zwężenia), 14m dla zabudowy bliźniaczej,

- kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych, wewnętrznych i nie wydzielonych w planie dojazdów nie może być mniejszy niż 60^0 oraz nie większy niż 120^0 ;

7) miejsce gromadzenia odpadów powinno być wydzielone, powiązane z ogrodzeniem posesji, nakryte dachem.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Za zgodność z oryginałem

39

WOJEWODA MAŁOPOLSKI
WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

§ 20.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:** (9)

   1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

   2) przeznaczenie dopuszczalne:

      a) wbudowane lub wolnostojące obiekty usług z zakresu opieki przedszkolnej, handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 200m^2 i gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200m^2 ,

      b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

      c) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,

      d) parkingi i zatoki postojowe,

      e) zieleń urządzona i nieurządzona,

      f) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,

      g) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MW:

   1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

   2) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zgodnie z ustaleniami planu;

   3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

      a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,6,

      b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 60%,

      c) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 30%,

      d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych:

         - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej co najmniej 1,5 miejsca parkingowego/postojowego na 1 mieszkanie,

         - dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

      e) wysokość budynków (zabudowy):

         - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: max.11m (3 kondygnacje),

         - dla budynków usługowych wolnostojących: max. 11m,

         - dla budynków gospodarczych: max. 7m,

         - dla garaży: max 6m,

         nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),

      f) f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit.d i e);

   4) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Pietrzyk Kierownik

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

a) zapewnienie jednolitości architektonicznej zespołu zabudowy w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,

b) dachy nowych oraz przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków:

symetryczne dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30^0 - 45^0 o nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie wolnostojących budynków usługowych (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykowa o linii poziomej),

c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny,

d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,

f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),

g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;

5) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

6) miejsce gromadzenia odpadów powinno być wydzielone, powiązane z ogrodzeniem posesji, nakryte dachem.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 21.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

1) przeznaczenie podstawowe: wolnostojące i bliźniacze budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) istniejąca i planowana zabudowa zagrodowa (obejmująca budynki mieszkalne, gospodarcze lub inwentarskie),

b) wbudowane obiekty usługowe oraz wolnostojące usługi publiczne (szczególnie z zakresu obiektów przedszkoli, obiektów opieki zdrowotnej i społecznej, a także obiektów handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej $100m^2$ i obiektów gastronomii o pow. użytkowej nie przekraczającej $100m^2$),

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,

zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

e) parkingi i zatoki postojowe,

f) zieleń urządzona i nieurządzona,

g) niewydzielone w planie cieki wodne naturalne i rowy melioracyjne,

h) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN1:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Bigaj

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

(9)

2) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;

3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy itp. zgodnie z ustaleniami planu;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.30%,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 50%,

d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów:

- dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,

- dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m^2 powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

e) maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków mieszkalnych i usługowych max.9m, dla budynków gospodarczych max.7m, dla garaży max. 6m; nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),

f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit. a, b, e, f);

5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,

b) dachy budynków symetryczne, dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30^0 - 45^0 i o nadwieszonych okapach; maksymalna wysokość okapu dla zabudowy mieszkaniowej 3,5m od poziomu terenu; dopuszcza się dachy płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ściana attykowa o linii poziomej),

c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:

- jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,

- rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,

- maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów,

- minimalna odległość lukarn od ściany poprzecznej: 1,5m,

- dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,

d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,

f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),

g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

6) zasady i warunki podziału nieruchomości:

Urząd Miasta i Gminy
w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Pierzak
Kierownik

WOJEWODA MAŁOPOLSKI
„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661

a) dopuszczenie możliwości geodezyjnego podziału nieruchomości, przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych,

b) warunki przestrzenne przy sporządzeniu podziału:

- minimalna powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego nie mniejsza niż 800m^2 z dopuszczeniem tolerancji max. 15% wynikających z uwarunkowań lokalnych (kształt działki, istniejące zainwestowanie kubaturowe itp.),
- minimalna szerokość działek dla zabudowy wolnostojącej 18m; odstępstwo jest możliwe jeżeli podział działki o szerokości mniejszej niż 18m nie prowadzi do jej zwężenia; dla zabudowy bliźniaczej min. 14m,
- kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych, wewnętrznych i nie wydzielonych w planie dojazdów nie może być mniejszy niż 60^0 oraz nie większy niż 120^0 ;

7) miejsce gromadzenia odpadów powinno być wydzielone, powiązane z ogrodzeniem posesji, nakryte dachem;

8) dopuszcza się możliwość realizacji budynków w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 22.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US1 – teren sportu i rekreacji** :

1) przeznaczenie podstawowe: boiska sportowe, terenowe urządzenia rekreacji wraz z towarzyszącymi obiektami sanitarnymi i socjalnymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi komercyjne z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 30m^2 i gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30m^2 ,

b) mieszkania wbudowane związane z obsługą i dozorem,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,

e) parkingi i zatoki postojowe,

f) zieleń urządzona i nieurządzona,

g) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,

h) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US1:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.10%,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min.50%,

c) minimalną ilość miejsc parkingowych i postojowych należy przyjąć indywidualnie w dostosowaniu do specyfiki i wielkości realizowanych obiektów,

d) wysokość budynków (zabudowy): max.9m (nie dotyczy elementów konstrukcyjnych obiektów jak: wsporniki, maszty itp.),

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Pierzak

WOJEWODA MAŁOPOLSKI
„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit. e, f); (9)

4) obiekty sanitarne, socjalne oraz usługowe należy lokalizować od strony istniejącego zainwestowania kubaturowego a parkingi od strony drogi lokalnej lub dojazdowej;

5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych obiektów w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,

b) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30^0 - 45^0 i o nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy budynków płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej),

c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:

- jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,

- dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,

d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,

f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),

g) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny,

h) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;

6) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 23.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US2 – teren sportu i rekreacji** :

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu, rekreacji i turystyki wraz z towarzyszącymi obiektami sanitarnymi i socjalnymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wbudowane mieszkanie dla obsługi i dozoru,

b) wbudowane lub wolnostojące usługi komercyjne z zakresu gastronomii,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,

e) parkingi,

f) zieleń urządzona i nieurządzona,

g) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,

h) obiekty małej architektury.

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US2:

Urząd Miasta i Gminy
w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Pierzak
Kierownik

44

WOJEWODA MAŁOPOLSKI
„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL./FAX 12 28-12-423

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.30%,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min.60%,

c) minimalną ilość miejsc parkingowych i postojowych należy przyjąć indywidualnie w dostosowaniu do specyfiki i wielkości realizowanych obiektów,

d) wysokość budynków (zabudowy): max.9m,

e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit. d,e,f);

4) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych obiektów w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,

b) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30^0 - 45^0 i o nadwieszonych okapach,

c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:

- jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,

- dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,

d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,

f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),

g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;

5) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

6) zakazuje się działań mogących mieć wpływ na ochronę obszarów Natura 2000.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 24.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W – teren infrastruktury technicznej** :

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjne, socjalne i gospodarcze związane z funkcją podstawową,

Urząd Miasta i Gminy
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Pierzak

45

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
KRS: 0000311661 TEL/FAX 12 28-12-423

(9)

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową,

c) miejsca postojowe i place manewrowe,

d) zieleń urządzona i nieurządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów W:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych.

§ 25.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RUL – tereny obsługi gospodarki leśnej** :

1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane leśniczówki w tym obiekty administracji, obiekty gospodarcze i zabudowa mieszkaniowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,

c) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów RUL:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.30%,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 60%,

c) ilość miejsc postojowych należy dostosować do specyfiki realizowanych obiektów,

d) wysokość budynków (zabudowy): max. 10m; nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),

e) e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu lub terenu inwestycji (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit.b);

4) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

a) dążność do zapewnienia jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,

b) dachy nowych oraz przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków:

- symetryczne dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30^0 - 45^0 o nadwieszonych okapach,

c) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

d) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,

Urząd Miasta i Gminy
w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Pierzak

WOJEWODA MAŁOPOLSKI
„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TELFAX [illegible]

e) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),

f) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny,

g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;

5) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 26.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC – teren cmentarza** :

1) przeznaczenie podstawowe: istniejący cmentarz wraz z terenem przeznaczonym pod jego poszerzenie;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) kaplice cmentarne,

b) domy pogrzebowe,

c) obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem cmentarza,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) nie wydzielone w planie dojścia piesze i inna komunikacja wewnętrzna,

f) parkingi służące obsłudze cmentarza,

g) zieleń urządzona,

h) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZC:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 25% powierzchni wyznaczonego terenu;

3) obowiązek zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;

4) warunkiem realizacji poszerzenia cmentarza jest stwierdzenie przydatności terenu na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej;

5) dopuszcza się utrzymanie rolniczego uzytkowania gruntów w terenach stanowiących rezerwy pod poszerzenie cmentarza;

6) obowiązuje zachowanie pasów izolacyjnych od terenu cmentarza.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 27.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R - tereny rolnicze:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) uprawy polowe,

b) rolnicze użytki zielone,

c) uprawy ogrodnicze i sady w obszarach pomiędzy zainwestowaniem kubaturowym;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

Zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy
Zgodność z oryginałem
mgr Wioletta Dąmbal
Kierownik
47

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

(9)

a) niewydzielone w planie cieki wodne naturalne i rowy melioracyjne,

b) niekubaturowe ogólnodostępne urządzenia sportu i rekreacji t.j. nie wydzielone w planie ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyki pieszej z towarzyszącymi obiektami małej architektury (zadaszenia, wiaty, ławki, platformy widokowe) w bezpośrednim sąsiedztwie dróg,

c) obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochrona przeciwpowodziową,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,

f) zalesienia w zakresie określonym w ust.2 pkt 2.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) za tereny wskazane do zalesienia uznaje się:

a) nieużytki,

b) wieloletnie odłogi (tereny rolne, na których zaprzestano użytkowania rolniczego),

c) grunty rolne o niskiej przydatności do produkcji rolnej;

3) istniejącą zabudowę na terenach rolnych pozostawia się do zachowania z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszczalnej skali jednorazowej rozbudowy nie więcej niż o 10% w stosunku do istniejącej kubatury obiektu. Nie dopuszcza się realizacji nowych budynków mieszkalnych.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 28.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R/Z - tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej** (pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych):

1) przeznaczenie podstawowe:

a) uprawy polowe,

b) łąki, pastwiska,

c) nieużytki,

d) zespoły istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolne oraz wzdłuż cieków wodnych),

e) obszary wałów i międzywala,

f) obudowy biologiczne cieków wodnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,

b) niekubaturowe ogólnodostępne urządzenia sportu i rekreacji t.j. nie wydzielone w planie ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyki pieszej z towarzyszącymi obiektami małej architektury (zadaszenia, wiaty, ławki, platformy widokowe) w sąsiedztwie dróg,

c) obiekty i urządzenia z zakresu regulacji i utrzymania wód oraz hydrotechniczne związane z ochrona przeciwpowodziową,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze.

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R/Z:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

Urząd Miasta i Gminy
w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Pilarczyk
Kierownik

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

2) istniejącą zabudowę na terenach rolnych i zieleni nieurządzonej pozostawia się do zachowania z możliwością remontów; zakaz realizacji nowych budynków.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 29.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZI - tereny zieleni izolacyjnej:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) uprawy polowe,

b) łąki, pastwiska,

c) nieużytki,

d) grupy istniejących zadrzewień i zakrzewień,

przeznaczone dla kształtowania zieleni o funkcjach izolacyjnych pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a terenami zabudowy przemysłowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZI:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) istniejącą zabudowę na terenach zieleni izolacyjnej pozostawia się do zachowania z możliwością remontów; zakaz realizacji nowych budynków;

3) obowiązuje wprowadzenie zieleni o wysokich właściwościach izolacyjnych.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 30.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL - tereny lasów** :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) lasy,

b) dolesienia,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) niewydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne,

b) niekubaturowe ogólnodostępne urządzenia turystyki i rekreacji t.j. nie wydzielone w planie ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyki pieszej z towarzyszącymi obiektami małej architektury (zadaszenia, wiaty, ławki, platformy widokowe),

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

c) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w przypadkach uzasadnionych,

e) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) dostosowanie urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

Urząd Miasta i Gminy
w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Sieracki
Kierownik

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832544382 REGON: 12[illegible]294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

(9)

2) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, nie może przekroczyć 5% powierzchni wyznaczonego terenu;

3) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, poza wymienionymi w ust.1 pkt 2 lit. c i d;

4) obowiązuje zagospodarowanie zgodne z planami urządzania lasów oraz planami ochrony rezerwatów.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 31.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS1, WS2, WS3 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) WS1 - rowy melioracyjne, mniejsze cieki wodne naturalne,

b) WS2 - rzeki, większe cieki wodne naturalne,

c) WS3 - stawy, oczka i zbiorniki wodne (w tym na terenach eksploatacji lub poeksploatacyjnych) wraz z najbliższym otoczeniem,

d) gospodarka wodna związana z właściwym utrzymaniem i regulacją koryt rzek i cieków wodnych oraz działania związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia komunikacji,

b) urządzenia gospodarki wodnej,

c) obiekty i urządzenia hydrotechnicznej związane z ochrona przeciwpowodziową,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu WS1-WS3:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 32.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD - tereny dróg publicznych:**

1) dla drogi klasy głównej KD/G:

a) przeznaczenie podstawowe:

- jezdnie ulic,
- chodniki,
- ścieżki rowerowe,
- urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- zieleń,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- niezbędne urządzenia techniczne dróg (w tym szczególnie odwodnienie, oświetlenie, bariery i wygrodzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych),
- obiekty małej architektury,
- zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,

Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Pierzak
Kierownik

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423
WOJEWODA MAŁOPOLSKI

- istniejące cieki wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty);

2) dla dróg klasy zbiorczej KD/Z:

a) przeznaczenie podstawowe:

- jezdnie ulic,
- chodniki,
- ścieżki rowerowe,
- urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- zatoki postojowe,
- zieleń,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- niezbędne urządzenia techniczne dróg,
- obiekty małej architektury,
- zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych,
- istniejące cieki wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty);

3) dla dróg klasy lokalnej KD/L i klasy dojazdowej KD/D:

a) przeznaczenie podstawowe:

- jezdnie ulic,
- zatoki postojowe,
- chodniki,
- parkingi przykrawężnikowe (w przypadku funkcjonowania tych dróg jako jednokierunkowe),
- urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej (dotyczy KD/L),
- zieleń,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- niezbędne urządzenia techniczne dróg,
- obiekty małej architektury,
- zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- istniejące cieki wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty).

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów KD:

1) lokalizacja elementów, o których mowa w ust.1 pkt.1 lit.b tiret pierwszy i trzeci oraz pkt 2 lit.b tiret pierwszy i trzeci oraz pkt 3 lit.b tiret pierwszy i trzeci warunkowana jest dostosowaniem ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu;

2) rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg, o których mowa w ust.1 pkt 1,2 i 3:

a) dla (ulicy) drogi klasy głównej KD/G: 25m,

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Piernat
Kierownik

51

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423
(9)

b) dla (ulic) dróg klasy zbiorczej KD/Z: 20m,

c) dla ulic klasy lokalnej KD/L: 12m,

d) dla dróg klasy lokalnej KD/L: 15m,

e) dla ulic klasy dojazdowej KD/D: 10m,

f) dla dróg klasy dojazdowej KD/D: 15m;

3) obowiązuje zachowanie w istniejących oraz realizacja w planowanych drogach KD/G, KD/L, KD/D urządzeń (t.j. mostki, przepusty itp.) zapewniających ciągłość przepływu istniejących cieków wodnych na odcinkach przeciętych tymi drogami;

4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach zarządcy drogi.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 33.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW - tereny dróg wewnętrznych:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) jezdnie ulic,

b) zatoki postojowe,

c) chodniki,

d) ścieżki rowerowe,

e) zieleń;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) niezbędne urządzenia techniczne dróg (w tym szczególnie odwodnienie, oświetlenie, bariery i wygrodzenia, znaki drogowe),

c) obiekty małej architektury,

d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,

e) istniejące cieki wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty).

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów KDW:

1) rezerwa terenu w liniach rozgraniczających dla dróg wewnętrznych KDW: 5m;

2) obowiązuje zachowanie w istniejących oraz realizacja w planowanych drogach KDW urządzeń (t.j. mostki, przepusty itp.) zapewniających ciągłość przepływu istniejących cieków wodnych na odcinkach przeciętych tymi drogami.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

§ 34.

Na podstawie art.15 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust.4 ww. ustawy:

1) 30% - dla terenu zabudowy produkcyjnej i usługowej (P/U1, P/U2, U2);

2) 20% - dla terenów zabudowy usług publicznych i terenów eksploatacji górniczej (U1, PG/US, PG/MN1);

Urząd Miasta i Gminy
w Niepołomicach
mgr Wojciech Bierman
Burmistrz
Za zgodność z oryginałem

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

3) 15% - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MW, MN1, MU1, MU2);

4) 10% - dla terenów sportu i rekreacji, terenów dróg wewnętrznych, terenu cmentarza (US1, US2, KDW, ZC);

5) 5% - dla pozostałych terenów.

§ 35.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 36.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIX/724/10
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 21 września 2010 r.
Zalacznik2.doc

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXIX/724/10
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 21 września 2010 r.
Zalacznik3.doc

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Niepołomicach

Marek Ciastoń

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Urząd Miasta i Gminy
Niepołomice
Za zgodność z oryginałem
mgr Wojciech Bieniek
Kierownik

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

Burmistrz Miasta i Gminy
Niepołomice

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
tel. 12 28 11 461 wew. 28-12-423

OŚR.6220.1.20.2013

Niepołomice, dnia 22.10.2013r.

(9)

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i ust. 2 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) a także § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.06.2013r. (data wpływu do Urzędu: 27.06.2013r.) Inwestora – Spółki z o.o. „WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE", ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Kanalizacja sanitarna sołectwa Zabierzów Bocheński. Kanalizacja sanitarna podciśnieniowo – tłoczna – zlewnia VS3"

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. :

„Kanalizacja sanitarna sołectwa Zabierzów Bocheński. Kanalizacja sanitarna podciśnieniowo – tłoczna – zlewnia VS3"

przewidzianego do realizacji w obrębie działek o numerach ewidencyjnych :

OBRĘB WOLA BATORSKA : 710, 770, 1085/3, 1089/1, 1090, 1092/3, 1115/1, 1115/2, 1145, 1147, 1153, 1163/3, 1164/3, 1166, 1168, 1171, 1173/1, 1175, 1179/3, 1179/4, 1182, 1185, 1187/1, 1187/2, 1188/1, 1189, 1193/1, 1193/2, 1198/2, 1198/8, 1199/3, 1199/6, 1200/3, 1202, 1203, 1206/1, 1206/3, 1209, 1214/2, 1215/2, 1215/4, 1216/2, 1218/2, 1218/3, 1219, 1220/1, 1220/2, 1222/1, 1224, 1229, 1230, 1233, 1234, 1235, 1236/2, 1238, 1241/1, 1242/2, 1247, 1388, 1390, 1392/2, 1416, 1418, 1420, 1422 ;

OBRĘB ZABIERZÓW BOCHEŃSKI : 715, 716, 719/11, 736/2, 736/10, 736/11, 737/2, 802, 803, 804/1, 804/5, 807/1, 808/1, 809, 810/1, 810/3, 862, 863, 913/5, 917, 918/1, 918/3, 918/4, 922, 923, 930, 931, 932, 933, 935, 936, 940, 942, 943/1, 944/3, 944/4, 1013, 1206, 1363/2, 1435, 1460/1, 1461, 1494/5, 1496/6, 1496/7, 1500, 1506/6, 1506/7, 1510, 1520, 1516/3, 1521/2, 1551, 1552, 1557, 1569/1, 1569/2, 1570/4, 1593, 1594, 1595, 1596, 1598/2, 1599, 1608, 1609/2, 1772, 1778, 1787/3 ;

OBRĘB WOLA ZABIERZOWSKA : 1009, 1105, 1459/1, 1473.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Kanalizacja sanitarna sołectwa Zabierzów Bocheński. Kanalizacja sanitarna podciśnieniowo – tłoczna – zlewnia VS3" zwróciła się do tut. Urzędu w dniu 27.06.2013r. Spółka z o.o. „WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE", ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz załączniki: kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym terenem realizacji przedsięwzięcia, wypis z ewidencji gruntów, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

54

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423
WOJEWODA MAŁOPOLSKI

inwestycji, kartę informacyjną wraz z zapisem na elektronicznym nośniku danych, opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie (nr wpisu A-13/13), prowadzonym na stronie internetowej www.niepolomice.eu Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w Biuletynie Informacji Publicznej.

W dniu 05.08.2013r. do tut. Urzędu wpłynęły uzupełnienia do w/w wniosku.

Dla terenu, na którym planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej podciśnieniowo - tłocznej obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niepołomice:

- dla obszaru „Wola Batorska I" – zatwierdzony uchwałą nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. wraz z uchwałą nr VI/57/11 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 marca 2011r. w sprawie sprostowania oczywistych omyłek pisarskich (część działek nr 1115/1, 1115/2, 1145, 1185, 1189, 1193/1, 1193/2, 1199/6, 1200/3, 1247, 1392/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) ;
- dla obszaru „Zabierzów Bocheński I" – zatwierdzony uchwałą nr LXIX/728/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. wraz z uchwałą nr VI/59/11 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 marca 2011r. w sprawie sprostowania oczywistych omyłek pisarskich (część działek nr 715, 716, 802, 803, 809, 1500, 1569/1, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598/2, 1599, 1772, 1778 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) ;
- dla obszaru „Wola Zabierzowska I" – zatwierdzony uchwałą nr LXIX/726/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. wraz z uchwałą nr VI/58/11 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 marca 2011r. w sprawie sprostowania oczywistych omyłek pisarskich (część działki nr 1105 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

W uzasadnieniu orzeczenia wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przeanalizowane zostały informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

W ramach realizacji przedsięwzięcia zaplanowano budowę sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowo – tłocznej, która odbierać będzie ścieki z zabudowań położonych w m. Wola Batorska, Zabierzów Bocheński, Wola Zabierzowska – zlewnia istniejącej stacji VS3. Obszar będący przedmiotem niniejszego opracowania stanowi rozbudowę istniejącego układu podciśnieniowo - tłocznego. Przewidywane do budowy są wyłącznie rurociągi kanalizacyjne podciśnieniowe wraz z odcinkami kanalizacji grawitacyjnej doprowadzającej ścieki od granic działek do studzienek zaworowych z zaworami podciśnieniowymi. Inwestycja nie obejmuje budowy przyłączy domowych. Szacowana długość rurociągów kanalizacyjnych podciśnieniowych to : L= 8025m, natomiast długość rurociągów kanalizacyjnych grawitacyjnych to: L= 1425m.

Zaplanowane przedsięwzięcie zostało sklasyfikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm) – „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków".

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska:

Teren przeznaczony pod budowę rurociągów kanalizacyjnych to: teren dróg gminnych o nr

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

55

WOJEWODA MAŁOPOLSKI
„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TELEFAX 12 28-12-423

ewidencyjnych: Zabierzów Bocheński - 736/2, 736/10, 737/2, 936, 1013, 1363/2, 1496/6, 1557, 1599, 1772, 1778 ; Wola Batorska - 710, 1085/3, 1147, 1171, 1179/3, 1179/4, 1182, 1202, 1215/2, 1216/2, 1218/2, 1218/3, 1242/2, 1418 ; Wola Zabierzowska – 1009 ; teren drogi powiatowej nr ewid. 863 w m. Zabierzów Bocheński oraz teren drogi wojewódzkiej nr ewid. 770 i 1187/1 w m. Wola Batorska, a także tereny działek prywatnych, na które uzyskano zgodę od ich właścicieli. W miejscach przejść projektowaną kanalizacją przez rowy przydrożne i melioracyjne, posadowienie rurociągów uzgodnione zostanie z ich zarządcami. Na terenie przeznaczonym pod budowę przedsięwzięcia oraz w zasięgu znaczącego oddziaływania nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie przebiega przez wyznaczone w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 200 chronione obszary. Zakres i technologia wykonywania planowanego zamierzenia nie przyczyni się do zagrożenia zanieczyszczeniem najbliższych w/w obszarów tj.: „Puszczy Niepołomickiej" PLB 120002 leżącej w odległości 0,1 km w linii prostej od terenu inwestycji oraz „Koło Grobli" PLH 120008 – odległość około 0,4 km.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Z uwagi na rodzaj i usytuowanie przedsięwzięcia, przy zachowaniu odpowiednich warunków prowadzenia robót, realizacja inwestycji nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000 – PLB 120002 Puszcza Niepołomicka oraz Koło Grobli PLH 120008. Prace wykonywane w ramach inwestycji nie będą miały istotnego negatywnego oddziaływania na przedmiotowe obszary. Będą one prowadzone wzdłuż dróg gminnych, drogi powiatowej i wojewódzkiej oraz tereny działek prywatnych. Inwestycja będzie służyła poprawie warunków bytowych i socjalnych ludności a jej realizacja przyczyni się do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń dostających się do środowiska.

Ewentualne oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia będzie dotyczyć okresu jego realizacji i będzie wiązać się z emisją spalin i pyłów do powietrza, emisją hałasu, powstających w trakcie pracy maszyn budowlano - montażowych wykorzystywanych do prowadzonych prac. Wielkość emisji hałasu w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie odpowiadała hałasowi, jaki powoduje praca sprzętu budowlanego. Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny, będą krótkotrwałe, niepowodujące negatywnego oddziaływania na środowisko. Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie budowy będzie właściwa organizacja robót oraz postępowanie z urobkiem podczas wykopów. Z realizacją przedsięwzięcia nie wiąże się konieczność zmiany zagospodarowania terenu. Teren po zakończeniu robót zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Prace budowlano – montażowe należy przeprowadzać z należytą starannością, eliminując ryzyko wystąpienia awarii. Należy przestrzegać zasad dotyczących stosowania odpowiednich pojemników do gromadzenia i transportu odpadów, a przy ich odbiorze należy korzystać z usług podmiotów posiadających odpowiednie w tym zakresie zezwolenie. Pracownicy zaangażowani do wykonywania prac budowlano - montażowych powinni być przeszkoleni w zakresie zasad i przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej. Należy zabezpieczyć grunt przed możliwością zanieczyszczenia substancjami niebezpiecznymi (np. rozlewy substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych), a odpady umieszczać w specjalnych szczelnych pojemnikach lub opakowaniach oraz zapewnić nadzór nad ich transportem. Odpady o dużych gabarytach odkładać na przygotowany wcześniej i zabezpieczony przed ewentualnymi przeciekami teren. Rozwiązaniami minimalizującymi możliwość ewentualnych awarii są m.in.: ograniczenie terenu wykorzystywanego na zaplecze prac; zastosowanie nowoczesnej technologii prac i nowoczesnych materiałów; konieczność przeprowadzenia prób szczelności; zastosowanie zabezpieczeń antykorozyjnych.

Zagłębienie kanalizacji sanitarnej zaprojektowano przy zachowaniu minimalnych spadków i naturalnej

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

konfiguracji terenu. Technologia Iseki zakłada układanie przewodów podciśnieniowych ze spadkiem min. 0,2 % w kierunku zbiornika podciśnieniowego. Wypłycenie przewodu następuje poprzez zastosowanie tzw. „uskoków" pozwalających na dostosowanie profilu przewodu do ukształtowania terenu. Przewody układane są w wykopach o średniej głębokości ok. 1,6m i szerokości 0,8m. Posadowienie rurociągów zaprojektowano tak, aby zminimalizować konieczność odwodnienia wykopów na czas budowy i nie naruszyć naturalnego poziomu wód gruntowych. Zaleca się wykonywanie robót w okresach bezdeszczowych.

Wykonanie kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej z rur PE zgrzewanych doczołowo (100% szczelności) eliminuje jakąkolwiek infiltrację wód gruntowych do systemu lub przenikanie zanieczyszczeń do gruntu. Wykonywanie sieci grawitacyjnych z rur PVC łączonych na uszczelki na głębokości max. do 1,5m ppt. (powyżej wód gruntowych) zapewnia także 100% szczelności systemu.

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe studni zbiorczo - zaworowych (zestawienie dwóch elementów prefabrykowanych łączonych na beton i uszczelkę) eliminują także infiltrację wód gruntowych oraz przenikanie zanieczyszczeń do gruntu. Praca zaworów podciśnieniowych w studni nie powoduje wydzielania się nieprzyjemnych zapachów oraz emisji hałasu.

W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew, prace ziemne prowadzone będą ręcznie, bez naruszania systemu korzeniowego.

W wyniku wykonania kanalizacji sanitarnej zostaną zlikwidowane bezodpływowe zbiorniki na ścieki, które często są nieszczelne i niewłaściwie eksploatowane, stanowią zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i gleby. Budowa kanalizacji sanitarnej spowoduje również dociążenie oczyszczalni ścieków, co podniesie jakość oczyszczania ścieków.

Źródłem emisji hałasu do środowiska w trakcie prowadzenia prac będą samochody dostarczające oraz wywożące materiały, a także maszyny budowlane. Krótkotrwałe przekroczenia ponadnormatywne nie spowodują negatywnych skutków dla zdrowia i życia ludzi oraz dla środowiska.

W związku z prowadzonymi pracami i koniecznością dostarczenia sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania przedsięwzięcia, okresowo zwiększeniu ulegnie natężenie ruchu transportowego, co spowoduje zwiększone emisje do powietrza będące skutkiem pracy silników spalinowych. Wielkość emisji zanieczyszczeń w fazie realizacji będzie niewielka, a przy zachowaniu odpowiedniej organizacji prac (prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej) inwestycja w tej fazie nie będzie nadmiernie uciążliwa dla środowiska.

Analizując uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięcia stwierdzono, że prace związane z budową kanalizacji podciśnieniowo - tłocznej w m. Zabierzów Bocheński, Wola Zabierzowska i Wola Batorska nie będą miały istotnego wpływu na środowisko i ustąpią z chwilą zakończenia prac montażowo - budowlanych. Ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia, stwierdzono, że budowa kanalizacji nie zmieni przeznaczenia działek, nie będzie powodować zagrożeń i istotnego oddziaływania na środowisko. Brak ryzyka wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu rodzaju technologii i eksploatacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenach wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby oddziaływało ono transgranicznie na elementy przyrodnicze. Planowana inwestycja oraz przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne nie będą wpływały ujemnie na stan środowiska oraz na zdrowie ludzi.

Po uzupełnieniu dokumentacji w dniu 05.08.2013r., pismem o sygnaturze OŚR.6220.1.20.2013 z dnia 19.08.2013r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Z uwagi, że liczba ustalonych stron postępowania przekroczyła 20, zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 19.08.2013r. o sygnaturze OŚR.6220.1.20.2013 wystąpiono do Regionalnego

Za zgodność z oryginałem
Mirosława Wnuk

57

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce z zapytaniem o konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania oraz o przesłaniu dokumentacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieliczce udostępniono na:

- tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu w dniu 19.08.2013r.
- na stronie internetowej WWW.niepolomice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 19.08.2013r.
- na tablicy ogłoszeń sołectwa Wola Zabierzowska 19.08.2013r.
- na tablicy ogłoszeń sołectwa Wola Batorska 20.08.2013r.
- na tablicy ogłoszeń sołectwa Zabierzów Bocheński 20.08.2013r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce odstąpił od wydania opinii w przedmiotowej sprawie, co jest zgodne z art. 78 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – „Niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń".

W dniu 05.09.2013r. otrzymano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OO.4240.1.406.2013.MG z dnia 03.09.2012r., w której na podstawie przesłanej karty informacyjnej i analizy wniosku stwierdzono również brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W powyższej opinii uwzględniono łącznie uwarunkowania wyszczególnione w art. 63 w/w ustawy, tj. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem jego skali i jego powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się ich wzajemnych oddziaływań, wielkości zajmowanego terenu oraz wykorzystania zasobów naturalnych, emisji oraz występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii, a także jego położenia względem obszarów wrażliwych i cennych przyrodniczo. Przeanalizowano również wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie przebiegać będzie w odległości około 0,1km od najbliżej położonego obszaru Natura 2000 - Puszcza Niepołomicka PLB 120002 oraz w odległości 0,4km od obszaru - Koło Grobli PLH 120008. Ze względu na charakter nie wystąpi negatywne oddziaływanie na przedmioty ochrony występujące w/w obszarach.

Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie o wydaniu opinii w przedmiotowej sprawie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w trybie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w dniach od 5 września 2013r. do dnia 19 września 2013r.

W oparciu o opinię oraz biorąc pod uwagę i kierując się skalą przedsięwzięcia, rodzajem i skalą możliwego oddziaływania oraz szczegółowymi uwarunkowaniami określonymi w art. 63 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice postanowieniem znak: OŚ.6220.1.20.2013 z dnia 27.09.2013r. nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.. Dane o w/w postanowieniu zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach (nr wpisu B-20/13), prowadzonym na stronie internetowej www.niepolomice.eu Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w Biuletynie Informacji Publicznej.

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

(9)

Strony postępowania zostały powiadomione o w/w postanowieniu poprzez:
- obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 01.10.2013r.
- na stronie internetowej WWW.niepolomice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 01.10.2013r.
- na tablicy ogłoszeń sołectwa Wola Zabierzowska 04.10.2013r.
- na tablicy ogłoszeń sołectwa Wola Batorska 03.10.2013r.
- na tablicy ogłoszeń sołectwa Zabierzów Bocheński 03.10.2013r.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwych zagrożeń dla środowiska, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie polegające na budowie kanalizacji sanitarnej podciśnieniowo – tłocznej nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, wobec czego odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Stosownie do zapisów art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie przedmiotowej decyzji uznaje się za dokonane, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Roman Ptak

Załącznik:
1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:
1. „WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" Spółka z o.o., ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice (Inwestor, 2 egz.)
2. Strony postępowania – obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice, Biuletyn Informacji Publicznej na stronie WWW.niepolomice.eu, tablice ogłoszeń w sołectwach: Wola Batorska, Zabierzów Bocheński, Wola Zabierzowska.
3. OŚR a/a

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie
   Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieliczce
   ul. Stroma 11, 32-020 Wieliczka

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna
z dniem 21.11.2013 r.
Niepołomice, dnia 28.01.2014 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Roman Ptak

Urząd Miasta i Gminy
Plac Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice
tel. 012 28-11-260
fax. 012 28-11-991

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

Załącznik do decyzji znak: OŚR.6220.1.20.2013 z dnia 22.10.2013r.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Kanalizacja sanitarna sołectwa Zabierzów Bocheński. Kanalizacja sanitarna podciśnieniowo – tłoczna – zlewnia VS3"

Zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej podciśnieniowo – tłocznej odbierać będzie ścieki z zabudowań położonych w m. Wola Batorska, Zabierzów Bocheński, Wola Zabierzowska – zlewnia istniejącej stacji VS3. Jest to rozbudowa istniejącego układu podciśnieniowo - tłocznego. Przewidywane do budowy są rurociągi kanalizacyjne podciśnieniowe wraz z odcinkami kanalizacji grawitacyjnej doprowadzającej ścieki od granic działek do studzienek zaworowych z zaworami podciśnieniowymi. Zadanie nie obejmuje budowy przyłączy domowych. Szacowana długość rurociągów kanalizacyjnych podciśnieniowych: L= 8025m i rurociągów kanalizacyjnych grawitacyjnych: L= 1425m

Teren przeznaczony pod budowę rurociągów kanalizacyjnych to: tereny dróg gminnych, drogi powiatowej, drogi wojewódzkiej oraz tereny działek prywatnych. W miejscach przejść kanalizacji przez rowy przydrożne i melioracyjne, posadowienie rurociągów uzgodnione zostanie z ich zarządcami.

Rurociągi podciśnieniowe wykonywane będą z rur PE100, SDR17, PN10 o średnicach PE160 - PE90, łączone na zgrzew doczołowy. Włączenia do istniejących kolektorów podciśnieniowych wykonane będą za pomocą trójników systemowych łączonych za pomocą muf elektrooporowych. Część grawitacyjną zaprojektowano z rur PVC „S" (sieci grawitacyjne w drogach gruntowych i w terenach prywatnych). Zmiany kierunku i łączenia ciągów wykonywane będą za pośrednictwem studni Wavin dz 425mm. Rurociągi podciśnieniowe i grawitacyjne w gotowym wykopie o umocnionych ścianach pionowych układane będą na podsypce z piasku nienormowanego gr. 10cm.

Projektowane rurociągi układane będą na głębokości od 1,4 do 1,8 m ppt.

Studnie zbiorczo-zaworowe wykonywane będą jako betonowe o wymiarach w planie 1,0x1,0m. Wysokość całkowita studni h= 2,05m lub h= 2,55m. Przewiduje się wykorzystanie piasku w ilości 3750m³ do podsypki pod studnie zbiorczo - zaworowe oraz zasypki wykopów liniowych wykonywanych w drogach gminnych. Zagłębienie kanalizacji sanitarnej zaprojektowano przy zachowaniu minimalnych spadków. Technologia Iseki zakłada układanie przewodów podciśnieniowych ze spadkiem min. 0,2% w kierunku zbiornika podciśnieniowego. Wypłycenie przewodu następuje poprzez zastosowanie tzw. „uskoków", które pozwalają na dostosowanie profilu przewodu do ukształtowania terenu. Przewody układane są w wykopach o średniej głębokości ok. 1,6m i szerokości 0,8m. Posadowienie rurociągów projektowano tak, by zminimalizować konieczność odwodnienia wykopów na czas budowy. Wykonanie kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej z rur PE zgrzewanych doczołowo (100% szczelności) eliminuje jakąkolwiek infiltrację wód gruntowych do systemu lub przenikanie zanieczyszczeń do gruntu. Wykonywanie sieci grawitacyjnych z rur PVC łączonych na uszczelki, na głębokości max do 1,5m ppt. (powyżej wód gruntowych) zapewnia także 100% szczelność systemu. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe studni zbiorczo-zaworowych (zestawienie dwóch elementów prefabrykowanych łączonych na beton i uszczelkę) eliminują także infiltrację wód gruntowych oraz przenikanie zanieczyszczeń do gruntu. Praca zaworów podciśnieniowych w studni nie powoduje wydzielania się nieprzyjemnych zapachów oraz emisji hałasu. Zastosowanie sieci kanalizacji podciśnieniowej, w której panuje próżnia nie pozwoli nawet w przypadku wystąpienia awarii (nieprzewidzianego rozszczelnienia sieci na skutek czynników zewnętrznych) na wyciek ścieków z rurociągu, gdyż próżnia panująca w sieci spowoduje zassanie wody gruntowej do sieci przewodów. Sytuacja taka będzie wychwycona przez obsługę, a rozszczelnienie dzięki zastosowaniu rozwiązań technologicznych szybko zlokalizowane i usunięte.

Ścieki z projektowanych rurociągów transportowane będą poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków w Zabierzowie Bocheńskim

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL: 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

Wody opadowe oraz wody gruntowe pochodzące z odwodnienia wykopów odprowadzane będą do istniejących rowów przydrożnych z użyciem separatorów piasku. Może to powodować lokalne osuszenie najbliższego sąsiedztwa wykopu oraz chwilowe podniesienie poziomu wód powierzchniowych w miejscu odprowadzenia wypompowywanej wody. Biorąc pod uwagę znikomą powierzchnię tego oddziaływania w porównaniu do całego obszaru objętego inwestycją należy stwierdzić, że nie będzie to miało istotnego znaczenia hydrologicznego.

Wykonawca robót posiadał będzie odpowiednie instrukcje dotyczące postępowania z odpadami oraz z ewentualnymi zanieczyszczeniami powstałymi w przypadku ewentualnych awarii (utylizacja wycieków substancji ropopochodnych, itp.).

Na sieci podciśnieniowej, w studzienkach zbiorczych zainstalowane będą zawory podciśnieniowe dz 90mm Iseki, z mechanizmem pneumatycznym wykorzystującym podciśnienie panujące w sieci kanalizacyjnej podciśnieniowej.

Faza realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie możliwością wystąpienia oddziaływania na środowisko podczas prowadzonych robót budowlanych. Wystąpi chwilowe naruszenie warstwy gruntu, emisja substancji zanieczyszczających ze spalania oleju napędowego w maszynach, emisja hałasu oraz emisja odpadów typowych dla procesów budowlanych. W trakcie budowy zajść może konieczność prowadzenia prac związanych z odwodnieniem wykopów pod projektowaną sieć. Wykonanie tych prac i wykorzystanie w nich maszyn budowlanych, może powodować chwilowe, miejscami ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu. Będzie ono rozproszone na całej długości tras sieci kanalizacji sanitarnej oraz w miejscu realizacji stacji podciśnieniowych. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały, nieciągły i skończy się z chwilą zakończenia realizacji przedsięwzięcia na danym odcinku robót. Wielkość emisji zanieczyszczeń z prac budowlanych będzie niewielka. Również emisja hałasu z uwagi na porę występowania, lokalizację i poziom mocy akustycznej źródeł hałasu nie będzie uciążliwa.

Wykopy pod kanalizację podciśnieniową wykonywane będą jako wąskoprzestrzenne (szerokości 0,8m) i możliwie płytkie (średnio ok. 1,4m ppt.). Wierzchnia warstwa humusu będzie odkładana osobno w celu ponownego jej ułożenia na wierzchu zasypywanego wykopu.

Wypompowywane z sieci kanalizacyjnej podciśnieniowej powietrze podlegać będzie oczyszczeniu na filtrze biologicznym, co wyeliminuje całkowicie występowanie nieprzyjemnych zapachów w obrębie obiektów stacji podciśnieniowych. Ze względu na zastosowanie nowoczesnych urządzeń z odpowiednimi zabezpieczeniami emisja hałasu nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko.

Charakter technologii obiektów (sieci kanalizacyjnej) stanowi o braku możliwości zaistnienia stanów awaryjnych w istotny sposób zagrażających bezpieczeństwu środowiska naturalnego. W celu zminimalizowania ryzyka awarii sieci kanalizacyjnej prace budowlane wykonywane będą zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Powstałe w trakcie budowy odpady powinny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane lub usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych.

W trakcie realizacji inwestycji powstaną nadwyżki ziemi w ilości około 5210m³, które zostaną zagospodarowane przez Inwestora przy pracach ziemnych. Materiały używane w trakcie robót wykonawczych, takie jak: gwoździe, deski zostaną zebrane przez wykonawcę i wykorzystane na innych budowach. Folia, skrawki rur, opakowania będą zebrane do pojemników i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Ścieki socjalno-bytowe w czasie realizacji inwestycji odprowadzane będą do przenośnych kabin sanitarnych i opróżniane w wypadku ich napełnienia przez dostawcę systemu sanitarnego.

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

BURMISTRZ
mgr inż. Roman Ptak

61

WODOCIAGI NIEPOŁOMICE

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
32-005 Niepołomice
ul. Droga Królewska 27
Tel. (12) 281-16-61, tel./fax. (12) 281-24-23
www.wodociagi-niepolomice.pl, mail: zarzad@wodociagi-niepolomice.pl

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-12-661 TEL/FAX 12 28-12-423

(9)

Niepołomice, dnia 21.05.2013 r.

ProkoBud

Projektowanie, Konsultacje, Budowa
Grzegorz Korzeniewski
05 – 500 Piaseczno-Chyliczki
ul. Melanii 16

Nasz znak: WN/DT-WT/ZB-K/296-2258/13

Dotyczy: **Warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacji podciśnieniowej**

„Kanalizacja sanitarna sołectwa Zabierzów Bocheński. Kanalizacja sanitarna podciśnieniowo – tłoczna zlewnia VS3".

Inwestor: **„Wodociągi Niepołomice" sp. z o.o.**
ul. Droga Królewska 27
32–005 Niepołomice

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.05.2013 r. dotyczące wydania warunków technicznych dla realizacji kanalizacji sanitarnej podciśnieniowo - tłocznej, zlewnia VS3, określono poniżej warunki techniczne na projektowaną inwestycję.

Zgodnie z koncepcją skanalizowania wschodniej części gminy Niepołomice przyjęto jako rozwiązanie system kanalizacji podciśnieniowej – tłocznej opartej o sieć rurociągów podciśnieniowych z zaworami w technologii ISEKI oraz stacji próżniowej z pompownią, która odprowadzać będzie ścieki do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w sołectwie Zabierzów Bocheński.

Określone poniżej warunki techniczne dotyczą dalszego etapu realizacji zlewni VS3 i odnoszą się do:

a) **kanały boczne grawitacyjne**
b) **rurociąg podłączeniowy ze studnią zaworową**
c) **rurociągi podciśnieniowe - sieć**
d) **monitorowanie**

ad. a kanały boczne grawitacyjne

Średnica ø200, ø160 PCV kl. S i N oraz studnie rewizyjne ø425/200, ø425/160.

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
32-005 Niepołomice
ul. Droga Królewska 27
Tel. (12) 281-16-61, tel./fax. (12) 281-24-23
www.wodociagi-niepolomice.pl, mail: zarzad@wodociagi-niepolomice.pl

WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 683-2044382 REGON: 121018294
TEL/FAX 12 28-12-423

ad. b rurociąg podłączeniowy ze studnią zaworową

Rurociąg z rur PE SDR17 PN10 – z minimalną średnicą ø90, zgrzewanych doczołowo, w przypadku przejścia pod rowami, drogami (przewiert rurami stalowymi lub przekop w rurze ochronnej z PE). Studnię zaworową zaprojektować z żelbetu, z umieszczonym w niej zaworem opróżniającym. Wymiary 1,0x1,0 m i głębokości 2,05, m lub 2,55 m. Elementy studni kleić klejami polimerowymi do betonu - wymagana bezwzględna szczelność . Studnie zaworowe projektować w terenach zielonych, w drogach dojazdowych do posesji lub poboczach dróg (gminnych, powiatowych i wojewódzkich). Zamknięcie studni włazami żeliwnymi dostosowanymi do lokalizacji studni i zagospodarowania terenu.

ad. c rurociągi podciśnieniowe – sieć

Układ sieci powinien swym zasięgiem obejmować nie tylko obszar obecnego zakresu przestrzennego do włączenia, ale winien uwzględniać kierunki i tendencje planowanej zabudowy oraz po zrealizowaniu być niezawodnym.
Przy projektowaniu zachować jednolitość technologiczną stosowanych materiałów, łączeń kształtek i armatury, uwzględniać szczegółowe warunki techniczne prowadzenia, wykonania i odbioru robót kanalizacyjnych określonych w Polskich Normach, odrębnych przepisach oraz producentów rur i armatury.
Jako zasadę należy przyjąć, że minimalna średnica to rurociąg ø90.
Do zaprojektowania sieci przyjąć rury PE o oznaczeniach:

PE ø90	SDR17	PN10	PE100	(ø90/5,4)
PE ø125	SDR17	PN10	PE100	(ø125/7,4)
PE ø160	SDR17	PN10	PE100	(ø160/9,5)

ad. d monitorowanie

Zadaniem monitoringu dla niniejszego opracowania jest zapewnienie ciągłego nadzoru nad działaniem systemu kanalizacji podciśnieniowej jako całości w oparciu o istniejące i funkcjonujące już rozwiązania.
Rozbudować układ komunikowania zawory - stacja przy pomocy projektowanej sieci kablowej układanej przy rurociągach podciśnieniowych przyłączyć do istniejącego lokalnego układu monitorowania zlokalizowanego w stacji próżniowej.

Zasuwy sekcyjne - na rurociągach podciśnieniowych (kolektor główny) zaprojektować zasuwy sekcyjne zlokalizowane zgodnie z projektowaną niweletą w najwyższym lub najniższym punkcie trasy.
W najniższych punktach trasy przy zasuwie sekcyjnej spust z zasuwą ø80 odprowadzający ścieki do studni spustowej. Zasuwy sekcyjne wraz z zasuwami spustowymi zaprojektować w studniach, pozostałe sekcyjne bezpośrednio w gruncie. Zaprojektować zasuwy z miękkim uszczelnieniem z napędem: kółkiem w studniach, obudową i skrzynką żeliwną obetonowaną w gruncie .
Przeanalizować rozmieszczenie zasuw i zaprojektować lokalizację w taki sposób aby w czasie awarii lub przyłączenia wyłączać poszczególne gałązki lub odcinki kolektora głównego bez opróżniania całego systemu

Studnie czyszczakowe - zaprojektować i zlokalizować pomiędzy zasuwami sekcyjnymi. Studnie zaprojektować z kręgów żelbetowych składanych na uszczelki. Wyposażenie studni to: trójnik żeliwny z odgałęzieniem ø100, zasuwą ø100 z miękkim uszczelnieniem i złączką ø100 do węża pożarowego. Zwieńczenie studni zaprojektować zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Studnie spustowe – zaprojektować z kręgów żelbetowych składanych na uszczelki, średnicy ø1000 mm. Głębokość studni 1,0m poniżej dolnej krawędzi rury spustowej. Zwieńczenie studni zaprojektować zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

63

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
32-005 Niepołomice
ul. Droga Królewska 27
Tel. (12) 281-16-61, tel./fax. (12) 281-24-23
www.wodociagi-niepolomice.pl, mail: zarzad@wodociagi-niepolomice.pl

WOJEWODA MAŁOPOLSKI
„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
UL. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-16-061, TEL./FAX 12 28-12-423
(9)

Przekroczenia przeszkód – z rur PE SDR17 PN10 zgrzewanych doczołowo w przypadku przejścia pod rowami, drogami (przewiert rurami stalowymi lub przekop w rurze ochronnej z PE) jako rurę przewodową zaprojektować rury PE – średnice określone powyżej.
Przy wykonywaniu przewiertów stosować się do warunków technicznych określonych przez właścicieli infrastruktury pod którą wykonywany będzie przewiert.

Na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wykonać dokumentację techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osobę lub instytucje uprawnioną do ich sporządzania, a na etapie projektowania uzgodnić trasy z „Wodociągi Niepołomice" sp. z o.o. (przed złożeniem w ZUDP). Trasę sieci należy uzgodnić w ZUDP - Starostwo Powiatowe w Wieliczce ul. Kilińskiego 5.
Kompletna dokumentacja po opracowaniu podlega uzgodnieniu w tutejszym Zakładzie.
Dokumentację i realizację na własny koszt i własnym staraniem wykonuje Inwestor.

Do odbioru końcowego należy przedłożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z dokumentacją z naniesionymi poprawkami jeżeli takie wystąpią.
Naprawy szkód wyrządzonych w czasie wykonywania robót dokona na koszt własny inwestor.
Powyższe warunki wydaje się na podstawie przedstawionych przez wnioskodawcę danych, pod warunkiem nienaruszenia praw osób trzecich.

Ważność warunków technicznych dwa lata od daty ich wydania.

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

mgr inż. Wojciech Jagła

Otrzymują:

1. Adresat
2. „Wodociągi Niepołomice" sp. z o.o. a/a

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

64

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
32-005 Niepołomice
ul. Droga Królewska 27
Tel. (12) 281-16-61, tel./fax. (12) 281-24-23
www.wodociagi-niepolomice.pl, mail: zarzad@wodociagi-niepolomice.pl

WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE SP. Z O.O.
DROGA KRÓLEWSKA 27 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP 6832044382 REGON 121018294
TEL. 28- -66 TEL./FAX 012 28-12-423
(9)

Niepołomice, dnia 05.06.2014 r.

PROKOBUD
PROJEKTOWANIE.KONSULTACJE.BUDOWA
ul. Melanii 16
05-500 Piaseczno-Chyliczki

INWESTOR:
„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. Droga Królewska 27
32-005 Niepołomice

Nasz znak: WN/DT-UD/1069/14

Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji – projektu budowlanego

„Wodociągi Niepołomice" sp. z o.o. stwierdza, że uzgadnia projekt budowlany w zakresie odprowadzania ścieków dla inwestycji pod nazwą „Kanalizacja sanitarna sołectwa Zabierzów Bocheński. Kanalizacja podciśnieniowo-tłoczna, zlewnia VS3 - zadanie 2 – Rurociągi w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 964 w m. Wola Batorska, gm. Niepołomice" **(dotyczy działek nr: 1187/1, 2587 położonych w miejscowości Wola Batorska) - bez uwag.**

1 egzemplarz uzgodnionej dokumentacji projektowej zatrzymujemy do celów służbowych, pozostałe 4 egzemplarze zwracamy.

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO
mgr inż. Wojciech Jagła

Otrzymują:

1. Adresat
2. „Wodociągi Niepołomice" sp. z o.o. a/a

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

64.a

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
TEL. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

Wieliczka, 2013.11.06 (9)

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w Wieliczce
ul. Kilińskiego 5
32-020 Wieliczka
tel.: (012)288-23-41 w. 40

PROKOBUD PROJEKTOWANIE,
KONSULTACJE, BUDOWA
NIP: 522-192-21-08
Piaseczno-Chyliczki ul. Melanii 16
05-500 Piaseczno k. Warszawy

Wasz znak: - z dnia: **11.09.2013**
Nasz zn. **GK.6630.2.1830.2013**

OPINIA Nr GK.6630.2.1830.2013 z dnia 30.10.2013

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art.27 ust. 2 pkt. 1, art. 28 ust. 1 (Dz. U. z 2000r. Nr 100 poz. 1086 i N r 120 poz. 1268), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie, zarządzenia Nr 18/01 Starosty Powiatu Wielickiego z dnia 22.10.2001 r. - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

UZGADNIA

kanalizacji sanitarna grawitacyjno-tłoczna

Lokalizacja obiektu: **gm. Niepołomice, w.Zabierzów Bocheński, Wola Batorska**

Inwestor realizowanego obiektu: **WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE SP. Z O.O.**
32-005 Niepołomice ul. Droga Królewska 27

UWAGI I ZALECENIA do opinii **WG. GK.6630.2.1830.2013**

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy:
   - inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat
   - inwestor nie uzyskał decyzji o pozwoleniu na budowę
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt. 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Inwestorzy są zobowiązani: zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych – przed ich zasypaniem).

Za zgodność z oryginałem
Mirosław Wnuk

)DOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
: 6832044382 REGON: 121018294
.. 12 28-11-661 TEL/FAX 12 28-12-423

8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
9. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999 /paragraf 4 punkt 1/ istniejące znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne podlegają ochronie. Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu należy zaprojektować bezkolizyjnie względem istniejących znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz zieleni wysokiej i pomników przyrody.

10. Uwagi i zalecenia wynikające z protokołu posiedzenia ZUDP:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	**Zachować warunki techniczne projektowania i realizacji robót.**
TAURON DYSTRYBUCJA S.A.	**Kable energetyczne na skrzyżowaniach zabezpieczyć rurami osłonowymi. Prace w pobliżu kabli energetycznych wykonać pod nadzorem TAURON S.A.**
TP S.A. Zakład Telekomunikacji	**TP S.A. Obszar Pionu Sieci w Krakowie – prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi wykonać ręcznie i pod nadzorem Działu Współpracy z Firmami Utrzymaniowymi (12 272 33 22). Sieć TP na skrzyżowaniach zabezpieczyć dodatkowymi rurami osłonowymi.**
Zakład Gazowniczy	**Prace ziemne w strefie kontrolowanej gazociągu wykonywać ręcznie. 14 dni przed przystąpieniem do prac powiadomić użytkownika sieci gazowej: RDG, Kłaj, Gradobić 653.**

11. Inne uwagi: -

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej/

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marta Szymczak-Dobrowolska
Przewodnicząca Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej