

OPIS TECHNICZNY  
DO  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**DOBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ PLATFORMY (PODNOŚNIKA) DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO DO BUDYNKU DOMU STUDENCKIEGO "IKAR" W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: PRZEBUDOWA-ADAPTACJA POKOI STUDENCKICH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO W DOMACH STUDENCKICH POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ: "PROMIEŃ-IKAR"**

**W ZAKRESIE:**

- DOBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ PLATFORMY (PODNOŚNIKA) DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO DO SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DOMU STUDENCKIEGO "IKAR"
- PRZEBUDOWY OBEJŚCIA KANALIZACYJNEGO
- PRZEBUDOWY OBEJŚCIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

DOM STUDENCKI "IKAR"  
UL. AKADEMICKA 6  
35-084 RZESZÓW  
DZIAŁKA O NR. EWID. 1775/91 OBR. 207  
GMINA RZESZÓW  
POWIAT RZESZOWSKI

**Podstawa opracowania.**

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:500 do celów projektowych
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Umowa z inwestorem

**Przedmiot i zakres opracowania.**

Projektem objęta jest dobudowa zewnętrznej zadaszanej platformy (podnośnika hydraulicznego) dostosowanej dla osoby niepełnosprawnej ruchowo do schodów zewnętrznych istniejącego budynku domu studenckiego "IKAR". Istniejący budynek domu studenckiego "IKAR" jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, z 10 kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną. Dobudowywana platforma jest ona zlokalizowana od strony południowo-zachodniej. Budynek leży na działce własnej inwestora w miejscowości Rzeszów przy ul. Akademickiej.

Przedmiotem inwestycji jest również zagospodarowanie terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Projektowana dobudowa nie zakłóca istniejących powiązań widokowych i relacji przestrzennych. Zastosowano płaski dach i harmonijne formy pasujące do istniejącej zabudowy. Materiały wykorzystane do wykończenia zewnętrznego to metal.

### **Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Obecnie na terenie objętym zagospodarowaniem znajduje się zespół kilku domów studenckich połączonych drogą dojazdową ul. Akademicką. Przedmiotem opracowania jest dom studencki "IKAR" który posiada wejście główne od strony południowo-zachodniej oraz boczne od północno-zachodniej. Do wejścia głównego do budynku prowadzą schody zewnętrzne 7 stopni każdy 17cm wysoki razem różnica między terenem a poziomem 0,00 wynosi 119cm wysokości. Od strony południowo-wschodniej budynku znajduje się ul. Akademicka. Od tej drogi prowadzi droga dojazdowa oraz wjazd na działkę. Teren działek jest płaski. Istnieje zabudowa na działkach sąsiednich.

### **Istniejące uzbrojenie terenu.**

Wzdłuż południowo-zachodniej strony istniejącego budynku przebiega sieć kanalizacji ogólnospławnej ksØ200 natomiast prostopadle do budynku przy schodach zewnętrznych sieć kanalizacji deszczowej kdØ200. Wypływająca do istniejącej studzienki znajdującej się przy narożniku schodów. Wody opadowe z połaci dachowych istniejącego schodów budynku odprowadzane są sieć kanalizacji deszczowej kdØ200.

### **Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektem objęte jest dostosowanie istniejącego budynku domu studenckiego "IKAR" do korzystania ze schodów przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Jest to dobudowa zadaszonej platformy (podnośnika hydraulicznego) przy schodach zewnętrznych istniejącego budynku domu studenckiego "IKAR". Zaprojektowano platformę umożliwiającą korzystanie ze schodów przez osoby niepełnosprawne ruchowo, która umożliwi korzystanie tym osobom z kondygnacji parteru. Pozostały obszar przeznaczony jest na teren zielony. Lokalizacja dobudowy jest odniesiona do istniejącego budynku.

Teren został zagospodarowany zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

### **Projektowane sieci uzbrojenia zewnętrznego.**

Zasilanie energetyczne budynku odbywa się poprzez istniejące media z istniejącej piwnicy budynku prądem trójfazowym 400 Volt projektowanym kablem niskiego napięcia. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane są powierzchniowo po terenie. Projektuje się obejście kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji ogólnospławnej Ø200mm PVC dookoła dobudowanego platformy. Projektuje się studzienki kanalizacji deszczowej z kręgów betonowych Ø450mm.

### **Bilans terenu.**

Powierzchnia użytkowa dobudowanej platformy	1.40m x 1.20m = 1.68 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy platformy	1.70m x 1.54m = 2.62 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	37.00m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych	187.00m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita działek w liniach Rozgraniczających teren inwestycji a-b-c-d	14m x 16m = 224.00 m <sup>2</sup>
Wskaźnik zabudowy	0.95%
Teren biologicznie czynny	83.40%

### **Przeznaczenie i program użytkowy / Zestawienie powierzchni i kubatur**

Powierzchnia zabudowy	1.70m x 1.54m = 2.62 m <sup>2</sup>
Długość - elewacja południowa (frontowa)	1.70 m
Szerokość - elewacja zachodnia (boczna)	1.54 m
Powierzchnia użytkowa	1.68 m <sup>2</sup>
Kubatura	2.62m <sup>2</sup> x 3.20 m = 8.39 m <sup>3</sup>
Wysokość całej platformy	3.20 m
Wysokość schodów	1.20 m

## Stan projektowany

Projektem objęte jest dostosowanie istniejącego budynku domu studenckiego "IKAR" do korzystania ze schodów przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Jest to dobudowa zadaszonej platformy (podnośnika hydraulicznego) przy schodach zewnętrznych istniejącego budynku domu studenckiego "IKAR". Zaprojektowano platformę umożliwiającą korzystanie ze schodów przez osoby niepełnosprawne ruchowo, która umożliwi korzystanie tym osobom z kondygnacji parteru. Projektuje się dostosowanie pokoju na parterze do wymogów osób niepełnosprawnych ruchowo. Budynek przystosowany jest do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Projektuje się platformę przystosowaną do użytkowania przez osoby niepełnosprawne przy schodach zewnętrznych - podest o wymiarach wewnętrznych 120 x 140cm. Pokonuje on różnicę wysokości 119cm. Platformę projektuje się na zewnątrz jako dobudowę do schodów. Projektuje się demontaż i usunięcie istniejącej balustrady na lewej stronie schodów zewnętrznych. Demontaż balustrady następuje w celu montażu platformy i ponowny montaż balustrady po zamontowaniu platformy. Platforma uruchamiana jest na życzenie i obsługiwana poprzez pracownika (portiera) domu studenckiego. Platforma zewnętrzna obsługiwana będzie przez pracownika portierni i tam projektuje się instalację alarmową - przyzywową. Dostępność kondygnacji od parteru do IX piętra nastąpi poprzez istniejące windy. Wyjście z platformy prowadzi na istniejące zadaszone schody.

## Warunki ewakuacji.

Drzwi windy (platformy) po otwarciu nie pomniejszają i nie blokują drogi ewakuacyjnej. Winda nie stanowi drogi ewakuacyjnej. Warunki ewakuacyjne zapewnia się poprzez poziome drogi ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 120cm. Projektowana dobudowa windy nie zawęży istniejącej szerokości drogi ewakuacyjnej z budynku. Wyjście z windy na drogę ewakuacyjną zamykane drzwiami o szer. 0,9 m i wysokości 2 m w świetle ościeżnicy otwieranymi na zewnątrz.

Drzwi zewnętrzne windy mają mieć szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy. Drzwi ewakuacyjne z windy otwierają się na zewnątrz. Skrzydło drzwi windy prowadzących na drogę ewakuacyjną (po ich całkowitym otwarciu) nie zmniejszają wymaganej szerokości tych dróg. Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m

Opracował:

Sprawdziła:

mgr inż. arch. Igor Babelski  
upr. nr: Rz/A-09/04

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz  
upr. nr: A58/89