

OPIS TECHNICZNY
DO
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**DOBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ PLATFORMY (PODNOŚNIKA) DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO DO BUDYNKU DOMU STUDENC-
KIEGO "IKAR" W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: PRZEBU-
DOWA - ADAPTACJA POKOI STUDENCKICH DLA OSÓB NIEPEŁNO-
SPRAWNYCH RUCHOWO W DOMACH STUDENCKICH POLITECHNIKI
RZESZOWSKIEJ: "PROMIEŃ-IKAR"**

DOM STUDENCKI "IKAR"
UL. AKADEMICKA 6
35-959 RZESZÓW
CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR. EWID. 1775/91 OBR. 207
GMINA RZESZÓW
POWIAT RZESZOWSKI

Podstawa opracowania.

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:500 do celów projektowych
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Umowa z inwestorem

Przedmiot i zakres opracowania.

Projektem objęta jest dobudowa zewnętrznej zadaszanej platformy (podnośnika hydraulicznego) dostosowanej dla osoby niepełnosprawnej ruchowo do schodów zewnętrznych istniejącego budynku domu studenckiego "IKAR". Istniejący budynek domu studenckiego "IKAR" jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, z 10 kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną. Dobudowywana platforma jest ona zlokalizowana do schodów Schody mają wymiar 5.61m x 2.22m. Różnica poziomów między poziomem parteru a terenem wynosi 119cm. Schody są wzniesione na rzucie prostokąta o wymiarach 6.18m x 5.61m. Jest 7 stopni o wysokości 17.3cm każdy i szerokości 37cm. Schody wykonane w technologii tradycyjnej żelbetowe ze stopniami kamiennymi. Budynek leży na działce własnej inwestora w miejscowości Rzeszów przy ul. Akademickiej. Przedmiotem inwestycji jest również zagospodarowanie terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Projektowana dobudowa nie zakłóca istnie

jących powiązań widokowych i relacji przestrzennych. Zastosowano płaski dach i harmonijne formy pasujące do istniejącej zabudowy. Materiały wykorzystane do wykończenia zewnętrznego to metal.

Przeznaczenie i program użytkowy / Zestawienie powierzchni i kubatur

Powierzchnia zabudowy	$1.70\text{m} \times 1.54\text{m} = 2.62\text{ m}^2$
Długość - elewacja południowa (frontowa)	1.70 m
Szerokość - elewacja zachodnia (boczna)	1.54 m
Powierzchnia użytkowa	1.68 m^2
Kubatura	$2.62\text{m}^2 \times 3.20\text{ m} = 8.39\text{ m}^3$
Wysokość całej platformy	3.20 m
Wysokość schodów	1.20 m

Stan projektowany

Projektem objęte jest dostosowanie istniejącego budynku domu studenckiego "IKAR" do korzystania ze schodów przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Jest to dobudowa zadanej platformy (podnośnika hydraulicznego) przy schodach zewnętrznych istniejącego budynku domu studenckiego "IKAR". Zaprojektowano platformę umożliwiającą korzystanie ze schodów przez osoby niepełnosprawne ruchowo, która umożliwi korzystanie tym osobom z kondygnacji parteru.

PLATFORMA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO

Projektuje się dostosowanie pokoju na parterze do wymogów osób niepełnosprawnych ruchowo. Budynek przystosowany jest do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Projektuje się platformę przystosowaną do użytkowania przez osoby niepełnosprawne przy schodach zewnętrznych - podest o wymiarach wewnętrznych 120 x 140cm. Pokonuje on różnicę wysokości 119cm. Platformę projektuje się na zewnątrz jako dobudowę do schodów. Projektuje się demontaż i usunięcie istniejącej balustrady na lewej stronie schodów zewnętrznych. Demontaż balustrady następuje w celu montażu platformy i ponowny montaż balustrady po zamontowaniu platformy. Platforma uruchamiana jest na życzenie i obsługiwana poprzez pracownika (portiera) domu studenckiego.

Dostępność kondygnacji od parteru do IX piętra nastąpi poprzez istniejące windy. Wyjście z platformy prowadzi na istniejący zadaszony taras. Drzwi windy (platformy) po otwarciu nie pomniejszają i nie blokują drogi ewakuacyjnej. Platforma zewnętrzna obsługiwana będzie przez pracownika portierni i tam projektuje się instalację alarmową - przyzywową.

Miejsce montażu Zewnętrzne

Podszybie 10cm

Udźwig Max. 300kg

Prędkość 0,07m/s

Typ napędu Elektryczny-śrubowy

Napęd Przekładnia, śruba, nakrętka Napęd śrubowy z nakrętką nośną i nakrętką bezpieczeństwa,

Moc (silnik) 1,5kw

Sterowanie i zabezpieczenie -przycisk ciągłego nacisku z łącznikiem, obwód bezpieczeństwa

-kasety przywołań z łącznikami kluczykowymi

-dzwonek na kasecie sterowniczej kosza platformy oraz w kasecie przywołania

-łączniki bezpieczeństwa

-przyciski stop na kasecie sterowniczej oraz w maszynowni (zabezpieczenie konserwatora)

-falownik (przekładnik napięcia)

-sterownik mikroprocesorowy

Zasilanie do rozdzielni platformy 400V 5x2,5mm² lub 230V
(doprowadzenie w gestii inwestora)

Opuszczanie awaryjne System awaryjnego opuszczania platformy AES

Zabezpieczenie przestrzeni podszybia Ruchoma płyta stop
(zabezpieczenie przed zgnieceniem w czasie ruchu platf. w dół)

Wysokość podnoszenia 1190 mm

Ilość przystanków 2

Komunikacja Kątowa (k)

Wymiary zewnętrzne konstrukcji samonośnej (k) 154cm x 170cm

Wymiary wewnętrzne kosza platformy (k) 110cm x 136cm

Wysokość barierok 110cm

Wysokość bramek 110cm

Materiały konstrukcyjne i wykończeniowe

Kosz platformy:

- konstrukcja : zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe i malowana,
- okładziny, wypełnienia : blacha ocynkowana i lakierowana 1,0mm, wykończenia sterowni ze stali nierdzewnej, kasety hermetyczne, elementy elektryczne o wysokim IP

Maszynownia:

- konstrukcja : stal o podwyższonej twardości, zabezpieczona antykorozyjnie
- okładziny : blacha ocynkowana 1,0mm i lakierowana

Dźwig ma spełniać następujące wymagania:

- drzwi do kabiny o szerokości 90 cm w świetle przejścia (przejazdu)
- minimalne wewnętrzne wymiary kabiny 110x130 cm
- kaseła dyspozycyjna na wysokości 90-120 cm
- wewnątrz kabiny poręcze na wysokości 85-90 cm
- poziom podłogi kabiny dokładnie zsynchronizowany z poziomem podłogi, podestu, a szczelina między nimi nie szersza niż 2 cm,
- oznaczenia akustyczne i dotykowe w kabinie dźwigu i na podeście.

ROBOTY ZIEMNE, ROBOTY FUNDAMENTU

- wykop fundamentu
- wykonanie warstwy kostki brukowej o gr. 8cm dookoła płyty fundamentowej jako zabezpieczenie podszybia przed warstwą osuwającego się piasku i ziemi

ROBOTY NA SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH

- częściowa likwidacja istniejącej balustrady
- wymiana balustrady na schodach zewnętrznych
- montaż i uzupełnienie balustrady na schodach zewnętrznych

Wysokość platformy

Wysokość platformy zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi i BHP: poziom 2,00m od poziomu posadzki.

Rodzaj odpadów

Nie dotyczy

Kategoria i ocena techniczna stanu istniejącego

Stan techniczny dobry. Geotechniczne warunki posadowienia budynku - zakłada się, że w rejonie lokalizacji obiektu występują proste warunki gruntowe, grunty nośne przepuszczalne o nośności 0,15 MPa. Obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. Poziom lustra wody znajduje się poniżej poziomu fundamentów. Płyta fundamentowa posadowiono na głębokości 2,39m poniżej poziomu $\pm 0,00$. Budynek nie posiada złożonych warunków gruntowych. Grunt nadaje się do bezpośredniego posadowienia. Przebudowa nie wymaga określania parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego ustalających warunki gruntowo – wodne.

Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska ,higieny i zdrowia użytkowników.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz nie stwarza zagrożenia dla działek sąsiednich.

Wpis do rejestru zabytków i ochrona na podst. MPZP (Warunki ochrony konserwatorskiej)

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Działka nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

Informacje ogólne

Usytuowanie projektowanego obiektu jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy.

Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację elektryczną wewnętrzną policznikową.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- Pow. użytkowa = 1.68m^2
- Pow. zabudowy $1.70\text{m} \times 1.54\text{m} = 1.68\text{m}^2$
- Wysokość szybu windowego = 3.19 m
- Kubatura szybu windowego $2.62\text{m}^2 \times 3.20\text{ m} = 8.39\text{ m}^3$
- Liczba kondygnacji nadziemnych = winda pokonuje dystans 119cm
- Długość i szerokość $154 \times 170\text{cm}$

Odległość od obiektów sąsiadujących

Nie dotyczy

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie dotyczy

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek do którego dobudowuje się windę kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (dom studencki, budynek zamieszkania zbiorowego) ze strefami na kondygnacji parteru kategorii ZL II i ZL III. Wydzielone części na kondygnacji parteru przeznaczone dla:

- osoby niepełnosprawnej ruchowo - (strefa ZL II)
- sklepiu, siłowni, portierni (budynek użyteczności publicznej - strefa ZL III)

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

Przestrzenie i pomieszczenia zagrożone wybuchem w windzie występują.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Nie dotyczy

Klasa odporności pożarowej dla obiektu oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Nie dotyczy

Warunki ewakuacji.

Winda nie stanowi drogi ewakuacyjnej. Projektowana dobudowa windy nie zawęży istniejącej szerokości drogi ewakuacyjnej z budynku. Wyjście z windy na drogę ewakuacyjną zamykane drzwiami o szer. $0,9\text{ m}$ i wysokości 2 m w świetle ościeżnicy otwieranymi na zewnątrz.

Warunki ewakuacyjne zapewnia się poprzez poziome drogi ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 120cm . W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- drzwi zewnętrzne windy mają mieć szerokość co najmniej $0,9\text{ m}$ i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy
- drzwi ewakuacyjne z windy otwierają się na zewnątrz
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosić będzie co najmniej $1,2\text{ m}$
- skrzydło drzwi windy prowadzących na drogę ewakuacyjną (po ich

całkowitym otwarciu) nie zmniejszają wymaganej szerokości tych dróg
– wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m

Wyposażenie w gaśnice

Nie dotyczy

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewnia sieć wodociągowa miejska.

Drogi pożarowe

Do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Dojazd pożarowy zapewniony poprzez przejazd ul. Akademickiej z wyjazdem poprzez drogę wewnętrzną.

Opracował:

Sprawdziła:

mgr inż. arch. Igor Babelski
upr. nr: Rz/A-09/04

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
upr. nr: A58/89