



Znak Sprawy: ZP/522/U/19/173

Poznań dnia 11.04.2019 r.

### Wszyscy Wykonawcy

Szanowni Państwo,

**Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie przepisów Rozdziału 6 „Zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi”, art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) – zwanej dalej w skrócie Pzp w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) na: **dozorowanie terenu kampusu uniwersyteckiego na Morasku. Zamówienie zostało podzielone na dwie części:****

Część 1: dozorowanie terenu kampusu uniwersyteckiego na Morasku tj.: Collegium Mathematicum, Collegium Physicum, Centrum NanoBioMedyczne, Archiwum, Collegium Biologicum, Collegium Chemicum Morasko, Budynek Wydziału Nauk Politycznych i Dziennikarstwa, Collegium Historicum Morasko, Wielkopolskie Centrum Zaawansowanych Technologii, przystanki autobusowe znajdujące się na tym terenie

Część 2: dozorowanie terenu kampusu uniwersyteckiego na Morasku tj.: Collegium Geologicum, Collegium Geographicum, budynek przy tzw. placu opałowym pływalnia uniwersytecka, hala sportowa, przystanki autobusowe znajdujące się na tym terenie

**Treść wspomnianej prośby jest następująca:**

#### Pytanie nr 1

Proszę o informację, czy wszystkie roboczo – godziny mają być realizowane na podstawie umowy o pracę, **czy też Zamawiający dopuszcza umowy dzielone (umowa o pracę oraz umowa zlecenie).**

#### Odpowiedź nr 1:

Wszystkie roboczogodziny pracy pracowników muszą być realizowane na podstawie umowy o pracę. **W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest wskazać na jaką część etatu jest zatrudniony pracownik w ramach realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.**

#### Pytanie nr 2

Czy w przypadku gdy pracownik ochrony zadeklaruje pracę **powyżej pełnego etatu, Zamawiający oprócz wymogu o pracę w pełnym wymiarze godzin, pozostawia w gestii Wykonawcy formę zatrudnienia w dodatkowym wymiarze roboczogodzin dla tego samego pracownika?**

#### Odpowiedź nr 2:

Każda roboczogodzina musi być wypracowana w ramach umowy o pracę. Za przestrzeganie Kodeksu pracy odpowiada Wykonawca.

#### Pytanie nr 3

Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez osoby posiadające **orzeczony stopień niepełnosprawności.**

#### Odpowiedź nr 3:

Wykonawca zobowiązany jest dokonać doboru pracowników w taki sposób, aby usługa była wykonywana zgodnie z zapisami ogłoszenia o zamówieniu, umową oraz przepisami. Zamawiający wymaga aby wszyscy pracownicy realizujący przedmiot zamówienia być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 2142).

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań  
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293  
tel. +48 61 829 43 03, fax +48 61 829 44 00  
marek.sobczak@amu.edu.pl

**Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy realizujący przedmiot zamówienia byli pracownikami kwalifikowanymi?

**Odpowiedź nr 4**

Zamawiający wymaga aby wszyscy pracownicy realizujący przedmiot zamówienia być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 2142).

**Pytanie nr 5**

Proszę o informację, czy Zamawiający udostępni Wykonawcy bezpłatne pomieszczenia wraz z dostępem do energii elektrycznej, łączności telefonicznej oraz urządzeń sanitarnych.

**Odpowiedź nr 5**

Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej oraz urządzeń sanitarnych.

**Pytanie nr 6**

Proszę o potwierdzenie, zakres każdej z części zamówienia obejmuje posterunek jednoosobowy.

**Odpowiedź nr 6**

Zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia – Załącznik A do ogłoszenia o zamówieniu, pkt. 2, pierwszy odnośnik, **dla każdej części:** „Obowiązkiem patroli jest: dozorowanie terenu przez patrol interwencyjny składający się z dwóch pracowników ochrony, poruszających się samochodem oznakowanym oraz pieszo po trasach stałych i zmiennych.”

**Pytanie nr 7**

W związku z brakiem informacji dot. ilości posterunków stałych oraz ilości osób na zmianie zwracam się z prośbą o podanie przybliżonej ilości roboczogodzin w miesiącu w celu uniknięcia rozbieżności obliczeniowych.

**Odpowiedź nr 7**

Zamawiający wymaga aby dozorowanie wykonywane było dla każdej części przez dwóch pracowników ochrony, poruszających się samochodem oznakowanym oraz pieszo po trasach stałych i zmiennych, we wszystkie dni miesiąca:

- a) dla części 1 w okresie: - od marca do września w godzinach od 20:00 do 7:00 dnia następnego, - od października do lutego w godzinach od 18:00 do 7:00 dnia następnego,
- b) dla części 2 w okresie: - od marca do września w godzinach od 21:00 do 6:00 dnia następnego, - od października do lutego w godzinach od 20:00 do 6:00 dnia następnego.

**Pytanie nr 8**

Proszę o informację czy wszystkie obiekty Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, wymienione w OPZ wpisane są na listę obiektów podlegających obowiązkowej ochronie?

**Odpowiedź nr 8**

Obiekty Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, wymienione w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu nie są wpisane na listę obiektów podlegających obowiązkowej ochronie.

**Pytanie nr 9**

Proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje aktualizację Planów Ochrony oraz kto poniesie koszty związane z ewentualną aktualizacją.

**Odpowiedź nr 9**

Nie dotyczy .

**Pytanie nr 10**

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnoszę o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad



zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia

#### Odpowiedź nr 10

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wysokości kar umownych, o których mowa w §10 ust. 1 lit. c) i d) Istotnych postanowień do umowy **do wysokości 0,1 % maksymalnej wartości umowy brutto** i nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar, o których oprócz §10 pkt. 1 a), i b) które pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający dodaje w §10 Istotnych postanowień do umowy jako kolejny ust. 4: „Suma kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lit b) w danym miesiącu nie może przekroczyć 50% kwoty brutto miesięcznego ryczału określonego w §8 ust. 1.”

W związku z wprowadzonymi zmianami do Istotnych postanowień do umowy Zamawiający załącza na swojej stronie internetowej Nowe Istotne postanowienia do umowy uwzględniający wprowadzone zmiany”.

#### Pytanie nr 11

Proszę o **wydłużenie czasu dojazdu grupy** interwencyjnej w pkt. 2 OPZ do 15 min w dzień i w nocy, jeżeli Zamawiający nie wymaga grupy interwencyjnej dedykowanej pod kontrakt.

#### Odpowiedź nr 11

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia – Załącznik A do ogłoszenia o zamówieniu, pkt. 2, odnośnik 1: „dozorowanie terenu odbywa się przez patrol interwencyjny, składający się z dwóch pracowników kwalifikowanych ochrony, poruszających się samochodem oznakowanym oraz pieszo po trasach stałych i zmiennych”. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dodatkowo miał wzywać grupę interwencyjną. W przypadku zaistnienia zdarzeń na zewnątrz obiektu położonego w granicach dozorowanego terenu lub innym miejscu tego terenu, w tym w szczególności na przystankach autobusowych, powodujących podjęcie czynności wynikających z zakresu obowiązków Wykonawcy, w razie konieczności wykonawca może dokonać wzmocnienia ochrony (Istotne postanowienia do umowy - §3, trzeci odnośnik). W takim przypadku dojazd grupy interwencyjnej – 15 min.

#### Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie, Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia 1 szt. samochodu dedykowanego pod kontrakt dla pracowników ochrony fizycznej na obiektach, w celu wykonywania „obchodów” terenu

#### Odpowiedź nr 12

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia na daną część winien dysponować 1 szt. oznakowanego samochodu.

#### Pytanie nr 13

Proszę o potwierdzenie, Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie świadczenie usługi ochrony fizycznej oraz podjazdy grup interwencyjnych

#### Odpowiedź nr 13:

Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia miał wzywać dodatkową grupę interwencyjną. Dozorowanie terenu odbywa się przez patrol interwencyjny, składający się z dwóch pracowników ochrony, poruszających się samochodem oznakowanym oraz pieszo po trasach stałych i zmiennych. W przypadku zaistnienia zdarzeń na zewnątrz obiektu

położonego w granicach dozorowanego terenu lub innym miejscu tego terenu, w tym w szczególności na przystankach autobusowych, powodujących podjęcie czynności wynikających z zakresu obowiązków Wykonawcy, w razie konieczności wykonawca może dokonać wzmocnienia ochrony (Istotne postanowienia do umowy - §3, trzeci odnośnik).

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie świadczenie usługi ochrony fizycznej oraz w razie konieczności ewentualnego wzmocnienia ochrony. Zgodnie z zapisami ogłoszenia o zamówieniu- rozdz. III ust. 5: „Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia.

#### **Pytanie nr 14**

Jeżeli Zamawiający wymaga samochodu, który użytkowany będzie przez pracowników ochrony fizycznej proszę o podanie przybliżonej ilości przejechanych km w miesiącu.

#### **Odpowiedź nr 14**

Zamawiający w tym celu zaleca Wykonawcom odbycie wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem, który będzie dozorowany. Mapy sytuacyjne terenów objętych częścią 1 i częścią 2 zamówienia w załączeniu.

#### **Pytanie nr 15**

Proszę o informację jakie wymogi ma Zamawiający względem grup interwencyjnych (kwalifikacje, wyposażenie itp.)

#### **Odpowiedź nr 15**

Patrz odpowiedź nr 11.

Przedmiot zamówienia winien być realizowany przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 2142), zgodnie z zapisami specyfikacji, umową oraz przepisami prawa.

#### **Pytanie nr 16**

Wnoszę o zawarcie w umowie, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Chciałabym zaznaczyć, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy Wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy przysługujące obu stronom z okresem wypowiedzenia umożliwiającym drugiej stronie dostosowanie się do sytuacji, jest w opinii Wykonawcy celowe.

#### **Odpowiedź nr 16**

Zgodnie z zapisami §2 ust. 4 Istotnych postanowień do umowy – Załącznik nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu: Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia”.

#### **Pytanie nr 17**

Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje wymianę osób świadczących usługę ochrony na obiektach w trakcie trwania kontraktu?

#### **Odpowiedź nr 17**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób przeznaczonych do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowa osoba będzie wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 2142).

Zamawiający zmienia zapisy §11 ust. 5 Istotnych postanowień do umowy – Załącznik nr 6 do ogłoszenia o zamówieniu na następujące: „Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zmiany lub zatrudnienia dodatkowej osoby wykonującej prace objęte przedmiotem zamówienia wraz ze złożeniem oświadczenia zawierającego: imię i



nazwisko osoby nowej (oraz tej której miejsce ma zająć), wykształcenie i uprawnienia nowej osoby (nazwa i numer wpisu na listę), zakres wykonywanych czynności, informacja o podstawie do dysponowania tą osobą wraz ze złożeniem stosownych oświadczeń, o których mowa w ust. 2. Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów i uznaniu przez Zamawiającego, iż nowa osoba spełnia wszystkie wymogi, a Wykonawca przedłożył wymagane oświadczenia, Zamawiający przedłoży Wykonawcy projekt aneksu z zastrzeżeniem § 3 – w tym wypadku wymogi zostaną dopełnione po zdarzeniu”

Zamawiający dodaje w §15 ust. 1 Istotnych postanowień do umowy następujące zapisy:

„ e) zmiana lub zatrudnienie nowego pracownika wykonującego przedmiot niniejszej umowy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §11 ust. 5, udowadniających Zamawiającemu, iż nowa osoba spełnia warunki wymagane ogłoszeniem o zamówieniu oraz nowego nr 4 do umowy”.

W związku z wprowadzonymi zmianami do Istotnych postanowień do umowy Zamawiający załącza na swojej stronie internetowej Nowe Istotne postanowienia do umowy uwzględniające wprowadzone zmiany”.

#### **Pytanie nr 18**

Proszę o potwierdzenie, **zmiany pracownicze** wynosić będą w zależności od okresu: marzec-wrzesień – 11 godzin, październik-luty - 13 godzin

Odpowiedź nr 18

Oczekiwany czas dozoru: Dozorowanie we wszystkie dni miesiąca:

- c) dla części 1 w okresie: - od marca do września w godzinach od 20:00 do 7:00 dnia następnego, - od października do lutego w godzinach od 18:00 do 7:00 dnia następnego,
- d) dla części 2 w okresie: - od marca do września w godzinach od 21:00 do 6:00 dnia następnego, - od października do lutego w godzinach od 20:00 do 6:00 dnia następnego.

#### **Pytanie nr 19**

Czy Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotu zamówienia skierowani zostali kwalifikowani pracownicy ochrony?

#### **Odpowiedź nr 19**

Zgodnie z odpowiedzią nr 4

#### **Pytanie nr 20**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie części zamówienia dot. wsparcia grup interwencyjnych podwykonawcy?

#### **Odpowiedź nr 20**

Patrz odpowiedź nr 13

#### **Pytanie nr 21**

Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oprócz wsparcia grup interwencyjnych przeznaczył do realizacji przedmiotu zamówienia oznakowany samochód do dozoru terenu?

#### **Odpowiedź nr 21**

Patrz odpowiedź nr 11

#### **Pytanie nr 22**

Proszę o potwierdzenie czy każda część zamówienia ma być świadczona po dwóch pracowników ochrony w godzinach od marca do września 20:00-7:00, od października do lutego 18:00 – 7:00?

#### **Odpowiedź nr 22**

Każda część ma być świadczona po dwóch pracowników ochrony poruszających się samochodem oznakowanym oraz pieszo po trasach stałych i zmiennych, we wszystkie dni miesiąca:

- a) dla części 1 w okresie: - od marca do września w godzinach od 20:00 do 7:00 dnia następnego, - od października do lutego w godzinach od 18:00 do 7:00 dnia następnego,

- b) dla części 2 w okresie: - od marca do września w godzinach od 21:00 do 6:00 dnia następnego, - od października do lutego w godzinach od 20:00 do 6:00 dnia następnego.

**Pytanie nr 23:**

**Dot. części 1 i 2** – „Czy dozory miały by być wykonywane przez grupy interwencyjne czy też do celu patrolowania pieszego oraz dozoru obiektu miałyby powstać grupa wewnętrzna OFI dedykowana tylko dla obiektu ?”

**Odpowiedź nr 23:**

Patrz odpowiedź nr 11

**Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t.j. ze zmian.) zmienia zapisy opisu przedmiotu zamówienia – Załącznik A do SIWZ na następujące:**

**1) ust. 2, odnośnik pierwszy:**

**Było:**

„Obowiązkiem patroli jest dozorowanie: terenu przez partol interwencyjny, składający się z dwóch pracowników ochrony, poruszających się samochodem oznakowanym oraz pieszo po trasach stałych i zmiennych”.

**Jest:**

„Obowiązkiem patroli jest dozorowanie: terenu oraz znajdujących się na nim obiektów z zewnątrz przez partol interwencyjny, składający się z dwóch pracowników ochrony, poruszających się samochodem oznakowanym oraz pieszo po trasach stałych i zmiennych”.

**2) ust. 2, odnośnik szósty:**

**Było:**

„Obowiązkiem patroli jest: wezwanie grupy interwencyjnej w celu przeprowadzenia interwencji w sytuacjach zagrożenia – na każde wezwanie pracowników Zamawiającego (portierów i innych osób do tego upoważnionych).”

**Jest:**

„Obowiązkiem patroli jest: **przyjazd pracowników ochrony** w celu przeprowadzenia interwencji w sytuacjach zagrożenia – na każde wezwanie pracowników Zamawiającego (portierów i innych osób do tego upoważnionych). „

**3) Ust. 2, odnośnik ósmy:**

**Było:**

Zachowanie tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonywaniu umowy, w szczególności rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń i innych informacji.

**Jest:**

Zachowanie tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonywaniu umowy.

**W związku z wprowadzonymi zmianami do Istotnych postanowień do umowy- Załącznika nr 6 do SIWZ Zamawiający załącza na swojej stronie internetowej Nowy Załącznik 6 do SIWZ- Istotne postanowienia do umowy, uwzględniający wprowadzoną modyfikację.**

**Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.**

**Z-ca Kanclerza  
ds. administracyjno-gospodarczych**

**Maria Buzińska**



## Istotne postanowienia do Umowy

Zawarta ..... 2019 r. pomiędzy:

**Uniwersytetem im. A. Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań,**  
posiadającym NIP: 777-00-06-350, REGON 00000129333,  
reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie Kwestora – Agnieszki Palacz  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

**W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów Rozdziału 6 „zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi”, art. 138o z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:**

### § 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy usługę, której przedmiotem jest **dozorowanie terenu kampusu uniwersyteckiego na Morasku w Poznaniu o powierzchni ok. 60 ha, na którym znajdują się obiekty wymienione w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy- część 1.**
1. Zamawiający zleca Wykonawcy usługę, której przedmiotem jest **dozorowanie terenu kampusu uniwersyteckiego na Morasku w Poznaniu o powierzchni ok. 15 ha, na którym znajdują się obiekty wymienione w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy- część 2.**
2. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą (załącznik nr ... do umowy) z dnia ..... r. oraz opisem przedmiotu zamówienia i wskazanymi przez Zamawiającego wymogami (załącznik nr ... do umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej u Zamawiającego oraz mapy sytuacyjnej terenu, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy, powziął wystarczające informacje, w tym o obszarze i jego granicach, dotyczące terenu kampusu podlegającego dozorowi w ramach wykonywania niniejszej umowy, pozwalające na prawidłową, zgodną z wymogami SIWZ i obowiązującymi przepisami, realizację usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

### § 2.

1. **Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od daty zawarcia umowy (nie wcześniej jednak niż od dnia 20 maja 2019 roku).**
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym terminie za zgodą obu stron.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia któregośkolwiek z jej postanowień przez Wykonawcę, o ile Wykonawca nie usunie skutku takiego naruszenia w terminie 2 dni od wezwania go przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

### § 3.

W przypadku zaistnienia zdarzeń **na zewnątrz obiektu położonego w granicach dozorowanego terenu lub w innym miejscu tego terenu, w tym w szczególności na przystanku autobusowym,** powodujących podjęcie czynności wynikających z zakresu obowiązków Wykonawcy, obowiązuje następujący tryb postępowania:

- Pełniący służbę pracownik ochrony niezwłocznie powiadamia....., tj. upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Policję, Straż Pożarną .



3. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe na obszarze ochranianego terenu w przypadku gdy wykaze, że dołożył wszelkich starań w wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostęp do energii elektrycznej oraz urządzeń sanitarnych.
2. Zamawiający będzie przekazywał upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy informacje i postanowienia, mające wpływ na zabezpieczenie i ochronę osób i mienia.

#### § 8.

1. Za wykonaną usługę, o której mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie **ryczałtu miesięcznego** w kwocie ..... zł netto + podatek VAT ..... zł, co daje..... zł brutto.
2. **Wartość umowy brutto wynosi:**.....  
*\* W przypadku Wykonawcy zagranicznego jego wynagrodzenie będzie równe kwocie wartości netto umowy. W tym przypadku zamawiający jest zobowiązany do wyliczenia i do zapłaty podatku Vat do właściwego Urzędu Skarbowego w Polsce. Podatek VAT zostanie wyliczony w oparciu o średni kurs euro NBP z dnia wystawienia faktury.*
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i po potwierdzeniu należytego wykonania zrealizowanych usług o którym mowa w § 9 ust. 5 przez Kierownika Obiektu wskazanego w § 9 ust. 2 lub osobę przez niego upoważnioną, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 9.

1. Osobą nadzorującą wykonanie usługi ze strony Wykonawcy jest ....., tel. e-mail: .....
2. Osobą sprawdzającą jakość wykonania usługi oraz do kontaktu ze strony Zamawiającego jest ..... lub osoba przez niego upoważniona.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga formy aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
5. Należyte wykonanie umowy potwierdzone zostanie co miesiąc pisemnym protokołem, podpisanym przez wskazanych w ust. 1 i 2 przedstawicieli obu stron.

#### § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 10 % maksymalnej wartości brutto umowy określonej w § 8 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.
  - b) 5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 umowy, w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę **na podstawie wpisów uwag do książki dyżurów i zamieszczeniu ich w miesięcznym protokole odbioru prac podpisywanym przez przedstawicieli obu stron**, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  - c) w wysokości 0,1 % maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2,
  - d) w wysokości 0,1 % maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 3.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1, Zamawiający potrąci je w pierwszej kolejności z wystawionej faktury.
4. Suma kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 lit b) w danym miesiącu nie może przekroczyć 50% kwoty brutto miesięcznego ryczałtu określonego w §8 ust. 1.

#### § 11.



- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 strona, która wnosi o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest zobowiązana przedstawić drugiej stronie wnioszek zawierający:
- a) wskazanie przepisów podlegających zmianie,
  - b) wskazanie skutków zmiany dla wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia objętego daną umową,
  - c) wskazanie relacji pomiędzy wysokością kosztów ponoszonych w tym zakresie, a wysokością wynagrodzenia, z uwzględnieniem ilości pracowników Wykonawcy bezpośrednio świadczących usługę dla Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, zgodnie z formularzem zawartym w ofercie Wykonawcy w przetargu,
  - d) propozycję zmiany w wysokości składki z uzasadnieniem.
- Po wykazaniu prawidłowej kwoty zmiany wysokości wynagrodzenia strony podpiszą stosowny aneks.
3. Strony postanawiają, iż zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w ust. 1 dokonają w formie pisemnego aneksu.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Wykonawca po podpisaniu aneksu wystawi odpowiednie faktury korygujące.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wynagrodzenie brutto ulegnie odpowiedniej zmianie, tj. zostanie dostosowane, w części, która pozostała jeszcze do zapłaty, do nowych przepisów w zakresie stawek podatku od towarów i usług VAT, od daty ich wejścia w życie.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, wykazanego przez Wykonawcę, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wykazanego przez Wykonawcę, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego z obowiązkowych wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, wykazanego przez Wykonawcę, jakie będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

#### § 15.

1. Na podstawie Art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:
- a) zmiany obowiązującej stawki VAT, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ceny netto powiększonej o kwotę VAT, wyliczoną zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury,
  - b) zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - c) w przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w § 12 ust 1 pod warunkiem, że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że realizując niniejszą umowę będzie dysponował niezbędnymi zasobami nowego podmiotu, w szczególności przedstawi Zamawiającemu zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz wykaże, że nowy podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano,
  - d) w przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w § 12 ust.1 a Wykonawca udowodni Zamawiającemu przez przedłożenie odpowiednich dokumentów, że Wykonawca samodzielnie



6. Strona, której powierzono przetwarzanie danych po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je drugiej stronie (administratorowi), nie później niż w ciągu 36 godzin, zgodnie z obowiązującymi wymogami.
7. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 2 – 3, zostaną wykorzystane w celu wykonania umowy, jak również w celu wypełniania ciążących na administratorze danych obowiązków prawnych, w szczególności wystawiania i przechowywania faktur i dokumentów księgowych oraz realizacji zobowiązań podatkowych, a ponadto w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.
8. Dane osobowe będą przetwarzane w okresie obowiązywania umowy, a następnie po jej zakończeniu w okresie wskazanym w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub zgodnie z kryteriami w nich wyznaczonymi oraz przez czas niezbędny do zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów albo zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń. Niezwłocznie po upływie powyższego okresu Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przekazania lub trwałego zniszczenia we własnym zakresie (zgodnie z decyzją administratora) ewentualnych dokumentów, ich kopii lub nośników zawierających dane osobowe, o których mowa w ust. 2 – 3.
9. Odpowiednio każda ze stron jako administrator zobowiązuje się i oświadcza, że będzie wypełniała obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu realizacji przedmiotu umowy, a druga strona zobowiązuje się do współpracy w zakresie wykonania tego obowiązku.

**§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia.

**§ 18.**

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przeکاżą do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.

**§ 19.**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 20.**

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

- załącznik nr 1 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- załącznik nr 2 – formularz ofertowy,
- załącznik nr 3 – formularz cenowy,
- załącznik nr 4 – wykaz pracowników,
- załącznik nr 5- mapa sytuacyjna terenu

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**







