

**OPIS TECHNICZNY  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### Spis treści:

<b>1. Podstawa opracowania</b>	<b>2</b>
1.1. Podstawa formalna	2
1.2. Podstawa merytoryczna	2
<b>2. Przedmiot i zakres opracowania</b>	<b>2</b>
<b>3. Istniejący stan zagospodarowania terenu</b>	<b>3</b>
3.1. Lokalizacja	3
3.2. Charakterystyka działki	3
3.3. Ochrona Konserwatoraka	3
<b>4. Projekt zagospodarowania działki</b>	<b>4</b>

## 1. Podstawa opracowania.

### 1.1. Podstawa formalna.

- Umowa nr DT-2/21/2017/17-16 zawarta pomiędzy Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki, z siedzibą w: 31-155 Kraków, ul. Warszawska 24, a Sound&Space Sp. z o. o., z siedzibą w: 60-682 Poznań, ul. W. Biegańskiego 61a, dotycząca przebudowy komory bez-pogłosowej na salę audytoryjną w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej przy al. Jana Pawła II 37 w Krakowie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133), z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

### 1.2. Podstawa merytoryczna.

- Koncepcja architektoniczna i program funkcjonalno-użytkowy przekazane przez Inwestora.
- Uzgodnienie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych z Inwestorem przeprowadzane w toku przygotowywania projektu budowlanego.
- Inwentaryzacja fotograficzna i pomiarowa przestrzeni komory bez-pogłosowej i pomieszczeń przyległych wchodzących w skład obszaru opracowania dla budynku Wydziału Mechanicznego.
- Warunki i postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz późniejszymi wyjaśnieniami i modyfikacjami.
- Projekt budowlany (termoizolacja i wymiana c.o.) oraz projekty archiwalne budynku (archiwum PK) przekazane przez Inwestora.
- Mapa sytuacyjna przedmiotowej działki.
- Wytyczne do projektowania przedstawione przez projektantów branż.
- Konsultacje z firmą ALSAL HUDYKA w sprawie lokalizacji i wymiarów drzwi zewnętrznych.

## 2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy komory bez-pogłosowej na salę audytoryjną w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej.

Zakresem opracowania objęte są następujące pomieszczenia, znajdujące się w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego PK: kubatura po komorze bez-pogłosowej (3 kondygnacje, w tym jedna podziemna)

Przebudowa obejmuje swym zakresem projekt pomieszczenia technicznego i magazynów w kondygnacji piwnicznej, projekt sali dydaktyczno - audytoryjnej wraz z widownią oraz hallu wejściowego, zaplecze sanitarne i szatnia i ciągów komunikacyjnych dla kondygnacji parteru i piętra.

Przebudowywana przestrzeń komory bez-pogłosowej i przyległych pomieszczeń wchodzących w obszar opracowania ma na celu stworzenie wielofunkcyjnej sali dydaktyczno - audytoryjnej. Projekt zakłada wprowadzenie instalacji i urządzeń technicznych, uzupełnionych aparaturą specjalistyczną, niezbędnych do realizacji założeń funkcjonalno-użytkowych dla auli. Wprowadzona infrastruktura techniczna powinna zapewniać funkcjonowanie sali podczas wykładów, wideokonferencji, pokazów multimedialnych i projekcji, jako sala uczelni i samodzielna jednostka. Dodatkowo sala powinna spełniać wymogi ergonomii, bezpieczeństwa i akustyki dla obiektów dla dużej ilości słuchaczy.

Dla planowanej przebudowy projektuje się elementy konstrukcyjne, instalacje sanitarną i elektryczną, system wentylacji i klimatyzacji oraz system zarządzania bezpieczeństwem – GEMOS i audio-wideo. Na potrzeby wyżej wymienionych systemów zostaną wykorzystane nowo projektowane pomieszczenia i instalacje. Dodatkowo przebudowa będzie wymagała wykonania wyburzeń ścianek działowych oraz przebić ścian nośnych dla otworów drzwiowych.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

#### **3.1 Lokalizacja.**

Projekt przebudowy dotyczy kubatury po komorze bez-pogłosowej zlokalizowanej w budynku C (6B), wchodzącego w skład zespołu budynków Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, zlokalizowanego przy al. Jana Pawła II 37 w Krakowie, obręb numer 6, działka numer 21/182.

### 3.2 Charakterystyka działki

Łączna powierzchnia działki 21/182 wynosi – 26ha 9198m<sup>2</sup>.

Na działce nr 21/182 znajduje się 5 budynków wchodzących w skład Kampusu Czyżyny Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, tj. Główny Budynek Wydziału Mechanicznego nr 5, Budynki Laboratoryjne nr 6 (wraz z częściami 6A, 6B i 6C) i nr 1 (wraz z częściami 1A i 1B), Budynek Hamowni i zlokalizowane są od al. Jana Pawła II przy węźle drogowym im. gen. Ludomiła Rayskiego.

Na terenie działki znajdują się utwardzone drogi wewnętrzne i parkingi, umożliwiające komunikację kołową pomiędzy obiektami kampusu.

### 3.3 Ochrona Konserwatora.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 4. Projekt zagospodarowania działki.

W ramach projektowanej przebudowy nie planuje się integracji w istniejący sposób zagospodarowania działki nr 21/182 Kampusu Czyżyny Politechniki Krakowskiej.

Opracował:

mgr inż. arch. Robert Lebioda

## 5. Spis rysunków.

01. P\_1\_Plan sytuacyjny skala 1:500

**OPIS TECHNICZNY  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### Spis treści:

<b>1. Podstawa opracowania</b>	<b>2</b>
1.1. Podstawa formalna	2
1.2. Podstawa merytoryczna	2
<b>2. Przedmiot i zakres opracowania</b>	<b>2</b>
<b>3. Istniejący stan zagospodarowania terenu</b>	<b>3</b>
3.1. Lokalizacja	3
3.2. Charakterystyka działki	3
3.3. Ochrona Konserwatoraka	3
<b>4. Projekt zagospodarowania działki</b>	<b>4</b>



## 1. Podstawa opracowania.

### 1.1. Podstawa formalna.

- Umowa nr DT-2/21/2017/17-16 zawarta pomiędzy Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki, z siedzibą w: 31-155 Kraków, ul. Warszawska 24, a Sound&Space Sp. z o. o., z siedzibą w: 60-682 Poznań, ul. W. Biegańskiego 61a, dotycząca przebudowy komory bez-pogłosowej na salę audytoryjną w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej przy al. Jana Pawła II 37 w Krakowie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133), z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

### 1.2. Podstawa merytoryczna.

- Koncepcja architektoniczna i program funkcjonalno-użytkowy przekazane przez Inwestora.
- Uzgodnienie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych z Inwestorem przeprowadzane w toku przygotowywania projektu budowlanego.
- Inwentaryzacja fotograficzna i pomiarowa przestrzeni komory bez-pogłosowej i pomieszczeń przyległych wchodzących w skład obszaru opracowania dla budynku Wydziału Mechanicznego.
- Warunki i postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz późniejszymi wyjaśnieniami i modyfikacjami.
- Projekt budowlany (termoizolacja i wymiana c.o.) oraz projekty archiwalne budynku (archiwum PK) przekazane przez Inwestora.
- Mapa sytuacyjna przedmiotowej działki.
- Wytyczne do projektowania przedstawione przez projektantów branż.
- Konsultacje z firmą ALSAL HUDYKA w sprawie lokalizacji i wymiarów drzwi zewnętrznych.

## 2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy komory bez-pogłosowej na salę audytoryjną w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej.

Zakresem opracowania objęte są następujące pomieszczenia, znajdujące się w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego PK: kubatura po komorze bez-pogłosowej (3 kondygnacje, w tym jedna podziemna)

Przebudowa obejmuje swym zakresem projekt pomieszczenia technicznego i magazynów w kondygnacji piwnicznej, projekt sali dydaktyczno - audytoryjnej wraz z widownią oraz hallu wejściowego, zaplecze sanitarne i szatnia i ciągów komunikacyjnych dla kondygnacji parteru i piętra.

Przebudowywana przestrzeń komory bez-pogłosowej i przyległych pomieszczeń wchodzących w obszar opracowania ma na celu stworzenie wielofunkcyjnej sali dydaktyczno - audytoryjnej. Projekt zakłada wprowadzenie instalacji i urządzeń technicznych, uzupełnionych aparaturą specjalistyczną, niezbędnych do realizacji założeń funkcjonalno-użytkowych dla auli. Wprowadzona infrastruktura techniczna powinna zapewniać funkcjonowanie sali podczas wykładów, wideokonferencji, pokazów multimedialnych i projekcji, jako sala uczelni i samodzielna jednostka. Dodatkowo sala powinna spełniać wymogi ergonomii, bezpieczeństwa i akustyki dla obiektów dla dużej ilości słuchaczy.

Dla planowanej przebudowy projektuje się elementy konstrukcyjne, instalacje sanitarną i elektryczną, system wentylacji i klimatyzacji oraz system zarządzania bezpieczeństwem – GEMOS i audio-wideo. Na potrzeby wyżej wymienionych systemów zostaną wykorzystane nowo projektowane pomieszczenia i instalacje. Dodatkowo przebudowa będzie wymagała wykonania wyburzeń ścianek działowych oraz przebić ścian nośnych dla otworów drzwiowych.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

#### **3.1 Lokalizacja.**

Projekt przebudowy dotyczy kubatury po komorze bez-pogłosowej zlokalizowanej w budynku C (6B), wchodzącego w skład zespołu budynków Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, zlokalizowanego przy al. Jana Pawła II 37 w Krakowie, obręb numer 6, działka numer 21/182.

### 3.2 Charakterystyka działki

Łączna powierzchnia działki 21/182 wynosi – 26ha 9198m<sup>2</sup>.

Na działce nr 21/182 znajduje się 5 budynków wchodzących w skład Kampusu Czyżyny Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, tj. Główny Budynek Wydziału Mechanicznego nr 5, Budynki Laboratoryjne nr 6 (wraz z częściami 6A, 6B i 6C) i nr 1 (wraz z częściami 1A i 1B), Budynek Hamowni i zlokalizowane są od al. Jana Pawła II przy węźle drogowym im. gen. Ludomiła Rayskiego.

Na terenie działki znajdują się utwardzone drogi wewnętrzne i parkingi, umożliwiające komunikację kołową pomiędzy obiektami kampusu.

### 3.3 Ochrona Konserwatorska.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## **4. Projekt zagospodarowania działki.**

W ramach projektowanej przebudowy nie planuje się integracji w istniejący sposób zagospodarowania działki nr 21/182 Kampusu Czyżyny Politechniki Krakowskiej.

Opracował:

mgr inż. arch. Robert Lebioda

## 5. Spis rysunków.

01. P\_1\_Plan sytuacyjny skala 1:500

**OPIS TECHNICZNY  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### Spis treści:

<b>1. Podstawa opracowania</b>	<b>2</b>
1.1. Podstawa formalna	2
1.2. Podstawa merytoryczna	2
<b>2. Przedmiot i zakres opracowania</b>	<b>2</b>
<b>3. Istniejący stan zagospodarowania terenu</b>	<b>3</b>
3.1. Lokalizacja	3
3.2. Charakterystyka działki	3
3.3. Ochrona Konserwatoraka	3
<b>4. Projekt zagospodarowania działki</b>	<b>4</b>

## 1. Podstawa opracowania.

### 1.1. Podstawa formalna.

- Umowa nr DT-2/21/2017/17-16 zawarta pomiędzy Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki, z siedzibą w: 31-155 Kraków, ul. Warszawska 24, a Sound&Space Sp. z o. o., z siedzibą w: 60-682 Poznań, ul. W. Biegańskiego 61a, dotycząca przebudowy komory bez-pogłosowej na salę audytoryjną w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej przy al. Jana Pawła II 37 w Krakowie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133), z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

### 1.2. Podstawa merytoryczna.

- Koncepcja architektoniczna i program funkcjonalno-użytkowy przekazane przez Inwestora.
- Uzgodnienie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych z Inwestorem przeprowadzane w toku przygotowywania projektu budowlanego.
- Inwentaryzacja fotograficzna i pomiarowa przestrzeni komory bez-pogłosowej i pomieszczeń przyległych wchodzących w skład obszaru opracowania dla budynku Wydziału Mechanicznego.
- Warunki i postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz późniejszymi wyjaśnieniami i modyfikacjami.
- Projekt budowlany (termoizolacja i wymiana c.o.) oraz projekty archiwalne budynku (archiwum PK) przekazane przez Inwestora.
- Mapa sytuacyjna przedmiotowej działki.
- Wytyczne do projektowania przedstawione przez projektantów branż.
- Konsultacje z firmą ALSAL HUDYKA w sprawie lokalizacji i wymiarów drzwi zewnętrznych.

## 2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy komory bez-pogłosowej na salę audytoryjną w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej.

Zakresem opracowania objęte są następujące pomieszczenia, znajdujące się w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego PK: kubatura po komorze bez-pogłosowej (3 kondygnacje, w tym jedna podziemna)

Przebudowa obejmuje swym zakresem projekt pomieszczenia technicznego i magazynów w kondygnacji piwnicznej, projekt sali dydaktyczno - audytoryjnej wraz z widownią oraz hallu wejściowego, zaplecze sanitarne i szatnia i ciągów komunikacyjnych dla kondygnacji parteru i piętra.

Przebudowywana przestrzeń komory bez-pogłosowej i przyległych pomieszczeń wchodzących w obszar opracowania ma na celu stworzenie wielofunkcyjnej sali dydaktyczno - audytoryjnej. Projekt zakłada wprowadzenie instalacji i urządzeń technicznych, uzupełnionych aparaturą specjalistyczną, niezbędnych do realizacji założeń funkcjonalno-użytkowych dla auli. Wprowadzona infrastruktura techniczna powinna zapewniać funkcjonowanie sali podczas wykładów, wideokonferencji, pokazów multimedialnych i projekcji, jako sala uczelni i samodzielna jednostka. Dodatkowo sala powinna spełniać wymogi ergonomii, bezpieczeństwa i akustyki dla obiektów dla dużej ilości słuchaczy.

Dla planowanej przebudowy projektuje się elementy konstrukcyjne, instalacje sanitarną i elektryczną, system wentylacji i klimatyzacji oraz system zarządzania bezpieczeństwem – GEMOS i audio-wideo. Na potrzeby wyżej wymienionych systemów zostaną wykorzystane nowo projektowane pomieszczenia i instalacje. Dodatkowo przebudowa będzie wymagała wykonania wyburzeń ścianek działowych oraz przebić ścian nośnych dla otworów drzwiowych.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

#### **3.1 Lokalizacja.**

Projekt przebudowy dotyczy kubatury po komorze bez-pogłosowej zlokalizowanej w budynku C (6B), wchodzącego w skład zespołu budynków Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, zlokalizowanego przy al. Jana Pawła II 37 w Krakowie, obręb numer 6, działka numer 21/182.



### 3.2 Charakterystyka działki

Łączna powierzchnia działki 21/182 wynosi – 26ha 9198m<sup>2</sup>.

Na działce nr 21/182 znajduje się 5 budynków wchodzących w skład Kampusu Czyżyny Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, tj. Główny Budynek Wydziału Mechanicznego nr 5, Budynki Laboratoryjne nr 6 (wraz z częściami 6A, 6B i 6C) i nr 1 (wraz z częściami 1A i 1B), Budynek Hamowni i zlokalizowane są od al. Jana Pawła II przy węźle drogowym im. gen. Ludomiła Rayskiego.

Na terenie działki znajdują się utwardzone drogi wewnętrzne i parkingi, umożliwiające komunikację kołową pomiędzy obiektami kampusu.

### 3.3 Ochrona Konserwatorska.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 4. Projekt zagospodarowania działki.

W ramach projektowanej przebudowy nie planuje się integracji w istniejący sposób zagospodarowania działki nr 21/182 Kampusu Czyżyny Politechniki Krakowskiej.

Opracował:

mgr inż. arch. Robert Lebioda

## 5. Spis rysunków.

01. P\_1\_Plan sytuacyjny skala 1:500

**OPIS TECHNICZNY  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Spis treści:**

<b>1. Podstawa opracowania</b>	<b>2</b>
1.1. Podstawa formalna	2
1.2. Podstawa merytoryczna	2
<b>2. Przedmiot i zakres opracowania</b>	<b>2</b>
<b>3. Istniejący stan zagospodarowania terenu</b>	<b>3</b>
3.1. Lokalizacja	3
3.2. Charakterystyka działki	3
3.3. Ochrona Konserwatoraka	3
<b>4. Projekt zagospodarowania działki</b>	<b>4</b>

## 1. Podstawa opracowania.

### 1.1. Podstawa formalna.

- Umowa nr DT-2/21/2017/17-16 zawarta pomiędzy Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki, z siedzibą w: 31-155 Kraków, ul. Warszawska 24, a Sound&Space Sp. z o. o., z siedzibą w: 60-682 Poznań, ul. W. Biegańskiego 61a, dotycząca przebudowy komory bez-pogłosowej na salę audytoryjną w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej przy al. Jana Pawła II 37 w Krakowie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133), z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

### 1.2. Podstawa merytoryczna.

- Koncepcja architektoniczna i program funkcjonalno-użytkowy przekazane przez Inwestora.
- Uzgodnienie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych z Inwestorem przeprowadzane w toku przygotowywania projektu budowlanego.
- Inwentaryzacja fotograficzna i pomiarowa przestrzeni komory bez-pogłosowej i pomieszczeń przyległych wchodzących w skład obszaru opracowania dla budynku Wydziału Mechanicznego.
- Warunki i postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz późniejszymi wyjaśnieniami i modyfikacjami.
- Projekt budowlany (termoizolacja i wymiana c.o.) oraz projekty archiwalne budynku (archiwum PK) przekazane przez Inwestora.
- Mapa sytuacyjna przedmiotowej działki.
- Wytyczne do projektowania przedstawione przez projektantów branż.
- Konsultacje z firmą ALSAL HUDYKA w sprawie lokalizacji i wymiarów drzwi zewnętrznych.

## 2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy komory bez-pogłosowej na salę audytoryjną w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej.

Zakresem opracowania objęte są następujące pomieszczenia, znajdujące się w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego PK: kubatura po komorze bez-pogłosowej (3 kondygnacje, w tym jedna podziemna)

Przebudowa obejmuje swym zakresem projekt pomieszczenia technicznego i magazynów w kondygnacji piwnicznej, projekt sali dydaktyczno - audytoryjnej wraz z widownią oraz hallu wejściowego, zaplecze sanitarne i szatnia i ciągów komunikacyjnych dla kondygnacji parteru i piętra.

Przebudowywana przestrzeń komory bez-pogłosowej i przyległych pomieszczeń wchodzących w obszar opracowania ma na celu stworzenie wielofunkcyjnej sali dydaktyczno - audytoryjnej. Projekt zakłada wprowadzenie instalacji i urządzeń technicznych, uzupełnionych aparaturą specjalistyczną, niezbędnych do realizacji założeń funkcjonalno-użytkowych dla auli. Wprowadzona infrastruktura techniczna powinna zapewniać funkcjonowanie sali podczas wykładów, wideokonferencji, pokazów multimedialnych i projekcji, jako sala uczelni i samodzielna jednostka. Dodatkowo sala powinna spełniać wymogi ergonomii, bezpieczeństwa i akustyki dla obiektów dla dużej ilości słuchaczy.

Dla planowanej przebudowy projektuje się elementy konstrukcyjne, instalacje sanitarną i elektryczną, system wentylacji i klimatyzacji oraz system zarządzania bezpieczeństwem – GEMOS i audio-wideo. Na potrzeby wyżej wymienionych systemów zostaną wykorzystane nowo projektowane pomieszczenia i instalacje. Dodatkowo przebudowa będzie wymagała wykonania wyburzeń ścianek działowych oraz przebić ścian nośnych dla otworów drzwiowych.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

#### **3.1 Lokalizacja.**

Projekt przebudowy dotyczy kubatury po komorze bez-pogłosowej zlokalizowanej w budynku C (6B), wchodzącego w skład zespołu budynków Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, zlokalizowanego przy al. Jana Pawła II 37 w Krakowie, obręb numer 6, działka numer 21/182.

### 3.2 Charakterystyka działki

Łączna powierzchnia działki 21/182 wynosi – 26ha 9198m<sup>2</sup>.

Na działce nr 21/182 znajduje się 5 budynków wchodzących w skład Kampusu Czyżyny Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, tj. Główny Budynek Wydziału Mechanicznego nr 5, Budynki Laboratoryjne nr 6 (wraz z częściami 6A, 6B i 6C) i nr 1 (wraz z częściami 1A i 1B), Budynek Hamowni i zlokalizowane są od al. Jana Pawła II przy węźle drogowym im. gen. Ludomiła Rayskiego.

Na terenie działki znajdują się utwardzone drogi wewnętrzne i parkingi, umożliwiające komunikację kołową pomiędzy obiektami kampusu.

### 3.3 Ochrona Konserwatorska.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 4. Projekt zagospodarowania działki.

W ramach projektowanej przebudowy nie planuje się integracji w istniejący sposób zagospodarowania działki nr 21/182 Kampusu Czyżyny Politechniki Krakowskiej.

Opracował:

mgr inż. arch. Robert Lebioda

## 5. Spis rysunków.

01. P\_1\_Plan sytuacyjny skala 1:500



**OPIS TECHNICZNY  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### Spis treści:

<b>1. Podstawa opracowania</b>	<b>2</b>
1.1. Podstawa formalna	2
1.2. Podstawa merytoryczna	2
<b>2. Przedmiot i zakres opracowania</b>	<b>2</b>
<b>3. Istniejący stan zagospodarowania terenu</b>	<b>3</b>
3.1. Lokalizacja	3
3.2. Charakterystyka działki	3
3.3. Ochrona Konserwatoraka	3
<b>4. Projekt zagospodarowania działki</b>	<b>4</b>

## 1. Podstawa opracowania.

### 1.1. Podstawa formalna.

- Umowa nr DT-2/21/2017/17-16 zawarta pomiędzy Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki, z siedzibą w: 31-155 Kraków, ul. Warszawska 24, a Sound&Space Sp. z o. o., z siedzibą w: 60-682 Poznań, ul. W. Biegańskiego 61a, dotycząca przebudowy komory bez-pogłosowej na salę audytoryjną w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej przy al. Jana Pawła II 37 w Krakowie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133), z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

### 1.2. Podstawa merytoryczna.

- Koncepcja architektoniczna i program funkcjonalno-użytkowy przekazane przez Inwestora.
- Uzgodnienie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych z Inwestorem przeprowadzane w toku przygotowywania projektu budowlanego.
- Inwentaryzacja fotograficzna i pomiarowa przestrzeni komory bez-pogłosowej i pomieszczeń przyległych wchodzących w skład obszaru opracowania dla budynku Wydziału Mechanicznego.
- Warunki i postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz późniejszymi wyjaśnieniami i modyfikacjami.
- Projekt budowlany (termoizolacja i wymiana c.o.) oraz projekty archiwalne budynku (archiwum PK) przekazane przez Inwestora.
- Mapa sytuacyjna przedmiotowej działki.
- Wytyczne do projektowania przedstawione przez projektantów branż.
- Konsultacje z firmą ALSAL HUDYKA w sprawie lokalizacji i wymiarów drzwi zewnętrznych.

## 2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy komory bez-pogłosowej na salę audytoryjną w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej.

Zakresem opracowania objęte są następujące pomieszczenia, znajdujące się w budynku C (6B) Wydziału Mechanicznego PK: kubatura po komorze bez-pogłosowej (3 kondygnacje, w tym jedna podziemna)

Przebudowa obejmuje swym zakresem projekt pomieszczenia technicznego i magazynów w kondygnacji piwnicznej, projekt sali dydaktyczno - audytoryjnej wraz z widownią oraz hallu wejściowego, zaplecze sanitarne i szatnia i ciągów komunikacyjnych dla kondygnacji parteru i piętra.

Przebudowywana przestrzeń komory bez-pogłosowej i przyległych pomieszczeń wchodzących w obszar opracowania ma na celu stworzenie wielofunkcyjnej sali dydaktyczno - audytoryjnej. Projekt zakłada wprowadzenie instalacji i urządzeń technicznych, uzupełnionych aparaturą specjalistyczną, niezbędnych do realizacji założeń funkcjonalno-użytkowych dla auli. Wprowadzona infrastruktura techniczna powinna zapewniać funkcjonowanie sali podczas wykładów, wideokonferencji, pokazów multimedialnych i projekcji, jako sala uczelni i samodzielna jednostka. Dodatkowo sala powinna spełniać wymogi ergonomii, bezpieczeństwa i akustyki dla obiektów dla dużej ilości słuchaczy.

Dla planowanej przebudowy projektuje się elementy konstrukcyjne, instalacje sanitarną i elektryczną, system wentylacji i klimatyzacji oraz system zarządzania bezpieczeństwem – GEMOS i audio-wideo. Na potrzeby wyżej wymienionych systemów zostaną wykorzystane nowo projektowane pomieszczenia i instalacje. Dodatkowo przebudowa będzie wymagała wykonania wyburzeń ścianek działowych oraz przebić ścian nośnych dla otworów drzwiowych.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

#### **3.1 Lokalizacja.**

Projekt przebudowy dotyczy kubatury po komorze bez-pogłosowej zlokalizowanej w budynku C (6B), wchodzącego w skład zespołu budynków Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, zlokalizowanego przy al. Jana Pawła II 37 w Krakowie, obręb numer 6, działka numer 21/182.

### 3.2 Charakterystyka działki

Łączna powierzchnia działki 21/182 wynosi – 26ha 9198m<sup>2</sup>.

Na działce nr 21/182 znajduje się 5 budynków wchodzących w skład Kampusu Czyżyny Wydziału Mechanicznego Politechniki Krakowskiej, tj. Główny Budynek Wydziału Mechanicznego nr 5, Budynki Laboratoryjne nr 6 (wraz z częściami 6A, 6B i 6C) i nr 1 (wraz z częściami 1A i 1B), Budynek Hamowni i zlokalizowane są od al. Jana Pawła II przy węźle drogowym im. gen. Ludomiła Rayskiego.

Na terenie działki znajdują się utwardzone drogi wewnętrzne i parkingi, umożliwiające komunikację kołową pomiędzy obiektami kampusu.

### 3.3 Ochrona Konserwatorska.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 4. Projekt zagospodarowania działki.

W ramach projektowanej przebudowy nie planuje się integracji w istniejący sposób zagospodarowania działki nr 21/182 Kampusu Czyżyny Politechniki Krakowskiej.

Opracował:

mgr inż. arch. Robert Lebioda

## 5. Spis rysunków.

01. P\_1\_Plan sytuacyjny skala 1:500