

Specyfikacja techniczna  
**wykonania i odbioru**

**1. Nazwa zamówienia:**

**Naprawa i wymiana uszkodzonych płytek na korytarzach oraz tarasach, malowanie sal i ułożenie płytek przy umywalkach w laboratoriach w Collegium Biologicum UAM ul. Uniwersytetu Poznańskiego 7.**

**2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:**

roboty budowlane w tym m.in. zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, uzupełnienie tynków wewnętrznych, malowanie ścian tynkowych i sufitów w salach dydaktycznych, roboty posadzkowe w tym rozebranie uszkodzonych płytek i ułożenie nowych, ułożenie płytek przy umywalkach w laboratoriach. Wymiana wykładzin PCV w pokojach dydaktycznych.

**3. Szczegółowy zakres robót:**

Wg załączonego przedmiaru robót budowlanych.

**4. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:**

Wg dołączonych przedmiarów robót.

**5. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:**

Wg dołączonych przedmiarów robót.

**6. Informacja o terenie budowy.**

**Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów PPOż. Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego.

**Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także

sąsiednich budynków.

### **Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

### **Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

### **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.
- Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy oraz szatni dla pracowników Wykonawcy.
- Zamawiający zapewnia odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.

### **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsca postojowe na parkingu.

## **7. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:**

**CPV 45453000-7 – Roboty budowlane.**

## **8. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem zamówienia zawarte są w:

- art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
- art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
- art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
- art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
- art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,

Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

## **9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, robót ogólnobudowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.



Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.  
Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

#### **10. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

#### **11. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje wykonawca dla wykonania robót.

#### **12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych, instalacji sanitarnych, elektrycznych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiary, normy i aprobaty techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

#### **13. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Przedmiary robót zostały sporządzone przez Zamawiającego w oparciu o zasady określone w przywołanych przy każdej pozycji przedmiaru podstawach wyceny.

Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona obmiaru robót wykonanych, celem stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarach robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie których Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

#### **14. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający dokona odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych pisemnie. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

#### **15. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie przewidziane w przedmiarze robót, a wyniki w trakcie wykonywania robót będą rozliczane na podstawie książki obmiaru wg wskaźników kalkulacyjnych podanych w formularzu cenowym wg odrębnego zlecenia podpisanego z Zamawiającym.

## 16. Dokumenty odniesienia.

Normy budowlane :

PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodnorozcieńczalnymi farbami.  
PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.

Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania przy odbiorze.  
PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.  
PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.  
PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania.  
PN-71/B-06280 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.  
PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.  
PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie  
PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szklwionych.  
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.