

Wzór umowy

Umowa nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dobrzany z siedzibą w Dobrzanach, ul. Stargardzka 3, 73-130 Dobrzany, posiadającym NIP 8540016115, REGON 810539083, reprezentowanym przez Kazimierza Pawłowskiego – Nadleśniczego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

**(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)**

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w

\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

**(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

**(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.  
zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,  
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Remont budynku mieszkalnego - leśniczówki położonego w miejscowości Karkowo, gmina Chociwel-II postępowanie, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1896 ze zm.- „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą „Remont budynku mieszkalnego - leśniczówki położonego w miejscowości Karkowo, gmina Chociwel” obejmujące swym zakresem m.in.:
  - 1) ocieplenie ścian piwnicznych łącznie z cokołem od poziomu ław fundamentowych,
  - 2) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku,
  - 3) wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi,
  - 4) wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
  - 5) wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej,
  - 6) wymianę rynien i rur spustowych oraz wymianę obróbek blacharskich,
  - 7) remont pomieszczeń sanitarnych w poziomie przyziemia,
  - 8) wymianę schodów wewnętrznych drewnianych,
  - 9) wymianę podłóg w poziomie przyziemia,
  - 10) renowację oraz malowanie ścian, boazerii i sufitów pomieszczeń przyziemia,
  - 11) wykonanie zadaszenia zejścia do piwnicy na zewnątrz,
  - 12) wykonanie przebudowy zejścia do piwnicy,

na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), dokumentacji projektowej, w przedmiarach robót oraz na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy, które to dokumenty będą stanowiły załączniki do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności, że zapoznał się z lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu i jakości wykonania robót oraz dokonał wizji lokalnej i przeglądu istniejącego obiektu i miejsca wykonania robót. Wykonawca oświadcza, że co do powyższego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1, i nie wnosi do nich uwag oraz uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy jest uważany za termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy do dnia **30.11.2019 r.**
3. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w ust. 2 i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności, które powodować będą, że wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie umownym nie będzie możliwe, wówczas na pisemny wniosek Wykonawcy i po jego akceptacji przez Zamawiającego, Zamawiający dopuści aneksowanie terminu realizacji umowy, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w umowie,
- 2) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 3) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 4) dokonać terminowo odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę,
- 5) dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w umowie.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień umowy, w tym zawartych w

SIWZ, jak również zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i pełną odpowiedzialność – do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu - za wszelkie szkody związane z realizacją umowy, a w szczególności za wszelkie szkody i zdarzenia spowodowane przez osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie materiały, urządzenia, maszyny itp.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości równowartości szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy,
  - 2) protokolarnego przyjęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie uzgodnionym w umowie,
  - 3) organizacji zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb,
  - 4) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - 5) utrzymania porządku na terenie budowy oraz uporządkowanie terenu prowadzenia prac po zakończeniu każdego dnia pracy,
  - 6) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania zasad ochrony środowiska,
  - 7) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
  - 8) zgłoszenia do sprawdzenia Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 9) wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, z podaniem nazw firm podwykonawców dla robót budowlanych, dostaw i usług, na każdym etapie realizacji umowy,
  - 10) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz użytkową wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - 11) w przypadku wystąpienia, w którymkolwiek załączniku do SIWZ nazw producenta, produkty można zastąpić równoważnymi (o parametrach co najmniej takich jak wskazane w SIWZ). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty, materiały, urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy

(wykonanie zastępcze) i dokonać w tym zakresie potrącenia wierzytelności, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz z ustawy z dnia 14 grudnia 2002r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
7. Na podstawie art. 29 ust. 3 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszelkie roboty ogólnobudowlane (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy lub
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności.
11. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Brak dostarczenia dokumentów wskazanych w ust. 10 traktowane będzie jako naruszenie obowiązku zatrudnienia oraz uprawni Zamawiającego do naliczenia kary umownej.

## **§ 5**

### **Wymogi materiałowe**

1. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej i SIWZ. Na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, itp.
3. Zamawiający bądź przedstawiciel Zamawiającego mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami, o których mowa w ust. 2. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkładają Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo robot budowlanych objętych niniejszą umową wraz z odpowiednią zgodą na zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
  - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwę, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy, numer NIP, pesel),
  - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, zgodny z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy,
  - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego, na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
  - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym, z przekazywaniem w tym zakresie informacji Zamawiającemu,
  - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
  - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę Zamawiającemu kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt. 5) ,
  - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
  - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
  - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7):
    - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
    - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku, gdy:

- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2,
- 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy** zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** do umowy z podwykonawcą w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty, na co wyraża on zgodę.
8. Przepisy ust. 1- 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych.
11. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji, w szczególności w zakresie właściwego wykonania umowy i wzajemnych rozliczeń. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę, realizując w zasadzie bezsporną należność.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.



## § 7

### Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy określony w § 1.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiory gwarancyjne.
3. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych ( tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 4 dni roboczych. Zawiadomienie winno mieć pod rygorem nieważności formę pisemną. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o ukończeniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odkrycia tych prac na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 10 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) **jeżeli wady nadają się do usunięcia:**
    - 1) może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia, po upływie tego terminu, usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę,
    - 2) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne.
  - 2) **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:**
    - a) ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy bez wad, bez względu na koszty.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Stwierdzone wady winny być usunięte w terminie odpowiednim uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia ich ujawnienia w protokole odbioru. W przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej – zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.
9. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w okresie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, bądź przed terminem upływu okresów gwarancyjnych.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_), na które składa się:
  - 1) wynagrodzenie netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł oraz
  - 2) podatek od towarów i usług w wysokości \_\_\_\_\_ zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadków, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.
3. Wynagrodzenie płatne będzie z jednorazowo, po wykonaniu Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
4. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu, bądź stosowne w tym zakresie oświadczenie.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, zatwierdzonej i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie stanowi całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do pokrycia jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub wydatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”) w wysokości \_\_\_\_\_zł.
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie .....
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, a także roszczenia o zwrot kosztów wykonania zastępczego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, przy uwzględnieniu postanowień zawartych w § 11 ust. 10 umowy.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 4, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.
6. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 2, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 4, warunkiem dokonania takiej zmiany umowy jest przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy, pokrywał się on z terminami wynikającymi z ust. 4 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 – 9 pzp.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, o którym mowa w § 2,
    - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
    - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 2.000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia,

- e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia,
  - f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5.000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia,
  - g) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 8 umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku sposób określony w § 4 ust. 10 umowy - w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia,
  - h) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub zgłoszony podwykonawca lub dalszy podwykonawca w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - i) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Zamawiający jest uprawniony do kumulatywnego naliczania zastrzeżonych kar umownych.
  6. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace oraz wbudowane materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 7.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał za pośrednictwem poczty elektronicznej ..... lub telefonu pod numer ..... W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie,

Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.

3. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
6. Jeżeli warunki udzielonej gwarancji przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń, z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji gwarancja ulega przedłużeniu zgodnie z warunkami danego producenta/dostawcy, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kartę gwarancyjną.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie **14** dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
10. Okres gwarancji ulega każdorazowo wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
11. Jeżeli wada/ustereka elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, którego okres gwarancji już upłynął Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/ustereki w obu elementach.
12. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i sprzęcie oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem nieważności,
  - b) gdy Wykonawca przerwał rozpoczęte już prace i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
  - c) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - d) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 5 % wartości Przedmiotu Umowy,
  - e) gdy Wykonawca nie wykona obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w § 13.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą odstąpić od umowy, z powodów wskazanych w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu stanowiącym podstawę do skorzystania z prawa odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów określonych w punkcie 3) niniejszego paragrafu umowy wg cen zakupu tych materiałów na potrzeby realizacji niniejszej umowy,
    - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od umowy w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej strony do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

5. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.

### **§ 13**

#### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do zmiany stawki podatku,
  - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, występujących po zawarciu Umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności działania siły wyższej, przez którą rozumie się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar. Strona powołująca się na powyższe zdarzenia jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego zdarzenia,
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
    - c) w razie wystąpienia awarii obiektów i urządzeń na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, które wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonywanie prac
    - d) koniecznością realizacji robót dodatkowych, która wpłynie na termin realizacji robót objętych przedmiotem umowy i która udokumentowana będzie zatwierdzonym protokołem konieczności, o czas niezbędny do realizacji robót dodatkowych,
    - e) koniecznością wykonania robót, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
    - f) w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
    - g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - h) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca,
    - i) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - j) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę

- k) wstrzymaniem prac przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - l) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - 1) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa,
    - 2) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.
  3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  4. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
    - 1) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ,
    - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.
  5. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
  6. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy są:
  - 1) Agnieszka Kopka – tel.: 516 009 316, e-mail [agnieszka.kopka@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:agnieszka.kopka@szczecin.lasy.gov.pl)
  - 2) Beata Czemna – tel.: 91 5620133, e-mail [beata.czemna@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:beata.czemna@szczecin.lasy.gov.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest \_\_\_\_\_ nr telefonu \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 5.



5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**