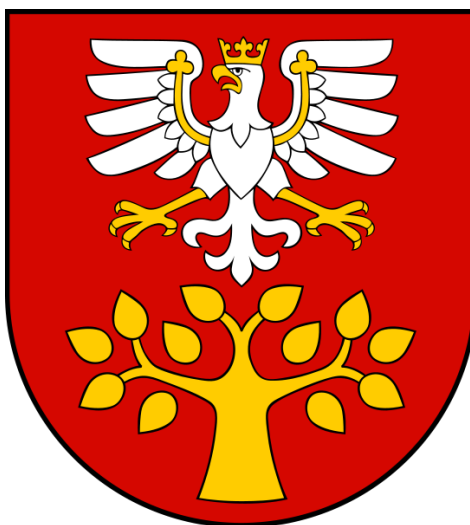


**Załącznik nr 1**

**Województwo: małopolskie**

**Powiat: Limanowski**

**Gmina: Laskowa**



**Digitalizacja, weryfikacja, poprawa jakości mapy ewidencyjnej  
oraz modernizacja bazy danych EGiB dla Gminy Laskowa**

***ZADANIE II:***

***OBREBY KAMIONKA MAŁA, KROSNA, SECHNA, STRZESZYCE***

***OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO***

Limanowa: kwiecień 2019  
Opracował: Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
Starostwa Powiatowego w Limanowej

**Spis treści Opisu Przedmiotu Zamówienia Publicznego:**

1. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia
2. Przedmiot zamówienia
3. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia
4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków
5. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie konwersji i aktualizacji danych EGIB
6. Ogólny zakres kontroli realizacji zamówienia oraz działania PMK
7. Postanowienia końcowe.

**Załączniki:**

- 1a. Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
2. Raport „Wyniki analizy materiałów PZGiK oraz uzgodnień z Geodetą Powiatowym...”
3. Protokół z czynności i ustaleń dotyczących gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właściciela
4. Raporty niezgodności danych działek i budynków stwierdzone między częścią opisową i geometryczną EGIB.

## I. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy opis, jest elementem projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 2. Cyfrowa Małopolska, poddziałanie 2.1.4 „E-usługi w informacji przestrzennej”, którego celami w ujęciu ogólnym są m.in.:
  - 1) dostosowanie baz danych EGiB powiatu limanowskiego do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2019 poz. 393), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie EGiB”, oraz włączenie tych baz do zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN), o którym mowa w art. 24b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 2) poprawa jakości i aktualności danych ewidencji gruntów i budynków oraz przetwarzanie ich w wersji cyfrowej;Zamówienie dotyczące zadań objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „OPZ” będą udzielane przez Powiat Limanowski.
2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
  - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2019 poz. 725 z późn. zm.);
  - 2) ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.);
  - 3) ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. 2018 poz. 2129 z późn. zm.);
  - 4) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.);
  - 5) ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.);
  - 6) ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm. );
  - 7) ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202, z późn. zm.);
  - 8) ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068 z późn. zm.);
  - 9) ustawie z dnia 29 czerwca 1995r. o statystyce publicznej (Dz.U. 2019 poz. 649 z późn. zm.);
  - 10) ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.)
  - 11) ustawie z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. 2019 poz. 700);
  - 12) ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. 2019 poz. 737);
  - 13) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2019 poz. 393);
  - 14) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. Nr 263, poz. 1572);
  - 15) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada

- 2011r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. z 2011r. Nr 279, poz. 1642 z późn. zm.);
- 16) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249);
  - 17) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247);
  - 18) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012r. poz. 352);
  - 19) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. Nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz. 1011);
  - 20) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. poz. 199);
  - 21) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. poz. 125);
  - 22) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. 2015, poz. 219);
  - 23) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);
  - 24) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246);
  - 25) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453);
  - 26) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. 2017 poz. 2247);
  - 27) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183);
  - 28) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. Nr 112 poz. 1316 z późn. zm.).

Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zarówno organ zarządzający przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, jaki i wykonawca prac modernizacyjnych, wyłoniony w drodze procedury zamówienia publicznego, zobowiązani są do przestrzegania prawa określonego w/w przepisami. Ponadto wiążące będą przepisy aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak niż 60 dni przed umownym terminem realizacji przedmiotu zamówienia.

## II. Przedmiot zamówienia

### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych obejmujących weryfikację i poprawę jakości bazy danych EGiB do zgodności z modelem pojęciowym poprzez modernizację EGiB **obrębów Kamionka Mała, Krosna, Sechna, Strzeszyce** w jednostce ewidencyjnej Laskowa – w zakresie danych dotyczących:
  - a) gruntów, w tym:
    - granic obrębów ewidencyjnych,
    - granic działek ewidencyjnych,
    - granic użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - b) budynków,
  - c) obiektów trwale związanych z budynkami,
  - d) nieruchomości lokalowych,
  - e) wykonania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zakończenia postępowań administracyjnych toczących się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Limanowej z terenu obrębów Kamionka Mała, Krosna, Sechna, Strzeszyce,
  - f) właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli;
- 2) opracowanie i wyłożenie do wglądu zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego, udział w rozpatrzeniu zastrzeżeń zgłoszonych do tego operatu w trakcie jego wyłożenia oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wynikających z uwzględnionych zastrzeżeń;
- 3) wykonanie prac geodezyjnych, niezbędnych do konwersji i aktualizacji danych EGiB;
- 4) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego starosty utworzonych przez wykonawcę zbiorów danych EGiB.

### 2. Warunki realizacji prac geodezyjnych związanych z modernizacją EGiB określają postanowienia rozdziału III i IV, zaś ich szczegółowy zakres określa projekt modernizacji EGiB, stanowiący **załącznik nr 1a**, do niniejszego OPZ, sporządzony dla całej jednostki ewidencyjnej Laskowa.

### 3. Warunki realizacji prac geodezyjnych, związanych z konwersją i aktualizacją danych EGiB, oraz zakres tych prac określają postanowienia rozdziału III i V.

### III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. Na obszarze obrębów Kamionka Mała, Krosna, Sechna, Strzeszyce znajduje się około 130 punktów poziomej osnowy geodezyjnej, posiadających współrzędne w układzie PL-2000.
3. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK, jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych lub wysokościowych o odpowiedniej jakości. Analizy jakości materiałów PZGiK, w tym ich wiarygodności w rozumieniu §37 ust.1 Rozporządzenia w sprawie EGiB, dokonuje Wykonawca. Wyniki analizy (szeroki opis przeprowadzonych czynności, kryteriów i wyników oceny materiałów) Wykonawca zamieszcza w dokumentacji modernizacyjnej przekazanej Zamawiającemu.  
W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Geodetą Powiatowym bądź wyznaczonym do tego pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z Geodetą Powiatowym lub pracownikiem Wydziału Wykonawca dokumentuje w raporcie, którego forma określona jest w załączniku nr 2 do niniejszego OPZu.
4. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
5. W przypadku gdy materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę pomiarową nie spełniającą aktualnych standardów technicznych (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji BIII i CI) obliczenia współrzędnych punktów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej na podstawie wyników takich pomiarów Wykonawca dokona po uprzednim:
  - 1) wykonaniu ponownych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zachowanych punktów tej osnowy, metodami właściwymi aktualnie dla pomiaru osnowy pomiarowej;
  - 2) przeprowadzeniu łącznego wyrównania danych obserwacyjnych tak zmodernizowanej osnowy pomiarowej (danych z pomiaru, o którym mowa w pkt 1, oraz danych PZGiK) oraz obliczeniu współrzędnych punktów tej zmodernizowanej osnowy pomiarowej na podstawie wyrównanych danych obserwacyjnych.
6. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układach lokalnych wykorzystuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, po uprzedniej transformacji lokalnej osnowy pomiarowej, wykorzystanej przy wykonywaniu tych pomiarów, do układu PL-2000.
7. Jeżeli materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę pomiarową nie spełniającą aktualnych standardów technicznych, ale na gruncie nie zachowała się odpowiednia liczba punktów osnowy pomiarowej, niezbędnych do jej zmodernizowania, współrzędne



punktów sytuacyjnych w układzie PL-2000, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska w drodze matematycznej transformacji współrzędnych obliczonych w układzie 1965 lub w układzie lokalnym.

8. Niezależnie od geodezyjnych pomiarów kontrolnych, Wykonawca zweryfikuje poprawność danych obliczonych w wyniku matematycznej transformacji wykorzystując do tego celu ortofotomapę lub przeprowadzając oględziny na gruncie, mając w szczególności na uwadze usytuowanie budynków względem granic działek ewidencyjnych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie Wykonawca usunie je na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.

W przypadku, gdy obliczenia, nie zakończą się pozytywnym rezultatem w odniesieniu do całego obszaru opracowania lub jego części, a jednocześnie w PZGiK brak będzie wiarygodnych i o odpowiedniej jakości danych, Wykonawca pozyska niezbędne dane, dotyczące punktów granicznych oraz konturów budynków, w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.

Geodezyjne pomiary sytuacyjne, o których mowa wyżej Wykonawca poprzedzi ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych na zasadach określonych w §38 i 39 rozporządzenia w sprawie EGiB, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w §37 tego rozporządzenia.

9. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia jej podpisania przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem. Harmonogram ten powinien określać w szczególności terminy:

- 1) rozpoczęcia i zakończenia prac geodezyjnych mających na celu pozyskanie danych dotyczących:

- a) gruntów, w tym:

- granic obrębów ewidencyjnych,
- granic działek ewidencyjnych,
- granic użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,

- b) budynków,

- c) obiektów trwale związanych z budynkami,

- d) nieruchomości lokalowych,

- g) wykonania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zakończenia postępowań administracyjnych toczących się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Limanowej z terenu obrębów Kamionka Mała, Krosna, Sechna, Strzeszyce,

- e) właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli;

- 2) rozpoczęcia i zakończenia czynności związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Harmonogram realizacji prac objętych zamówieniem przedstawiony przez Wykonawcę winien być zgodny z Harmonogramem płatności dla projektu nr RPMP.02.01.04-12-0075/16-00 realizowanego przez Powiat Limanowski.

10. Starosta udostępni nieodpłatnie, w ramach złożonego przez Wykonawcę zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych, komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą, dostosowanych do

- harmonogramu, o którym mowa w ust. 9.
11. Zbiory danych EGiB, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni Wykonawcy w uzgodnionym przez zainteresowane strony formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych EGiB lub nowych obiektów tej bazy z zachowaniem historii zmian dokonanych w modernizowanym lub konwertowanym i aktualizowanym zbiorze danych.
  12. W przypadku wprowadzenia przez Starostę zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Starosta udostępni w ramach złożonego przez Wykonawcę zgłoszenia uzupełniającego aktualne kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany, w terminie dostosowanym do harmonogramu, o którym mowa w ust. 9.
  13. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni Wykonawcy na okres niezbędny do ich wykorzystania, według wzajemnych uzgodnień. Operaty techniczne przyjęte do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta będzie udostępniał w ramach złożonego przez Wykonawcę zgłoszenia uzupełniającego wg wzajemnych uzgodnień.
  14. W czasie trwania prac zasadniczych, w przypadku konieczności wykorzystania operatów technicznych wypożyczonych Wykonawcy przez Starostę, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wyszczególnionych opracowań bądź przekazania drogą mailową elektronicznej wersji opracowań w terminie 4 dni od otrzymania informacji od Starosty.
  15. Wykonawca przeprowadzi walidację zbiorów danych EGiB utworzonych przez Wykonawcę w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wytycznymi GUGiK. Pozytywny wynik walidacji będzie jednym z podstawowych warunków odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
  16. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu oraz Podmiotowi Monitorująco-Kontrolującemu (zwanego dalej PMK, o ile taki zostanie powołany), opracowanych przez siebie materiałów do kontroli na każdym etapie realizacji prac. Nadto, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń Geodety Powiatowego oraz PMK w trakcie obowiązywania umowy oraz w późniejszym okresie gwarancyjnym.
  17. Wykonawca pracy zobowiązany jest do uczestniczenia w czasie trwania umowy oraz w późniejszym okresie gwarancyjnym we wszelkich spotkaniach i uzgodnieniach organizowanych przez Zamawiającego jak i przez PMK. Co najmniej jeden z przedstawicieli Wykonawcy uczestniczący w w/w spotkaniach i uzgodnieniach musi być geodetą posiadającym uprawnienia zawodowe z zakresu 2. Warunek ten odnosi się również do uzgodnień opisanych w punkcie 3 niniejszego rozdziału.



#### IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków

1. W ramach przedmiotowego zamówienia do zadań Wykonawcy należeć będzie:
  - 1) przeprowadzenie analizy materiałów PZGiK uzyskanych od Zamawiającego oraz dokonanie w niezbędnym zakresie uzgodnień z Geodetą Powiatowym bądź upoważnionym do tego pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w sprawie sposobu wykorzystania tych materiałów przy realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) wykonanie prac geodezyjnych w celu pozyskania w niezbędnym zakresie, wynikającym z projektu modernizacji EGiB, który stanowi załącznik nr 1a do niniejszego OPZ, danych umożliwiających modernizację EGiB oraz dostosowanie bazy danych EGiB do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym danych EGiB;
  - 3) opracowanie przez Wykonawcę projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 4) wyłożenie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ust.4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust.7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Zbiory punktów granicznych niezbędnych do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca utworzy na podstawie:
  - 1) materiałów zgromadzonych w PZGiK, cechujących się odpowiednią wiarygodnością i jakością lub doprowadzonych do odpowiedniej jakości w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
  - lub
  - 2) geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w trybie §37-39 Rozporządzenia w sprawie EGiB wykonanych w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym OPZ.
3. **Obszary objęte pomiarami sytuacyjnymi opisanymi powyżej ustala się na całe działki ewidencyjne, na których występuje kolizja budynków z granicami nieruchomości gruntowych oraz całe działki ewidencyjne, na których budynki znajdują się w granicy nieruchomości gruntowych.** Poprzez wspomnianą kolizję należy rozumieć przekroczenie przez wierzchołek konturu budynku granicy nieruchomości gruntowej. Wyodrębnienie działek ewidencyjnych podlegających ustaleniu przebiegu granic następuje w drodze porównania konturów budynków (uzyskanych w sposób opisany w ust. 27) z granicami działek przedstawionymi na przekazanej Wykonawcy analogowej mapie ewidencyjnej oraz roboczej numerycznej mapie ewidencyjnej.

Dla obszarów nieobjętych procesem ustalenia przebiegu granic w przypadku, gdy różnice powierzchni działek pomiędzy mapą numeryczną a bazą opisową nie przekraczają dopuszczalnej odchyłki, w projekcie operatu opisowo-kartograficznego należy wykazać powierzchnie działek przedstawione w dotychczasowym operacie ewidencji gruntów.

Dla działek ewidencyjnych nieobjętych pierwotnie procesem ustalenia granic, a wykazujących rozbieżności powierzchni pomiędzy mapą numeryczną a bazą

opisową przekraczające 40%, należy zbadać możliwość ich usunięcia w oparciu o dokumentację PZGiK oraz materiały przedstawiające stan prawny nieruchomości (np. księgi wieczyste). W przypadku braku dokumentacji mogącej stanowić podstawę do skorygowania powierzchni działek, należy usunąć stwierdzone rozbieżności w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic tych działek.

4. Metody pomiarów sytuacyjnych prowadzonych w trybie §37-39 Rozporządzenia EGiB, Wykonawca dostosuje do specyfiki terenu objętego tym pomiarem. Jednocześnie, obrane metody muszą zapewniać uzyskanie odpowiednich dokładności zarówno dla punktów granicznych jak i innych szczegółów terenowych.
5. Geodezyjne pomiary terenowe dokonane przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia nie mogą przekroczyć 20% wartości całości zamówienia.
6. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie §37-39 Rozporządzenia EGiB (w tym sporządzenia protokołów i szkiców granicznych) dokonywać winien z ramienia Wykonawcy geodeta uprawniony posiadający uprawnienia zawodowe z zakresu 2.

Na szkicach granicznych i polowych Wykonawca zamieści informacje (w formie graficznej, opisowej oraz za pomocą danych liczbowych) określające usytuowanie ustalonej granicy względem najbliższych terenowych szczegółów sytuacyjnych, w szczególności względem budynków i ogrodzeń, w sposób jednoznaczny i zrozumiały.

7. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca wyszczególni w protokole ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych informacje zawierające:
  - 1) wyniki badań dotyczących znaków i śladów granicznych;
  - 2) wyniki analizy dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie dla ustalenia przebiegu granicy działki;
  - 3) treść oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków, jeżeli zostaną złożone w trakcie czynności ustalenia granicy działki;
  - 4) opis ustalonego przez Wykonawcę przebiegu granicy działki oraz kryteria przyjęte do ustalenia przebiegu tej granicy.
8. Dla każdego punktu granicznego uwidacznianego w bazie danych EGiB Wykonawca ustali atrybuty zgodnie z modelem pojęciowym danych EGiB, zawartym w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB., z tym że atrybut *CzyPunktNależyDoSpornejGranicy* o wartości „Tak” lub „Nie” zostanie określony wyłącznie do punktów granicznych, których położenie będzie wynikiem czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, na podstawie przepisów rozporządzenia w sprawie EGiB, wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszego zlecenia lub gdy taka informacja wynikać będzie z dokumentacji PZGiK.

W odniesieniu do punktów granicznych, ujawnionych w bazie danych EGiB wraz z odpowiednimi atrybutami, Wykonawca zweryfikuje wartości wszelkich atrybutów tych punktów, w tym w szczególności: źródło danych (ZRD), kod rzędu granicy (RZG), błąd położenia względem osnowy geodezyjnej 1 klasy (BPP) i w razie stwierdzenia nieprawidłowości wyeliminuje je.

9. W przypadku, gdy na obszarze objętym przedmiotem zamówienia występują działki ewidencyjne, których geometrię stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, Wykonawca wyeliminuje tę nieprawidłowość, nadając poszczególnym ciągłym

obszarom odrębne numery działek ewidencyjnych. Dane niezbędne do numerycznego opisu granic nowych działek ewidencyjnych, jeżeli nie mogą być pozyskane z PZGiK, Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Dla działek tych Wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych. W analogiczny sposób, jak w odniesieniu do działek, o których mowa wyżej, Wykonawca postąpi w odniesieniu do istniejących działek ewidencyjnych obejmujących grunty niejednorodne pod względem prawnym.

10. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca dokona weryfikacji i aktualizacji użytków gruntowych. Weryfikacja ta winna obejmować wszystkie grupy użytków gruntowych, w szczególności: sady, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty zabudowane i zurbanizowane oraz grunty pod wodami.
11. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna, klasyfikacyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach.
12. Kontury użytków gruntowych określone na mapie ewidencyjnej, klasyfikacyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegają weryfikacji za pomocą ortofotomapy oraz w drodze wywiadu terenowego.
13. Wyniki porównania treści mapy ewidencyjnej i klasyfikacyjnej w zakresie konturów użytków gruntowych, uzupełnionej danymi wynikającymi z operatów jednostkowych, z treścią ortofotomapy, a także ze stanem faktycznym w terenie stwierdzonym w trakcie wywiadu terenowego, Wykonawca dokumentuje na kopii mapy ewidencyjnej.
14. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze:
  - 1) geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazów map ewidencyjnej i klasyfikacyjnej w postaci rastrowej;
  - 2) geodezyjnych pomiarów terenowych.Kontury użytków muszą wypełnić obszar obrębu ewidencyjnego w sposób topologicznie spójny.
15. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków określonymi w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB.
16. Zadanie, o którym mowa w ust. 15, Wykonawca wykona na podstawie dostępnych materiałów PZGiK lub innych dokumentów udostępnionych przez Starostę, a w razie ich braku lub gdy udostępnione dokumenty są niewystarczające, w drodze odpowiednich czynności terenowych, takich jak oględziny, geodezyjny pomiar sytuacyjny, a także wyjaśnień i dokumentów, udostępnionych Wykonawcy przez właścicieli lub władających nieruchomościami.
17. Podstawą zmiany oznaczenia typu: B-RV, B-ŁIV, B-PsV na oznaczenia typu: Br-RV, Br-ŁIV, Br-PsV, Br-(OZU-OZK), bez przeprowadzania dodatkowych wyjaśnień, jest występowanie w granicach badanego klasoużytku budynków gospodarstw rolnych, zaliczonych wg PKOB do klasy 1271 lub wg KŚT do rodzaju oznaczonego symbolem 108.
18. W odniesieniu do klasoużytków oznaczonych w dotychczasowej EGiB symbolami typu Ba-RIVa, Ba-PsV, Ba-ŁV, Bi-RIIb, Bi-PsVI lub Bi-ŁIV Wykonawca po weryfikacji występującego niezgodności, wprowadzi oznaczenia odpowiednio Ba oraz

- Bi, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej lub pozostawi właściwe oznaczenia użytków rolnych.
19. W przypadku występowania w dotychczasowej bazie danych EGiB oznaczeń klasoużytków typu Bp-RIVb, Bp-PsIII lub Bp-ŁIV Wykonawca ustali, czy oznaczenia te dotyczą „zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy”, o których jest mowa w pkt 15 załącznika nr 6 do rozporządzenia, czy też użytków rolnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania na cele budowlane. Jeżeli zachodzi przypadek pierwszy, Wykonawca nada odpowiednim gruntom oznaczenie Bp, wyłączając te grunty z klasyfikacji gleboznawczej, zaś w przypadku drugim usunie z oznaczeń tych gruntów symbol Bp pozostawiając oznaczenia odpowiednie dla użytków rolnych, np. RIVb, PsIII, ŁV.
  20. Stosując zasady określone w Części VIII załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów Wykonawca uzupełni także brakujące atrybuty OZU i OZK w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako W, Wsr oraz Lzr.
  21. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego wykonanego na rastrze mapy ewidencyjnej zweryfikowanej w zakresie konturów klasyfikacyjnych z treścią mapy klasyfikacji.  
Kontury klasyfikacyjne zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych, zapewniając spójność topologiczną tych obiektów.
  22. Pole powierzchni działek ewidencyjnych Wykonawca określi na podstawie współrzędnych punktów granicznych, jeżeli spełniają one kryterium dokładności określone w § 61 rozporządzenia w sprawie EGiB.
  23. Przy wykonywaniu obliczeń pól powierzchni działek ewidencyjnych oraz włączaniu wyników tych obliczeń do operatu opisowo – kartograficznego Wykonawca stosować będzie zasady określone w:
    - 1) § 68 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
    - 2) § 62 rozporządzenia w sprawie EGiB.
  24. Pola powierzchni klasoużytków w działkach Wykonawca ustali na podstawie danych geometrycznych działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych i wyrówna wyniki tych obliczeń do pól powierzchni działek ewidencyjnych w myśl § 68 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych, wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
  25. Atrybut *ważność od*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, które zostaną ujawnione w bazie EGiB po raz pierwszy w ramach procesu modernizacji.
  26. Atrybut *ważność do*, zdefiniowany w katalogu obiektów, który jest częścią załącznika nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, Wykonawca ustali wyłącznie w odniesieniu do działek ewidencyjnych, których cykl istnienia zakończy się w trakcie wykonywania modernizacji. W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych atrybut *ważność*

- od przyjmuje wartość specjalną *unknown*, zaś atrybut *ważność do* przyjmuje wartość specjalną *inapplicable*.
27. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
- 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
  - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów terenowych;
  - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana.
28. W celu pozyskania informacji potrzebnych do założenia kartotek budynkowych i lokalowych zostanie wykonany wywiad terenowy i terenowe pomiary sytuacyjne. Wywiad terenowy należy przeprowadzić dla wszystkich budynków, niezależnie od istniejących w PZGiK materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania oraz ujawnienia w bazie danych EGiB maksymalnej ilości danych ewidencyjnych, określonych w §63.1 Rozporządzenia EGiB dla każdego budynku. Jednocześnie, dla każdego budynku Wykonawca winien ujawnić w bazie wszystkie trwale związane z nim obiekty budowlane, opisane w §63a w/w Rozporządzenia.
- W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami, Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych. Niezależnie od istniejących w PZGiK operatów, dla wszystkich budynków oraz elementów trwale związanych z budynkami zostanie wykonany pomiar czołówek.
29. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
- 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana,
  - 2) dane uzyskane w ramach przeprowadzonego przez Wykonawcę wywiadu terenowego, oględzin i informacji uzyskanych od właścicieli nieruchomości lub władających nimi;
  - 3) BDOT10k.
30. Wykonawca sprawdzi, czy zapisy ewidencyjne dotyczące osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli są zgodne ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, Wykonawca wykaże w tworzonej bazie ewidencyjnej podmioty faktycznie władające tymi gruntami.
31. Czynności ustaleń, o których mowa w ust. 30, dotyczących poszczególnych nieruchomości, Wykonawca utrwali w protokole, którego treść określa załącznik nr 3 do niniejszego OPZu.
32. Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w bazie danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG).
33. W przypadku gdy baza PRG nie zawiera dla obszaru objętego zamówieniem aktualnych danych adresowych, zadanie, o którym mowa w ust. 32, Wykonawca zrealizuje na podstawie danych zawartych w ewidencji miejscowości ulic i adresów, w takim zakresie, w jakim ta ewidencja umożliwi.
34. Do ustalenia przebiegu granicy obrębu ewidencyjnego pokrywającego się



- z granicą powiatu Wykonawca wykorzysta materiały PZGiK utrzymywane przez wszystkie powiaty, do których należy ta granica.
35. W przypadku istnienia w PZGiK różnych wiarygodnych materiałów określających położenie tego samego punktu granicznego, należącego do granicy powiatu, do ustalenia przebiegu tej granicy Wykonawca przyjmie materiał, który umożliwi określenie położenia tego punktu z najwyższą dokładnością.
36. W przypadku, gdy materiały PZGiK nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych należących do granicy powiatu z wymaganą dokładnością, Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
37. Źródłami danych niezbędnych do ustalenia dla obiektów klasy *EGB\_Budynek* wartości atrybutów „powierzchnia użytkowa budynku z obmiarów (PEB)” oraz „powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku (PPB)” są:
- 1) księgi wieczyste założone dla nieruchomości lokalowych lub budynkowych;
  - 2) akty notarialne dotyczące nieruchomości lokalowych lub budynkowych;
  - 3) dokumentacja, o której mowa w art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.
38. Źródłem danych niezbędnych do ustalenia wartości atrybutu „powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP)” dla obiektów klasy *EGB\_Budynek* są projekty budowlane gromadzone przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.
39. Atrybut „*EGB\_WyroznienieGospodarstwRolnychLeśnych*” dla obiektów klasy *EGB\_JednostkaRejestrowaGruntów*” przyjmuje:
- 1) wartość 1 (jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa rolnego), jeżeli:
    - a) powierzchnia działek ewidencyjnych, obejmujących użytki rolne, należących do tego samego podmiotu lub w przypadku współwłasności do tej samej grupy podmiotów, przekracza 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, lub
    - b) działki ewidencyjne tworzące jednostkę rejestrową, zostały zaliczone przez organ podatkowy podatku rolnego do gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2013, poz. 1381 z późn. zm.);
  - 2) wartość 2 (jednostka rejestrowa wchodząca w skład gospodarstwa leśnego), jeżeli działki ewidencyjne tworzące jednostkę rejestrową wchodzi w skład Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
  - 3) wartość 0 (jednostka rejestrowa nie będąca gospodarstwem rolnym lub leśnym), jeżeli do jednostki rejestrowej nie został przypisany atrybut 1 lub 2.



## V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie konwersji i aktualizacji danych EGIB

1. W wykonaniu zadania, o którym mowa w rozdziale II ust.1 pkt.3, dotyczącego konwersji i aktualizacji danych EGIB, Wykonawca:
  - 1) porówna dane w postaci elektronicznej zawarte w części opisowej z danymi zawartymi w części geometrycznej i w przypadku stwierdzenia rozbieżności wyjaśni ich przyczyny oraz pozyska dane niezbędne do ich wyeliminowania;
  - 2) dostosuje oznaczenia użytków gruntowych do obowiązującej systematyki;
  - 3) uzupełni dane ewidencyjne dotyczące budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *status budynku*,
    - b) *geometria* – w odniesieniu do ujawnionych w EGIB budynków o statusie wybudowany,
    - c) numer elektronicznej KW, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
    - d) główna funkcja budynku,
    - e) inna funkcja budynku,
    - f) klasa budynku wg PKOB,
    - g) rodzaj budynku według KŚT,
    - h) numer rejestru zabytków,
    - i) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGIB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
  - 4) sprawdzi, czy ujawnione w EGIB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustali podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym;
  - 5) zweryfikuje i uzupełni dane ewidencyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w bazie danych EGIB z danymi:
    - a) PESEL - w odniesieniu do osób fizycznych,
    - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
  - 6) uzupełni dane ewidencyjne dotyczące działek ewidencyjnych odpowiednimi atrybutami:
    - a) numer elektronicznej KW,
    - b) *numer rejestru zabytków*,
    - c) *Id rejonu statystycznego*,
    - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
    - e) *ważność od* oraz *ważność do*,
    - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
  - 7) zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali;
  - 8) wyeliminuje w istniejących przestrzennych zbiorach danych EGIB błędy topologiczne.
2. Niezgodności między częścią opisową a częścią geometryczną, Wykonawca wyeliminuje na podstawie materiałów PZGiK, a w przypadku braku takich materiałów w drodze odpowiednich czynności terenowych, w tym geodezyjnych pomiarów

- sytuacyjnych.
3. Wykonawca sporządzi raporty zawierające opis stwierdzonych niezgodności, o których mowa w ust. 2, w tym wykaz działek ewidencyjnych oraz wykaz budynków, których te niezgodności dotyczą. Treść w/w raportów określa załącznik nr 4 do niniejszego OPZu.
  4. W odniesieniu do budynków o statusie *wybudowany* lub *w budowie*, ujawnionych w EGiB bez atrybutu geometria, Wykonawca uzupełni bazę danych EGiB w tym zakresie na podstawie materiałów PZGiK, a w przypadku braku takich materiałów, pozyska odpowiednie dane geometryczne i ewentualnie brakujące dane opisowe w drodze wywiadu terenowego oraz geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
  5. Wykonawca doprowadzi wartości atrybutów OFU, OZU i OZK oraz relacje między nimi do zgodności z obowiązującą systematyką użytków gruntowych, dopuszczalnymi oznaczeniami klas bonitacyjnych, a także dopuszczalnymi oznaczeniami klasoużytków, określonymi w załączniku nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB, stosując zasady określone w rozdziale IV.
  6. Na obszarze objętym przedmiotem zamówienia, dla działek ewidencyjnych, których geometrię stanowi więcej niż jeden poligon zamknięty, Wykonawca wyeliminuje tę nieprawidłowość, nadając poszczególnym ciągłym obszarom odrębne numery działek ewidencyjnych. Dane niezbędne do numerycznego opisu granic nowych działek ewidencyjnych, jeżeli nie mogą być pozyskane z PZGiK, Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Dla działek tych Wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych. W analogiczny sposób, jak w odniesieniu do działek, o których mowa wyżej, Wykonawca postąpi w odniesieniu do istniejących działek ewidencyjnych obejmujących grunty niejednorodne pod względem prawnym.
  7. Wykonawca sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych dla działek ewidencyjnych, budynków, nieruchomości lokalowych, których atrybuty i dane ewidencyjne uległy zmianie w stosunku do ich aktualnego stanu ujawnionego w EGiB.

## VI. Ogólny zakres kontroli realizacji zamówienia oraz działania PMK

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i monitorowania procesu realizacji przedmiotu zamówienia, na każdym jego etapie. W tym celu Zamawiający może powołać Podmiot Monitorująco-Kontrolujący, działający w jego imieniu. W związku z tym Zamawiający wymaga m. in. aby:
  - 1) Wykonawca składał Zamawiającemu i PMK okresowe raporty, opisujące postęp prac.
  - 2) Wykonawca umożliwił Zamawiającemu lub PMK zapoznanie się z założeniami stosowanego przez Wykonawcę procesu technologicznego oraz systemu kontroli wewnętrznej, a także istotnymi dla stosowanego procesu technologicznego półproduktami, m. in.:
    - a) arkusze danych ewidencyjnych budynków,
    - b) arkusze danych ewidencyjnych lokali,
    - c) szkice polowe i dzienniki obserwacyjne pomiaru punktów granicznych, konturów użytków gruntowych oraz budynków,
    - d) mapy wywiadu terenowego,
    - e) wykazy zmian danych ewidencyjnych,
    - f) zdjęcia budynków,
    - g) skalibrowane arkusze map,
    - h) numeryczna mapa ewidencyjna z uzupełnionymi atrybutami punktów granicznych,
    - i) obliczenia i wykazy współrzędnych punktów z wykorzystanych materiałów źródłowych,
    - j) inne materiały źródłowe, które Wykonawca jest zobowiązany wykorzystać do niniejszego opracowania w formie pierwotnej jak i częściowo przetworzonej w procesie technologicznym.
  - 3) Wszelkie powyższe materiały Wykonawca winien udostępniać Zamawiającemu lub PMK w postaci elektronicznej, w formie skanów dokumentacji wykonanej w ramach czynności terenowych oraz edytowalnych plików powstałych w ramach czynności pozaterenowych. Sposób przekazywania dokumentacji uzgodniony zostanie między Wykonawcą a Zamawiającym bądź PMK.
  - 4) W terminie do 30 dni od powołania PMK, Wykonawca otrzyma instrukcję uszczegóławiającą sposoby zapisu, porządkowania i przekazywania danych do kontroli.
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania danych i dokumentów do kontroli Zamawiającemu i PMK. Kontrola służy m. in. ocenie danych i dokumentów pod względem:
    - a) zgodności z niniejszym OPZ, ofertą Wykonawcy i umową jaką Wykonawca podpisał z Zamawiającym,
    - b) zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
    - c) poprawności merytorycznej i zgodności z zasadami sztuki geodezyjnej,
    - d) poprawności formatów plików wymiany danych i innych zbiorów danych,
    - e) zgodności ze stanem faktycznym w terenie oraz wynikającym z danych źródłowych,
    - f) właściwej interpretacji oraz określenia atrybutów ewidencyjnych obiektów.
  - 6) Dane do kontroli Wykonawca winien przekazywać w transzach według harmonogramu realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem. Każda

transza danych musi zawierać wszystkie możliwe z przyczyn obiektywnych na danym etapie dokumenty i raporty.

- 7) PMK jak i Zamawiający mogą odmówić przystąpienia do kontroli transzy danych w przypadku kiedy będzie ona niekompletna, niewłaściwie nazwana, niewłaściwie uporządkowana bądź będzie zawierała istotne wady uniemożliwiające jej sprawdzenie. Termin rozpoczęcia kontroli liczy się od momentu przekazania transzy kompletnej, właściwie nazwanej i uporządkowanej.
- 8) PMK przeprowadzi kontrolne pomiary i wywiady terenowe oraz porówna uzyskane wyniki z materiałem przedstawionym przez Wykonawcę.
- 9) W przypadku kiedy PMK nie zostanie powołany, jego czynności w części lub w całości wykona Zamawiający.

## VII. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca obowiązany jest do ujawnienia w bazie danych EGiB zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez Zamawiającego nie później niż 21 dni kalendarzowych przed terminem odbioru odpowiedniej części przedmiotu zamówienia. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację, o której mowa powyżej w ramach zgłoszenia uzupełniającego złożonego przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wprowadzi do systemu teleinformatycznego Starosty, pozytywnie zweryfikowane przez Zamawiającego zbiory danych EGiB wyeksportowane z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format danych uzgodniony ze Starostą.
3. Wykonawca obowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym oraz ustanowionym przez Zamawiającego Podmiotem Monitorująco-Kontrolującym (PMK), którego zadaniem będzie weryfikacja sposobu realizacji przedmiotu zamówienia oraz rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę, przy rozpatrywaniu uwag i zarzutów zgłaszanych do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia przez ten Podmiot oraz przez inne osoby zainteresowane, w szczególności właścicieli nieruchomości.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) operaty techniczne zawierające rezultaty:
    - a) prac geodezyjnych, związanych z modernizacją EGiB, o których mowa w rozdziale IV,
    - b) prac geodezyjnych, związanych z aktualizacją EGiB, o których mowa w rozdziale V,
  - 2) zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji w postaci plików zapisanych formacie GML bądź innym formacie uzgodnionym z Zamawiającym, zgodnych z obowiązującymi schematami aplikacyjnymi, uwierzytelnione podpisem elektronicznym osoby upoważnionej przez Wykonawcę;
  - 3) inne dokumenty wymienione w OPZ.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utworzenia kopii plikowej dokumentacji i przekazania jej na dysku zewnętrznym o parametrach zawartych poniżej:

L.p.	Parametr	Oczekiwana wartość
1	stan	fabrycznie nowy
2	pojemność	Nie mniej niż 150 % wielkości jaką zajmie kopia dyskowa dokumentacji
3	złącze	USB 2.0/3.0
4	gwarancja	48 miesięcy
5	inne	Norma szczelności IPX7 oraz odporności na wstrząsy MIL-STD-810F 516.5
6	system plików	NTFS

6. Całość utworzonej w wyniku realizacji zlecenia dokumentacji Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w formie operatów technicznych opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych

pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. nr 263, poz. 1572). W skład poszczególnych operatów wchodzi:

- 1) część analogowa (wydrukowana i poświadczona przez Wykonawcę) zawierająca:
  - a) spis dokumentów operatu technicznego
  - b) uzupełniony Dziennik Robót
  - c) sprawozdanie techniczne z przeprowadzonych prac, opisujące szczegółowo:
    - cel oraz zakres rzeczowy zrealizowanych prac
    - dane wykonawcy oraz dane geodetów uprawnionych realizujących prace objęte niniejszym OPZ wraz z podaniem posiadanych przez nich numerów i zakresów uprawnień zawodowych
    - okres, w jakim wykonywane były prace
    - technologię wykonania zlecenia
    - format wszystkich przekazywanych danych informatycznych
    - spis przekazywanej dokumentacji cyfrowej i opis nośnika
    - omówienie wyników analizy wydanych materiałów pod kątem ich wykorzystania do opracowania
  - d) stosowne protokoły, wykazy, raporty, załączniki określone niniejszym OPZ i przepisami prawa
  - e) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz, działań harmonizujących oraz kontroli wewnętrznej utworzonej bazy danych EGiB
  - f) inne, niewymienione wyżej dokumenty, wytworzone przez Wykonawcę w formie analogowej w czasie realizacji zlecenia
- 2) część elektroniczna (zamieszczona na dysku zewnętrznym, o którym mowa powyżej, opatrzona podpisem elektronicznym) zawierająca:
  - a) elektroniczną wersję dokumentacji wchodzącej w skład części analogowej operatu (w przypadku dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę w formatach edytowalnych, np. .doc, .docx, .xls, .xlsx, Wykonawca przekaże podpisane elektronicznie pliki w oryginalnych formatach oraz w postaci .pdf, tak, by możliwe było wyszukiwanie danych zamieszczonych w dokumentacji cyfrowej za pomocą narzędzi właściwych dla danego rodzaju pliku)
  - b) kopię plikową dokumentacji cyfrowej obejmującą w szczególności:
    - zeskanowane, skalibrowane i przetransformowane rastry map wielkoformatowych zasadniczych, ewidencyjnych, klasyfikacyjnych i innych wraz z plikami georeferencji
    - raporty z kalibracji w/w map
    - pierwotne kopie baz danych z systemu teleinformatycznego przekazane przez Zamawiającego
    - **zbiory danych utworzonej bazy danych EGiB w postaci plików GML zgodnych ze schematem aplikacyjnym właściwym dla tej bazy danych**
    - zbiory danych innych aktualizowanych baz danych, ewidencji czy rejestrów w postaci plików GML zgodnych ze schematem aplikacyjnym tych baz bądź w innym formacie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. W skład operatów technicznych, oprócz dokumentów, o których mowa w § 71 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wejdą także:
  - 1) raporty i załączniki, o których mowa w OPZ;



- 2) protokoły czynności i ustaleń dotyczących gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właściciela;
- 3) kopie wszelkich dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia.
8. W ramach przekazania dokumentacji, o której mowa w punktach 4 - 7, Wykonawca jest zobowiązany do zasilenia systemu teleinformatycznego prowadzonego przez Zamawiającego elektroniczną kopią tej dokumentacji.
9. W okresie obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania dokumentacji niezbędnej do rozstrzygnięcia wniosków, uwag i zastrzeżeń składanych przez właścicieli bądź władających nieruchomościami. Dokumentację tą Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisma z opisem niezgodności.
10. Baza EGIB prowadzona jest w Starostwie w systemie teleinformatycznym EWID2007 firmy Geomatyka - Kraków s.c. z aplikacją zarządzającą TurboEWID.
11. TurboEWID umożliwia eksport danych w formatach: GML, SWDE (tzw. zwykły i z rozszerzonym katalogiem obiektów) i KCD oraz w ograniczonym zakresie DXF i DGN w wersji 7.
12. TurboEWID umożliwia import danych w formatach: GML, SWDE (tzw. zwykły i z rozszerzonym katalogiem obiektów) i KCD oraz w ograniczonym zakresie DXF i DGN w wersji 7.
13. TurboEWID umożliwia wymianę danych wraz z rejestracją historii zmian w formatach: GML i SWDE (wyłącznie z rozszerzonym katalogiem obiektów).
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania bieżących aktualizacji zarówno systemu teleinformatycznego jak i struktur baz danych systemu teleinformatycznego EWID2007, o czym zobowiązuje się powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę prac, przy czym aktualizacje mające wpływ na formaty i sposoby wymiany danych będących przedmiotem niniejszego opracowania, będą wprowadzane nie później niż na 60 dni przed umownym terminem przekazania dokumentacji i danych do kontroli.