

DECYZJA NR 760/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, 30 ust. 1a i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U z 2018r. poz. 1202 ze zm.) § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27.08.2018r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla:

**Skarbu Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe ,
Nadleśnictwo Bogdaniec, ul. Leśna 17, 66-450 Bogdaniec,**

obejmującego inwestycję o nazwie :

Budowa i przebudowa urządzeń i obiektów małej retencji nizinnej w Nadleśnictwie Bogdaniec, część nr II: zadanie nr 10-03-1.1-02: Budowa dwóch zbiorników retencyjnych o łącznej powierzchni ok. 0.50 ha, średniej głębokości 1.50 m i łącznej objętości retencionowanej wody 7500m³, zlokalizowanego w gminie Witnica w obrębie ewidencyjnym 1 Mosina na działce o numerze ewidencyjnym 460,

wg. załączonego projektu budowlanego,

projektant: mgr inż. Maciej Wojtkowiak, posiadający uprawnienia o numerze ewid. WKP/0213/ZOOK/06 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń dla obiektów gospodarki wodnej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr WKP/BO/0149/07,

projektant: mgr inż. Dorota Hausa, posiadająca uprawnienia o numerze ewid. WKP/0057/ZOOK/14 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń dla obiektów gospodarki wodnej, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr WKP/BO/0237/16,

projektant: mgr inż. Rafał Skrętny, posiadający uprawnienia o numerze ewid. WKP/0137/POOH/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr WKP/BH/0030/16,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

- 2) roboty budowlane należy prowadzić tak aby nie naruszać interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji projektowej w tym:
- wymogi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak WGGGR.RLO.6220.9.2017 z dnia 19.06.2017r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica,
 - wymogi decyzji pozwolenia wodnoprawnego znak SZ.ZUZ.4.421.183/5.2018.ER z dnia 24.08.2018r. wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) - sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- 5) roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. określonymi w piśmie znak WPN-I.670.45.2018.KO potwierdzającym przyjęcie zgłoszenia działań na obszarach form ochrony przyrody,
- 6) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego właściwe uprawnienia budowlane, zgodnie z wymogiem § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane ³⁾

- 7) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Witnica, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie o odkryciu przedmiotu posiadającego cechy zabytku (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń, itp.),

wynikających z art.33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.2187). ³⁾

UZASADNIENIE

Do Starosty Gorzowskiego w Gorzowie Wlkp. dnia 12.08.2018r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na budowę inwestycji o nazwie „Budowa i przebudowa urządzeń i obiektów małej retencji nizinnej w Nadleśnictwie Bogdaniec, część nr II: zadanie nr 10-03-1.1-02: Budowa dwóch zbiorników retencyjnych o łącznej powierzchni ok. 0.50 ha, średniej głębokości 1.50 m i łącznej objętości retencionowanej wody 7500m³, zlokalizowanego w gminie Witnica, w obrębie ewidencyjnym 1 Mosina, na działce o numerze ewidencyjnym 460.

Wniosek spełnia wymogi art. 32 ust.4 i art. 33 ust.2 Prawa budowlanego.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 35 ust.1 sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, znak WI.6733.3.2018.ATor wydanej dnia 4 kwietnia 2018r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica oraz aktami prawa miejscowego. Sprawdzono i stwierdzono również zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust 7 Prawa budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie dwóch zbiorników retencyjnych stanowiących urządzenia wodne wobec czego zgodnie z art. 389 pkt.6 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.z 2017r. poz. 1566 ze zm.) inwestor uzyskał wymaganą decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie, znak SZ.ZUZ.4.421.183/5.2018.ER, z dnia 24.08.2018r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych lub korzystaniu z tych zasobów.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Witnicko-Dębiańska” PLB320015. Z uwagi na projektowany pierwotnie zakres inwestycji obejmujący budowę dwóch zbiorników retencyjnych wraz z zastawką piętrzącą na rowie, projektowaną inwestycję zgodnie z §3 ust.1 pkt 66 lit a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz.71), zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania może być wymagane. Wobec tego inwestor uzyskał wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica decyzję nr 4.2017 z dnia 19.06.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach, wyrażającą zgodę na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 j.t. ze zm.).

Charakterystyka realizowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z nią: przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie możliwości retencyjnych oraz przeciwdziałanie powodzi i suszy w ekosystemach leśnych na terenach nizinnych a planowane obiekty będą wykonane dla potrzeb ochrony środowiska. Natomiast podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko będzie znikome, głównie związane z emisją hałasu, gazów i pyłu do powietrza, wytwarzaniem odpadów oraz możliwością zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi i naruszeniem struktury gleby. Będą to jednak oddziaływania przejściowe, które ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, a ich natężenie poza obszarem inwestora nie przekroczy obowiązujących norm.

W uzasadnieniu w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w pkt.2, uznano iż „planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na ochronę przyrody, a szczególności na utrzymanie we właściwym stanie ochrony, formy ochrony przyrody w tym: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Witnicko-Dębieńskie”, projektowanego korytarza ekologicznego rangi krajowej i międzynarodowej, pod nazwą Pojezierze Myśliborskie-Pojezierze Drawieńskie oraz znajdującego się w okolicy planowanej inwestycji użytku ekologicznego (Torfowisko Mosina)”. Jednakże, ze względu na możliwość zidentyfikowania w obrębie prowadzonych prac chronionych gatunków roślin, grzybów, lub zwierząt oraz powstania konieczności zniszczenia ich stanowisk bądź siedlisk inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót, do uzyskania stosownej decyzji od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Powyższe zalecenie zawarto w warunkach prowadzenia robót w niniejszej decyzji, natomiast inwestor dokonał zgłoszenia zamiaru prowadzenia działań na obszarach form ochrony przyrody, określając obecny zakres inwestycji i planowany termin wykonywania prac. Regionalny Dyrektor nie wniósł sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia określając w piśmie z dnia 4 lipca 2018r. warunki ich realizacji.

Obecnie z uwagi na zawężenie zakresu inwestycji jedynie do budowy dwóch zbiorników bez piętrzenia wód w obszarach Natura 2000, projektowane zamierzenie budowlane nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z oceną w projekcie budowlanym zastosowane rozwiązania techniczne mają na celu poprawę przepływu wód w obszarach chronionych oraz nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Planowane wykonanie urządzeń wodnych nie będzie miało wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza. Przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z ingerencją w siedliska, miejsca gniazdowania, bytowania oraz żerowania ptaków żyjących w obszarze jak i w pobliżu obszaru realizacji przedsięwzięcia, natomiast roboty prowadzone będą w terminie uzgodnionym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z uwzględnieniem ochrony stanowisk i okresów lęgowych chronionych gatunków zgodnie z zaleceniami określonymi w piśmie WPN-I.670.45.2018.KO.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11, art.21 ust. 2 pkt 10 i art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 j.t. ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości poprzez: udostępnienie na stronie BIP Powiatu Gorzowskiego oraz na stronie internetowej Centrum Informacji o Środowisku, obwieszczenie w siedzibie organu oraz obwieszczenie w Urzędzie Miasta i Gminy Witnica, informacji o wydaniu niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorzowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Gorzowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz załącznikiem do ustawy dotyczącym szczegółowego wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień na podstawie pkt. 9 części III załącznika, (Dz. U. z 2018r., poz. 1044 j.t. ze zm.).



z up. STAROSTY

mgr inż. Teresa Wiesława Maczałuk

Zastępca Starosty

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej o wydania decyzji)

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (4 egz. projektu budowlanego, w tym: 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu i 1 egz. dla PINB) stanowią integralną część decyzji.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Bogdaniec, ul. Leśna 17, 66-450 Bogdaniec,

Pełnomocnik:

Maciej Wojtkowiak, ul. Janusza Meissnera 2B/13, 60-408 Poznań
przedstawiciel firmy Biuro Studiów i Projektów Budownictwa Wodnego „HYDROPROJEKT” ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań

- 2) A/a,

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Witnica
ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz.1405 ze zm.)⁴⁾.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz.1405 ze zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.