

## **DECYZJA NR 204/19**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2018r. poz. 1202 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 t.j. z późn. zm.), oraz na podstawie § 2 ust. 2 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 24.01.2019r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY<sup>2)</sup> I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ<sup>1)</sup>**

dla:

**dla: PGL Lasów Państwowych Nadleśnictwa Bogdaniec,  
z/s. ul. Leśna 17, 66-450 Bogdaniec,**

obejmujące:

**budowę siedmiu progów piętrzących na rowie melioracji szczegółowej o wysokości piętrzenia do 1,0m – część IV,**

**w ramach zadania budowa i przebudowa urządzeń i obiektów małej retencji nizinnej w Nadleśnictwie Bogdaniec, wg. załączonego projektu budowlanego,**

**na terenie działek o numerach ewid. 482, 545, 573 położonych w obrębie ewid. 1 – Mosina, gm. Witnica,**

**projektant: mgr inż. Maciej Wojtkowiak, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. WKP/0213/ZOOK/06 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ograniczonym, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr WKP/BO/0149/07,**

**projektant: mgr inż. Rafał Skrętny, posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewid. WKP/0137/POOH/15 do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr WKP/BH/0030/16,**

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) roboty budowlane należy prowadzić tak aby nie naruszać interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji projektowej,

- 2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją i projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji, w tym:
  - a) decyzji pozwolenia wodnoprawnego znak: SZ.ZUZ.4.421.294/6.2018.KW z dnia 16.01.2019r. wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie,
  - b) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WGGGR.RLO.6220.10.2017 nr 4.2018, wydanej dnia 30.07.2018r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica, zgodnie z którą na etapie realizacji inwestycji należy:
    - zdjętą wierzchnią warstwę humusu przechować i użyć ponownie do rekultywacji terenu i ukształtowania jego powierzchni,
    - powstałe na skutek prac wykopy, każdorazowo przed przystąpieniem do robót, między innymi przed posadowieniem szczelnych ścianek, sprawdzać pod kątem obecności uwięzionych w nich zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo,
    - tymczasowe miejsca magazynowania materiałów budowlanych, postoju maszyn oraz drogi dojazdowe organizować poza granicami użytku ekologicznego „Torfowisko Mosina”, w pierwszej kolejności należy wykorzystać istniejące drogi dojazdowe,
    - odpady wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia magazynować w odpowiednich pojemnikach – zbiornikach w wydzielonym miejscu i przekazywać okresowo uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
    - ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych toalet wyposażonych w bezodpływowe zbiorniki. Ścieki okresowo przekazywać na oczyszczalnię ścieków, zapobiegając przepełnieniu się zbiornika,
- 5) Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego właściwe uprawnienia budowlane, zgodnie z wymogiem § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554),
- 6) wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) - sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, **wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 43 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane** <sup>3)</sup>
- 7) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Witnica, który jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie o odkryciu przedmiotu posiadającego cechy zabytku (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń, itp.), **wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 2067).** <sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Do Starosty Gorzowskiego dnia 24.01.2019r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i przebudowę urządzeń i obiektów małej retencji nizinnej w Nadleśnictwie Bogdaniec, część nr IV: w zadanie nr 10-03-1.2-02: Budowa siedmiu progów piętrzących na rowie melioracji szczegółowej o wysokości piętrzenia do 1,0m zlokalizowanych w gminie Witnica, w obrębie ewid. 1 – Mosina, na działkach o numerach ewid. 573, 482, 545.

W myśl § 3 ust. 1 pkt 66 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w oparciu o raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko oraz przeprowadzoną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w dniu 30.07.2018 r., Burmistrz Miasta i Gminy Witnica, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, o znaku: WGGGR.RLO.6220.10.2017, w której ustalono warunki dotyczące ochrony środowiska jakie Inwestor musi spełnić zarówno na etapie realizacji inwestycji, jej eksploatacji, jak i konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze ochrony przyrody – użytek ekologiczny „Torfowisko Mosina”, dla którego obowiązują zakazy, w tym zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce leśnej. Z uwagi na to, że przedmiotowa inwestycja ściśle związana jest z ochroną siedlisk hydrogenicznych, w tym cennego torfowiska objętego ochroną, powyższy zakaz jej nie dotyczy.

Zakres inwestycji objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę jest zgodny z uwarunkowaniami środowiskowymi realizacji przedsięwzięcia, określonymi w w/w decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i odpowiada wymaganiom w niej zawartych.

Sprawdzając, w myśl art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zgodność projektu budowlanego z wymaganiami, o których mowa w w/w wymienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono, że w projekcie budowlanym zakres inwestycji, zastosowane rozwiązania projektowe spełniają nałożone wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji (w projekcie budowlanym). Jednocześnie niniejszą decyzją zobowiązano Inwestora do respektowania warunków realizacji inwestycji określonych w w/w decyzji środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, znak WI.6733.16.2018.ATor wydanej dnia 10.10.2018r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica oraz aktami prawa miejscowego.

Sprawdzono i stwierdzono również zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie

przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym także decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pozwolenia wodnoprawnego znak: SZ.ZUZ..4.421.294/6.2018.KW z dnia 16.01.2019r. Dołączono także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust 7 Prawa budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (4 egzemplarze projektu budowlanego, w tym 2 egzemplarze dla inwestora, 1 egzemplarz w a/a organu i 1 egzemplarz dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego) stanowią integralną część decyzji

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorzowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Gorzowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje ostateczna i prawomocna.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz załącznikiem do ustawy dotyczącym szczegółowego wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień na podstawie ust. 9 pkt 1 lit. i) części III załącznika, pobiera się opłatę skarbową w wysokości 112zł z wydane pozwolenie na budowę (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.1044 ze zm.).



Decyzja staje się ostateczna i prawomocna gdyż wszystkie strony złożyły oświadczenie o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania

Kpa, art. 127a § 2 15. 03. 2019

NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa

inż. Aneta Samulczyk

Z UP. STAROSTY

inż. Aneta Samulczyk  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Wydział Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Skarb Państwa PGL Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Bogdaniec  
ul. Leśna 17, 66-450 Bogdaniec.  
pełnomocnik: Maciej Wojtkowiak, ul. J. Meissnera 2B/13, 60-408 Poznań.  
adres do koresp. „Hydroprojekt” Poznań sp. z o.o.  
ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań.

2. A/A

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica  
Pl. Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz.2081<sup>4)</sup>).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm.).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

