

WZÓR UMOWY
Umowa nr S.271.1.3.2019

Zawarta dnia w Myśliborzu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Myślibórz z siedzibą przy ul. Dworcowej 2, 74-300 Myślibórz,
NIP 5970008619, REGON 810539232

reprezentowanym przez:

Panią Ewelinę Rybarską – Nadleśniczy Nadleśnictwa Myślibórz
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

w przypadku spółki prawa handlowego

(nazwa spółki) z siedzibą w, przy ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem KRS....., NIP....., REGON wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości/w części (w przypadku spółki akcyjnej)
- reprezentowanej przez:

lub

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

(imię i nazwisko) zamieszkały w, przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

lub

w przypadku spółki cywilnej

- 1) (imię i nazwisko) zamieszkały w, przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON
- 2) (imię i nazwisko) zamieszkały w, przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą, z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON

- reprezentowanej przez:

lub

w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, ul.
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP.....; REGON
- 2) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, ul.
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP.....; REGON
- 3) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, ul.
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP.....; REGON
reprezentowanymi przez, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części niniejszej umowy „**Stronami**”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. – dalej „PZP”) pn.: „**Modernizacja budynku administracyjnego Nadleśnictwa Myślibórz II postępowanie**”, znak. spr. S.270.1.3.2019, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego z zakresu: „Modernizacja budynku administracyjnego Nadleśnictwa Myślibórz”.

Przedmiot zamówienia przewiduje się m.in. wykonanie prac:

- a) roboty rozbiórkowe;
- b) posadzki gresowe;
- c) stolarka drzwiowa;
- d) roboty malarskie;

- e) instalacja wod-kan;
- f) instalacja CO;
- g) instalacja elektryczna

zwany dalej „Przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy opis, zakres i ilości prac Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) wraz z załącznikami, tj. Dokumentacją budowlano-wykonawczą, Przedmiarem robót oraz Specyfikacjami Technicznymi – ST,
- oferta cenowa Wykonawcy wraz z załącznikami,
- niniejsza Umowa.

Zakres robót będących przedmiotem zamówienia podzielony jest na dwa etapy realizacji (Etap I oraz Etap II). **Etap I** rozpocznie się wraz z podpisaniem umowy i będzie kontynuowany do **30.11.2019 r.** Etap II będzie realizowany do określonego terminu w 2020 r., tj. do dnia, który zostanie wskazany w ofercie przez Wykonawcę, ale nie później niż do **30.06.2020 r.** W ramach każdego etapu dokonano uszczegółowienia na zakresy prac wykazane w ust. 5. Pomimo realizacji określonego rodzaju prac w ramach danego etapu Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w taki sposób, który umożliwi funkcjonowania biura Zamawiającego. Biura Zamawiającego zajmują parter oraz I kondygnację budynku. Zakończenie wszystkich prac w ramach Etapu II będzie równocześnie zakończeniem całości przedmiotu umowy. Proces przeniesienia zawartości pomieszczeń biurowych nie wchodzi w zakres niniejszego przedmiotu zamówienia.

3. SIWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż SIWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w umowie.
5. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega **obowiązek wykonania przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie do 30.11.2019 r.** następujących prac przewidzianych w **Etapie I**: Wykonanie robót budowlanych obejmujących prace dot. pokoi i korytarza na I piętrze siedziby Nadleśnictwa Myślibórz wraz z klatką schodową. Zamawiający wymaga wykonania robót budowlanych przewidzianych w **Etapie II**

(szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i przedmiarach robót) obejmujących kontynuację prac klatki schodowej i obejmujące wszystkie prace parteru siedziby Nadleśnictwa Myślibórz.

§ 2.

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Przedmiotu Umowy w terminie do dnia:
 - a) I etap od dnia przekazania placu budowy określonego w ust. 2 **do dnia 30.11.2019 r.** z zastrzeżeniem obowiązku wykonania zakresu robót wskazanych w **§1 ust. 5.**
 - b) II etap od dnia przekazania placu budowy określonego w ust. 2 **do dnia2020 r.** (termin wynikający z oferty Wykonawcy)

Istnieje możliwość wykonania w ramach I etapu części robót przewidzianych do wykonania w II etapie, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. O takiej możliwości Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania i rezygnacji z wykonania II etapu przedmiotu zamówienia w każdym czasie w trakcie trwania umowy. W związku z tym Wykonawca nie ma prawa dochodzić jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu względem Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania części robót z I etapu w ramach II etapu. Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie nie później niż w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy, wskazując jakie roboty w ramach I etapu zostaną wykonane, a jakie roboty z I etapu zostaną przesunięte do wykonania w ramach II etapu. W związku z tym Wykonawca nie ma prawa dochodzić jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu względem Zamawiającego.

Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia do robót przewidzianych do wykonania w ramach I etapu wskazanego w §1 ust.5 umowy oraz wynikających z dokumentów wskazanych w §1 ust. 2, a szczegółowo określonych w specyfikacji technicznej i uproszczonym kosztorysie ofertowym. Ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia nie będzie stanowiło niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego i żądania jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.

Zamawiającemu przysługuje prawo roszczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia składającego się na **I etap** o niektóre roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego do wykonania w ramach **II etapu**.

Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia składającego się na **I etap** o niektóre roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego i wykonania tych robót w ramach **II etapu**.

W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania **II etapu** umowa wygasa. O ewentualnej rezygnacji z **II etapu** Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej po zrealizowaniu całości robót z **I etapu**.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy do wykonania **I etapu** w terminie **10 dni** od zawarcia umowy, jednocześnie informując Wykonawcę w tym terminie o ewentualnym ograniczeniu robót w **I etapie** i przesunięciu ich wykonania do **II etapu**, a w zakresie **II etapu** niezwłocznie po wykonaniu **I etapu** z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez wykonawcę o gotowości do odbioru całości robót objętych przedmiotem umowy (odpowiednio **I lub II etap** ewentualnie I etap i część robót z II etapu bądź etap I część robót i etap II część robót z I etapu), wraz z dostarczonym przez Wykonawcę kompletnym operatem kołaudacyjnym.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i przedłoży dowód ubezpieczenia Wykonawcy od Odpowiedzialności Cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.**

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 143b PZP oraz w art. 629 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że: powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części zamówienia/nie powierza do wykonania przez podwykonawców przedmiotu zamówienia* (*niepotrzebne skreślić*):

.....
.....

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie

obowiązki pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przy pomocy podwykonawców. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca będzie zobowiązany okazać Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające rozliczenie wykonywanych przez nich robót

3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda, o ile są już znane nazwy i imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w wykonanie Przedmiotu Umowy,
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie i oddanie do użytku Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą złożoną w przetargu stanowiącą załącznik nr 4 do umowy, ustalonym zakresem robót, specyfikacją techniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ oraz w Umowie,
 - 2) przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wykonanie robót przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robot, zabezpieczenie terenu,
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
 - 4) odpowiednie oznakowanie, zabezpieczenie i przygotowanie terenu budowy,
 - 5) opracowania w przypadku konieczności planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i dostarczenie Zamawiającemu jego kopii przed przystąpieniem do robót,
 - 6) utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
 - 7) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) przestrzeganie zasad ochrony środowiska,

- 9) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późniejszymi zmianami),
 - 10) zawiadomienie Zamawiającego w obowiązującym trybie i sposobie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór;
 - 11) niezwłoczne zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, robót podobnych, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 12) prowadzenie dziennika budowy,
 - 13) prowadzenie książki obmiaru robót będącej dokumentacją robót zrealizowanych,
 - 14) dostarczenie kompletnego operatu kolaudacyjnego,
 - 15) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych.
6. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych spełniających wymagania zawarte w SIWZ.
 7. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266) oraz muszą spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru Przedmiotu umowy.
 8. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) oraz pokryje koszt wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **170 000,00 zł**. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed zawarciem umowy, a w przypadku gdy polisa wygaśnie

w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia - Wykonawca dostarczy dowód zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, co najmniej na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej.

10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
11. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, polegające na pracach związanych z wykonywaniem podstawowych robót budowlanych i prac pomocniczych oraz czynności operatorów maszyn budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późniejszymi zmianami), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
12. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - 1) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - 2) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie,

że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy.

- 3) przedłożenie zanonimizowanej kopii umowy o pracę poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w pkt 1 lub 2 powyżej wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Przedkładana do wglądu kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), tj. w szczególności bez adresów i PESEL-u pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; dla osób mających wykonywać te czynności.

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS bądź inny dokument, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1-5 powyżej.

13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12.
14. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 13. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
15. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w §2 ust.2.,
 - 2) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminach wskazanych w §10 ust.2.,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu umowy,
 - 4) odebranie Przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i kompletności dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę;,
 - 5) dokonanie zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji zadania odmówić przyjęcia części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całego Przedmiotu Umowy będzie **wynagrodzenie kosztorysowe** w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy (na dzień podpisania umowy wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty) stanowiące sumę wynagrodzeń za wykonanie **Etapu I** wynosi:

..... zł netto (słownie:PLN)
plus podatek VAT (obliczony wg obowiązującej stawki podatkowej%) w wysokości
..... (słownie:)
wartość robót brutto zł (słownie:PLN)

Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy (na dzień podpisania umowy wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty) stanowiące sumę wynagrodzeń za wykonanie **Etapu II** wynosi:

..... zł netto (słownie:PLN)
plus podatek VAT (obliczony wg obowiązującej stawki podatkowej%) w wysokości
..... (słownie:)
wartość robót brutto zł (słownie:PLN)

Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości przedmiotu umowy (na dzień podpisania umowy wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty) stanowiące sumę wynagrodzeń za wykonanie **Etapu I i Etapu II** wynosi:

..... zł netto (słownie:PLN)
plus podatek VAT (obliczony wg obowiązującej stawki podatkowej%) w wysokości
..... (słownie:)
wartość robót brutto zł (słownie:PLN)
(dalej: „Wartość Przedmiotu Umowy”) z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w SIWZ.
4. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy za roboty za I lub II etap nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego wykonane roboty, sporządzonego w układzie i w formie jak uproszczony kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana cen jednostkowych poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w uproszczonym kosztorysie ofertowym Wykonawcy dot. I lub II etapu. W przypadku wykonania ilości robót różnej w stosunku do projektowanej, jej wartość będzie wynikiem mnożenia ilości faktycznie wykonanych robót razy cena jednostkowa wynikająca z uproszczonego kosztorysu ofertowego.
5. Strony przyjmują zasadę, że ceny jednostkowe netto pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 11 i ust. 22 Umowy.
6. Wykonawca dołącza do faktury kopię protokołu częściowego odbioru robót za etap I lub kopię protokołu częściowego odbioru robót cząstkowych i kopię protokołu końcowego

odbioru robót za etap II, podpisanego przez obie strony oraz dowód zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.

7. **Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody wyrażonej przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.**
8. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
9. Zamawiający oświadcza, iż w dniu podpisania umowy dokonał sprawdzenia czy Wykonawca figuruje w ewidencji czynnych podatników VAT, jak również będzie dokonywał sprawdzenia tego przed dokonaniem przelewu wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, iż materiał użyty do wykonania przedmiotu umowy podlegający wbudowaniu nie pochodzi z przestępstwa, przestępstwa skarbowego oraz nie stanowi prania brudnych pieniędzy.

§ 6.

Płatności

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury za etap I bądź II wystawionej przez Wykonawcę, zatwierdzonej pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego. Zapłata nastąpi na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że podstawą wystawienia faktury za I etap przez Wykonawcę jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego robót za I etap oraz bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót za II etap, bądź protokół odbioru częściowego robót za I etap bądź protokół odbioru końcowego robót wraz z protokołem stwierdzającym usunięcie wad i usterek, z zastrzeżeniem § 10 ust.6.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
4. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczenia Przedmiotu umowy fakturami częściowych do wysokości środków finansowych zaplanowanych w budżecie Nadleśnictwa Myślibórz na dany rok kalendarzowy, po uzyskaniu zgody od Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że rozliczenia faktur częściowych powinny następować miesięcznie, każdorazowo po protokolarnym odbiorze robót i dostarczeniu rozliczenia rzeczowo-finansowego

wykonanych robót. Zapłata za faktury częściowe następuje w terminie określonym w ust. 1.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
7. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
8. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
10. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego przez Wykonawców członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.
11. Strony ustalają, że wysokość stawek za poszczególne rodzaje robót zawarte w kosztorysie ofertowym uproszczonym może zostać zmieniona w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku wystąpienia:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
12. Zmiany wysokości stawek za poszczególne rodzaje robót zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym, w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 11 lit. a) – c) będą dokonywane według zasad opisanych w ust. 13 – 21.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 11 lit a) stawki za poszczególne rodzaje robót brutto zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym ulegną zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej

sytuacji stawki brutto, o których mowa w zdaniu poprzednim będą obejmowały stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Stawki za poszczególne rodzaje robót netto zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym nie ulegną zmianie.

14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 11 lit b) stawki za poszczególne rodzaje robót zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 16, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust 11 lit. c) stawki za poszczególne rodzaje robót zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 16, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
16. Warunkiem dokonania zmiany stawek/stawki za poszczególne rodzaje robót zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz ze wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób albo wysokością minimalnej stawki godzinowej i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość stawek za poszczególne rodzaje czynności zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 11, wpłynęły na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

17. Wniosek o dokonanie zmiany stawek za poszczególne rodzaje robót zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym, o którym mowa w ust. 16 powinien zostać wniesiony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian stawek za poszczególne rodzaje robót zawarte w Kosztorysie ofertowym uproszczonym, to wówczas Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
18. Zmiany, o których mowa w ust. 11 spowodują odpowiednie zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy.
19. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 11 lit. b i c mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
20. Zmiana wysokości stawek, o których mowa w ust. 11 oraz wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 11.
21. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 11 lit. b i c zostaną potwierdzone poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
22. Strony ustalają, że stawki za poszczególne rodzaje prac (ceny jednostkowe) wskazane w Kosztorysie ofertowym uproszczonym, będą podlegały waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku ze skutkiem począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnika ujemnego) stawki za poszczególne rodzaje czynności nie ulegną zmianie.
23. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 22 zostanie potwierdzona poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:
- 1) oznaczenie podwykonawcy (imię, nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych,
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe) należnego podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt 5,
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż **21 dni** od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku stwierdzającego wysokość tego wynagrodzenia potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego/częściowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
 - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
 - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa **w formie pisemnej zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane z podwykonawcą w terminie **14 dni** od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2,

- 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane** zawartej z podwykonawcą, w terminie **7 dni** od jej zawarcia.
6. Zamawiający składa w formie **pisemnej sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem Umowy są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie **14 dni** od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§ 8.

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi** w **terminie 7 dni** od dnia zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

2. Przedłożona Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy **niż 21 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem **7** dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Postanowienia ust. 4 mają zastosowanie odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 9.

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty (bez odsetek) lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10.

Odbiory robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiory gwarancyjne.

W przypadku nie wykonania II etapu odbiór częściowy I etapu jest jednocześnie odbiorem końcowym robót.

2. Odbiór częściowy dotyczy prac wskazanych w § 1 ust. 5.
3. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie **3 dni roboczych** (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, **w terminie 5 dni roboczych**.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego bądź końcowego robót w ciągu **7 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy dotyczy całości robót wykonanych w Etapie II jest równoznaczny odbiorowi końcowemu całości przedmiotu umowy. Po zakończeniu całości robót

określonych w ramach danego etapu Wykonawca przesyła zawiadomienie Zamawiającemu.

6. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia całości robót danego etapu objętych umową zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
7. Przez „gotowość do odbioru Przedmiotu umowy” rozumie się również skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów wymienionych w ust. 8 dla odbiorów częściowych oraz ust. 9 dla odbioru końcowego.
8. Po zakończeniu prac podlegających odbiorowi częściowemu określonych kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę potwierdza zakończenie wpisem w dzienniku budowy. Po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy Wykonawca przesyła na piśmie Zamawiającemu zawiadomienie wraz z kompletem dokumentów takich jak: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi dotyczącymi zakresu robót wykonanych w tym etapie, obmiar robót, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty.
9. Po zakończeniu prac podlegających odbiorowi końcowemu wykonanych w Etapie II realizacji umowy, kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę potwierdza to zakończenie wpisem w dzienniku budowy. Po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy Wykonawca przesyła na piśmie Zamawiającemu zawiadomienie wraz z kompletem dokumentów tzw. operatem kołaudacyjnym. Operat kołaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi, dziennik budowy, obmiar robót, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń wykonanych w tym etapie realizacji robót.
10. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót zgłoszonych przez Wykonawcę do odbiorów częściowych albo odbioru końcowego, sprawdzeniu kompletności i prawidłowości wymaganych dokumentów zawiadamia Wykonawcę o dacie odbioru.
W przypadku braku dokumentu/dokumentów, stwierdzi, iż przedmiot umowy nie został wykonany w terminie do czasu dopóki dokument/dokumenty nie zostaną uzupełnione przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu.
11. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i sprawdzeniu kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 10 zdanie 2.
12. W przypadku, gdy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o odbiorze, a okaże się, iż zgłoszenie było oczywiście nieuzasadnione tj. nie wykonano przedmiotu zamówienia odpowiednio do etapu bądź części, bądź brakuje dokumentacji niezbędnej do odbioru, wówczas wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane z ewentualnym wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.

13. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek w wykonanych robotach oraz wad i usterek w dokumentacji.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiając użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może złożyć Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość rzeczy z wadą pozostaje do wartości rzeczy bez wady,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie **14 dni** od uzyskania wiedzy o tym fakcie bądź żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
7. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół częściowy bądź końcowy odbioru robót, który podpisują strony Umowy.
8. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad ani usterek w wykonaniu Przedmiotu umowy protokół, o którym mowa w ust. 7, jest protokołem częściowym bądź końcowym, a w przypadku wykonania I etapu i rezygnacji z wykonania II etapu, protokół częściowy I etapu jest jednocześnie protokołem końcowym przedmiotu umowy.
9. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury za I etap bądź II etap wykonania przedmiotu umowy - jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych oraz uzupełnienie brakującej dokumentacji.
10. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
11. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

13. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy a także ryzyko związane z jego uszkodzeniem.
14. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury za I bądź II etap wykonania przedmiotu umowy jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.
15. **Odbiory gwarancyjne** przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w czasie eksploatacji przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości. Termin odbioru wyznacza Zamawiający **w terminie 7 dni** roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Ostateczny odbiór gwarancyjny Zamawiający wyznacza co najmniej na **14 dni** przed upływem gwarancji i rękojmi.
16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek, usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone w protokole.

§ 11.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu częściowego odbioru robót I etapu i protokołu końcowego odbioru robót dotyczącego **II etapu** przeprowadzonego w trybie przewidzianym w §10, z zastrzeżeniem że okres gwarancji jakości za cały przedmiot umowy wykonany w ramach **I i II etapie** nie może ulec zakończeniu wcześniej niż po upływie **36 miesięcy** od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego **II etapu**, a w przypadku, gdyby **II etap** przedmiotu umowy nie był wykonywany (rezygnacja Zamawiającego) od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego robót **I etapu**, który staje się w takiej sytuacji protokołem odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie **7 dni** licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał do Wykonawcy pisemnie, faksem (nr) lub drogą elektroniczną (e-mail:). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin usunięcia wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

4. **Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.**
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie **14 dni** po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad w zakresie części przedmiotu umowy, w której wystąpiła wada.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy (w tym z tytułu naliczonych kar umownych) oraz z tytułu rękojmi za wady i gwarancję jakości, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:złotych 00 /100), tj. **10% ceny brutto podanej w ofercie**, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia – w ciągu **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia – w ciągu **15 dni** od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane będzie uważany dzień podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 13.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu określonego w §2 ust.1 lit. a, lub b liczony od następnego dnia po upływie terminów określonych w §2 ust. 1 lit. a lub b do dnia zgłoszenia robót włącznie (tj. za 1 dzień zwłoki kwota....zł). W przypadku wykonania przedmiotu umowy po terminie wskazanym w §2 ust.1 lit. a lub b – kara z tytułu zwłoki, o której mowa w zd. 1 podlega naliczaniu do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru (łącznie z dniem zgłoszenia). W przypadku gdy okaże się, że zgłoszenie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę do Zamawiającego jest bezzasadne (przedmiot umowy nie został wykonany w całości bądź części) albo wadliwe tj. brak wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, wówczas kara umowna z tytułu zwłoki jest naliczana od dnia następującego po dniu wskazanym w §2 ust.1 lit. a lub b, aż do dnia prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przedmiotu umowy (łącznie z dniem zgłoszenia). Zgłoszenie wykonania przedmiotu umowy jest prawidłowe i stanowi podstawę obioru częściowego, gdy prawidłowość zgłoszenia robót oraz kompletność dokumentów zostanie potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego;
- b) z tytułu nieprzystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy **w ciągu 10 dni** licząc od daty przejęcia terenu budowy, w wysokości 3% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w §5 ust. 2 Umowy (tj. kwotazł);
- c) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
- d) do dnia zgłoszenia usunięcia wad włącznie (tj. za 1 dzień zwłoki kwota....zł). Jeżeli dzień zgłoszenia następuje po terminie, to podlega wliczeniu do kary za zwłokę, o której mowa w zd.1;
- e) z tytułu niewykonania Przedmiotu Umowy w całości bądź w części w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w §5 ust. 2 Umowy (tj. kwotazł);
- f) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2, (tj. kwota....zł). Przez przyczyny zależne od Wykonawcy należy rozumieć przyczyny zawinione przez Wykonawcę, a w szczególności, gdy Wykonawca naruszył postanowienia umowne,

- g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy (tj. kwota zł), za każdy przypadek naruszenia;
- h) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy (tj. kwota zł), za każdy przypadek naruszenia;
- i) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy (tj. kwotazł), za każdy przypadek naruszenia;
- j) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym w §7 ust. 2 pkt 7 Umowy i wezwał Wykonawcę do zmiany terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia netto wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy (tj. kwota zł), za każdy przypadek naruszenia;
- k) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy (tj. kwotazł), za każdy przypadek płatności po terminie;
- l) z tytułu niespektowania przez Wykonawcę uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy (tj. kwota zł), za każdy przypadek niewykonania polecenia;
- m) z tytułu nie przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego Umowy o pracę dla osób przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w zakresie określonym w § 3 ust. 12 Umowy w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy (tj. kwotazł), za każdy przypadek niewykonania żądania;
- n) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 3 000,00 zł.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy (tj. kwotazł),
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia bądź z zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy – termin zapłaty przez Wykonawcę kar umownych ustala się na 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej.
 6. **Naliczone kary umowne podlegają sumowaniu, jednakże nie mogą przekroczyć łącznie 50% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §5 ust. 2 .**

§ 14.

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie robót;
 - b) o niezbędny czas związany z działaniem Siły Wyższej , za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego

powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,

- c) o niezbędny czas związany z wystąpieniem nadzwyczajnych niekorzystnych warunków pogodowych rozumianych jako warunki pogodowe, które nie występowały w danym czasie i na danym obszarze w ostatnich 10 latach,
- d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania robót,
- e) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych Umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności,
- f) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących Przedmiot Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego),
- g) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących przedmiot Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,
- h) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
- i) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
- j) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację robót stanowiących przedmiot Umowy,
- k) o czas niezbędny do dostosowania robót stanowiących przedmiot Umowy do celów, dla których Umowa została zawarta,
- l) o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub

obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,

- m) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
- n) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niniejsze postanowienie umowne dotyczy również kwestii administracyjnych związanych z wycinką drzew i krzewów.
- o) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,

przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.;

- 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy:
 - a) w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania lub płynności, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia,
 - b) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w umowie przez Zamawiającego, ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na ich realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - c) w przypadku możliwości zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w umowie w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji robót stanowiących Przedmiot Umowy, zwiększeniu jego

użyteczności, jakości, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska;

3) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wynagrodzenie ulegnie zmianie, adekwatnie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD,
- c) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD.

3. Strony dopuszczają również możliwość:

- 1) wykonywania przy pomocy Podwykonawców robót stanowiących Przedmiot Umowy, co do których Wykonawca w Ofercie oświadczył, że będzie je wykonywał osobiście, jeżeli będzie to konieczne dla terminowego ich wykonania lub wprowadzenie Podwykonawcy zapewni wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 2) zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w ogłoszeniu o zamówieniu dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ.
4. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie

może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

6. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 4, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (iv) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w **art. 145 PZP oraz art. 143c ust. 7 PZP** przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez **10 dni** mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w terminie określonym w **§2 ust. 1** Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie **14 dni** od dnia zaistnienia, którejkolwiek okoliczności wymienionych w ust. 1.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 2) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia,

- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Niezależnie od ustawowych podstaw odstąpienia od umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy także wówczas, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umożliwiającym ich wykonanie w ustalonym terminie.
6. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych niezrealizowanych świadczeń (**tzw. skutek ex nunc - na przyszłość**).

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest **Pan Janusz Paulski – Sekretarz Nadleśnictwa**, nr tel. **95 747 21 50** e-mail: **mysliborz@szczecin.lasy.gov.pl**
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Pan **Mirosław Kaup** nr tel. **512 304 975**.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest nr tel. e-mail
4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Zamawiający może wysyłać korespondencję do Wykonawcy przy pomocy faksu, poczty elektronicznej, poczty tradycyjnej bądź przekazywać osobiście.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
8. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono **w dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

S. Gryglewska