



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
FORMAT

mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski

66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Teatralna 25c
tel. +48 601 721 615

appformat@pro.onet.pl
NIP: 599-020-04-90

INWESTOR: SKARB PAŃSTWA PGL LP NADLEŚNICTWO MYŚLIBÓRZ
UL. DWORCOWA 2, 74 - 300 MYŚLIBÓRZ

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
NADLEŚNICTWA MYŚLIBÓRZ KOB XVI

Adres: MYŚLIBÓRZ UL. DWORCOWA 2
DZ. NR EWID. 397/1 OBRĘB 321004_4.0002 MYŚLIBÓRZ 0002
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 321004_4 MYŚLIBÓRZ - MIASTO

Projekt opracowali	Imię i nazwisko	Podpis	Uprawnienia
Główny projektant	mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski		Specjalność architektoniczna w zakresie pełnym 141/Sz/87
Sprawdził (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Małgorzata Kłosowska		Specjalność architektoniczna w zakresie pełnym 26/93/Gw
Projektant (branża konstrukcyjna)	mgr inż. bud. Zbigniew Czerwiński		Specjalność konstrukcyjno – budowlana do projektowania bez ograniczeń LUKG/0001/POOK/04
Sprawdził (branża konstrukcyjna)	mgr inż. bud. Wojciech Czerwiński		Specjalność konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń LBS/0096/PWBKb/15
Projektant (branża elektryczna)	mgr inż. Michał Żytkowski		Specjalność instalacyjno - inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych 14/89/Gw
Sprawdził (branża elektryczna)	inż. Lech Kosobucki		Specjalność instalacje elektryczne w zakresie pełnym 52/84
Projektant (branża sanitarna)	mgr inż. Paweł Królikowski		Specjalność instalacje i urządzenia: wod., i kan., cieplne, wentylacyjne i gazowe w zakresie pełnym LUKG/0008/PWOS/05
Sprawdził (branża sanitarna)	mgr inż. Andrzej Biernacki		Specjalność instalacyjno - inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych 39/85/Gw

Spis zawartości (szczegóły na str. 2):

- Branża architektoniczna
- Branża konstrukcyjna
- Branża elektryczna
- Branża sanitarna

Gorzów Wlkp. 05.10.2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	str. 3
4. Zaświadczenia z izb zawodowych i uprawnienia budowlane	str. 4 - 19
5. Branża architektoniczna	str. 20 - 38
• część opisowa + BIOZ	
• część graficzna	
6. Branża konstrukcyjna	str. 39 - 45
• część opisowa	
• część graficzna	
7. Branża elektryczna	str. 46 - 52
• część opisowa	
• część graficzna	
8. Branża sanitarna	str. 53 - 66
• część opisowa	
• część graficzna	

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Po zapoznaniu się z przepisami Prawa budowlanego oświadczamy,
że projekt budowlany pn.:

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA MYŚLIBÓRZ

- MYŚLIBÓRZ UL. DWORCOWA 2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt opracowali	Imię i nazwisko	Podpis	Uprawnienia
Główny projektant	mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski		Specjalność architektoniczna w zakresie pełnym 141/Sz/87
Sprawdził (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Małgorzata Kłosowska		Specjalność architektoniczna w zakresie pełnym 26/93/Gw
Projektant (branża konstrukcyjna)	mgr inż. Zbigniew Czerwiński		Specjalność konstrukcyjno – budowlana do projektowania bez ograniczeń LUKG/0001/POOK/04
Sprawdził (branża konstrukcyjna)	mgr inż. bud. Wojciech Czerwiński		Specjalność konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń LBS/0096/PWBKb/15
Projektant (branża elektryczna)	mgr inż. Michał Żytkowski		Specjalność instalacyjno - inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych 14/89/Gw
Sprawdził (branża elektryczna)	inż. Lech Kosobucki		Specjalność instalacje elektryczne w zakresie pełnym 52/84
Projektant (branża sanitarna)	mgr inż. Paweł Królikowski		Specjalność instalacje i urządzenia: wod., i kan., cieplne, wentylacyjne i gazowe w zakresie pełnym LUKG/0008/PWOS/05
Sprawdził (branża sanitarna)	mgr inż. Andrzej Biernacki		Specjalność instalacyjno - inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji sanitarnych 39/85/Gw

Załączniki:

1. Kserokopie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych.
2. Kserokopie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.



**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
FORMAT**

mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski

66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Teatralna 25c
tel. +48 601 721 615

appformat@pro.onet.pl
NIP: 599-020-04-90

**INWESTOR: SKARB PAŃSTWA PGL LP NADLEŚNICTWO MYŚLIBÓRZ
UL. DWORCOWA 2, 74 - 300 MYŚLIBÓRZ**

PROJEKT BUDOWLANY

**Obiekt: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
NADLEŚNICTWA MYŚLIBÓRZ**

Adres: MYŚLIBÓRZ UL. DWORCOWA 2

Branża: ARCHITEKTONICZNA

Projekt opracowali	Imię i nazwisko	Uprawnienia
Projektant (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski	Specjalność architektoniczna w zakresie pełnym 141/Sz/87
Sprawdził (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Małgorzata Kłosowska	Specjalność architektoniczna w zakresie pełnym 26/93/Gw
Opracował (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Filip Kłosowski	-

Gorzów Wlkp. 05.10.2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

**do projektu budowlanego
przebudowy i remontu budynku administracyjnego
Nadleśnictwa Myślibórz
przy ul. Dworcowej 2 w Myśliborzu**

część architektoniczna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Strona tytułowa	str. 20
2.	Zawartość opracowania	str. 21
3.	Opis techniczny	str. 22
4.	Informacja BIOZ	str. 28

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PZT01	Sytuacja	skala 1:500
A-01	Inwentaryzacja - rzut parteru	skala 1:50
A-02	Inwentaryzacja - rzut piętra	skala 1:50
A-03	Rzut parteru	skala 1:50
A-04	Rzut piętra	skala 1:50
A-05	Przekrój A-A, B-B	skala 1:50
A-06	Przekrój C-C	skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- umowa z Inwestorem nr SA.270.2.6.2017 z dnia 08.06.2017 przedmiotem której jest „Modernizacja budynku administracyjnego etap V – remont holu – projekt”
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja pomieszczeń do celów i w zakresie niniejszego projektu
- uzgodnienia z projektantami branżowymi,
- wytyczne i instrukcje producentów,
- obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu i przebudowy budynku administracyjnego Nadleśnictwa Myślibórz przy ul. Dworcowej 2, realizowany zgodnie z umową nr **SA.270.2.6.2017 z dnia 08.06.2017** przedmiotem której jest **„Modernizacja budynku administracyjnego etap V – remont holu - projekt”**.

Zakres dokumentacji obejmuje pomieszczenia holu parteru i piętra, sanitariatów parteru oraz wskazanych przez inwestora pomieszczeń biurowych.

3. LOKALIZACJA

Pomieszczenia objęte projektem znajdują się w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Myślibórz w Myśliborzu przy ul. Dworcowej 2, na terenie działki nr ewidencyjny 397/1.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane zadanie nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu w związku z czym zgodnie z prawem budowlanym projekt zagospodarowania terenu nie jest wymagany. Zamierzenie nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. OCHRONA TERENU

Teren objęty projektem budowlanym nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana przebudowa i remont nie wpływają na zmianę cech obiektu powodujących zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której istnieje i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek. Obszar oddziaływania został określony na podstawie ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

8.1. Opis stanu istniejącego obiektu

Budynek objęty opracowaniem to obiekt wolnostojący, piętrowy z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony, przykryty dachem czterospadowym. Bryła budynku jest zwarta, oparta na rzucie prostokąta, z wejściem od strony ulicy Dworcowej oraz od podwórka. Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej. Pokrycie dachu - dachówka

Budynek jest docieplony styropianem grubości 15 cm i pokryty – tynkiem strukturalnym gładkim. Stolarka okienna - drewniana. Stolarka drzwiowa - drewniana i plastikowa.

Posadzki ciągów komunikacyjnych, klatki schodowej i sanitariatów (łącznie ze ścianami) wykończone płytkami, podłogi w pomieszczeniach biurowych panelami podłogowymi.

Funkcjonalnie w budynku można wydzielić

- na parterze: część konferencyjną, administracyjną i komunikacyjną,
- na piętrze: węzeł sekretarsko dyrektorski, część administracyjną – księgową oraz część komunikacyjną.

W ramach poprawy estetyki część pomieszczeń została już wyremontowana. Na parterze w części konferencyjnej wykonano na ścianach dębową boazerię i wymieniono drzwi na dębowe płycinowe (również w części sekretarsko dyrektorskiej na piętrze).

8.2. Przeznaczenie i program użytkowy części projektowanej

Opracowaniem objęto część komunikacyjną parteru i piętra z klatką schodową, sanitariaty parteru oraz pomieszczenia biurowe parteru i piętra.

Projektowana przebudowa polegać będzie na dostosowaniu do obowiązujących norm elementów w budynku poprzez wykonanie prac :

- poszerzenie do normatywnych rozmiarów istniejących otworów drzwiowych i wykonanie nowych do pomieszczeń biurowych oraz toalet.
- przebudowa toalet i dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektowany remont polegać będzie na wykonaniu prac :

- wymiana stolarki drzwiowej plastikowej na drewnianą,
- wymiana / wykonanie posadzek na ciągach komunikacyjnych – holu parteru, piętra i klatki schodowej
- wykonanie boazerii drewnianej na ścianie wejściowej holu parteru oraz boazerii wstęgowej na pozostałych ścianach holu parteru i korytarza piętra
- wymiana opraw oświetleniowych (kinkiety i lampa wisząca w holu)
- wymiana paneli podłogowych i malowanie pomieszczeń przeznaczonych do remontu.
- wymianie mebli biurowych w wybranych pokojach

W holu wejściowym parteru wydzielono po lewej stronie na poczekalnię dla petentów wyposażoną w meble

9. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ - wykończenie wewnętrzne

9.1. Toalety parteru

Projektuje się korektę ścianki dzielącej toaletę męską od damskiej, która przejmie teraz funkcję wc dla niepełnosprawnych.

Ściankę między pomieszczeniami wykonać z płyt GKB zielonych na stelażu metalowym, izolowaną wełną mineralną. Posadzkę oraz ściany (na pełną wysokość) wykończyć glazurą. Przy montażu płytek ceramicznych narożniki wykańczać metalowym profilem kątowym lub wpuszczonym płaskownikiem narożnym.

Toalety wyposażać w armaturę łazienkową oraz spłuczki – podtynkowe.

Instalacje sanitarne i elektryczne zostaną dostosowane do nowego układu pomieszczeń. W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną ze wspomaganie wentylatorami zsynchronizowanymi z wyłącznikami oświetlenia.

Szczegółowe rozwiązanie – patrz części branżowe projektu.

9.2. Stolarka drzwiowa

9.2.1. Nadproża

Planuje się wykonanie nowych nadproży do poszerzonych do normatywnych rozmiarów istniejących otworów drzwiowych oraz wybijanych do pomieszczeń biurowych oraz sanitariatów.

Szczegółowe rozwiązanie – patrz część konstrukcyjna.

9.2.2. Drzwi wewnętrzne projektowane

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych plastikowych na drewniane dębowe płycinowe o rysunku identycznym do wymienionych już w części konferencyjnej.

Wokół ościeży wykonać wyprofilowane ościeżnice z opaskami wokół otworów.

Zestawienia i opisy drzwi do wymiany w poszczególnych pomieszczeniach znajdują się na rysunkach.

Przewiduje się drzwi:

- do pomieszczeń biurowych pełne,
- do sanitariatów pełne, ale podcięte na długości
- wydzielające hol od części biurowych przeszklone.

W drzwiach do dwóch pomieszczeń pozostawia się istniejące skrzydła. Zostaną one okleinowane folią z motywem nawiązującym do drewna dębowego. Ościeżnice i opaski – drewniane.

9.2.3. Drzwi wewnętrzne istniejące

Istniejące drzwi sąsiadujące bezpośrednio z korytarzami z uwagi na podniesienie poziomu posadzki należy podciąć umożliwiając tym samym ich otwieranie.

9.2.4. Drzwi zewnętrzne

Drzwi ewakuacyjne na podwórkę wymienić na nowe z drewna dębowego. Drzwi wejściowe frontowe – istniejące do zachowania.

9.3. Posadzki

Na istniejących posadzkach ciągów komunikacyjnych – holu parteru parteru i piętra projektuje się nowe okładziny poprzez naklejenie nowych płytek ceramicznych / gresowych na istniejące kafle.

Rysunek i sposób układania płytek podano na rysunkach.

Z uwagi na różne wysokości stopni klatki schodowej istniejące kafle należy skuć.

Po ujednoliceniu wysokości stopni - układać płytki wg projektu.

Istniejącą balustradę dostosować do skorygowanych biegów.

9.4. Podłogi

We wskazanych pomieszczeniach biurowych przewiduje się wymianę paneli podłogowych na nowe o wysokiej klasie ścieralności.

9.5. Malowanie

W remontowanych pomieszczeniach przewidziano wykonanie prac malarskich po uprzednich naprawach i wyszpachlowaniu ścian na kolory:

- sufity i ściany korytarzy /holu i sanitariatów - na kolor biały
- ściany w pokojach biurowe - na kolor brzoskwiniowy, beżowy lub oliwkowy (do wyboru przez pracowników).

9.6. Boazerie drewniane

Boazerie drewniane pływające na ścianie wejściowej holu parteru oraz boazerie wstęgowe na pozostałych ścianach holu parteru i korytarza piętra oraz wokół słupów wykonać o wg wzoru zastosowanego przy istniejących elementach części konferencyjnej.

Grzejniki wiszące na ścianie z drzwiami wejściowymi do budynku obudować drewnianą boazerią dębową o rysunku nawiązującym do całości. Parapety wymienić na podobne jak w sali konferencyjnej.

Szczegółowe rozwiązania - wg projektu wykonawczego.

9.7. Wyposażenie

We wskazanych przez Inwestora pokojach meble biurowe zostaną wymienione na nowe – wg projektu wykonawczego.

10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Zaprojektowano n/w instalacje wewnętrzne:

w sanitariatach na parterze

- wewnętrzna instalacja wodociągowa,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- instalacja oświetleniowa i gniazd

w holu na parterze

- instalacja oświetleniowa i gniazd,

Szczegółowe opisy poszczególnych instalacji zawarto w częściach branżowych projektu.

11. PRZYSTOSOWANIE DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane pomieszczenia są przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez:

- wykonanie dzwonka przyzywowego (wg odrębnego opracowania),
- przystosowanie sanitariatów parteru dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- zlokalizowanie poczekalni w holu przy drzwiach wejściowych do ew. obsługi osoby niepełnosprawnej.

12. BILANS POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO PRZEBUDOWY I REMONTU

powierzchnia użytkowa pomieszczeń parteru

nr	nazwa	posadzka	powierzchnia
001	Hol	pł. gresowe	72,00
002	Pomieszczenie archiwum	panele	21,60
003	Korytarz	pł. gresowe	7,00
004	Korytarz	pł. gresowe	6,50
005	Pomieszczenie socjalne	panele	10,60
006	Toaleta męska	pł. gresowe	7,30
007	Toaleta damska	pł. gresowe	4,60
	Razem		129,60 m²

powierzchnia użytkowa pomieszczeń piętra

nr	nazwa	posadzka	powierzchnia
101	Hol	pł. gresowe	45,40
102	Komunikacja pionowa	pł. gresowe	10,00
103	Pomieszczenie biurowe (główny księgowy)	panele	20,10
104	Pomieszczenie biurowe (pokój leśniczych)	panele	12,00
105	Pomieszczenie biurowe	panele	12,20
106	Pomieszczenie biurowe (pokój księgowości towarowej)	panele	11,20
107	Pomieszczenie biurowe (pokój księgowych)	panele	30,70
108	Serwerownia	panele	14,10
109	Kasa	panele	12,80
110	Pomieszczenie biurowe (pokój strażników leśnych)	panele	12,90
111	Pomieszczenie biurowe (pokój marketingu)	panele	20,50
112	Pomieszczenie biurowe (pokój gospodarki leśnej)	panele	36,90
	Razem		238,80 m²

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – bez zmian.

Oznaczenia dróg ewakuacyjnych oraz wymaganego wyposażenia p. poż po zakończeniu prac należy zamontować ponownie.

14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA – bez zmian

15. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – bez zmian

16. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO – bez zmian

17. UWAGI KOŃCOWE

- Projekt realizować ściśle wg niniejszego projektu budowlanego i wykonawczego.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez zgody Projektanta, przenosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe na osobę samowolnie wprowadzającą zmiany.
- Projekt rozpatrywać łącznie z kompletnymi projektami pozostałych branż.
- Wszelkie sprawy nie ujęte w opisie technicznym i na planszach oraz ewentualne stosowanie materiałów zamiennych należy konsultować z Projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie a w razie jakichkolwiek niezgodności pilnie powiadomić Projektanta.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, normami, instrukcjami producentów i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- Projekt budowlany służy wyłącznie celom formalno - prawnym. Prawidłowe prowadzenie prac będzie możliwe na podstawie projektu wykonawczego.
- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim chronionym ustawą o prawie autorskim z dnia 04.02.1994 roku. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski



**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
FORMAT**

mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski

66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Teatralna 25c
tel. +48 601 721 615

appformat@pro.onet.pl
NIP: 599-020-04-90

**INWESTOR: SKARB PAŃSTWA PGL LP NADLEŚNICTWO MYŚLIBÓRZ
UL. DWORCOWA 2, 74 - 300 MYŚLIBÓRZ**

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
NADLEŚNICTWA MYŚLIBÓRZ**

Adres: MYŚLIBÓRZ UL. DWORCOWA 2

	Imię i nazwisko	Uprawnienia
Opracował	mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Teatralna 25c	Specjalność architektoniczna w zakresie pełnym 141/Sz/87

Gorzów Wlkp. 05.10.2017 r.

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowano wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118). Rozporządzenie określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ELEMENTÓW ROBOT:

Robotami objęto rozbudowę z przebudową obiektu handlowego.

Budowę realizować w kolejności:

- roboty rozbiórkowe,
- konstrukcje: wymiana nadproży ,
- roboty wewnętrzne izolacyjne, tynkarskie, posadzkowe, instalacyjne
- roboty wykończeniowe.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W rejonie planowanej inwestycji, poza istniejącym budynkiem, znajduje się utwardzony parking oraz podziemne elementy infrastruktury technicznej.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Istniejące elementy zabudowy i infrastruktury technicznej.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- prace na wysokościach: możliwość upadku z wysokości ponad 5,0 m, możliwość uderzenia przypadkowo spadającymi elementami.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- pracownicy powinni być przeszkoleni przez specjalistę ds. BHP z uprawnieniami,
- bezpośrednio przed rozpoczęciem pracy w danym dniu pracownicy powinni być przeszkoleni przez kierownika budowy o niebezpieczeństwach.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który: posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
- Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Brygadzysta ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady danej specjalności budowlanej w sposób zabezpieczający przed wypadkiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i wytycznymi udzielonymi przez przełożonego.
- Brygadzysta może kierować tylko jedną brygadą.
- Brygadzysta powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie.
- Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska operatora powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.
- Przed oddaleniem się od maszyny lub urządzenia będącego w ruchu operator obowiązany jest zatrzymać silnik, maszynę lub urządzenie, a w razie potrzeby zahamować oraz uniemożliwić włączenie do ruchu maszyny lub urządzenia przez osoby trzecie.
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.
- Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.
- Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót wykonanym przez wykonawcę.
- W razie powierzenia wykonania robót generalnemu realizatorowi inwestycji lub generalnemu wykonawcy, jest on gospodarzem na placu budowy. Ustala on wspólnie z podwykonawcami zasady nadzoru związane z bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych odcinkach robót.
- Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.
- Przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcje obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych.
- Liczbę pracowników niezbędną do obsługi sprzętu zmechanizowanego określa się w instrukcji techniczno-ruchowej dla danej maszyny lub urządzenia.
- Zakład pracy powinien opracować szczegółowe instrukcje techniczno-ruchowe określające wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk i przestrzegać ich stosowania.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Jeżeli roboty określone w poprzednim punkcie są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie w/w zabezpieczenia, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem.
- Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.
- Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego obowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeszkolić pracowników zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy

7. UWAGI KOŃCOWE

- Zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BiOZ w następujących zakresach robót:
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m,
 - roboty przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi – roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C.
- Teren budowy przez czas realizacji robót budowlanych powinien zostać zabezpieczony w sposób uniemożliwiający przedostanie się na jego teren osób niepowołanych.
- Podczas robót budowlanych stosować się do ogólnych warunków wynikających z przepisów BHP.
- Podczas prac zachować wymogi P-POŻ.
- Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych zapoznać się z opisem technicznym i sprawdzić wymiarowanie na rysunkach.
- Niniejsza informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi, w szczególności: prawa pracy i przepisów BHP.

Opracował:
mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski