



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
FORMAT

mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski

66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Teatralna 25c
tel. +48 601 721 615

appformat@pro.onet.pl
NIP: 599-020-04-90

INWESTOR: SKARB PAŃSTWA PGL LP NADLEŚNICTWO MYŚLIBÓRZ
UL. DWORCOWA 2, 74 - 300 MYŚLIBÓRZ

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
NADLEŚNICTWA MYŚLIBÓRZ

Adres: MYŚLIBÓRZ UL. DWORCOWA 2
DZ. NR EWID. 397/1 OBRĘB 0002 MYŚLIBÓRZ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MYŚLIBÓRZ - MIASTO

Branża: KONSTRUKCYJNA

Projekt opracowali	Imię i nazwisko	Uprawnienia
Projektant (branża konstrukcyjna)	mgr inż. bud. Zbigniew Czerwiński	Specjalność konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń LUKG/0001/POOK/04
Sprawdził (branża konstrukcyjna)	mgr inż. bud. Wojciech Czerwiński	Specjalność konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń LBS/0096/PWBKb/15
Opracował (branża konstrukcyjna)		

Gorzów Wlkp. 05.10.2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

**do projektu budowlanego
przebudowy budynku
przy ul. Dworcowej 2 w Myśliborzu**

część konstrukcyjna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Zawartość opracowania	str. 2
3.	Opis techniczny	str. 3-5

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

K-01	Konstrukcja parteru	skala 1:100
K-02	Konstrukcja piętra	skala 1:100

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO KONSTRUKCJI
PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU
ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA MYŚLIBÓRZ
ul. dworcowa 2, dz. nr ewid. 397/1 obręb 0002 Myślibórz
jednostka ewidencyjna: Myślibórz - miasto**

1.Podstawa opracowania.

- 1.1.Inwentaryzacja budynku oraz projekt architektoniczny wykonany przez Autorską Pracownię Projektową mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski.
- 1.2.Domiary i oględziny na miejscu jesienią 2017r.,
- 1.3.Dokumentacja fotograficzna.

2.Zakres opracowania.

opracowanie zawiera projekt budowlany konstrukcji przebudowy i remontu budynku administracyjnego Nadleśnictwa Myślibórz.

3. Warunki geotechniczne posadowienia budynku oraz kategoria geotechniczna

Na potrzeby niniejszego opracowania badań geotechnicznych nie wykonano. Na podstawie ogólnego rozeznania należy stwierdzić, że pod warstwą gleby występują grunty niespoiste, piaski drobno i średnioziarniste, średniozagęszczone z przewarstwieniami gruntów spoistych. Spodziewać się można również przewarstwień torfów oraz namulów.

Poziom wód gruntowych 2-5 m p.p.t.

Warunki geotechniczne określa się jako średnie.

Budynek zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe – proste.

4. Warunki klimatyczne lokalizacji obiektu budowlanego.

1. Obiekt zlokalizowany jest w Myśliborzu.

Budynek podlega oddziaływaniu następujących stref:

A. Strefa klimatyczna wg PN-82/B-02403 (pkt. 2.1. normy)	strefa II	$t_e = -18^{\circ}\text{C}$
B. Głębokość przemarzania gruntu wg. PN-81/B-03020:	strefa I	$h_z = 0,80\text{ m}$
C. Obciążenie śniegiem wg. PN-82/B-02010:AZ1	strefa II	$Q_k = 0,90\text{ kN/m}^2$
D. Obciążenie wiatrem wg. PN-77/B-02011: AZ1	strefa I	$q_k = 0,30\text{ kN/m}^2$
	Teren B	

5.Określenie korozyjności.

Dla konstrukcji stalowych.

Zgodnie z PN-EN- ISO 12944-2 przyjęto kategorię korozyjności C3.

6. Przyjęte rozwiązania elementów konstrukcyjnych budynku

Nadproża

Projektowane są nadproża dwustronne stalowe z ceowników walcowanych stal 235JR, skręconych śrubami gwintowanymi M12-5.8 w rozstawie co ok. 25-30 cm. Oparcie nadproży na ścianach l=10 cm.

Projektowane jest również nadproże prefabrykowane strunobetonowe NSB 110x110, L=120 cm.

Osadzenia nadproża stalowego.

Wykonanie sklepienia nad otworem:

- jednostronnie, tylko na głębokość umożliwiającą osadzenie profilu wykuć bruzdy poziome dla belek. Bruzdy wykonać ręcznie lub lekkimi elektronarzędziami, najlepiej w spoinie poziomej muru.
- na zaprawie montażowej szybkosprawnej niekurczliwej klasy 5 MPa, osadzić profil stalowy tylko z jednej strony ściany.
- po związaniu zaprawy wykonać analogiczne bruzdy z drugiej strony ściany.
- osadzić na zaprawie kształtowniki ściągając je śrubami M12.
- stal owinać siatką i otynkować zaprawą cementową 3MPa.

Nadproża należy wykonać poprzez wykonanie w murze poziomych nacięć (bruzd poziomych) tak aby można było w powstałych otworach umieścić półki ceowników. Zaleca się umieszczenie jednej z półek w spoinie z której uprzednio usunięto zaprawę. Następnie szlifierką kątową wykonać tylko jedną bruzdę poziomą (z dwóch stron).

Montaż półek w bruzdach wykonać na zaprawie szybkowiążącej niekurczliwej. Uprzednio w ceownikach wykonać otwory do późniejszego zamocowania śrub ściągających M12 w rozstawie co ok. 40 cm. Obowiązuje następująca kolejność: ceowniki mocujemy z każdej strony osobno- nie wolno wykonywać nacięć z drugiej strony bez zamocowania ceownika zaprawą szybkosprawną.

7. Ocena stanu technicznego budynku

Budynek objęty opracowaniem to obiekt wolnostojący, piętrowy z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony, przykryty dachem czterospadowym. Bryła budynku jest zwarta, oparta na rzucie prostokąta, z wejściem od strony ulicy Dworcowej oraz od podwórka. Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej. Pokrycie dachu – dachówka.

Budynek jest docieplony styropianem grubości 15 cm i pokryty – tynkiem strukturalnym gładkim. Stolarka okienna - plastikowa. Stolarka drzwiowa - drewniana i plastikowa.

Posadzki ciągów komunikacyjnych, klatki schodowej i sanitariatów (łącznie ze ścianami) wykonane płytkami, podłogi w pomieszczeniach biurowych panelami podłogowymi.

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym, obiekt jest zdalny do remontu i przebudowy.

8. Uwagi końcowe

- 1.) Przy natrafieniu podczas wykonywania fundamentów na grunty znacznie odbiegające od opisanych w dokumentacji geodezyjnej wezwać nadzór autorski.
- 2.) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami BHP, pod nadzorem kierownika budowy.
- 3.) Detale i szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu mogą zostać rozwiązane w ramach nadzoru autorskiego lub projektu wykonawczego.
- 4.) Wszystkie wymiary, a w szczególności zgodność wymiarową z projektem architektury, sprawdzić przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 5.) Projektant zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do zaprojektowanych rozwiązań. Na obecnym etapie projektowania nie jest możliwe uwidocznienie w niniejszym opracowaniu pełnego stanu technicznego budynku. W ramach nadzoru autorskiego projektant na wezwanie Inwestora uzupełni lub zmodyfikuje zaprojektowane rozwiązania odpowiednio do stwierdzonego w czasie prac stanu technicznego budynku.

Projektant : mgr inż. bud. Zbigniew Czerwiński