



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
FORMAT

mgr inż. arch. Waldemar Kłosowski

66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Teatralna 25c
tel. +48 601 721 615

appformat@pro.onet.pl
NIP: 599-020-04-90

INWESTOR: SKARB PAŃSTWA PGL LP NADLEŚNICTWO MYŚLIBÓRZ
UL. DWORCOWA 2, 74 - 300 MYŚLIBÓRZ

PROJEKT WYKONAWCZY

Obiekt: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
NADLEŚNICTWA MYŚLIBÓRZ

Adres: MYŚLIBÓRZ UL. DWORCOWA 2

Branża: KONSTRUKCJE

Projekt opracowali	Imię i nazwisko	Uprawnienia
Projektant (branża konstrukcyjna)	mgr inż. bud. Zbigniew Czerwiński	Specjalność konstrukcyjno – budowlana do projektowania bez ograniczeń LUKG/0001/POOK/04
Sprawdził (branża konstrukcyjna)	mgr inż. bud. Wojciech Czerwiński	Specjalność konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń LBS/0096/PWBKb/15

Gorzów Wlkp. 30.11.2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

**do projektu wykonawczego
remontu i przebudowy budynku administracyjnego
przy ul. Dworcowej 2 w Myśliborzu**

część konstrukcyjna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Zawartość opracowania	str. 2
3.	Opis techniczny	str. 3-5

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

K-01	Konstrukcja przyziemia	skala 1:100
K-02	Konstrukcja piętra	skala 1:100
K-03	Nadproże N3.1 2[]100	skala 1:20/1:10
K-04	Nadproże N3.2 2[]100	skala 1:20/1:10
K-05	Nadproże N3.3 2[]100	skala 1:20/1:10
K-06	Nadproże N3.4 2[]100	skala 1:20/1:10

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO KONSTRUKCJI PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA MYŚLIBÓRZ

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Inwentaryzacja budynku oraz projekt architektoniczny,
- 1.2. Domiary i oględziny na miejscu jesienią 2017r.,
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna.
- 1.4. Projekt budowlany branży konstrukcyjnej

2. Zakres opracowania.

Opracowanie zawiera projekt wykonawczy konstrukcji przebudowy i remontu budynku administracyjnego Nadleśnictwa Myślibórz przy ul. Dworcowej 2 w Myśliborzu.

3. Warunki geotechniczne posadowienia budynku oraz kategoria geotechniczna

Na potrzeby niniejszego opracowania badań geotechnicznych nie wykonano. Na podstawie ogólnego rozeznania należy stwierdzić, że pod warstwą gleby występują grunty niespoiste, piaski drobno i średnioziarniste, średniozagęszczone z przewarstwieniami gruntów spoistych. Spodziewać się można również przewarstwień torfów oraz namulów.

Poziom wód gruntowych 2-5 m p.p.t.

Warunki geotechniczne określa się jako średnie.

Budynek zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe – proste.

4. Warunki klimatyczne lokalizacji obiektu budowlanego.

- 1. Obiekt zlokalizowany jest w Myśliborzu.
- 2. Budynek podlega oddziaływaniu następujących stref:

A. Strefa klimatyczna wg PN-82/B-02403 (pkt. 2.1. normy)	strefa II	$t_e = -18^{\circ}\text{C}$
B. Głębokość przemarzania gruntu wg. PN-81/B-03020:	strefa I	$h_z = 0,80 \text{ m}$
C. Obciążenie śniegiem wg. PN-82/B-02010: AZ1	strefa II	$Q_k = 0,90 \text{ kN/m}^2$
D. Obciążenie wiatrem wg. PN-77/B-02011: AZ1	strefa I	$q_k = 0,30 \text{ kN/m}^2$
	Teren B	

5. Określenie korozyjności.

Dla konstrukcji stalowych -

Zgodnie z PN-EN- ISO 12944-2 przyjęto kategorię korozyjności C 3.

6. Przyjęte rozwiązania elementów konstrukcyjnych budynku

Nadproża

Projektowane są nadproża dwustronne stalowe z ceowników walcowanych stal 235JR, skręconych śrubami gwintowanymi M12-5.8 w rozstawie co ok. 25-30 cm. Oparcie nadproży na ścianach l=10 cm.

Projektowane jest również nadproże prefabrykowane strunobetonowe NSB 110 x 110, L =120 cm.

Osadzenia nadproża stalowego

Wykonanie sklepienia nad otworem:

- jednostronnie, tylko na głębokość umożliwiającą osadzenie profilu wykuć bruzdy poziome dla belek. Bruzdy wykonać ręcznie lub lekkimi elektronarzędziami, najlepiej w spoinie poziomej muru.
- na zaprawie montażowej szybkosprawnej niekurczliwej klasy 5 MPa, osadzić profil stalowy tylko z jednej strony ściany.
- po związaniu zaprawy wykonać analogiczne bruzdy z drugiej strony ściany.
- osadzić na zaprawie kształowniki ściągając je śrubami M12 .
- stal owinać siatką i otynkować zaprawą cementową 3MPa.

Nadproża należy wykonać poprzez wykonanie w murze poziomych nacięć (bruzd poziomych) tak aby można było w powstałych otworach umieścić półki ceowników. Zaleca się umieszczenie jednej z półek w spoinie, z której uprzednio usunięto zaprawę. Następnie szlifierką kątową wykonać tylko jedną bruzdę poziomą (z dwóch stron).

Montaż półek w bruzdach wykonać na zaprawie szybkowiążącej niekurczliwej. Uprzednio w ceownikach wykonać otwory do późniejszego zamocowania śrub ściągających M12 w rozstawie co ok. 40 cm. Obowiązuje następująca kolejność: ceowniki mocujemy z każdej strony osobno - nie wolno wykonywać nacięć z drugiej strony bez zamocowania ceownika zaprawą szybkosprawną.

7. Ocena stanu technicznego budynku

Budynek objęty opracowaniem to obiekt wolnostojący, piętrowy z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony, przykryty dachem czterospadowym. Bryła budynku jest zwarta, oparta na rzucie prostokąta, z wejściem od strony ulicy Dworcowej oraz od podwórka. Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej. Pokrycie dachu – dachówka.

Budynek jest docieplony styropianem grubości 15 cm i pokryty – tynkiem strukturalnym gładkim. Stolarka okienna - plastikowa. Stolarka drzwiowa - drewniana i plastikowa.

Posadzki ciągów komunikacyjnych, klatki schodowej i sanitariatów (łącznie ze ścianami) wykończone płytkami, podłogi w pomieszczeniach biurowych panelami podłogowymi.

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym, obiekt jest zdalny do remontu i przebudowy.

8. Uwagi końcowe

- 1) Przy natrafieniu podczas wykonywania fundamentów na grunty znacznie odbiegające od opisanych w dokumentacji geodezyjnej wezwać nadzór autorski.
- 2) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami BHP, pod nadzorem kierownika budowy.
- 3) Wszystkie wymiary, a w szczególności zgodność wymiarową z projektem architektury, sprawdzić przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 4) Projektant zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do zaprojektowanych rozwiązań. Na obecnym etapie projektowania nie jest możliwe uwidocznienie w niniejszym opracowaniu pełnego stanu technicznego budynku. W ramach nadzoru autorskiego projektant na wezwanie Inwestora uzupełni lub zmodyfikuje zaprojektowane rozwiązania odpowiednio do stwierdzonego w czasie prac stanu technicznego budynku.

Projektant :

mgr inż. bud. Zbigniew Czerwiński