



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, 31 grudnia 2018 r.

AP-1.7840.1.196-2.2018.RS

DECYZJA Nr 178/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 19.11.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Chojna
ul. Szczecińska 36
71-500 Chojna**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:
budowa obiektu małej retencji w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa obiektów urządzeń wodnych Leśnictwo Grabowo oddz. 115, 116, 117”, działki nr: 298, 115/2, 116/2, 117/4, obręb 0006 Krzymów, gmina Chojna.

autor projektu:

mgr inż. Marek Gliźniewicz, nr upr. ZAP/0158/POOH/14.

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BH/0041/14,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej,

- 3) roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem wymogów określonych w decyzji Burmistrza Gminy Chojna, z 28.05.2018 r., (znak pisma: BPI.6220.8.2017.LJ) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa obiektów urządzeń wodnych Leśnictwo Grabowo oddz. 115, 116, 117”.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa obiektu małej retencji w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa obiektów urządzeń wodnych Leśnictwo Grabowo oddz. 115, 116, 117”, działki nr: 298, 115/2, 116/2, 117/4, obręb 0006 Krzymów, gmina Chojna.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego w maju 2018 r. przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Nr BPI.6733.17.2017 Burmistrza Gminy Chojna, z 17.07.2018 r., (znak pisma: BPI. BPI.6733.17.2017.AA) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Burmistrza Gminy Chojna, z 28.05.2018 r., (znak pisma: BPI.6220.8.2017.LJ) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa obiektów urządzeń wodnych Leśnictwo Grabowo oddz. 115, 116, 117”,
- decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, z 19.10.2018 r. (znak pisma: SZ.ZUZ.4.421.211/6.2018.TS) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzeń wodnych – przebudowę rowu i wykonanie zespołu trzech grobli odpowiednio A, B, i C wraz z urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi tworzące trzy stawy (zbiorniki) w ramach obiektu małej retencji, zlokalizowanej na działkach nr 115/2, 116/2, 117/4, 298 obręb Krzymów, gmina Chojna, pow. gryfiński, szczególne korzystanie z wód obejmujące użytkowanie wód znajdujących się w stawach i rowach w celu ich gromadzenia w ramach małej retencji wodnej zlokalizowanej na działkach nr 115/2, 116/2, 117/4, 298 obręb Krzymów, gmina Chojna, pow. gryfiński.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w. w. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554).

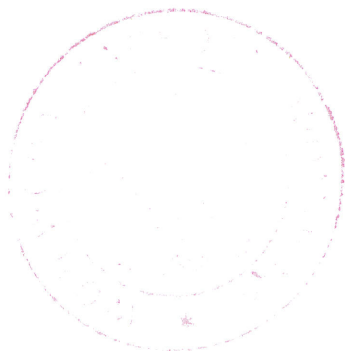
Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art.130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 155,00 zł, 15.11.2018 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Maria Rodziewicz
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Chojna
ul. Szczecińska 36, 71-500 Chojna (+2 egz. projektu)

Do wiadomości:

2. Burmistrz Gminy Chojna
ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna
(decyzja BPI.6220.8.2017.LJ.)
3. Burmistrz Gminy Chojna
ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna
(decyzja BPI.6733.17.2017.AA)
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
(postanowienie WOPN-ON.670.109.2018.IJ)
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu (+1 egz. projektu)
6. a/a (+1 egz. projektu)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

- (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).