

## WZÓR UMOWY

Nr Rejestru .....

UMOWA NR .....

NA USŁUGĘ NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta ..... w Chojnie pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe -**

**Nadleśnictwem Chojna z siedzibą w Chojnie, ul. Szczecińska 36**

NIP 858-000-76-54, REGON 810539054

w imieniu którego działa:

**p. .... - .....**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod numerem KRS ....., NIP.....,REGON..... wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części (w przypadku spółki akcyjnej) - reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL ..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... siedzibą w ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

w przypadku spółki cywilnej

1) imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ..... REGON .....  
2) imię i nazwisko zamieszkały w ....., przy ul. ...., PESEL ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ..... REGON .....  
prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej umowy „Stronami”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji: Budowa obiektów urządzeń wodnych Leśnictwo Grabowo oddz. 115, 116, 117**”, znak. spr. ZG.270.1.8.2019, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego podczas budowy obiektów małej retencji na terenie Nadleśnictwa Chojna** – w skład których wchodzi zespół urządzeń wodnych:

- a) Trzy groble wraz z urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi
  - Wykonanie grobli „A” wraz z urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi (progami);
  - Wykonanie grobli „B” wraz z urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi (progami);
  - Wykonanie grobli „C” wraz z urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi (progami);
- b) Przebudowa istniejącego systemu rowów melioracyjnych w szczególności:
  - Przebudowa rowu RG  
W tym: częściową jego likwidację, likwidację przepustu, przebudowę przepustu, wykonanie stopnia;
  - Wykonanie rowu RB  
W tym: likwidację przepustu, wykonanie odcinka rowu;
- c) Oczyszczenie, konserwacje istniejących rowów (odmulenie/wyhakowanie, wykoszenie roślinności na skarpach, usunięcie drzew rosnących na skarpach rowów oraz karczcy).

zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:

- 1) Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr ... do SIWZ,
- 2) Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej – część I (Zakres rzeczowy) i część II (Podręcznik procedur), stanowiące załączniki nr ... i .... do SIWZ,

3. Wykonawca jest upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych we wszystkich kwestiach związanych z wykonaniem robót budowlanych, o których mowa w § 1, w tym do sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi o których mowa w ust. 2 pkt 2, a także z postanowieniami umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą robót budowlanych.

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizować będzie przy udziale niżej wymienionych osób, posiadających uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,:

a/ w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, w tym uprawniające do



pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego:

p. ...., posiadającego uprawnienia .....  
uzyskane na podstawie decyzji nr .....

5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, osoba wyznaczona do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

## § 2.

### Terminy

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie realizowany w następujących terminach:
  - a) od dnia ..... do dnia odbioru końcowego robót budowlanych (wstępny termin zakończenia robót budowlanych wynikający z oferty wykonawcy: 17.01.2020r.)
  - b) w okresie gwarancji i rękojmi, tj. w okresie **36** miesięcy od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

## § 3.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z zakresem praw i obowiązków, jakie dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).
2. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz obowiązków nałożonych ustawą Prawo budowlane, należy w szczególności:

#### **A) Zadania inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji umowy:**

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z zakresem czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).
- 2) Inspektor reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę oraz przepisami prawa (w tym Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane), obowiązującymi normami, wytycznymi, o których mowa w § 1 ust.2 pkt.2, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy na roboty budowlane.
- 3) Inspektor wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

#### **B) Do obowiązków Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji robót należy:**

- 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową w tym: projektem budowlano- wykonawczym, kosztorysem, operatem wodnoprawnym, pozwoleniem wodnoprawnym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, decyzjami organów administracyjnych oraz Podręcznikiem Wdrażania Projektu cz. I i cz. II;

**C) Do obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji robót należy:**

- 1) uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy dla wykonawcy robót budowlanych;
- 2) akceptacja urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy;
- 3) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych - pod względem technicznym, jakościowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym, zgodnie z umową, która zostanie zawarta z Wykonawcą robót; pobyt na terenie budowy powinien trwać tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru, w zależności od potrzeb na każde życzenie Inwestora czy kierownika budowy; ponadto pobyt na budowie winien mieć miejsce nie rzadziej niż raz na tydzień (w trakcie realizacji robót); wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy, inspektor nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub zamawiającego.
- 4) współpraca z nadzorem autorskim oraz innymi Wykonawcami pełniącymi jakiegokolwiek czynności kontrolne lub nadzorcze związane z realizacją robót, np. monitoringu przyrodniczego, hydrologicznego itp.;
- 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
- 6) kontrola i opiniowanie przedstawionych przez wykonawców technologii robót, materiałów, harmonogramów oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu;
- 7) kontrola zgodności receptur i technologii z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 8) kontrola robót zanikających lub ulegających zakryciu, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych, prób i sprawdzeń wynikających z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót lub wskazanych norm;
- 9) sprawdzanie wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na materiały i urządzenia, ujęte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych;
- 10) kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz;
- 11) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
- 12) organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót;
- 13) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 14) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP;
- 15) informowanie na bieżąco o postępach w realizacji robót, występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót;



- 16) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń, udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 17) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliśk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 18) proponowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej nie wymagających dodatkowych kosztów i zmiany terminowości wykonania zadania a podnoszących trwałość i funkcjonalność inwestycji;
- 19) sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót;
- 20) dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji w dokumentacji projektowej i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego;
- 21) sprawdzenie kompletności dokumentów odbiorowych przygotowanych przez Wykonawcę po zakończeniu robót;
- 22) uczestnictwo w sporządzaniu oraz weryfikacji (sprawdzenia) sporządzonego przez Wykonawcę robót operatu kolaudacyjnego na który składają się dokumenty niezbędne do odbioru i dokumentacji powykonawczej
- 23) potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości robót do odbioru końcowego;
- 24) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego, udział w obmiarach, reprezentowanie Zamawiającego wobec Wykonawcy robót i współdziałanie z Komisją Zamawiającego dokonującą odbiorów;
- 25) sprawdzenie ostatecznego rozliczenia robót (w tym ustalenie ewentualnych potrąceń z wynagrodzenia naliczonych kar za wady bądź nie wykonanie przedmiotu umowy na roboty – w uzgodnieniu z Zamawiającym);
- 26) udział w ewentualnych kontrolach państwowego nadzoru budowlanego lub innych upoważnionych organów;
- 27) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów oraz wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 28) nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy o realizację robót.

**D) Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu realizacji robót należy:**

- 1) uczestnictwo w przeglądach i komisjach odbiorów w okresie gwarancji i rękojmi, jakiego udzieli Zamawiającemu Wykonawca robót budowlanych,
  - 2) kontrola i potwierdzanie usunięcia wad.
3. Wykonawca, poprzez inspektora nadzoru, zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo oraz czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
  4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących zaleceń i wskazówek Zamawiającego we wszystkich istotnych sprawach, dotyczących przedmiotu umowy oraz umów zawartych z wykonawcą robót budowlanych, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
  5. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane, a także robót zamiennych.

6. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać rzeczy i praw Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.
7. Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wybranej instytucji ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy 00/100 PLN). Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna Wykonawcy w zakresie ewentualnych szkód na osobie i na mieniu (ruchomym i nieruchomym) wyrządzonych Zamawiającemu w związku z działaniami i zaniechaniem Wykonawcy oraz ubezpieczeniem NW.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Inwestora ważnej polisy ubezpieczeniowej. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania umowy a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

#### § 4

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - 1) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
  - 2) potwierdzenia kwalifikacji osób podwykonawcy skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.

#### § 5.

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, słownie: .....  
..... na które składa się:
  - a) cena netto ..... zł, słownie: ..... zł,
  - b) podatek VAT wg stawki ..... %. tj. .... zł,



2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia oraz należny podatek VAT i ryzyko ryczałtu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu i dokonaniu odbioru robót budowlanych objętych czynnościami nadzoru – od wykonawcy robót budowlanych tj. po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
7. Nie wywiązywanie się z obowiązków opisanych w §3 ust. 2 pkt D) w okresie gwarancji jakości i rękojmi upoważnia Zamawiającego do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 6.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumiane jako niewykonanie lub zwłokę w wykonaniu obowiązków, o których mowa w §3 ust. 2 – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy,
    - b) za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Przez istotne naruszenie obowiązków umownych Strony rozumieją w szczególności wykonywanie Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy i zaniechanie usunięcia uchybień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z początkiem dnia następującego po dniu zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną  
szkodę.

6. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w Umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych. Suma naliczonych kar nie może przekraczać 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy naliczana jest jedna kara.

## **§ 7.**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - b) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, koniecznej do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – jeżeli ta zmiana ma wpływ na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
    - a) złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
    - c) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
    - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
    - e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
    - f) opóźnienia w przekazaniu placu budowy,
    - g) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
    - h) zmiana terminu wykonywania robót budowlanych,
    - i) wystąpienia przerw w realizacji robót w wyniku warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
    - j) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów niezbędnych do realizacji robót budowlanych,



- k) przerw w realizacji robót w przypadku odnalezienia niewypałów, niewybuchów,
  - l) nieprzewidzianych wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
  - m) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych,
  - n) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej.
- 3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania robót budowlanych w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
  - b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
  - c) zastosowania innych technologii przy realizacji robót budowlanych, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji robót, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy robót budowlanych bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy robót,
  - d) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej.
- 4) zmiana osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na inne, jedynie w przypadku spełniania przez te osoby warunku określonego w pkt. 6.2. ppkt. 3 lit. b SIWZ.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b-n termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:
- a) zmian redakcyjnych Umowy,
  - b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
  - c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

## § 8.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny (brutto)** podanej w ofercie.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień, w którym podpisany zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.

## § 9.

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych**. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały Przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków o, których mowa w §3 ust. 2 pkt D).
3. Nie wywiązywanie się z obowiązków opisanych w §3 ust. 2 pkt D) w okresie gwarancji jakości upoważnia Zamawiającego do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.

## § 10.

### Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego oraz art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac nadzoru zgodnie z zapisem §3 ust. 2 pkt. C ppkt. 3 i nie wykonuje ich **przez kolejne 7 dni** mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 3) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 lit. a Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić **w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie**. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy w zakresie wykonywanych usług można zrealizować do dnia ....., a w zakresie rękojmi i gwarancji do dnia ..... . Odstąpienie odnosi skutek na przyszłość (**ex nunc**).

### **§ 11.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest..... nr telefonu ..... e-mail .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy i jednocześnie koordynatorem prac inspektora nadzoru w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ..... nr telefonu ..... e-mail .....
3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - a) Oferta Wykonawcy
  - b) SIWZ
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i przepisów wykonawczych.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....