

UMOWA nr KA-2/109/2019 (Projekt)

zawarta w Krakowie, dnia pomiędzy:

Politechniką Krakowską im. Tadeusza Kościuszki

z siedzibą w:

31-155 KRAKÓW, ul. Warszawska 24,

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kancelerza

Leszka Bednarza

z kontrasygnatą finansową Kwestora

Małgorzaty Kurowskiej

a:

.....
z siedzibą w:

.....
prowadzącego działalność na podstawie wpisu do

.....
NIP: REGON:

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

§ 1

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego przez Zamawiającego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. , poz.1986).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **założenie trawników z siewu wraz z zapewnieniem zabiegów pielęgnacyjnych dla wykonanego trawnika na terenie Osiedla Studenckiego PK przy ul. Skarżyńskiego w Krakowie, prace ogrodnicze oraz utrzymanie w czystości terenu osiedla studenckiego i przyległego parkingu Politechniki Krakowskiej przy ul. Skarżyńskiego w Krakowie, załadunek nieczystości stałych, czyszczenie terenów przy śmietnikach w Domach Studenckich PK przy ul. Skarżyńskiego w Krakowie** w zakresie:

Zadanie nr 1: Założenie trawników z siewu wraz z zapewnieniem zabiegów pielęgnacyjnych dla wykonanego trawnika na terenie Osiedla Studenckiego PK przy ul. Skarżyńskiego w Krakowie,

Zadanie nr 2: Prace ogrodnicze oraz utrzymanie w czystości terenu Osiedla Studenckiego i przyległego parkingu PK przy ul. Skarżyńskiego w Krakowie, załadunek nieczystości stałych, czyszczenie terenów przy śmietnikach w Domach Studenckich PK,

na warunkach zgodnych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zawierającą opis przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy z dnia r., stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

2. Osobami odpowiedzialnymi po stronie Zamawiającego za realizację niniejszej umowy są:
 - a) w zakresie odbioru prac i zatwierdzenia protokołów będących podstawą do wystawienia faktury - mgr inż. Katarzyna Matyjasik tel.; 12/628 37 09,
 - b) w zakresie kontroli jakości wykonania zadania - Paweł Hajduk, tel. : 12/628 22 69.

3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac porządkowych i ogrodniczych, wykonywanych codziennie oraz okresowo i w miarę potrzeb, wykaz sprzętu którym co najmniej musi dysponować Wykonawca, minimalne konieczne ilości osób do realizacji zamówienia oraz powierzchnię przeznaczoną do sprzątania określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy przy zastosowaniu nowoczesnych metod z należytą starannością i dokładnością oraz przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie niezbędne narzędzia i materiały potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny sprawności maszyn i urządzeń.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu sprzętu lub niezgodności z wykazem sprzętu Zamawiający może zażądać wymiany sprzętu lub uzupełnienia stanu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszystkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy w tym masy zielonej. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający wywóz odpadów.
6. Wjazd na tereny sprzętem typu; ciągniki i samochody ciężarowe o masie powyżej 3,5 t należy każdorazowo uzgadniać z osobą upoważnioną.
7. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w jednolitą, estetyczną odzież roboczą z nazwą firmy Wykonawcy i identyfikatorem pracownika.
8. Wykonawca przeszkoli osoby realizujące przedmiot umowy w zakresie przepisów BHP i ppoż. obowiązujących przy wykonywaniu prac i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność. Wykonawca zapewni również we własnym zakresie i na swój koszt wszelkie wymagane pozwolenia i ubezpieczenia.
9. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającego
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca odpowiada za koordynację usług.
11. Wykonawca we własnym zakresie zapewni pomieszczenia socjalne dla pracowników oraz pomieszczenia magazynowe (istnieje możliwość odpłatnego wynajęcia pomieszczeń od Zamawiającego).

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie mienia znajdującego się na sprzątanym terenie.
2. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia mienia, każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić o fakcie drugą stronę, celem sporządzenia protokołu, stwierdzającego rodzaj i wysokość zaistniałych szkód.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za powstałe szkody.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w imieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale osób, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
 - c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej,

- d) wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
5. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż : 100 000,00 zł .
 6. Wykonawca w dniu podpisania umowy winien przedłożyć Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu prolongatę ubezpieczenia.
 8. Niedostarczenie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności faktury lub odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości umownej co stanowi kwotę zł w formie
 10. Zabezpieczenie zostanie zwrócone przez Zamawiającego, po ewentualnym odliczeniu kosztów odszkodowań lub kosztów zastępczego usunięcia usterek i wad w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za prawidłowo wykonane.
 11. W przypadku, gdy środki zabezpieczenia nie wystarczą na pokrycie roszczeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odpowiednich kwot z należności Wykonawcy. Zamawiający ma również prawo do dochodzenia pełnego zwrotu poniesionych szkód.

§ 5

1. Po zakończeniu realizacji każdego z dwóch zadań strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego szkód spowodowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługiwał się przy wykonywaniu niniejszej umowy, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie do 3 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o powstaniu takich szkód.
2. W przypadku wygaśnięcia lub wypowiedzenia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich przedmiotów, stanowiących jego własność do końca terminu wypowiedzenia niniejszej umowy.

§ 6

1. **Wartość przedmiotu umowy wynosi:** zł brutto (**słownie :** **złotych .../100**), w tym:
zadanie nr 1: zł brutto (słownie :),
zadanie nr 2: zł brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za należyte, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zadania nr 2 wynosi:zł brutto (słownie:).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie zadania nr 1 jednorazowo, na podstawie faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie zadania nr 2 na podstawie miesięcznych faktur VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury i jej zapłaty, jest podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego protokół, potwierdzający odbiór wykonanych prac.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny 675-000-62-57.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wszystkie kary i sankcje nakładane przez zewnętrzne jednostki kontrolne, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów obciążają Wykonawcę i mogą być podstawą do rozwiązania umowy.
2. Wykonawca z tytułu wykonywanych prac zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów Uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczących przedmiotu zamówienia, zaleceń służb porządkowych oraz innych organów państwowych i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Wysokość wynagrodzenia określona w § 6 umowy może ulec zmniejszeniu o kary pieniężne nałożone przez władze administracyjne PK, służby porządkowe i inne organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową oraz z powodu nienależytego wykonania zobowiązania umownego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie następującej części zamówienia powierzy podwykonawcom :
..... / zrealizuje zamówienie własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że kluczową część zamówienia tj. codzienne prace porządkowe, przenoszenie cięższych ładunków i bieżące prace ogrodnicze, w tym wymagające doświadczenia ogrodniczego (stosownie wymogów dla zadania częściowego zawartych w SIWZ) będzie wykonywał własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisu ust. 2 Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy doświadczonych i wykwalifikowanych pracowników, w tym zadanie nr 2 w dniach od poniedziałku do soboty: minimum 2 osoby pracujące od godz. 6.00 do 14.00, niedziela: 1 osoba pracująca od godz. 8.00 do 12.00, w okresach: 16.08.2019 – 31.10.2019 oraz 01.04.2020 – 15.08.2020 dodatkowo 1 ogrodnik pracujący w dniach od poniedziałku do soboty w godz. od 6.00 do 14.00
5. Najpóźniej na 1 dzień roboczy przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca dostarczy imienny wykaz osób, o których mowa w ust. 4, które będą realizowały usługę objętą przedmiotem niniejszej umowy – oddzielnie dla każdego zadania częściowego. Lista ma zawierać imiona i nazwiska osób mających realizować umowę oraz osoby wyznaczonej do koordynacji prac.
6. W przypadku nie dostarczenia w wyznaczonym terminie listy osób, które będą realizowały usługę objętą przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

7. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem zmiany powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę osoby wykonującej czynności związane z realizacją umowy lub koordynującej realizację prac objętych umową. Wykonawca, na uzasadniony wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie przez niego wyznaczonym do zmiany osoby zatrudnionej do realizacji lub koordynującej realizację prac objętych umową.
9. Stosownie do art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz.1502 z późn.zm.) osób, o których mowa w ust. 4, wykonujących czynności w zakresie zadania nr 2 : codzienne prace porządkowe i bieżące prace ogrodnicze, osobę/y posiadającą/e doświadczenie ogrodnicze i osoby mogące przenosić cięższe ładunki, zgodnie z SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania podczas realizacji przedmiotu umowy kontroli, czy czynności te są realizowane przez osoby wskazane przez Wykonawcę.
10. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w zakresie zadania nr 2 : codzienne prace porządkowe i bieżące prace ogrodnicze, osoba/y posiadająca/e doświadczenie ogrodnicze i osoby mogące przenosić cięższe ładunki, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz. 1502 z późn. zm).
11. W terminie do 5 dni roboczych od przystąpienia do realizacji zamówienia oraz każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę ze wszystkimi osobami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 2.
12. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami, w terminie 5 dni roboczych od daty ich podpisania.
13. Kopie umów osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności sprzątania, o których mowa w ust. 11 i 12 winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
14. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w ust. 11 i 12 będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy i zostanie naliczona Wykonawcy kara określona w § 11 ust. 4 niniejszej umowy.
15. Zamawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu przekroczy 15 dni licząc od upływu terminu określonego w ust. 11 lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12 będzie skutkować zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach

określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), umową cywilnoprawną.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia podczas realizacji przedmiotu zamówienia kontroli, czy czynności, o których mowa w ust. 2 są wykonywane przez osoby wskazane na liście, o której mowa w ust. 5 oraz czy osoby te są zatrudnione na umowę o pracę.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca odpowiada za koordynację usług.

§ 9

1. W zakresie zadania nr 2 Zamawiający ze swej strony będzie dokonywał bieżącej kontroli i w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy dokona wpisu do zeszytu usterkowego, zawierającego uwagi dotyczące wykonywanych prac oraz ewentualne uwagi pracowników PK. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania samodzielnych doraźnych kontroli realizacji umowy, w każdym czasie i w dowolnej formie w zakresie:
 - 1) jakości i terminowości świadczonych usług,
 - 2) oceny pracy poszczególnych pracowników Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia,
 - 3) kontroli stanu ilościowego pracowników Wykonawcy oraz danych personalnych zgodnych z aktualnym wykazem osób,
 - 4) oceny jakości, ilości, sprawności i stanu technicznego narzędzi, urządzeń i materiałów
 - 5) stosowanych metod realizacji zamówienia
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do skierowania upoważnionej osoby do udziału w kontroli w wyznaczonym czasie i miejscu na terenie objętym umową. Przedstawiciel Wykonawcy może brać udział w kontroli również bez wezwania Zamawiającego.
3. W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy w ciągu trzech godzin od wezwania, sporządzony zostanie protokół jednostronny.
4. Uwagi pokontrolne Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie protokołu. Wszelkie uwagi pokontrolne zewnętrznych jednostek kontrolujących będą traktowane jak uwagi pokontrolne Zamawiającego i przekazywane protokołem Wykonawcy.
5. Każdy negatywny protokół pokontrolny będzie podstawą do naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 ust.5.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w protokołach pokontrolnych w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia Wykonawcy uwag w formie protokołu.
7. Każdorazowe nie usunięcie nieprawidłowości w terminie określonym w ust. 6 uprawnia Zamawiającego do obniżenia o 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy przysługującego Wykonawcy za miesiąc, w którym te nieprawidłowości zaistniały.
8. Zamawiający będzie dokonywał comiesięcznej kontroli należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Z czynności tej sporządzony będzie protokół, który po zatwierdzeniu przez obie strony każdorazowo zostanie przekazany Wykonawcy i będzie podstawą rozliczenia faktury. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
9. W zakresie zadania nr 1 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru wykonanych trawników. Gotowość do odbioru

osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót podlegających odbiorowi.

10. Odbiór końcowy trawników nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, nie później niż 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Czynność odbioru będzie dokonywana przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy z ramienia Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru trawników będzie komisyjnie spisany protokół zawierający wszelkie dokonane w toku odbioru ustalenia, dotyczące istniejących wad, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac niezgodnie z umową oraz SIWZ, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady (w szczególności wykonanie przedmiotu odbioru niezgodnie z umową, SIWZ, sztuką ogrodniczą, zastosowanie materiałów nieodpowiedniej jakości), wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wówczas Wykonawca usunie wadę i wykona ją ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia wówczas:
 - a) Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową lub estetykę przedmiotu odbioru, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do 30 dni od stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wad wykonania prac powodujących, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia terminu na odbiór trawników zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu **umowy w terminie: zadanie nr 1 w ciągu 60 dni od daty zawarcia umowy, zadanie nr 2 do 15.08.2020 r.**
2. W przypadku zadania nr 2 Umowa może być przez każdą ze stron rozwiązana za 2 – miesięcznym wypowiedzeniem.
3. Po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań zawartych w niniejszej umowy strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego szkód

spowodowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługiwał się przy wykonywaniu niniejszej umowy, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie do 3 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o powstaniu takich szkód.

4. W przypadku wygaśnięcia lub wypowiedzenia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich przedmiotów, stanowiących jego własność do końca terminu wygaśnięcia /wypowiedzenia niniejszej umowy, a w przypadku odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia.

§ 11

1. W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości umowy, określonej w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia/rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
3. W przypadku wypowiedzenia/rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. W zakresie zadania nr 2 za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 8 ust. 9 oraz obowiązków o których mowa w § 8 ust. 11 i 12 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
5. W przypadku nienależytego wykonania usług i obowiązków określonych w umowie, stwierdzonych na podstawie przeprowadzonej kontroli, Zamawiający może pomniejszyć kwotę miesięcznego wynagrodzenia o 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 6 ust.2.
6. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wys. 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
7. W przypadku trzykrotnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi ze wskazaniem, w jakim zakresie doszło do zaniedbań uprawnia do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy uwidocznionej w fakturze skierowanej do zapłaty o 25%, chyba, że Wykonawca wykaże, że do zaniedbania doszło z przyczyn nie leżących po jego stronie.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego mniejszej niż określona w SIWZ ilości pracowników przez okres dłuższy niż 3 dni, Zamawiający sporządzi notatkę służbową będącą podstawą naliczenia kary umownej w wysokości **100,00 złotych** za każdy dzień, za każdego brakującego pracownika i poinformuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę.
9. W przypadku braku odzieży roboczej z nazwą Firmy, o których mowa w § 3 ust 7, Zamawiający sporządzi notatkę służbową będącą podstawą naliczenia kary umownej w wysokości **50 złotych** za każdorazowy brak wymaganej odzieży u pracownika.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową w wysokości 10 % ceny brutto uwidocznionej w fakturze skierowanej do zapłaty w przypadku naruszenia przez osoby realizujące umowę, przy okazji wykonywania przez nie prac, zasady zachowania dyskrecji poprzez wynoszenie na zewnątrz informacji będących w posiadaniu pracowników uczelni .
11. Nie nalicza się kar umownych, w sytuacji, gdy niewykonanie usługi spowodowane było okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada np. zakłócenia w

dostawie energii elektrycznej, wody, wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi.

12. W wypadku, gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu przez niewykonanie bądź też niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekracza wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
14. W zakresie zadania nr 1 Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 10 ust.1 umowy.
15. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad lub wykonania obowiązków,
16. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
17. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1.) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2.) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym dniu.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, m.in. w przypadku:
 - 1) pięć krotnych (5), następujących po sobie negatywnych protokołów pokontrolnych/wpisów do zeszytu usterkowego, o którym mowa w § 9 ,
 - 2) powtarzającego się braku personelu zatrudnionego przy realizacji usług, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy,
 - 3) powtarzających się niezgodności osób pracujących z osobami wskazanymi w wykazie osób przewidzianych do realizacji zamówienia
 - 4) w przypadku udokumentowanego w miesięcznym protokole opóźnienia wykonania prac będących przedmiotem zamówienia o 10 dni względem, wskazanego przez Zamawiającego terminu
 - 5) w przypadku udokumentowanego w miesięcznym protokole nie usunięcia wad przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie
 - 6) powtarzającej się nieterminowej, niezgodnej z umową, SIWZ i opisem przedmiotu zamówienia realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
- b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo (w wyjątkowych przypadkach np. zamknięcia terenu lub jego części na okres np. remontu, okresu wakacyjnego) do ograniczenia powierzchni sprzątanego terenu a nawet całkowitego wyłączenia powierzchni przeznaczonej do sprzątania, za uprzednim pisemnym powiadomieniem Wykonawcy z co najmniej dwu tygodniowym wyprzedzeniem. Zamawiający zastrzega sobie wówczas prawo do ewentualnego, liczonego proporcjonalnie, obniżenia wynagrodzenia w miesięcznym okresie rozliczeniowym. Zmiana nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
 - 2) Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą lub prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę.
 - 3) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit b i c jest złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni, dokumenty, z których wynika, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni

prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit b lub

- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. c.
- 5. W terminie 10 dni od dnia przekazania dokumentów o których mowa w ust. 4 strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim akceptuje wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 6. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian o których mowa w ust. 2 pkt 3) na koszt wykonania umowy Zamawiający odmówi dokonania zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia.
- 7. Zmiany niniejszej umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 wymagają zgody stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. Przewidziana aneksem zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia wejście w życie zmian przepisów stanowiących podstawę tej zmiany.
- 8. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.

§ 14

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
- 2. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy :

- 1. Protokół odbioru
- 2. SIWZ i opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ)
- 3. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół miesięczny dla zadania nr

Dotyczy odbioru prac związanych z UTRZYMANIEM W CZYSTOŚCI TERENÓW
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ PRZY
wykonanych przez
na podstawie umowy nr z dnia

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego

a)

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy

a)

2. Stwierdzono następujące usterki:

- a.
- b.
- c.

2) termin usunięcia usterek ustala się na dzień:.....

(w przypadku nienależytego wykonania prac zostaną naliczone kary zgodnie z umową)

Zamawiający potwierdza wykonanie prac w m-cu

Podpis Wykonawcy

Podpis Zamawiającego