

## WZÓR UMOWY

Umowa nr \_\_\_\_\_

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego Nadleśnictwa \_\_\_\_\_

dalej zwany „Zamawiający”

a

*- w przypadku spółki prawa handlowego*

nazwa spółki z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ wysokość kapitału zakładowego ( w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części ( w przypadku spółki akcyjnej) \_\_\_\_\_

*- reprezentowana przez:**- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*

imię i nazwisko zamieszkały w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_ prowadzący działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ siedzibą w \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

*- w przypadku spółki cywilnej*

1) imię i nazwisko zamieszkały w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

2) imię i nazwisko zamieszkały w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zaś zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Rozbudowa 5 zjazdów z dróg publicznych na drogi leśne”** na Część nr \_\_\_\_\_ pn. \_\_\_\_\_ przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie ..... zjazdów z drogi wojewódzkiej nr ..... na drogi leśne na terenie Nadleśnictwa Skwierzyna. (dalej zwany „Przedmiot Umowy”).
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3,
  - 2) opracowania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zakresem wykonanych prac, a w szczególności:
    - dokumentację projektową powykonawczą
    - komplet dokumentów wymaganych przez prawo budowlane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
    - pozostałe dokumenty, wynikające z warunków decyzji o lokalizacji zjazdu,
    - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
    - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu – a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej działki lub lokalu.
    - geodezyjną mapę powykonawczą
    - operaty geodezyjne,
    - dziennik budowy
    - protokoły odbiorów robót zanikowych, częściowych i końcowych
    - protokoły konieczności
    - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
    - atesty, deklaracje, krajowe i europejskie oceny techniczne wbudowanych materiałów
3. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, wedle następującej kolejności:
  - 1) Umowa,
  - 2) Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr ... do SIWZ
  - 3) Projekt stałej organizacji ruchu stanowiący załącznik nr ... do SIWZ
  - 4) Przedmiar robót stanowiący załączniki nr ... do SIWZ
  - 5) STWiOR – stanowiąca załączniki nr ... do SIWZ
  - 6) SIWZ
  - 7) Zezwolenie na przebudowę/rozbudowę zjazdu stanowiące załącznik nr ... do SIWZ zawarte w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr ... do SIWZ
  - 8) Kosztorys ofertowy przedstawiony przez Wykonawcę, pełniący funkcję pomocniczą do rozliczania odbiorów częściowych

4. Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Ponadto, jeżeli wystąpi rozbieżność lub wieloznaczność w wymienionych powyżej dokumentach to, w takiej sytuacji, jeżeli nie będzie możliwe znalezienie rozwiązania, to o prawach i obowiązkach Stron rozstrzygać będzie opisana powyżej kolejność dokumentów.
5. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w § 1 ust. 3 Umowy i łącznie z dokumentami których dotyczą.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
  - 1) Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy – od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy do dnia 16 grudnia 2019 r.
2. Za podstawę wykonania całości Przedmiotu Umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości Przedmiotu Umowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) oraz jednocześnie złożenie przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego. W tym samym terminie Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego (§6 ust. 5 umowy). Wykonanie czynności o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze dokumentację techniczną.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w Umowie.
2. Przekazanie dziennika budowy w terminie **7 dni** od dnia podpisania Umowy,
3. Dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie **5 dni**; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy;
5. Udzielenie Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji Przedmiotu Umowy;
6. Bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
7. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie.

**Obowiązki Wykonawcy****1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wynikającymi z Umowy należy:**

- 1) wykonanie i oddanie do użytku Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa, w tym ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami.
- 2) realizacja Przedmiotu Umowy z należytą starannością, w sposób spełniający wymagania dotyczące stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń bezpieczeństwa oraz dobrą jakością i właściwą organizacją,
- 3) protokolarne przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności: wykonanie robót przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót oraz zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi,
- 4) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- 5) dokonanie rozbiórki i utylizacji materiałów rozbiórkowych;
- 6) zapewnienie na czas trwania budowy kierownika budowy;
- 7) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 8) utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci na swój koszt; z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji,
- 9) realizacja zgodnych z Umową i przepisami prawa zaleceń Zamawiającego, w tym także wpisanych do dziennika budowy,
- 10) informowanie zapisem w dzienniku budowy Zamawiającego, w obowiązującym trybie i sposobie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko,
- 11) niezwłoczne zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, przed ich realizacją;
- 12) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla placu budowy zgodnie z Rozporządzeniem MSWIA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- 13) wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 14) prowadzenie dziennika budowy;
- 15) przed przystąpieniem do robót opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przez Kierownika budowy;
- 16) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych;
- 17) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót oraz doprowadzenie dróg dojazdowych i terenów przyległych do stanu poprzedniego. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu robót oraz przywrócenia stanu dróg i terenów przyległych takiego jak przed rozpoczęciem robót, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
- 18) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
- 19) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,

- 20) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,
  - 21) przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie wszystkich decyzji i uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z dobrej praktyki i wiedzy personelu Wykonawcy niezbędnych do uzyskania braku sprzeciwu na użytkowanie,
  - 22) płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców,
  - 23) zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania Umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące Przedmiotu Umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do: przedstawienia Zamawiającemu z własnej inicjatywy lub niezwłocznie na wniosek Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela istotnych założeń dla wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności zmiany projektu budowlanego lub innych części dokumentacji technicznej Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych spełniających wymagania zawarte w SIWZ wraz z załącznikami do niej.
  3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i jej integralną część.
  4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub krajową/europejską ocenę techniczną. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z pisemnym zgłoszeniem do końcowego odbioru Przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres Przedmiotu Umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przy pomocy podwykonawców.
  7. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. ,poz. 917 z późn. zm.), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
  8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  9. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek

Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
10. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie same kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia, jak wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest poinformować personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
13. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia.

## **§ 5**

### **Podwykonawstwo**

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”). Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak

również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek.
4. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane: (1) niespełniającej wymagań określonych w § 5 ust. 22 i 23 Umowy lub (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie **2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy taki przypadek. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionej w ust. 4.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, lub projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5. Kara umowna, o której mowa w ust. 5 (tj. **2 000,00 zł**) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu umowy, opisie zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Wyłącznie, o który mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000,00 zł. W

przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 2 000 zł za każdy przypadek.

10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie **2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)** za każdy przypadek.
11. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 – 10. Kara umowna, o której mowa w ust. 10 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
12. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 13 i nast.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłatyalbo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Niezależnie od postanowień ust. 18, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot (w pełnej wysokości) zapłaconych przez Zamawiającego a nie potrąconych z wynagrodzenia Wykonawcy, zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tytułem zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy. Obowiązek zwrotu w pełnej wysokości kwot zapłaconych przez Zamawiającego tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy ma zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy przez jakąkolwiek ze stron Umowy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)** za każdy przypadek nieuzasadnionego braku zapłaty takiego wynagrodzenia, a w przypadku nieuzasadnionej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia wynikającego z danej umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia, przy czym nie mniej niż **1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)** za każdy taki przypadek. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.
22. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiOR, SIWZ.;
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 6) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 29 ust. 3a PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
  - 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdą się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia,
  - 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Na potrzeby Umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

- 1) **Odbiór częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania określonego etapu robót. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność a protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego.
  - 2) **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem stron Umowy Przedmiotu Umowy w stanie gotowym do użytkowania i po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych oraz dokonaniu przez Komisję odbiorową pozytywnej oceny prawidłowości wykonania całości przedmiotu umowy. Przed odbiorem końcowym, należy skompletować dokumentację powykonawczą, w tym gwarancje, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, a także należy uporządkować teren inwestycji. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest podpisaniem Protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.
  - 3) **Odbiór ostateczny** - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji i usunięciu wad. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny obiektu budowlanego wolnego od wad. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie stron niniejszej umowy poprzez zwrot zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy po.
  - 4) **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru częściowego/końcowego, powołana przez Zamawiającego z udziałem zainteresowanych Stron.
  - 5) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
  - 6) **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
  - 7) **Protokół odbioru usunięcia wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
  - 8) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
2. W trakcie odbiorów Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, SIWZ, w tym dokumentacją projektową, STWiOR oraz obowiązującym prawem.
  3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji odbiorowej z udziałem osób trzecich w terminie 5 dni,
  4. Odbiory częściowe dokonywane będą przez komisję odbiorową, w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń i wystawienia przez Wykonawcę faktur, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót. Osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót musi być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający zakończy odbiór częściowy najpóźniej w ciągu **7 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
  5. Odbiór końcowy zostanie dokonany przez komisję odbiorową po całkowitym wykonaniu Przedmiotu Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego musi być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu oraz po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami obowiązującego prawa i zakresem rzeczowym Przedmiotu Umowy.

6. Przez „gotowość do odbioru końcowego” rozumie się również skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2 pkt. 3) Umowy dla odbioru końcowego.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót zgłoszonych przez Wykonawcę do odbiorów częściowych albo odbioru końcowego, sprawdzeniu kompletności i prawidłowości wymaganych dokumentów zawiadamia Wykonawcę o dacie odbioru.
8. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wyznaczony termin nie może być dłuższy niż **14 dni** od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek w wykonanych robotach.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia, a nie jest ona istotna – dokonania odbioru i zarazem wyznaczenia czasu usunięcia wad, pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (*wykonawstwo zastępcze*), albo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad. Wartość odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia wady zostanie ustalona pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W przypadku braku porozumienia wartość odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie robót budowlanych, uzgodnionego przez strony umowy.
  - 2) jeżeli wada lub wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad. Wartość odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wystąpienia wady zostanie ustalona pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W przypadku braku porozumienia wartość odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie robót budowlanych, uzgodnionego przez strony umowy.
  - 3) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: (i) odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy; albo (ii) żądania od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi bez wad, bez względu na koszty.
11. Żądając usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od następnego dnia po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

14. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt, a także ryzyko związane z jego uszkodzeniami wynikłymi w związku z prowadzonymi pracami.

## **§ 7**

### **Wysokość wynagrodzenia**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z Ofertą Wykonawcy złożoną w Postępowaniu w kwocie \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_) wraz z podatkiem VAT w wysokości \_\_\_\_\_.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie ze SIWZ oraz Ofertą Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót aktualne na dzień podpisania umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Zapłata wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje maksymalnie 1 płatność częściową, za wykonanie pełnych elementów robót zgodnie z kosztorysem ofertowym dostarczonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy dokonywana będzie w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący element pomocniczy, na podstawie faktycznego stanu zaawansowania robót, stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole odbioru, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót, na podstawie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych części Przedmiotu Umowy oraz na podstawie faktury końcowej
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej, będą zakończone i odebrane przez Zamawiającego, pełne elementy robót w minimalnym zakresie 50% realizacji przedmiotu umowy. Do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy płatność częściowa nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Za wykonane roboty Zamawiający uznaje wszystkie roboty wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i odebrane przez Zamawiającego, na podstawie stosownego, zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót. Protokoły odbioru częściowego robót nie stanowią pokwitowania, o którym mowa w art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego, i stanowią one tylko i wyłącznie dokument rozliczeniowy umożliwiający częściowe rozliczanie się z Wykonawcą.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wykonawca dołącza do faktury częściowej dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego

- podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wykonawca dołącza do faktury końcowej dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
  7. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
  8. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:
    - 1) Opis zakresu robót, usług lub dostaw wykonywanych przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz ze wskazaniem wynagrodzenia należnego za te roboty, usługi oraz dostawy, oraz
    - 2) Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, oraz
    - 3) Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, oraz
    - 4) Oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia, wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów, złożone wg wzorów stanowiących załączniki Za i 2b do niniejszej Umowy.
  9. Integralną częścią protokołów odbioru stanowić będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji robót objętych odbiorem.
  10. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej wynosi do 14 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
  11. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury
  12. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
  13. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
  14. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  15. Wykonawca nie może wystawiać ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
  16. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
  17. Przelewy będą wykonywane przez Zamawiającego metodą podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom również metodą podzielonej płatności z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.

18. Strony ustalają, że na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy (bez odrębnego wezwania do zapłaty) wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 7 ust. 1 Umowy (dalej „Wynagrodzenie”):

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10% Wynagrodzenia.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu uzgodnionego na usunięcie wad,
- c) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 7 czynności, w wysokości 1 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę),
- d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego brutto;
- f) za każdy przypadek wykonywania robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiot Umowy za pomocą niezgłoszonych Podwykonawców – w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
- g) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji technicznej bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 2 nie będzie jednakże należna w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę na podstawie art. 649<sup>4</sup> § 1 Kodeksu cywilnego.

2. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.

4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zgodnie z wymaganiami SIWZ, zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł z okresem ubezpieczenia na pełny czas realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - b) szkody wynikające zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - c) szkody wobec osób trzecich spowodowane w miejscu prowadzenia robót budowlanych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1-5, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy bądź zaspokoi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 11**

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, przez okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.



4. Bez względu na okres gwarancji jakości, jaki udzielają producenci urządzeń i materiałów Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zamontowane urządzenia oraz wbudowane materiały na okres, o którym mowa w ust. 2. Okres gwarancji biegnie od dnia protokolarnego odbioru końcowego. Koszty przeglądów serwisowych (wraz z materiałami eksploatacyjnymi) wymaganymi przez producentów w okresie trwania gwarancji ponosi Wykonawca. Zgłoszeń serwisowych dokonuje Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności, o których mowa w ust. 4, bez wezwania Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy. Czynności te będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do ich wykonywania w terminach określonych w umowie lub wymaganych przez przepisy prawa.
6. W przeglądach gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji ma obowiązek uczestniczyć kierownik budowy. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny bez udziału kierownika budowy lecz przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 1.
8. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym uzgodnionym przez strony Umowy terminie uwzględniającym możliwości technologiczne i zasady sztuki budowlanej, chyba że wystąpienie określonej wady wymaga podjęcia natychmiastowego działania i usunąć na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad.
11. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 8, do usunięcia wad, bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Roszczenia o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego Zamawiający zaspokoi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
12. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
13. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
14. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
15. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się używać tylko oryginalnych i nowych elementów. W przypadku naprawy w okresie gwarancji po raz drugi tego samego elementu, element ten zostanie wymieniony na nowy.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu **przed podpisaniem umowy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w formie ..... w wysokości: ....., (słownie złotych: .....).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

- 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Za dzień wykonania zamówienia i uznania za należycie wykonane Zamawiający uważa dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w §2 ust. 1 pkt 2) umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 4 niniejszego paragrafu umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7- 9 PZP.
6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy, przysługuje im prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie nie dokonuje zapłaty za faktury Wykonawcy w okresie dłuższym niż 30 dni licząc od ustalonego terminu zapłaty, po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 30 - dniowego terminu do zapłaty zaległości.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całym okresie jej obowiązywania, jeżeli:
    - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy,
    - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
    - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
    - d) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
    - e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
    - f) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, którzy nie zostali Zamawiającemu zgłoszeni .
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone najpóźniej w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.
4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy

## **§ 14**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, który powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy
  - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie robót;
    - b) o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw. Przez siłę wyższą należy rozumieć wyjątkowe zdarzenia i

okoliczności jak: (i) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych; (ii) terroryzm rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny; (iii) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy; (iv) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące, lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane w użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności, (v) klęski żywiołowe jak np. trzęsienie ziemi, huragan, tajfun, niezwykle i długotrwałe mrozy, powodzie, niekorzystne i długotrwałe warunki hydrologiczne,

- c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania robót, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania w/w przeszkód uniemożliwiającej realizację Przedmiotu umowy.
- d) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących Przedmiot Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego),
- e) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących przedmiot Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,
- f) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
- g) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
- h) o czas opóźnienia wynikający z działań i zaniechań instytucji polskich zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
- i) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację robót stanowiących przedmiot Umowy,
- j) o czas niezbędny do dostosowania robót stanowiących przedmiot Umowy do celów, dla których Umowa została zawarta,
- k) o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,

- l) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
  - m) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - n) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania w/w przeszkód uniemożliwiającej realizację Przedmiotu umowy.
  - o) o czas wynikający z konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzania w dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z przepisów Prawo budowlane,
  - p) o czas opóźnienia spowodowany wystąpieniem warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej,
  - r) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez Zamawiającego, ale z wykluczeniem sytuacji kiedy wstrzymanie robót jest spowodowane z winy Wykonawcy, a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów,
- 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy:
- a) w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania lub płynności, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia,
  - b) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na ich realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - c) w przypadku możliwości zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji robót stanowiących Przedmiot Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, jakości, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska;
- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wynagrodzenie ulegnie zmianie, adekwatnie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
- stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Lubuskiego,
  - koszty pośrednie „Kp” - średnia dla woj. Lubuskiego,
  - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnia dla woj. Lubuskiego,
  - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
  - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
  - roboty wynikające z ograniczenia zakresu, Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym
- c) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych robót ustalone na podstawie cen wynikających z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy.
- d) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny z katalogu SEKOCENBUD.
- e) jeżeli powstanie konieczność lub możliwość zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych od tych wskazanych w dokumentacji technicznej, wprowadzanych w sytuacji:
- (i) gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji technicznej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - (ii) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania

- przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
- (iii) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, a w szczególności gdy zostanie stwierdzone istnienie nieujętych w dokumentacji technicznej,
  - (iv) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na poprawę bezpieczeństwa, funkcjonalność,
  - (v) ze względu na postanowienia decyzji organów administracji państwowej lub z uwagi na korzyści dla Zamawiającego.
- 4) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, pod warunkiem uzyskania każdorazowej zgody Zamawiającego, w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z przepisów Prawo Budowlane,
  - 3) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej,
  - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust 4 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
6. Strony dopuszczają również możliwość:
- 1) wykonywania przy pomocy Podwykonawców robót stanowiących Przedmiot Umowy, co do których Wykonawca w Ofercie oświadczył, że będzie je wykonywał osobiście, jeżeli będzie to konieczne dla terminowego ich wykonania lub wprowadzenie Podwykonawcy zapewni wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy;
  - 2) zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SIWZ , na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ.
7. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
9. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 3, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (iv) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

## § 15

### Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:  
Zamawiający:  
Adres: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
  
Wykonawca:  
Imię i Nazwisko \_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_
3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ (Przedstawiciele Zamawiającego), ze strony Wykonawcy jest \_\_\_\_\_ (Przedstawiciel Wykonawcy).
5. W przypadku zmiany Przedstawiciela/li Zamawiającego/Wykonawcy, Zamawiający/Wykonawca powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego/Wykonawcy. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nastąpi pisemnie lub pocztą elektroniczną.
6. Obowiązującym językiem do korespondencji pomiędzy stronami będzie język polski. Dokumenty obcojęzyczne dotyczące Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.

## § 16

### Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.



2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności przepisy PZP i Kodeksu cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W razie niewykonania w/w obowiązku, Strony ustalają, iż prawidłowo zaadresowana korespondencja, która pomimo dwukrotnego awizowania nie zostanie odebrana, uznawana będzie przez strony za doręczoną w dniu drugiego awizowania na adres podany przez Strony w niniejszej umowie.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 –SIWZ wraz z załącznikami;
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - 3) Załącznik nr 2a – Oświadczenie o płatności końcowej
  - 4) Załącznik nr 2b- Oświadczenie o płatności przejściowej
  - 5) Oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - 6) Polisa ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Data ....., Miejscowość .....

**OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ**

Ja (My), niżej podpisany(ni) .....  
 Działając w imieniu i na rzecz:

.....  
 (pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....  
 (pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/ z dnia)

.....  
 .....  
 .....

za wykonane, w ramach inwestycji pn. **„Rozbudowa 5 zjazdów z dróg publicznych na drogi leśne”** na Część nr ..... pn. ....”, w terminie od dnia ..... do dnia ....., roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło ..... I które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

- 1) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... Wynikająca z faktury/rachunku nr ..... dnia ..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia ..... do dnia ....., odebrane protokołem odbioru z dnia .....
- 2) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... Wynikająca z faktury/rachunku nr ..... dnia ..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia ..... do dnia ....., odebrane protokołem odbioru z dnia .....
- 3) .....
2. Oświadczam(y), iż kwoty wskazane w pkt 1 – (.....) wynoszą razem (.....zł) i stanowią całość wynagrodzenia przysługującego ..... (nazwa Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (robót budowlanych/dostaw/usług) realizowanych w ramach ww. inwestycji.
3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.
4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:  
 [.....]  
 [.....]
5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn.: **„Rozbudowa 5 zjazdów z dróg publicznych na drogi leśne”** na Część nr ..... pn. .... nie wykonywaliśmy

(samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....  
(podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu  
Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)

Data ....., Miejscowość .....

### OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWEJ

Ja (My), niżej podpisany(ni) .....  
Działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....  
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności całości wynagrodzenia za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/ z dnia)

.....  
.....  
.....  
za wykonane, w ramach inwestycji pn. „**Rozbudowa 5 zjazdów z dróg publicznych na drogi leśne**” na Część nr ..... pn. ...., w terminie od dnia ..... do dnia ....., roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło ..... I które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... Wynikająca z faktury/rachunku nr ..... dnia ..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia ..... do dnia ....., odebrane protokołem odbioru z dnia .....

2) W dniu ..... została dokonana płatność należności w kwocie ..... Wynikająca z faktury/rachunku nr ..... dnia ..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia ..... do dnia ....., odebrane protokołem odbioru z dnia .....

3) .....

2. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

3. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:

[.....]

[.....]

4. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn.: **Rozbudowa 5 zjazdów z dróg publicznych na drogi leśne**” na Część nr ..... pn. ...., nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....  
(podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do występowania  
w imieniu Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)